



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۵/۰۱

شماره: ۱۶۰/۲۵۷۲/۱۳۹۸

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه فرآیند صدور پروانه عملیات ساختمانی و گواهی های ساختمانی

سلام علیکم؛

طرح « الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه فرآیند صدور پروانه عملیات ساختمانی » مثبت به شماره ۱۶۰/۳۸۵۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۲ در صدد پنجاه و ششمین جلسه رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ سی ام تیر ماه سال ۱۳۹۸ مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، طرح مذکور با عنوان « الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه فرآیند صدور پروانه عملیات ساختمانی و گواهی های ساختمانی » مشتمل بر ماده واحده و یک (۱) تبصره با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.

۲۵۷۲ م ۵/۹۸

محمّد هاشمی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۷۳ ط ۵ - شناسه : ۲۵۷۲).

شماره:
تاریخ:
پیوست:



مشخصات مصوبه

عنوان:

« الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه فرایند صدور پروانه عملیات ساختمانی و
گواهی های ساختمانی »

(مشتمل بر ماده واحده و یک (۱) تبصره)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۲۵۷۲
رده بندی مصوبه: (۵/۹۸/۱۵۶/۲)

مصوب صدوپنجاه و ششمین جلسه رسمی
دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ یکشنبه سی ام تیر ماه سال ۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۵۷۲

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۸/۱۵۶/۲

ماده واحده :

به منظور اصلاح و بهبود نظام مدیریت یکپارچه و هماهنگ شهر تهران و در راستای بندهای دوم (۲) و سوم (۳) ذیل ماده چهل و دوم (۴۲) مصوبه برنامه پنج ساله سوم توسعه شهر تهران (۱۴۰۲-۱۳۹۸) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۲۰/۳۲۰۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۲ و با هدف تدقیق، اصلاح و بهبود فرآیند صدور پروانه و گواهی‌های ساختمانی و ضرورت بررسی و تصویب این فرآیندها از منظر اجرای صحیح قوانین و مقررات جاری کشور، شهرداری تهران مکلف است ظرف مدت دو (۲) ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه، لایحه «فرآیند صدور پروانه عملیات ساختمانی و گواهی‌های ساختمانی» را ضمن بررسی و آسیب‌شناسی فرآیندهای موجود و با در نظر گرفتن رویکردهای زیر، تدوین و به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

- ۱) تدقیق و ارائه زمان‌بندی مراحل با رویکرد کاهش مراجعات حضوری شهروندان و کاهش زمان.
- ۲) حذف چرخه‌های زائد، ساده‌سازی و شفاف‌سازی فرآیندها.
- ۳) پیش‌بینی فرآیندها با رویکرد ارائه خدمات هوشمند.
- ۴) تدقیق و شفاف‌سازی نظام مسئولیت‌ها در فرآیندها.
- ۵) بهره‌گیری از استعلام سامانه‌ای و همزمان درون و برون شهرداری.
- ۶) جلوگیری از اعمال سلايق و تفسیرپذیری فرآیندها.
- ۷) پیش‌بینی سازوکارهای لازم به منظور رعایت کامل مفاد طرح تفصیلی شهر تهران و تعیین تکلیف جایگاه شوراهای معماری و کمیسیون توافقات و داخلی در فرآیندها.
- ۸) پیش‌بینی قابلیت پیگیری پرونده در تمامی مراحل بین متقاضی و شهرداری.

تبصره :

ضروری است در لایحه ارسالی، فرآیند کامل صدور تمامی انواع پروانه عملیات ساختمانی (از جمله پروانه مرمت ابنیه تاریخی، مقاوم‌سازی و امثال آن) و انواع گواهی‌های ساختمانی (از قبیل گواهی پایان کار، گواهی عدم خلاف و سایر گواهی‌های ساختمانی) با جزئیات کامل مشخص شود. ۵/۹۸ م ۲۵۷۲/۲۷۳ ط

شناسه مصوبه: ۲۵۷۲

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۸/۱۵۶/۲

گردش کار تصویب

طرح «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه فرآیند صدور پروانه عملیات ساختمانی» با امضای شانزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره پنجم) به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۳۸۵۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در صندوچ‌هلمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۲ اعلام وصول شد. طرح مزبور طی نامه شماره ۱۶۰/۳۹۴۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۳ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۸۵۶۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۲ بررسی طرح مزبور در دستور صندوچ‌پنجاه ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز یکشنبه سی ام خرداد ماه سال ۱۳۹۸ به صورت رسمی در محل تالار شورا منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مزبور کفایت مذاکرات اعلام و طرح مذکور با عنوان «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه فرآیند صدور پروانه عملیات ساختمانی و گواهی‌های ساختمانی» مشتمل بر ماده واحده و یک (۱) تبصره با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب

رسید. ۵/۹۸ م ۲۵۷۲-۷۲۳