



تاریخ: ۲۰/۰۶/۱۳۹۸

شماره:

۱۶۰/۲۵۰۰/۷۸۵/۱۶۶۶۱
پیوست: ۳

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای پیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۶۲۴۰/۱۱

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن و باتوجه به ابطال رای شماره ۱۶۰/۹۰۰/۹۴۴۵ مورخ ۱۳۸۷/۰۶/۰۶ شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر تایید نظریه ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۳۴۸/۲۸۷۲ مورخ ۱۳۸۷/۰۳/۱۹ سازمان پارک ها و فضای سبز شهر تهران به موجب دادنامه شماره ۳۶۴۹ مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۰ شعبه ۲۶ دیوان عدالت اداری پلاک ثبتی یازده فرعی از شش هزار و دویست و چهل اصلی (۶۲۴۰/۱۱) واقع در محدوده منطقه هفت شهرداری تهران در صد و شصت و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۷ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (۱۴ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۷۸۵/آ.

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۱۳۱) شناسه (۷۸۵)

شماره:
تاریخ:
پیوست:



مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
یازده فرعی از شش هزار و دویست و چهل اصلی (۶۲۴۰/۱۱)
واقع در محدوده منطقه هفت (۷) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)
ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۲۵۰۰ - ۷۸۵

مصوبه صد و شصت و سومین جلسه رسمی دوره پنجم
شورای اسلامی شهر تهران
مورخ یکشنبه هفدهم شهریورماه
سال ۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

شناسه: ۲۵۰۰ - ۷۸۵

پلاک ثبتی ۶۲۴۰/۱۱

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن ، و با توجه به ابطال رای شماره ۱۶۰/۹۰۰/۹۴۴۵ مورخ ۱۳۸۷/۰۶/۰۶ شورای اسلامی شهرتهران مبنی بر تایید نظریه ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۳۴۸/۲۸۷۲ مورخ ۱۳۸۳/۰۳/۱۹ سازمان پارک ها و فضای سبز شهر تهران بموجب دادنامه شماره ۳۶۴۹ مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۰ شعبه ۲۶ دیوان عدالت اداری پلاک ثبتی به شماره یازده فرعی از شش هزار و دویست و چهل اصلی (۶۲۴۰/۱۱) واقع در خیابان شریعتی ، سه راه طالقانی ، خیابان طاهریان ، کوچه قوامی ، پلاک ۸، در محدوده منطقه هفت (۷) شهرداری تهران بررسی و با توجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد (ب- ۱- غ).

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۷۸۵ - ۲۵۰۰

پلاک ثبتی ۱۱/۶۲۴۰

گردش کار

با توجه به ابطال رای شماره ۱۶۰/۹۰۰/۹۴۴۵ مورخ ۱۳۸۷/۰۶/۰۶ شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر تایید نظریه ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۳۴۸/۲۸۷۲ مورخ ۱۳۸۳/۰۳/۱۹ سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهر تهران بموجب دادنامه شماره ۳۶۴۹ مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۰ شعبه ۲۶ دیوان عدالت اداری در خصوص پلاک ثبتی به شماره یازده فرعی از شش هزار و دویست و چهل اصلی (۱۱/۶۲۴۰) واقع در خیابان شریعتی، سه راه طالقانی، خیابان طاهریان، کوچه قوامی، پلاک ۸، در محدوده منطقه هفت (۷) شهرداری تهران سوابق امر مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۲ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت جهت صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می‌شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۱۷۴/۱۳۰۰۰ م مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۱ موضوع در دستور صد و شصت و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۷ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۴ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 10 دیوان عدالت اداری (شعبه
بیست و هشتم سابق)

ابلاغ الکترونیکی

9910100902806188

شماره ابلاغیه :

9909980902800576

شماره پرونده :

9900617

شماره بایگانی پرونده :

1399/04/31

تاریخ تنظیم:

14004470060

شناسه ملی:

نام شورای اسلامی شهر
تهران

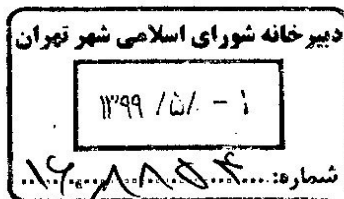
نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 9909970902802011 به حضور ارسال می گردد.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ 1399/04/31 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری





9909970902802011

شماره دادنامه

1399/04/21

تاریخ تنظیم:

9909980902800576

شماره پرونده :

9900617

شماره بایگانی شعبه :

شعبه 10 دیوان عدالت اداری (شعبه بیست و هشتم سابق)

دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره دادنامه : 2011

مرجع رسیدگی : شعبه 10 دیوان عدالت اداری

شاکی:

خواه -

طرف شکایت : شهرداری تهران - شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته : ابطال مصوبه شماره 163 شورای اسلامی شهر تهران - الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی پلاک ثبتی 6240/11

