دلایل فوریت بررسی طرح :

بیان مساله:

با افزایش چشمگیر تعداد مشترکین تلفن همراه و اینترنت پر سرعت در سالهای اخیر و لزوم به کارگیری تجهیزات فنی استاندارد به منظور آنتن دهی و ارتقاء کیفیت سرویس های مخابراتی، تعداد ایستگاههای رادیویی و آنتن تلفن همراه(BTS) استاندارد در مناطق مسکونی به صورت اجتناب ناپذیری افزایش یافته است. از سوی دیگر نحوه نصب آنتن های BTS در سطح شهر نیازمند یک ظرفیت ارتفاعی است و باید به گونه ای باشد که پرتوهای هریک از این آنتن ها منطقه وسیعی را تحت پوشش قراردهد، به همین دلیل این آنتن ها عموما روی پشت بام ها و یا روی دکل های بلند و در ارتفاعات بالا نصب می شوند.

امروزه در دنیا از تکنولوژی سازه ای در اسکلت ساختمان های بلند، علاوه بر کاربری مورد نظر در موارد دیگری نظیر نصب سیستم های مخابراتی، ماهواره ای بهره برداری می شود.

متاسفانه در کشور ما اغلب این آنتن ها به دلیل عدم وجود دستورالعمل های اجرایی منسجم تا کنون بدون ضابطه خاص و با شیوه های ناکارآمد و تنها به لحاظ نیاز و ضرورت محدوده تحت پوشش اجرا شده اند که در چنین شرایطی عدم التزام به استانداردهای مناسب و رعایت وحدت رویه سبب ایجاد آشفتگی در جانمایی نصب آنتن ها و تجهیزات مورد لزوم شده است که ضرورت دارد تا به نحو احسن بر اساس امکانات موجود، راهکارهای منطقی برای استانداردسازی محل نصب ایستگاه های فوق اراده شود.

متن پیشنهاد:

ماده واحده :

در راستای اجرای ماده شانزدهم (۱۶) مصوبه «ساماندهی دکل‌ها، آنتن‌ها و ایستگاه‌های ارتباط رادیویی در شهر تهران» ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۷۵/۴۲۳۷ مورخ ۷/۴/۱۳۹۰ و بر اساس قوانین و مقررات شهرسازی و منظر شهری، استانداردهای بین‌المللی و مطالعات تطبیقی، با هدف ساماندهی استقرار، نصب جدید، جابجایی، جایگزینی، تغییر شکل، استانداردسازی (ساختمانی - الکتریکی - مکانیکی - الکترومغناطیسی) و کاهش تعداد دکل‌هایی که در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران نصب شده‌اند و یا در آینده نصب خواهند شد و به منظور استفاده حداکثری از سایتهای اشتراکی {شیرینگ site sharing } در شهر تهران و نیز به منظور پشتیبانی از روند توسعه سرویسهای مخابراتی بیسیم و پرسرعت در شهر تهران و مقابله با پدیده انسداد انتشار امواج استاندارد رادیویی توسط ساختمانهای بلند که مقابل آنتن های موجود احداث می شوند، طرح الزام شهرداری

به ارائه لایحه الزام ساختمانهای بلند به پیش بینی، طراحی و نصب زیرساختهای مورد نیاز ارتباط رادیویی و فیبرنوری با اهداف زیر ارایه شود :

- نظارت دقیق و اصولی بر استحکام سازه برای نصب تجهیزات رادیویی
- حفظ و توسعه زیبایی سیمای شهری
- رعایت اصول مبلمان شهری
- حفظ محیط زیست و سلامت شهروندان

شهرداری تهران مکلف است تا به منظور بهبود و ساماندهی دکل ها و آنتن های مخابراتی ظرف مدت سه ماه از زمان ابلاغ این مصوبه، نسبت به ارایه لایحه "الزام ساختمانهای مسکونی و غیرمسکونی بلند مرتبه به پیش بینی، طراحی و نصب زیرساختهای مورد نیاز ارتباط رادیویی و فیبرنوری" و دستورالعمل های اجرایی آن جهت تصویب به شورا اقدام کند.

وارد دستور جلسه و آماده بررسی

بسمه تعالی

هیات‌رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

به پیوست طرح « **طرح الزام شهرداری به ارائه لایحه الزام ساختمانهای مسکونی و غیرمسکونی بلند مرتبه به پیش بینی، طراحی و نصب زیرساختهای مورد نیاز ارتباط رادیویی و فیبرنوری** » با قید **یک‌فوریت** را تقدیم می‌نماید.

خواهشمند است ضمن اعلام وصول مقرر فرمایید بررسی آن در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م ۹۵۱۰۰

با احترام

اعضای شورای اسلامی شهر تهران (امضاء کنندگان طرح)

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء
۱	ناهید خدابخش		۱۴	زهرا صدراعظم نوری	
۲	حسن خلیل آبادی		۱۵		
۳	سید (حجت) نظری		۱۶		
۴	مهدی علی‌آبادی		۱۷		
۵	لئیلا حبیب‌زاده		۱۸		
۶	محمدجواد حق‌شناس		۱۹		
۷	سیدآرش حسینی‌سدهی		۲۰		
۸	سهیلا نوابی		۲۱		
۹	سید ابراهیم امینی		شماره و تاریخ ثبت دبیرخانه: ۱۶۰/۱۸۰۲۲ ۱۳۹۸/۰۷/۰۳		
۱۰	سید مهدی میرمعزی				
۱۱			دستور اقدام :		
۱۲					
۱۳					

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۰۴/۰۷/۱۳۹۸
شماره:۱۸۱۶۱/۱۶۰
پیوست:۰

بسم الله الرحمن الرحیم

به: سرکار خانم زهرا صدر اعظم نوری
عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری
جناب آقای محمد سالاری
عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری

موضوع:ارجاع طرح الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه ساختمان‌های مسکونی و غیر مسکونی بلند مرتبه به پیش بینی، طراحی و نصب زیر ساختهای مورد نیاز ارتباط رادیویی و فیبر نوری

سلام علیکم؛

احتراماً به پیوست تصویر طرح « الزام شهرداري تهران به ارائه لایحه ساختمان‌هاي مسكوني و غير مسكوني بلند مرتبه به پيش بيني، طراحي و نصب زير ساختهاي مورد نياز ارتباط راديويي و فيبر نوري » را ايفاد مي‌نمايد.

طرح مزبور در دوره پنجم به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۸۰۲۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در صد و شصت و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع طرح مزبور به آن کمیسیون‌ها به عنوان کمیسیون مشترک سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها، گزارش مشترک آن کمیسیون‌ها دال بر تأیید یا رد عین طرح و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۰۴ به دفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. / م ۹۸ط ۵/

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون‌های عمران و حمل و نقل؛ نظارت و حقوقی؛ فرهنگی، اجتماعی؛ برنامه و بودجه جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک ودفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات.

- اعضای محترم هیأت‌رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو و رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار .

- جناب آقای محمد حسین بوچانی رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران و دفتر

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۰۴/۰۷/۱۳۹۸

شماره:۱۸۱۶۱/۱۶۰

پیوست:۰

هیأت‌رئیسه و مصوبات .

- دفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات جهت پی‌گیری (۹۸ط/۵)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۳۹۹/۰۲/۱۷

شماره:۱۶۰/۲۲۸۷

پیوست:۰

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای سید ابراهیم امینی

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی

موضوع:ارجاع مجدد طرح الزام شهرداری به ارائه لایحه الزام ساختمانهای مسکونی و غیر مسکونی بلند مرتبه به پیش بینی ، طراحی و نصب زیر ساختهای مورد نیاز ارتباط رادیویی و فیبرنوری

سلام علیکم؛

احتراماً ؛ با عنایت به تصمیم متخذه در دویست و نهمین جلسه رسمي شورا منعقده در تاریخ یکشنبه سي و یکم فروردین ماه ۱۳۹۹ مبني بر ارجاع مجدد طرح « الزام شهرداري به ارائه لایحه الزام ساختمان هاي مسکوني و غیر مسکوني بلند مرتبه به پیش بیني ، طراحي و نصب زیر ساخت هاي مورد نیاز ارتباط رادیویي و فیبرنوري » به شماره ثبت ۱۸۰۲۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۳ بدینوسیله طرح مذکور به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلي ارجاع تا پس از جمع بندي نظرات کمیسیون‌هاي شهرسازي و معماري؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهري و عمران و حمل و نقل گزارش نهایي آن کمیسیون را تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۳ به دفتر هیأت‌رئیسه ومصوبات شوراي اسلامي شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علني شورا قرار گیرد./ م ۸۲ط/۵

محسن هاشمي رفسنجاني

رئیس شوراي اسلامي شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار .

- روسای محترم کمیسیون های شهرسازی و معماری؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و عمران و حمل و نقل جهت استحضار و ارسال گزارش به کمیسیون اصلی تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۱ جهت جمع بندی نهایی.

- روسای محترم کمیسیون های فرهنگی، اجتماعی ؛ برنامه و بودجه جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات .

- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار .

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۸۲ط/۵)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : ۱۶۰/۲۱۵۸۲

تاریخ : ۱۳۹۸/۰۸/۰۶

پیوست : ۱

عضو و رئیس محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران - سرکار خانم زهرا صدراعظم نوری

موضوع: درجواب:ارجاع طرح الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه ساختمان‌های مسکونی و غیر مسکونی بلند مرتبه به پیش بینی، طراحی و نصب زیر ساختهای مورد نیاز ارتباط رادیویی و فیبر نوری

سلام علیکم

احتراماً، عطف به رونوشت نامه شماره ۱۶۰/۱۸۱۶۱ به تاریخ ۹۸/۰۷/۰۴با موضوع ارجاع طرح «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه ساختمان‌های مسکونی و غیر مسکونی بلند مرتبه به پیش بینی، طراحی و نصب زیر ساختهای مورد نیاز ارتباط رادیویی و فیبر نوری»، پیشنهادات کمیسیون عمران و حمل ونقل به شرح پیوست جهت استحضار و جمع بندی ذیل کمیسیون اصلی مشترک ایفاد می گردد.

محمد علیخانی
عضو و رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی-جهت استحضار
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
مشاور کمیسیون عمران و حمل و نقل - سرکار خانم محبوبه پیری زاده

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

بسمه تعالی

کمیسیون عمران وحمل ونقل شورای اسلامی شهر تهران

گزارش بررسی طرح «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه الزام ساختمانهای مسکونی و غیرمسکونی بلندمرتبه به پیش بینی، طراحی و نصب زیرساختهای موردنیاز رادیویی و فیبر نوری»

طرح موردنظر، به صورت عادی به کمیسیون های شهرسازی و معماری و سلامت و محیط زیست به عنوان کمیسیون اصلی مشترک ارجاع شده است.

الف) بررسی سوابق موضوع:

۱) مصوبه شورای اسلامی شهر تهران با عنوان "ضوابط نصب سایت، آنتن و دکل در شهر تهران " ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۳۸/۳۱۱۱۶ مورخ ۹۴/۱۱/۲۱

۲) مصوبه شورای اسلامی شهر تهران با عنوان "ساماندهی دکل‌ها، آنتن‌ها و ایستگاه‌های ارتباط رادیویی در شهر تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۷۵/۴۲۳۷ مورخ ۹۰/۴/۷

ب) بررسی طرح پیشنهادی:

۱) هدف از طرح پیشنهادی، پیش بینی ملزومات مخابراتی در زمان صدور پروانه و طراحی ساختمانهای بلند قبل از بهره برداری ساختمانهای مزبور می باشد لکن متن طرح پیشنهادی همپوشانی قابل توجهی با مصوبه سال ۹۴ شورای اسلامی شهر تهران با عنوان " ضوابط نصب سایت، آنتن و دکل در شهر تهران " دارد.

۲) با توجه به اینکه براساس ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، وزارت راه وشهرسازی متولی ابلاغ الزامات طراحی، اجرا و بهره برداری ساختمانها (مقررات ملی ساختمان) می باشد لذا تصویب هرگونه قانون الزام آور برای نصب منصوبات مخابراتی نیازمند انطباق با مقررات ابلاغی از ورات راه وشهرسازی می باشد. بر اساس بررسی انجام شده، در حال حاضر مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان تحت عنوان طرح و اجرای تاسیسات برقی

تاحدی به موضوع تاسیسات مخابراتی نیز اشاره دارد لذا پیشنهاد می شود موضوع اضافه شدن الزامات زیرساختهای مخابراتی در انواع مختلف ساختمان ها از طریق کارگروه ماده یازدهم مصوبه ساماندهی دکل‌ها، آنتن‌ها و ایستگاه‌های ارتباط رادیویی در شهر تهران در قالب دستورالعمل اجرایی احصا گردد و سپس به وزارت راه وشهرسازی اعلام گردد. بر اساس بررسی انجام شده در برخی استانهای کشور مانند استان هرمزگان نیز دستور العمل طراحی ، اجراء و نصب منصوباتمخابراتی در ساختمان ها ومجتمع های تجاری و مسکونی و اداری از طریق سازمان نظام مهندسی استان مربوطه ملاک عمل قرار گرفته است.

۳)با توجه به اینکه طرح ۱۱۰ دکل خودایستا طی توافق نامه ای بین شرکت ارتباط مشترک شهر و سازمان پیشگیری ومدیریت بحران شهرتهران برای تامین ارتباط مخابراتی امن و پایدار در زمان بحران شهر تهران در حال اجرا می باشد که قابلیت بهره برداری در زمان غیربحران را نیز دارا می باشد لذا به نظر می رسدارائه گزارش شرکت ارتباط مشترک شهر از میزان تداخل ساختمانهای بلند با شبکه مزبور، برای اتخاذ تصمیم در خصوص این طرح ضروری است.

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۲۶۳۷۳

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۹/۲۰

پیوست: ۲

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مهندس هاشمی رفسنجانی

موضوع: نظر کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری درخصوص طرح الزام شهرداری به ارائه لایحه الزام ساختمانهای مسکونی و غیر مسکونی بلند مرتبه به پیش بینی ، طراحی و نصب زیر ساختهای مورد نیاز ارتباط رادیویی و فیبرنوری

با سلام و احترام

عطف به نامه شماره ۱۶۰/۱۸۱۶۱ به تاریخ ۹۸/۰۷/۰۴ درخصوص طرح «الزام شهرداری به ارائه لایحه الزام ساختمانهای مسکونی و غیر مسکونی بلند مرتبه به پیش بینی ، طراحی و نصب زیر ساختهای مورد نیاز ارتباط رادیویی و فیبرنوری»، به پیوست نظر کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری جهت استحضار و طرح در صحن شورای اسلامی شهر تهران ارسال می گردد.

زهرا صدراعظم نوری
عضو و رئیس کمیسیون سلامت و محیط زیست
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: نایب رئیس محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران - سرکار خانم ناهید خداکرمی- جهت استحضار
عضو محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری - جناب آقای سیدآرش حسینی میلانی- جهت استحضار
دبیر محترم کمیسیون سلامت محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سید یاسر نبی زاده- جهت آگاهی
دفتر هیات رییسه و مصوبات جهت اقدام لازم

نظر کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری درخصوص طرح الزام شهرداری به ارائه لایحه ملزم شدن مالکین ساختمان های بلند مرتبه به پیش بینی ، طراحی و نصب زیر ساخت های مورد نیاز ارتباط رادیویی و فیبرنوری

مقدمه:

با افزایش چشمگیر تعداد مشترکین تلفن همراه در سالهای اخیر و لزوم به کارگیری تجهیزات فنی به منظور آنتن دهی و ارتقاء کیفیت سرویس های مخابراتی، تعداد ایستگاههای آنتن تلفن همراه(BTS) در مناطق مسکونی به صورت اجتناب ناپذیری افزایش یافته است. از سوی دیگر نحوه نصب آنتن های BTS در سطح شهر نیازمند یک ظرفیت ارتفاعی است و باید به گونه ای باشد که پرتوهای هریک از این آنتن ها منطقه وسیعی را تحت پوشش قراردهد، به همین دلیل این آنتن ها عموما روی پشت بام ها و یا روی دکل های بلند و در ارتفاعات بالا نصب می شوند.

امروزه در دنیا از تکنولوژی سازه ای در اسکلت ساختمان های بلند، علاوه بر کاربری مورد نظر در موارد دیگری نظیر نصب سیستم های مخابراتی، ماهواره ای بهره برداری می شود.

متاسفانه در کشور ما اغلب این آنتن ها به دلیل فقدان دستورالعمل های اجرایی منسجم تا کنون بدون ضابطه و با شیوه های ناکارآمد و تنها به لحاظ نیاز و ضرورت محدوده تحت پوشش اجرا شده اند که در چنین شرایطی عدم التزام به استانداردهای مناسب و رعایت وحدت رویه باعث ایجاد آشفتگی در جانمایی، نصب آنتن ها و تجهیزات مورد لزوم شده است که ضرورت دارد تا به نحو احسن براساس امکانات موجود، راهکارهای منطقی برای استاندارد سازی محل نصب ایستگاه های فوق اراده شود.

