

دلائل فوریت بررسی طرح: ضمیمه ۱:

مطابق با بند ۲۴ ماده ۵۵ (وظایف شهرداری) قانون شهرداری‌ها، صدور پروانه ساختمان‌ها از وظایف شهرداری است. همچنین بخش قابل توجهی از درآمد شهرداری تهران، تسریع نوسازی شهر تهران و ارتقاء قانون مندی در شهر و در پی آنها رضایت عمومی شهروندان ارتباط مستقیمی با نحوه صدور پروانه عملیات ساختمانی دارد.

در وضع موجود فرآیند صدور پروانه عملیات ساختمانی دارای مسائلی است که منجر به ایجاد نارضایتی شهروندان و همچنین ایجاد مشکلاتی برای شهرداری تهران شده است. در حال حاضر فرآیند دقیق صدور پروانه برای شهروندان (و حتی مدیریت شهری) مبهم است. در واقع متقاضی دریافت پروانه عملیات ساختمانی به طور دقیق از فرآیند و مراحل مختلف صدور آن آگاه نیست. در عین حال زمان بر بودن صدور پروانه عملیات ساختمانی، علاوه بر ایجاد نارضایتی عمومی، باعث عدم تحقق به موقع منابع درآمدی حاصل از صدور پروانه (مشخص شده در بودجه سنواتی شهرداری تهران) شده است. به طوری که هر سال شاهد صدور تعداد بسیاری پروانه و تحقق بخش عمده‌ای درآمد این بخش در چند ماه پایانی سال هستیم؛ که در نتیجه امکان تخصیص به موقع درآمد حاصل از صدور پروانه ساختمانی به مأموریت‌های مختلف شهرداری وجود ندارد. به همین علت لازم است شهرداری تهران در لایحه‌ای و به منظور تدقیق، اصلاح و آگاهی بخشی شهروندان، فرآیند صدور پروانه عملیات ساختمانی را به تصویب شورای اسلامی شهر تهران برساند.

متن پیشنهاد:

ماده واحد

به منظور اصلاح و بهبود نظام مدیریت یکپارچه و هماهنگ شهر تهران و در راستای بندهای ۲ و ۳ ذیل ماده چهل و دوم (۴۲) مصوبه برنامه پنج ساله سوم توسعه شهر تهران (۱۳۹۸-۱۴۰۲) به شماره ابلاغ ۱۶۰/۲۵۲۰/۳۲۰۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۲ و با هدف تدقیق، اصلاح و بهبود فرآیند صدور پروانه و ضرورت بررسی و تصویب این فرآیند از منظر اجرای صحیح قوانین و مقررات جاری کشور، شهرداری تهران مکلف است لایحه فرآیند صدور پروانه عملیات ساختمانی را ظرف مدت دو ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه، تدوین و به منظور سیر مراحل تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه کند.

تبصره: در لایحه ارسالی لازم است فرآیند کامل صدور ~~شماره~~ انواع پروانه عملیات ساختمانی، با جزئیات کامل، مشخص شود.

۱۴۰۱ مرداد ۱۳
۹۷ (۱۴۴)

«کسی که کار کرد»

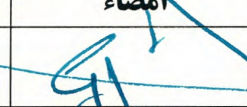
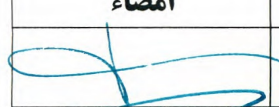
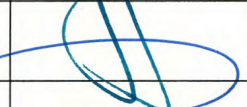
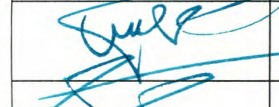
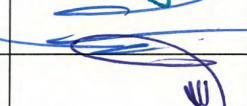
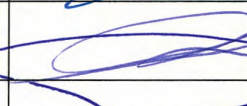
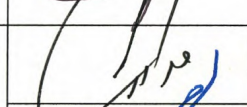
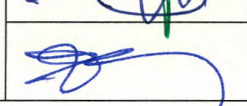
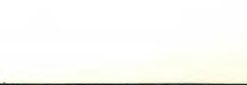
بسمه تعالی

هیأت رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران
سلام علیکم

به پیوست طرح «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه فرآیند صدور پروانه عملیات ساختمانی» با قید یک فقره رأی را تقدیم می‌نماید. (طرح کسب رأی شده است)

خواهشمند است ضمن اعلام وصول مقرر فرمایید بررسی آن در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. ب. ۹۶۵۱۰۰

