



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۵/۰۱

شماره: ۱۶۰/۲۵۷۱/۱۳۹۸

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای پیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه الزام شهرداری تهران به تعیین تکلیف پروانه عملیات ساختمانی و گواهی پایان کار کلیه ساختمان های در تملک شهرداری تهران

سلام علیکم؛

طرح « الزام شهرداری تهران به تعیین تکلیف پروانه عملیات ساختمانی و گواهی پایان کار کلیه ساختمان های در تملک شهرداری تهران » مشوب به شماره ۱۶۰/۳۸۵۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۲ در جلسات رسمی صدوپنجاه و پنجم و صد و پنجاه و ششم شورای اسلامی شهر تهران (دوره پنجم) منعقد در تاریخ های بیست و سوم و سی ام تیر ماه سال ۱۳۹۸ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، مفاد طرح مذکور با لحاظ اصلاحات به عمل آمده، مشتمل بر ماده واحده و پنج (۵) تبصره با اکثریت آرای موافق (هفده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.

۲۵۷۱ م/۵/۹۸

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۷۲ طرح/ ۵ - شناسه : ۲۵۷۱).

شماره:
تاریخ:
پست:



مشخصات مصوبه

عنوان:

« الزام شهرداری تهران به تعیین تکلیف پروانه عملیات ساختمانی و گواهی
پایان کار کلیه ساختمان های در تملک شهرداری تهران »

(مشتمل بر ماده و آمده و پنج (۵) تبصره)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۲۵۷۱

رده بندی مصوبه: (۵/۹۸/۱۵۶/۱)

مصوب صدو پنجاه و پنجمین و صدو پنجاه و ششمین جلسات رسمی
دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ های بیست و سوم و سی ام تیرماه ۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی
<http://shora.tehran.ir>
قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه مصوبه: ۲۵۷۱

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۸/۱۵۶/۱

ماده واحده :

در راستای اجرای ماده بیست هفتم (۲۷) مصوبه « برنامه پنج ساله سوم توسعه شهر تهران (۱۴۰۲-۱۳۹۸) » - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۲۰/۳۲۰۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۲ و بند دوم (۲) ماده واحده مصوبه « ساماندهی اسناد املاک و مستغلات شهرداری تهران و مؤسسات تابعه » - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۹۴/۳۲۱۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۱۸، شهرداری تهران مکلف است ظرف مدت سه (۳) ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، نسبت به تعیین تکلیف وضعیت پروانه عملیات ساختمانی و گواهی پایان کار کلیه ساختمان‌های تحت تملک خود و مناطق، سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات تابعه و همچنین پروژه‌های مشارکتی شهرداری تهران اقدام نموده و برنامه زمانبندی اقدامات به منظور صدور پروانه و گواهی‌های لازم به همراه سازوکارهای مالی مربوطه را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره یکم (۱):

هرگونه عملیات ساختمانی در املاک و اراضی تحت مالکیت یا در اختیار شهرداری تهران و سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات تابعه و همچنین پروژه‌های مشارکتی بدون اخذ پروانه عملیات ساختمانی ممنوع است.

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران مکلف است ظرف مدت سه (۳) ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه فهرست و اطلاعات املاک در تملک شهرداری تهران (دارا یا فاقد سند) را به تفکیک نوع آنها تهیه و در «سامانه طرح تفصیلی شهر تهران» لایه املاک و اراضی شهرداری تهران را ایجاد نماید.

تبصره سوم (۳):

شهرداری تهران مکلف است پیش از انجام هرگونه عملیات واگذاری و تهاتر اراضی و املاک تحت مالکیت خود و همچنین پروژه‌های مشارکتی، گواهی عدم خلاف یا گواهی پایان کار را دریافت نماید.

تبصره چهارم (۴):

شهرداری تهران موظف است تا پایان شهریور ماه سال ۱۳۹۹، انطباق یا عدم انطباق نوع بهره‌برداری با گواهی‌های ساختمانی ساختمان‌های تحت تملک خود را ذیل سامانه ای با قابلیت دسترسی همگانی به صورت برخط منتشر نماید.

تبصره پنجم (۵):

شهرداری تهران موظف است گزارش عملکرد این مصوبه را هر شش (۶) ماه یک بار به شورای

اسلامی شهر تهران ارائه نماید. ۲۵۷۱ م ۵/۹۸



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۵۷۱

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۸/۱۵۶/۱

گردش کار تصویب

طرح « الزام شهرداری تهران به تعیین تکلیف پروانه عملیات ساختمانی و گواهی پایان کار کلیه ساختمان‌های در تملک شهرداری تهران » با امضای چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره پنجم) به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۳۸۵۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در صدو چهلمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۲ اعلام وصول شد. طرح مزبور طی نامه شماره ۱۶۰/۳۹۴۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۳ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۸۵۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۳ بررسی طرح مزبور در دستور صدو پنجاه و پنجمین و صدو پنجاه و ششمین جلسات رسمی شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسات مزبور که در روزهای بیست و سوم و سی ام تیر ماه سال ۱۳۹۸ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مزبور و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و با لحاظ موارد پیشنهادی در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و پنج (۵) تبصره اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (هفده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید . ۵/۹۸ م ۲۵۷۱