عنوان لایحه: لایحه اصلاح لغو مصوبه اصلاحیه و تکمیل (جایگزین) مصوبه دستورالعمل ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۳۱/۳۴۷۱۷ مورخ ۹۶/۱۲/۲۳

متن لایحه: ماده واحده- به شهرداری تهران در راستای تبصره ماده (۲) مصوبه فوق الذکر اجازه داده می شود نسبت به صدور پروانه ساختمانی به شرح زیر اقدام نماید:

۱ – املاکی که بر اساس آرای قطعی دیوان عدالت اداری شهرداری ملزم به صدور پروانه ساختمانی شده است . با توجه به لازم الاجرا بودن آرای محاکم قضایی در اینگونه موارد صدور پروانه بدون اشکال می باشد.

۲ – پرونده هایی که دارای مصوبه موردی از کمیسیون ماده (۵) بوده و پرونده آنها در مناطق شهرداری تهران در جریان اداری صدور پروانه ساختمانی می باشد.

۳ – صدور پروانه جهت املاکی که در زمان اعتبار بند (۳) از صورتجلسه (۳۵۷) و مصوبات (۳۲۰) و (۳۵۱) کمیسیون ماده پنج و بندهای(۲۹-۱۶) و(۳۰-۱۶) از ضوابط و مقررات طرح تفصیلی یکپارچه تهران نسبت به واگذاری هفتاد درصد از عرصه ملک به شهرداری تهران اقدام نموده اند و کلیه مستندات مربوطه در سامانه شهرسازی عیناً درج و ضبط شده است.

٤ – پرونده املاکی که قبل از تاریخ ابلاغ مصوبه شورای شهر درخواست صدور پروانه ساختمانی داشته اند و عوارض متعلقه (قطعی و یا علی الحساب) توسط شهرداری مناطق اخذ و در سامانه شهرسازی مستندات آن درج گردیده است.

٥ – صدور پروانه ساختمانی جهت متقاضیانی که بدون تغییر در سطح و سطوح و تعداد طبقات و افزایش آن ، صرفاً تقاضای تغییر نقشه را دارند و یا در زمان اعتبار پروانه ساخته نشده درخواست پروانه ساخته نشده خود را ارایه می نمایند.

٦ – در ارتباط با پرونده هایی که شهرداری تهران قبل از ابلاغ مصوبه صدرالذکر، طی توافقنامه هایی با ایجاد تعهد در قبال اخذ مطالبات تعیین شده شهرداری از مالکین و ذینفعان قانونی، متعهد به صدور پروانه ساختمانی شده و مستندات ملاک عمل این گونه موارد در سامانه شهرسازی درج و ضبط شده است.

۷ – در مواردی که شهرداری تهران قبل از ابلاغ مصوبه، طی مبادله صورتجلساتی به صورت توافقنامه های ثبت شده در سامانه شهر سازی مناطق اقدام به واگذاری عر صه به ا شخاص حقیقی و حقوقی همراه با بارگذاری (تراکم – سطح اشغال و ....) مطابق با ضوابط و مقررات جاری و ملاک عمل باغات نموده است.

۸ – در خصوص اراضی مزروعی واقع در محدوده شهر تهران، مطابق با مفاد بند (ب) دستورالعمل اجرایی ماده (۱۴) قانون زمین شهری اقدام گردد.

گزارش توجیهی

به موجب تبصره پایانی مصوبه لغو مصوبه اصلاحیه وتکمیل (جایگزین) مصوبه دستورالعمل ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۳۱/۳۴۷۱۷ مورخ ۹۶/۱۲/۲۳ (موسوم به مصوبه لغو مصوبه برج باغ ها) مقرر گردیده هرگونه تشکیل پرونده و صدور پروانه جدید برای کلیه املاکی که باغ شناخته شده است از تاریخ ابلاغ این مصوبه تا تهیه و تصویب ضوابط جدید متوقف گردد و بر این اساس در سامانه شهرسازی از طریق سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات طی نامه شماره ۸۱۳/۹۵۱۹۲۶ مورخ ۹۷/۹/۵ هرگونه اقدام در خصوص پرونده های دارای باغ متوقف گردیده است.

توقف هرگونه اقدام اعم از تشکیل پرونده و صدور پروانه در باغات به موجب تبصره یاد شده، موجب بروز مشکلاتی برای ذینفعان و متقاضیانی که قبل از ابلاغ مصوبه فوق الذکر، اقدام به تشکیل پرونده و درخواست صدور پروانه در باغات نموده اند و همچنین یکسری پرونده های که دارای رای قطعی دیوان عدالت اداری و محاکم قضایی می باشد، گردیده است .

علی هذا به منظور تعیین تکلیف پرونده های مطروحه در این خصوص و جلوگیری از تضییع حقوق مالکین، به استناد بند (۲۴) ماده (۵۵) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات بعدی و در راستای دستورالعمل اجرایی ماده (۱۴) قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶/۰۶/۲۲ با اصلاحات بعدی، لایحه اصلاح لغو مصوبه اصلاحیه و تکمیل (جایگزین) مصوبه دستورالعمل ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر – ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۳۱/۳۴۷۱۷ مورخ ۹۶/۱۲/۲۳ (موسوم به مصوبه لغو مصوبه برج باغ ها) با قید یک فوریت جهت سیر مراحل تصویب در شورای محترم اسلامی شهر تهران ارایه می گردد.

تاریخ: .....
شماره: 28/03/1398
پیوست: 314454/10
پیوست: 2

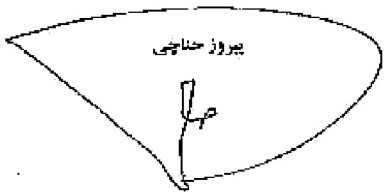
بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای مهندس هاشمی رفسنجانی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع:ارسال لایحه " اصلاح لغو مصوبه اصلاحیه و تکمیل(جایگزین) مصوبه دستورالعمل ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده (1) قانون حفظ وگسترش فضای سبز در شهرها- ابلاغی به شماره 160/2431/34717مورخ 96/12/23"

سلام علیکم

احتراماً، به استناد بند (24) ماده (55) قانون شهرداری مصوب 1334 با اصلاحات بعدی و در راستاي دستورالعمل اجرايي ماده (14) قانون زمين شهري مصوب 1366/06/22 با اصلاحات بعدي، به پيوست لايحه **"اصلاح لغو مصوبه اصلاحیه و تکمیل (جایگزین) مصوبه دستورالعمل ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده (1) قانون حفظ وگسترش فضای سبز در شهرها- ابلاغی به شماره 160/2431/34717مورخ 96/12/23** " منضم به گزارش توجيهي مربوطه با قيد يك فوريت جهت سير مراحل تصويب در آن شوراي محترم تقديم مي گردد.



رونوشت: سرکار خانم دکتر اشرفی
معاون محترم برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورا- جهت اطلاع.
جناب آقای مهندس گلپایگانی
معاون محترم شهرسازی و معماری- جهت اطلاع.

تاریخ: .....
شماره: 16/04/1398
پیوست: 388718/10
پیوست: 1

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای هاشمی رفسنجانی رییس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع:استرداد لایحه اصلاح لغو مصوبه اصلاحیه و تکمیل(جایگزین) مصوبه دستورالعمل ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده (1) قانون حفظ وگسترش فضای سبز در شهرها- ابلاغی به شماره 160/2431/34717مورخ 96/12/23

سلام علیکم

احتراماً، پیرو نامه شماره 314454 مورخ 98/03/28 در خصوص ارسال لایحه "اصلاح لغو مصوبه اصلاحیه و تکمیل (جایگزین) مصوبه دستورالعمل ضوابط اجرایي مربوط به چگونگي اجراي ماده (1) قانون حفظ وگسترش فضاي سبز در شهرها- ابلاغي به شماره 160/2431/34717مورخ96/12/23" و به استناد ماده 10 دستورالعمل نحوه اداره جلسات، راي گيري و بررسي پيشنهادهاي واصله شده به شورا موضوع ماده 25 آيين نامه داخلي شوراي اسلامي شهر، خواهشمند است دستور فرماييد لايحه مذكور از دستوركار آن شوراي محترم خارج و به شهرداري تهران مسترد گردد.

پیروز حناچی

رونوشت: سرکار خانم دکتر اشرفی معاون محترم برنامه ریزی،توسعه شهری وامور شورا جهت اطلاع.

جناب آقای مهندس گلپایگانی معاون محترم شهرسازی و معماری - جهت اطلاع

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۳۹۸/۰٤/۲۵
شماره:۱۶۰/۱۱۳۶۰
پیوست:۰

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای پیروز حناچی
شهردار محترم تهران

موضوع:استرداد لایحه اصلاح لغو مصوبه اصلاحیه و تکمیل (جایگزین) مصوبه دستورالعمل ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲٤۳۱/۳٤۷۱۷ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۳

سلام علیکم ؛

بازگشت به نامه شماره ۱۰/۳۸۸۷۱۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۶ جنابعالی در خصوص درخواست استرداد لایحه شماره ۱۰/۳۱۴۴۵۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۸ موضوع « اصلاح لغو مصوبه اصلاحیه و تکمیل (جایگزین) مصوبه دستورالعمل ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲٤۳۱/۳٤۷۱۷ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۳» و در اجرای ماده دهم (۱۰) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا موضوع ماده (۲۵) آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها، بدین‌وسیله لایحه مزبور مسترد می‌گردد. / م ۸۶ل/۵

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- دفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات (۸۶ل/۵).