با احترام

اعضای شورای اسلامی شهر تهران (امضاء کنندگان طرح)					
ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء
۱	علی عطا		۱۴	سهراب افغانی	
۲	مهر سادات		۱۵	محمد جواد صوفی	
۳	زهرا زاهدی		۱۶	مرکز صراف	
۴	لغین حبیب‌الله		۱۷		
۵	مهرعلین		۱۸		
۶	سید حسن یونگ		۱۹		
۷	سید ابراهیم اهنی		۲۰		
۸	سید (حجت) نظری		۲۱		
۹	زاهد قدس		شماره و تاریخ ثبت دبیرخانه: ۱۴۰۱/۳/۱۵ ۴۸,۲,۲۲		
۱۰	سید حسن حسینی				
۱۱	زهرا صداعظم‌نور		دستور اقدام:		
۱۲	حبیب زاهدی				
۱۳	آهن سید عباسی				



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۲۳

شماره: ۳۹۴۵/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای محمد سالاری

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری

موضوع: ارجاع طرح الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه فرآیند صدور پروانه عملیات ساختمانی

سلام علیکم؛

احتراماً به پیوست تصویر طرح «ارجاع طرح الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه فرآیند صدور پروانه عملیات ساختمانی» را ایفاد می‌نماید.

طرح مزبور در دوره پنجم به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۳۸۵۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۲ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در صد و چهل و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۲ اعلام وصول شده است. ضمن ارجاع طرح مزبور به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، گزارش نهایی آن کمیسیون دال بر تأیید یا رد عین طرح و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۵ به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م/ ۵/۷۲

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیونهای عمران و حمل و نقل؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ برنامه و بودجه؛ نظارت و حقوقی؛ فرهنگی، اجتماعی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۵/۷۳)



جمهوری اسلامی ایران



شماره: ۱۶۰/۸۵۶۴

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۰۲

پیوست: ۱
فوری

جناب آقای مهندس هاشمی رفسنجانی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: در جواب ارجاع بررسی طرح الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه فرآیند صدور پروانه عملیات ساختمانی

باسلام

احتراماً، بازگشت به نامه ۱۶۰/۳۹۴۵ مورخ ۹۸/۲/۲۳ در خصوص بررسی طرح "الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه فرآیند صدور پروانه عملیات ساختمانی"، به استحضار می‌رساند موضوع طرح مذکور در جلسات این کمیسیون با حضور مدیران محترم شهرداری تهران و کارشناسان مربوطه مورد بحث و بررسی قرار گرفت، جمع بندی نهایی طرح به شرح پیوست جهت استحضار و دستور اقدامات مقتضی و قرارگیری در دستور صحن تقدیم می‌گردد.

محمد سالاری
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: سرکارخانم دکتر نژادبهرام، عضو و نایب رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
جناب آقای دکتر اعطاء، عضو محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
جناب آقای دکتر امینی، رئیس محترم کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
جناب آقای مهندس الویری، رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
جناب آقای دکتر حق شناس، رئیس محترم کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
سرکار خانم دکتر صدراعظم نوری، رئیس محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
جناب آقای مهندس علیخانی، رئیس محترم کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
سایر اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
اداره محترم مصوبات جهت آگاهی.
جناب آقای مهندس قربانی، دبیر محترم کمیسیون شهرسازی و معماری جهت اطلاع.
دبیرخانه کمیسیون شهرسازی و معماری جهت اطلاع و درج در سوابق.



باسمه تعالی

طرح: الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه فرآیند صدور پروانه عملیات ساختمانی و گواهی‌های ساختمانی

ماده واحد

به منظور اصلاح و بهبود نظام مدیریت یکپارچه و هماهنگ شهر تهران و در راستای بندهای ۲ و ۳ ذیل ماده چهل و دوم (۴۲) مصوبه برنامه پنج ساله سوم توسعه شهر تهران (۱۴۰۲-۱۳۹۸) به شماره ابلاغ ۱۶۰/۲۵۲۰/۳۲۰۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۲ و با هدف تدقیق، اصلاح و بهبود فرآیند صدور پروانه و گواهی‌های ساختمانی و ضرورت بررسی و تصویب این فرآیندها از منظر اجرای صحیح قوانین و مقررات جاری کشور، شهرداری تهران مکلف است لایحه فرآیند صدور پروانه عملیات ساختمانی و گواهی‌های ساختمانی را ضمن بررسی و آسیب‌شناسی فرآیندهای موجود و با در نظر گرفتن رویکردهای زیر ظرف مدت دو ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه تدوین و به منظور سیر مراحل تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

۱. تدقیق و ارائه زمان‌بندی مراحل با رویکرد کاهش مراجعات حضوری شهروندان و کاهش زمان.
۲. حذف چرخه‌های زائد، ساده‌سازی و شفاف‌سازی فرآیندها.
۳. پیش‌بینی فرآیندها با رویکرد ارائه خدمات هوشمند.
۴. تدقیق و شفاف‌سازی نظام مسئولیت‌ها در فرآیندها.
۵. بهره‌گیری از استعلام سامانه‌ای و همزمان درون و برون شهرداری.
۶. جلوگیری از اعمال سلیق و تفسیرپذیری فرآیندها.
۷. پیش‌بینی سازوکارهای رعایت کامل مفاد طرح تفصیلی و تعیین تکلیف جایگاه‌های شوراهای معماری و کمیسیون توافقات و داخلی در فرآیندها.
۸. پیش‌بینی قابلیت پیگیری پرونده در تمامی مراحل بین متقاضی و شهرداری.

