جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۳۹۸/۰۵/۰۱
شماره:۱۶۰/۲۵۷۲/۱۲۱۸۸
پیوست:۱

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای پیروز حناچی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه فرآیند صدور پروانه عملیات ساختمانی و گواهی های ساختمانی

سلام علیکم؛

طرح « الزام شهرداري تهران به ارائه لايحه فرآيند صدور پروانه عمليات ساختماني » مثبوت به شماره ۱۶۰/۳۸۵۱مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۲ درصدو پنجاه وششمین جلسه رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ سی ام تیر ماه سال ۱۳۹۸ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، طرح مذکور با عنوان « الزام شهرداري تهران به ارائه لايحه فرآيند صدور پروانه عمليات ساختماني و گواهي‌هاي ساختماني» مشتمل بر ماده واحده و یک (۱) تبصره با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم‌الاجرا خواهد بود.

۵/۹۸/ م ۲۵۷۲

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۷۳ ط /۵ - شناسه : ۲۵۷۲).

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان:

« الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه فرآیند صدور پروانه عملیات ساختمانی و گواهی های ساختمانی »

(مشتمل بر ماده واحده و یک (۱) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۵۷۲

رده‌بندی مصوبه :(۵/۹۸/۱۵۶/۲)

مصوب صدوپنجاه و ششمین جلسه رسمی
دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ یک شنبه سی ام تیر ماه سال۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۲۵۷۲ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۸/۱۵۶/۲**

مـاده واحده :

به منظور اصلاح و بهبود نظام مدیریت یکپارچه و هماهنگ شهر تهران و در راستای بندهای دوم (۲) و سوم (۳) ذیل ماده چهل و دوم (۴۲) مصوبه برنامه پنج ساله سوم توسعه شهر تهران (۱۴۰۲-۱۳۹۸) ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۲۰/۳۲۰۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۲ و با هدف تدقیق، اصلاح و بهبود فرآیند صدور پروانه وگواهی‌های ساختمانی و ضرورت بررسی و تصویب این فرآیندها از منظراجرای صحیح قوانین و مقررات جاری کشور، شهرداری تهران مکلف است ظرف مدت دو(۲) ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه ، لایحه « فرآیند صدور پروانه عملیات ساختمانی وگواهی‌های ساختمانی» را ضمن بررسی و آسیب‌شناسی فرآیندهای موجود و با در نظرگرفتن رویکردهای زیر، تدوین و به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

۱) تدقیق و ارائه زمان‌بندی مراحل با رویکردکاهش مراجعات حضوری شهروندان وکاهش زمان .

۲) حذف چرخه‌های زائد، ساده‌سازی و شفاف‌سازی فرآیندها.

۳) پیش‌بینی فرآیندها با رویکرد ارائه خدمات هوشمند.

۴) تدقیق و شفاف‌سازی نظام مسئولیت‌ها در فرآیندها.

۵) بهره‌گیری از استعلام سامانه‌ای و همزمان درون و برون شهرداری.

۶) جلوگیری از اعمال سلایق و تفسیرپذیری فرآیندها.

۷) پیش‌بینی سازوکارهای لازم به منظور رعایت کامل مفاد طرح تفصیلی شهر تهران و تعیین تکلیف جایگاه شوراهای معماری و کمیسیون توافقات و داخلی در فرآیندها.

۸) پیش‌بینی قابلیت پیگیری پرونده در تمامی مراحل بین متقاضی و شهرداری.

تبصره :

ضروری است در لایحه ارسالی، فرآیند کامل صدور تمامی انواع پروانه عملیات ساختمانی (از جمله پروانه مرمت ابنیه تاریخی، مقاوم سازی و امثال آن) و انواع گواهی‌های ساختمانی (از قبیل گواهی پایان کار، گواهی عدم خلاف و سایر گواهی های ساختمانی) با جزئیات کامل مشخص شود. ۵/۹۸ م ۷۳/۲۵۷۲ط

شناسه مصوبه: ۲۵۷۲ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۸/۱۵۶/۲**

گردش کار تصویب

طرح « الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه فرآیند صدور پروانه عملیات ساختمانی » با امضای شانزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره پنجم) به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۳۸۵۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در صدو چهلمین جلسه رسمی شورا منعقده در تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۲ اعلام وصول شد. طرح مزبور طی نامه شماره ۱۶۰/۳۹۴۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۳ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۸۵۶۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۲ بررسی طرح مزبور در دستور صدو پنجاه ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز یکشنبه سی ام خرداد ماه سال ۱۳۹۸ به صورت رسمی در محل تالار شورا منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مزبورکفایت مذاکرات اعلام و طرح مذکور با عنوان « الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه فرآیند صدور پروانه عملیات ساختمانی وگواهی‌های ساختمانی » مشتمل بر ماده واحده و یک(۱) تبصره با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۵/۹۸ م ۲۵۷۲-۷۳ط