ماده واحده:

در راستای اجرای ماده شانزدهم (۱۶) مصوبه «ساماندهی دکل‌ها، آنتن‌ها و ایستگاه‌های ارتباط رادیویی در شهر تهران» ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۷۵/۴۲۳۷ مورخ ۱۳۹۰/۰۴/۰۷و بر اساس قوانین و مقررات شهرسازی و منظر شهری، استانداردهای بین‌المللی و مطالعات تطبیقی، با هدف ساماندهی استقرار، نصب جدید، جابجایی، جایگزینی، تغییر شکل، استانداردسازی (ساختمانی – الکتریکی – مکانیکی – الکترومغناطیسی) و کاهش تعداد دکل‌هایی که در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران نصب شده‌اند و یا در آینده نصب خواهند شد و به منظور استفاده حداکثری از سایت اشتراکی (**شیرینگ** site sharing) در شهر تهران و نیز جهت پشتیبانی از روند توسعه سرویس های مخابراتی بیسیم و پرسرعت در شهر تهران و مقابله با پدیده انسداد انتشار امواج استاندارد رادیویی توسط ساختمان های بلند که مقابل آنتن های موجود احداث می شوند، و به منظور حصول اهداف زیر شامل:

- نظارت دقیق و اصولی بر استحکام سازه برای نصب تجهیزات رادیویی
- حفظ و توسعه زیبایی سیمای شهری
- رعایت اصول مبلمان شهری
- حفظ محیط زیست و سلامت شهروندان

شهرداری تهران مکلف است ظرف مدت سه ماه از زمان لازم الاجراء شدن این مصوبه، نسبت به تنظیم و ارسال "لایحه الزام مالکین ساختمان های بلند مرتبه به پیش بینی، طراحی و نصب زیر ساخت های مورد نیاز ارتباط رادیویی و فیبرنوری" جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران اقدام نماید.

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۳۱۳۹۴

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۷

پیوست: ۱

آنی

جناب آقای مهندس هاشمی رفسنجانی - رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: در جواب ارجاع طرح الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه ساختمان‌های مسکونی و غیر مسکونی بلند مرتبه به پیش بینی، طراحی و نصب زیر ساختهای مورد نیاز ارتباط رادیویی و فیبر نوری

باسلام

احتراماً، بازگشت به نامه ۱۸۱۶۱ /۱۶۰ مورخ ۱۳۹۸/۷/۴ در خصوص ارجاع بررسی طرح «**الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه ساختمان‌های مسکونی و غیر مسکونی بلند مرتبه به پیش بینی، طراحی و نصب زیر ساختهای مورد نیاز ارتباط رادیویی و فیبر نوری**» به صورت مشترک به کمیسیونهای سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و شهرسازی و معماری، جمع بندی نهایی نظرات این کمیسیون به شرح ذیل جهت استحضار تقدیم می گردد:

۱. طرح مذکور به دنبال آن است تا یکی از چالش‌های توسعه زیرساخت‌های ارتباطات شهر در وضع موجود و آینده (نصب دکل و آنتن) را رفع و تعدیل نماید. با عنایت به توسعه شهر و ایجاد ساختماهای بلند مرتبه، در وضع موجود برخی از دکل و آنتن‌های موجود در سطح شهر بواسطه انسداد انتشار امواج استاندارد رادیویی توسط ساختمانهای بلند، شرایط مطلوبی در ارایه خدمات نداشته و از سویی دیگر با وجود ساختمان‌های بلندمرتبه می‌توان از ظرفیت آنها برای نصب دکل و آنتن در پشت بام استفاده نمود و از نصب آنها در فضاهای عمومی پرهیز و همچنین از تعداد دکل‌ها و آنتن‌ها بواسطه استقرارآنها در موقعیت‌های ارتفاعی مناسب بر ساختمان‌ها و پوشش دهی مناسب کاست.