تبصره ۱: در لایحه ارسالی لازم است فرآیند کامل صدور تمامی انواع پروانه عملیات ساختمانی (از جمله پروانه مرمت ابنیه تاریخی، مقاوم سازی و ...) و انواع گواهی‌های ساختمانی (از جمله گواهی پایان کار، عدم خلاف و ...) با جزئیات کامل مشخص شود.



جمهوری اسلامی ایران



شماره: ۱۶۰/۱۰۱۴۰
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۱۷
پیوست: ۱

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی

موضوع: اعلام نظر کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری در خصوص طرح الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه فرآیند صدور پروانه عملیات ساختمانی

باسلام و احترام

باعنایت به ارجاع «طرح الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه فرآیند صدور پروانه عملیات ساختمانی» به شماره ۱۶۰/۳۹۴۵ در تاریخ ۱۳۹۸/۲/۲۳ و پس از بحث و بررسی، اعضای کمیسیون تاکید نمودند که کلیات طرح مورد اشاره به صورت کامل در قالب ۵ بند در ماده ۴۲ برنامه ۵ ساله سوم شهر تهران (که به پیوست ارسال می گردد) لحاظ گردیده است از این روی مصوب نمودن مجدد آن موضوعیتی ندارد ولیکن در صورت تاکید طراحان طرح مورد بحث، موارد زیر جهت طرح در صحن علنی شورای اسلامی شهر تهران ایفاد می گردد.

۱- عنوان طرح به این شرح اصلاح گردد: «طرح الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه فرآیند هوشمند نمودن صدور پروانه عملیات ساختمانی»

۲- باتوجه به افزایش ضریب نفوذ اینترنت و توسعه دستگاه های هوشمند همراه، ایجاد بستر ارتباط مستقیم متقاضیان صدور پروانه جهت ارسال و بارگذاری اطلاعات بدون واسطه فراهم گردد.

۳- با توجه به بررسی صورت گرفته در خصوص تولید سفر و ایجاد آلودگی هوا به دلیل تردد های مکرر شهروندان جهت مراجعه به دفاتر خدمات الکترونیک شرایط پیگیری و انجام اقدامات صدور پروانه به صورت غیر حضوری فراهم گردد.

۴- به منظور رعایت محیط زیست هرگونه مکاتبات اداری، استعلام های درونی و بیرونی شهرداری و بررسی مدارک صرفا از طریق فرایند های سامانه ای صورت پذیرد.

۵- به جهت به روز رسانی فرایند فعلی که گذشت بیش از یک دهه از پیدایش دفاتر خدمات الکترونیک، ضرورت بازنگری اساسی در خصوص نقش این دفاتر، اعطای تصدی گری و جایگزینی ارتباط با مردم به جای تفویض اختیار و واسطه تراشی بین شهروندان و شهرداری تهران، بیش از پیش در نظر گرفته شود.

زهرا صدراعظم نوری
عضو و رئیس کمیسیون سلامت و محیط زیست
شورای اسلامی شهر تهران



مجلس شورای اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ: ۱۳۹۸/۴/۱۷

شماره: ۱۰۲۸۸/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: اصلاحیه برنامه صد و پنجاه و چهارمین جلسه رسمی پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران، ری و تجریش به صورت فوق العاده در روز سه شنبه مورخ ۹۸/۴/۱۸

سلام علیکم

احتراماً، اصلاحیه برنامه صد و پنجاه و چهارمین جلسه رسمی پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران، ری و تجریش که به صورت فوق العاده در روز سه شنبه هیجدهم تیرماه ۱۳۹۸ از ساعت ۴۵: ۸ لغایت ۱۱ در محل تالار شورا برگزار می شود به شرح ذیل اعلام می گردد.