گردشکار : وکیل شکات با تقدیم دادخواست بخواسته فوق که به شماره ثبت 9900617 و به این شعبه ارجاع شده است اجمالاً اظهار داشته : موکلین مالک پلاک ثبتی 11 فرعی از 6240 اصلی می باشد که با توجه به کاربری مسکونی ملک و احداث بنا در آن و رای کمیسیون ماده 12 مبنی بر اعلام نوعیت زمین به صورت مسکونی و حتی صدور دستور نقشه در مورخه 1391/11/25 جهت مقدمه صدور پروانه ، موکلین با توجه به سوابق قبلی اقدام به درخواست صدور پروانه ساخت تخریب و نوسازی نمودند که متأسفانه به موجب مصوبه شورای اسلامی شهر مبنی بر باغ اعلام شدن زمین از صدور پروانه ساخت امتناع شده است . طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 738685 مورخ 99/4/16 در دفتر این شعبه ثبت شده است اعلام کرده : با توجه به باغ اعلام شدن پلاک قبلی شهرداری در صدور پروانه ساختمانی مکلف به رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی می باشد خوانده شورای اسلامی شهر تهران اعلام نموده با عنایت به احراز شرایط بند د ماده 1 آیین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز وفق مقررات اعلام به باغ بودن پلاک ثبتی شده است . اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلایل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید .

رای شعبه

در خصوص شکایت



9909970902802011

شماره دادنامه

1399/04/21

تاریخ تنظیم:

9909980902800576

شماره پرونده:

9900617

شماره بایگانی شعبه:

شعبه 10 دیوان عدالت اداری (شعبه بیست و هشتم سابق)

دیوان عدالت اداری

دادنامه

افشار بطرفیت شهرداری تهران - شورای اسلامی شهر تهران به خواسته ابطال مصوبه صد و شصت و سومین جلسه رسمی دوره پنجم دوره شورای اسلامی شهر تهران مورخه 98/6/17 و الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی پلاک ثبتی 6240/11 با عنایت به محتویات پرونده بدو در خصوص موضوع شکایت مبنی بر ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص باغ اعلام شدن پلاک ثبتی موضوع شکایت با التفات به مدارک و مستندات ارائه شده از جانب وکیل شکات مبنی بر اینکه پلاک ثبتی موضوع شکایت با توجه به کاربری مسکونی و وجود ساختمان در ملک و رای کمیسیون ماده 12 قانون زمین شهری مبنی بر اعلام نوعیت زمین به مسکونی فاقد شرایط باغ بودن می باشد که ندر این خصوص با التفات به مصوبه معترض عنه مبنی بر باغ اعلام شدن پلاک ثبتی و ضرورت بررسی مجدد و احراز شرایط باغ بودن موضوع بند د ماده 1 آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها (از نظر مساحت ملک - تعداد درختان و ...) از طریق ارجاع امر به هیات کارشناسان رسمی دادگستری با ترکیب یک نفر از هر کدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین و النهایه صدور رای منقضی پس از وصول نظریه کارشناس شکایت مطروحه مقرون به صحت تشخیص و مستنداً به مواد 10 - 63 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری ضمن حکم به ورود شکایت و ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شماره 163 مورخه 98/6/17 الزام همان مرجع به رسیدگی مجدد را صادر و اعلام می دارد و در خصوص موضوع شکایت مبنی بر الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی با عنایت به مراتب مذکور و ضرورت تعیین تکلیف قطعی باغ بودن پلاک ثبتی مستنداً به ماده 17 قانون فوق الذکر قرار عدم استماع شکایت را صادر و اعلام می دارد رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد. 8/

رئیس شعبه 10 دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

امضای صادر کننده

«فَلَا تُتَّبِعُوا الْهَوَى أَنْ تَغْفُلُوا»



9909970902802011

شماره دادنامه

1399/04/21

تاریخ تنظیم:

9909980902800576

شماره پرونده :

9900617

شماره بایگانی شعبه :

شعبه 10 دیوان عدالت اداری (شعبه بیست و هشتم سابق)

دیوان عدالت اداری

دادنامه

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

9910100955710310

شماره ابلاغیه :

9909980902800576

شماره پرونده :

9901668

شماره بایگانی پرونده :

1399/09/30

تاریخ تنظیم:

ابلاغ الکترونیکی

14004470060

شناسه ملی:

نام
شورای اسلامی شهر
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

. به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 9909970955703259 به حضور ارسال مي گردد.

1399/10/01 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 9909970955703259
تاریخ تنظیم : 1399/09/26

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره پرونده ها :

9909980902800576 , 9909980902800576

شماره بایگانی شعبه :

9901774 , 9901668

شماره دادنامه: 3259

مرجع رسیدگی: شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه : شورای شهر تهران -

تجدید نظر خوانده : - شورای شهر و شهرداری تهران

موضوع تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 2011 شعبه 10 بدوی

گردشکار: شاکی به طرفیت شورای شهر و شهرداری تهران به خواسته اعتراض به رأی شورا در خصوص باغ بودن ملک و الزام به صدور پروانه ساختمان دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق دادنامه مذکور حکم به ورود در بخش اول و قرار رد در قسمت دوم خواسته صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلایلی تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

نظر به اینکه دلائل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظر خواهی ارائه نشده است و از سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلائل طرفین و براساس مقررات و موازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظر خواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظر خواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی تأیید و ابرام می گردد. رأی صادره قطعی است. 5/

مستشار شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

علی رضا خلیل زاده

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری