

عنوان لایحه: لایحه اصلاح لغو مصوبه اصلاحیه و تکمیل (جایگزین) مصوبه دستورالعمل ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۳۱/۳۴۷۱۷ مورخ ۹۶/۱۲/۲۳

متن لایحه: ماده واحده- به شهرداری تهران در راستای تبصره ماده (۲) مصوبه فوق الذکر اجازه داده می شود نسبت به صدور پروانه ساختمانی به شرح زیر اقدام نماید:

۱- املاکی که بر اساس آرای قطعی دیوان عدالت اداری شهرداری ملزم به صدور پروانه ساختمانی شده است .

با توجه به لازم الاجرا بودن آرای محاکم قضایی در اینگونه موارد صدور پروانه بدون اشکال می باشد.

۲- پرونده هایی که دارای مصوبه موردی از کمیسیون ماده (۵) بوده و پرونده آنها در مناطق شهرداری تهران در جریان اداری صدور پروانه ساختمانی می باشد.

۳- صدور پروانه جهت املاکی که در زمان اعتبار بند (۳) از صورتجلسه (۳۵۷) و مصوبات (۳۲۰) و (۳۵۱) کمیسیون ماده پنج و بندهای (۱۶-۲۹) و (۱۶-۳۰) از ضوابط و مقررات طرح تفصیلی یکپارچه تهران نسبت به واگذاری هفتاد درصد از عرصه ملک به شهرداری تهران اقدام نموده اند و کلیه مستندات مربوطه در سامانه شهرسازی عیناً درج و ضبط شده است.

۴- پرونده املاکی که قبل از تاریخ ابلاغ مصوبه شورای شهر درخواست صدور پروانه ساختمانی داشته اند و عوارض متعلقه (قطعی و یا علی الحساب) توسط شهرداری مناطق اخذ و در سامانه شهرسازی مستندات آن درج گردیده است.

۵- صدور پروانه ساختمانی جهت متقاضیانی که بدون تغییر در سطح و سطوح و تعداد طبقات و افزایش آن ، صرفاً تقاضای تغییر نقشه را دارند و یا در زمان اعتبار پروانه ساخته نشده درخواست پروانه ساخته نشده خود را ارایه می نمایند.

۶- در ارتباط با پرونده هایی که شهرداری تهران قبل از ابلاغ مصوبه صدرالذکر، طی توافقنامه هایی با ایجاد تعهد در قبال اخذ مطالبات تعیین شده شهرداری از مالکین و ذینفعان قانونی، متعهد به صدور پروانه ساختمانی شده و مستندات ملاک عمل این گونه موارد در سامانه شهرسازی درج و ضبط شده است.

۷- در مواردی که شهرداری تهران قبل از ابلاغ مصوبه، طی مبادله صورتجلساتی به صورت توافقنامه های ثبت شده در سامانه شهر سازی مناطق اقدام به واگذاری عرصه به اشخاص حقیقی و حقوقی همراه با بارگذاری (تراکم - سطح اشغال و) مطابق با ضوابط و مقررات جاری و ملاک عمل باغات نموده است.

۸- در خصوص اراضی مزروعی واقع در محدوده شهر تهران، مطابق با مفاد بند (ب) دستورالعمل اجرایی ماده

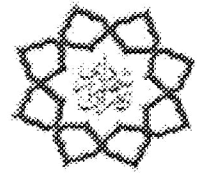
(۱۴) قانون زمین شهری اقدام گردد.

گزارش توجیهی

به موجب تبصره پایانی مصوبه لغو مصوبه اصلاحیه و تکمیل (جایگزین) مصوبه دستورالعمل ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۳۱/۳۴۷۱۷ مورخ ۹۶/۱۲/۲۳ (موسوم به مصوبه لغو مصوبه برج باغ ها) مقرر گردیده هرگونه تشکیل پرونده و صدور پروانه جدید برای کلیه املاکی که باغ شناخته شده است از تاریخ ابلاغ این مصوبه تا تهیه و تصویب ضوابط جدید متوقف گردد و بر این اساس در سامانه شهرسازی از طریق سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات طی نامه شماره ۸۱۳/۹۵۱۹۲۶ مورخ ۹۷/۹/۵ هرگونه اقدام در خصوص پرونده های دارای باغ متوقف گردیده است.

توقف هرگونه اقدام اعم از تشکیل پرونده و صدور پروانه در باغات به موجب تبصره یاد شده، موجب بروز مشکلاتی برای ذینفعان و متقاضیانی که قبل از ابلاغ مصوبه فوق الذکر، اقدام به تشکیل پرونده و درخواست صدور پروانه در باغات نموده اند و همچنین یکسری پرونده های که دارای رای قطعی دیوان عدالت اداری و محاکم قضایی می باشد، گردیده است .

علی هذا به منظور تعیین تکلیف پرونده های مطروحه در این خصوص و جلوگیری از تضییع حقوق مالکین، به استناد بند (۲۴) ماده (۵۵) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات بعدی و در راستای دستورالعمل اجرایی ماده (۱۴) قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶/۰۶/۲۲ با اصلاحات بعدی، لایحه اصلاح لغو مصوبه اصلاحیه و تکمیل (جایگزین) مصوبه دستورالعمل ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۳۱/۳۴۷۱۷ مورخ ۹۶/۱۲/۲۳ (موسوم به مصوبه لغو مصوبه برج باغ ها) با قید یک فوریت جهت سیر مراحل تصویب در شورای محترم اسلامی شهر تهران ارایه می گردد.



تاریخ: 28/03/1398
شماره: 314454/10

پیوست: 2

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهندس هاشمی رفسنجانی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

**موضوع: ارسال لایحه "اصلاح لغو مصوبه اصلاحیه و تکمیل (جایگزین) مصوبه دستورالعمل ضوابط اجرایی
مربوط به چگونگی اجرای ماده (1) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - ابلاغی به شماره
160/2431/34717 مورخ 96/12/23"**

سلام علیکم

احتراماً، به استناد بند (24) ماده (55) قانون شهرداری مصوب 1334 با اصلاحات بعدی و در راستای دستورالعمل اجرایی ماده (14) قانون زمین شهری مصوب 1366/06/22 با اصلاحات بعدی، به پیوست لایحه "اصلاح لغو مصوبه اصلاحیه و تکمیل (جایگزین) مصوبه دستورالعمل ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده (1) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - ابلاغی به شماره 160/2431/34717 مورخ 96/12/23" منضم به گزارش توجیهی مربوطه با قید يك فوریت جهت سیر مراحل تصویب در آن شورای محترم تقدیم می گردد.

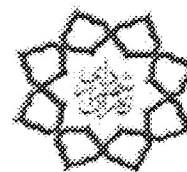


رونوشت: سرکار خانم دکتر اشرفی

معاون محترم برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورا - جهت اطلاع.

جناب آقای مهندس گلپایگانی

معاون محترم شهرسازی و معماری - جهت اطلاع.



تاریخ:

تاریخ: 16/04/1398

شماره: 388718/10

پیوست: 1

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای هاشمی رفسنجانی رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: استرداد لایحه اصلاح لغو مصوبه اصلاحیه و تکمیل (جایگزین) مصوبه دستورالعمل ضوابط اجرایی

مربوط به چگونگی اجرای ماده (1) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - ابلاغی به شماره

96/12/23 مورخ 160/2431/34717

سلام علیکم

احتراماً، پیرو نامه شماره 314454 مورخ 98/03/28 در خصوص ارسال لایحه "اصلاح لغو مصوبه اصلاحیه و تکمیل (جایگزین) مصوبه دستورالعمل ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده (1) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - ابلاغی به شماره 96/12/23 مورخ 160/2431/34717" و به استناد ماده 10 دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رای گیری و بررسی پیشنهادهای واصله شده به شورا موضوع ماده 25 آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر، خواهشمند است دستور فرمایید لایحه مذکور از دستور کار آن شورای محترم خارج و به شهرداری تهران مسترد گردد.

پیروز حناچی

رونوشت: سرکار خانم دکتر اشرفی معاون محترم برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورا جهت اطلاع.

جناب آقای مهندس گلپایگانی معاون محترم شهرسازی و معماری - جهت اطلاع



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۲۵

شماره: ۱۱۳۶۰/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای پیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: استرداد لایحه اصلاح لغو مصوبه اصلاحیه و تکمیل (جایگزین) مصوبه دستورالعمل ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - ابلاغی به شماره ۱۳۹۶/۱۲/۲۳ مورخ ۱۶۰/۲۴۳۱/۳۴۷۱۷

سلام علیکم؛

بازگشت به نامه شماره ۱۰/۳۸۸۷۱۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۶ جنابعالی در خصوص درخواست استرداد لایحه شماره ۱۰/۳۱۴۴۵۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۸ موضوع «اصلاح لغو مصوبه اصلاحیه و تکمیل (جایگزین) مصوبه دستورالعمل ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۳۱/۳۴۷۱۷ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۳» و در اجرای ماده دهم (۱۰) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا موضوع ماده (۲۵) آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، بدین وسیله لایحه مزبور مسترد می گردد. م ۵/۸۶

محمّد هاشمی رستگاری
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۵/۸۶).