- دستور جلسه

- ۱- قرائت آیاتی از کلام الله مجید
- ۲- ارائه گزارش توسط جناب آقای سید محسن پور سید آقایی معاون محترم حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران در خصوص اجرای طرح محدوده کنترل آلودگی هوا و حذف محدودیت زوج و فرد بر اساس مصوبات شورای ترافیک و شورای اسلامی شهر تهران.
- ۳- بررسی طرح «الزام شهرداری تهران به تعیین تکلیف پروانه عملیات ساختمانی و گواهی پایان کار کلیه ساختمان های در تملک شهرداری تهران» به شماره ثبت ۱۶۰/۳۸۵۳ مورخ ۹۸/۲/۲۲ و قرائت گزارش کمیسیون اصلی (شهرداری و معماری) به شماره ثبت ۱۶۰/۸۵۸۶ مورخ ۹۸/۴/۳.
- ۴- بررسی طرح «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه فرآیند صدور پروانه عملیات ساختمانی» به شماره ثبت ۱۶۰/۳۸۵۱ مورخ ۹۸/۲/۲۲ و قرائت گزارش کمیسیون اصلی (شهرداری و معماری) به شماره ثبت ۱۶۰/۸۵۶۴ مورخ ۹۸/۴/۲.
- ۵- رسیدگی به موضوع تشکیک در رأی گیری مربوط به پلاک ثبتی ۱۲۱۸/۷/۲ جلسه ۱۵۳
- ۶- بررسی پلاک ثبتی ۶۸۱۲/۴۲ با توجه به نظریه کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و قرائت گزارش کمیسیون شهرداری و معماری به شماره ۹۸/۴/۹/۱۶۰/۲۵۶/۱۳۰۸۲.
- ۷- بررسی پلاک ثبتی ۴۵/۱۶۲۰۹ با توجه به نظریه کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و قرائت گزارش کمیسیون شهرداری و معماری به شماره ۹۸/۲/۳/۱۶۰/۹۱/۱۲۹۱۷.
- ۸- بررسی پلاک ثبتی ۸/۹۲۷۶ با توجه به نظریه کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و قرائت گزارش کمیسیون شهرداری و معماری به شماره ۹۰/۱۲۹۱۶/۱۶۰/۹۸/۲/۳.
- ۹- بررسی پلاک ثبتی ۳۴۶۷/۵۵۳/۳۶ با توجه به نظریه کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و قرائت گزارش کمیسیون شهرداری و معماری به شماره ۹۸/۴/۹/۱۶۰/۲۵۵/۱۳۰۸۱.
- ۱۰- بررسی پلاک ثبتی ۳۹۱۴/۱۹۹ با توجه به نظریه کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و قرائت گزارش کمیسیون شهرداری و معماری به شماره ۹۸/۳/۱۱/۱۶۰/۱۷۶/۱۳۰۰۲.
- ۱۱- بررسی پلاک ثبتی ۳۷/۲۶۳۵۴/۲ و ۳۷/۲۶۳۵۴/۱ با توجه به نظریه کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و قرائت گزارش کمیسیون شهرداری و معماری به شماره ۹۸/۳/۱۱/۱۶۰/۱۷۷/۱۳۰۰۳.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر شیراز

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۴/۱۷

شماره: ۱۰۲۸۸/۱۶۰

پیوست:

۱۲- بررسی پلاک ثبتی ۷۰/۴/۱۹۳۹ با توجه به نظریه کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و قرائت گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۹۸/۳/۱۱ مورخ ۱۶۰/۱۷۳/۱۲۹۹۹.

۱۳- بررسی پلاک ثبتی ۳۵۵۸/۱۳ با توجه به نظریه کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و قرائت گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۹۸/۴/۹ مورخ ۱۶۰/۲۴۹/۱۳۰۷۵.

۱۴- بررسی پلاک ثبتی ۳۴۱۶/۹/۱ با توجه به نظریه کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و قرائت گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۹۸/۴/۹ مورخ ۱۶۰/۲۵۴/۱۳۰۸۰.

۱۵- بررسی پلاک ثبتی ۶۲۴۰/۱۱ با توجه به نظریه کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و قرائت گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۹۸/۳/۱۱ مورخ ۱۶۰/۱۷۴/۱۳۰۰۰.

محسن هاشمی رهنما

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- جناب آقای پرویز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار.
- جناب آقای محسنی بند پی استاندار محترم تهران جهت استحضار.
- جناب آقای عیسی فرهادی فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- جناب آقای سید محمود میرلوحی عضو و ناظر محترم رئیس شورای اسلامی شهر تهران در امور اداری و اجرایی جهت استحضار.
- جناب آقای سید علی میرباقری مدیر کل محترم اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و اقدام لازم.
- سرکار خانم سکینه اشرفی معاون محترم برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورای شهرداری تهران جهت استحضار.
- جناب آقای محمد حسین بوچانی رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهر تهران جهت استحضار و حضور در جلسه.
- حراست شورای اسلامی شهر تهران جهت هماهنگی و اقدام لازم.
- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.