۲. بررسی سوابق موضوع در مصوبات پیشین شورای اسلامی شهر تهران نشان میدهد در بند هیجدهم (۱۸) از بخش الزامات عمومی ذیل ماده سوم (۳) مصوبه ضوابط نصب سایت، آنتن و دکل در شهر تهران به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۱۳۸/۳۱۱۱۶مورخ ۹۴/۱۱/۲۱ موضوع موقعیت مکانی نصب دکل‌ها ارایه شده است. دراین بند ذکر شده که اپراتورها می‌توانند به‌منظور کاهش اثرات محیطی نصب دکل از ساختمان‌ها و سازه‌های موجود به شرح ذیل استفاده نمایند:

- ساختمان‌ها و برج‌های تجاری و اداری
- برج‌ها و منابع هوایی آب
- پل‌های غیرهمسطح و پل‌های عابر پیاده
- دکل‌های برق سایر سازه‌های بلند که نصب آنتن بر روی آن‌ها منع قانونی نداشته باشد.

لذا از حیث موقعیت های ممکن جهت نصب دکل و انتن در مصوبات پیشین موضوع تعیین تکلیف شده است.

همچنین در ماده یازدهم (۱۱) متن نهایی و منقح مصوبه "ساماندهی دکل‌ها، آنتن‌ها و ایستگاه‌های ارتباط رادیویی در شهر تهران" مصوب ۱۳۹۱/۰۲/۰۴ شهرداری تهران مجاز گردیده تا با رعایت ضوابط طرح جامع و تفصیلی نسبت به صدور مجوز بهره‌برداری از املاک عمومی شهر و اختصاصی شهرداری تهران برای مدت معین جهت نصب دکل، آنتن و ایستگاه‌های ارتباط رادیویی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد صلاحیت که دارای تأییدیه از نهادهای ذیربط، با لحاظ

قوانین و مقررات آیین‌نامه معاملات شهرداری و پس از تأیید کارگروه موضوع مصوبه مذکوراقدام نماید.
لذا استفاده از ظرفیت ساختمان‌های بلند مرتبه شهرداری جهت نصب دکل و انتن نیز در مصوبات پیشین تعیین تکلیف شده است.

۳. بررسی موضوع در ابعاد فنی آن نیازمند بررسی کارشناسی بیشتر است و می‌توان مبتنی بر اطلاعات دقیق از وضع موجود دکل‌ها و آنتن‌های سطح شهر و با بهینه‌سازی آنچه که موجود است نسبت به ارتقای کیفیت زیرساخت‌های موجود ارتباطات شهر در کوتاه مدت اقدام نمود و در بلند مدت نیز با بهره گیری از ظرفیت زیرساختهای موجود تمامی سازمان‌ها و دستگاه‌ها به ارتقای زیرساخت‌های مورد نیاز ارتباط رادیویی و فیبر نوری پرداخت. در خصوص الزام به بهره‌گیری از ظرفیت ساختمان‌های بلند مرتبه شهر برای نصب دکل و آنتن، موضوع نیازمند بررسی فنی و حقوقی جدی می‌باشد. شایان ذکر است که تصمیم‌گیری‌ها می‌بایست مبتنی بر نیازسنجی و تقاضای واقعی برای توسعه و تقویت زیرساختهای ارتباطات رادیویی و فیبر نوری که خود بر پایه مطالعات کارشناسی در پهنه شهر حاصل شده باشد، صورت گیرد و بر این اساس تعداد محدودی از ساختمانها و در نقاط مشخصی از شهر مورد نظر خواهد بود و ضرورتی به تعمیم موضوع برای تمامی ساختمان‌های بلند یا مرتفع شهر نمی‌باشد. شایان ذکر است که در این راستا در مصوبات پیشین، شهرداری مکلف به تهیه و ارایه "کلیات طرح جامع مکان‌یابی دکل‌ها، آنتن‌ها و ایستگاه‌های ارتباط رادیویی" و اجرای دکل‌های مشترک در نقاط مناسب شهر تهران بوده که تا کنون نتایج آن به شورای اسلامی شهر ارایه نگردیده است. با عنایت به نکات ذکر شده، در وهله اول بررسی امکان‌سنجی موضوع طرح توسط شهرداری و همچنین ارایه برنامه برای بهره‌برداری بهینه از ظرفیت زیرساخت‌های ارتباطی موجود در شهر با همکاری سایر دستگاه‌ها و سازمان‌ها و ارایه نتایج به شورای اسلامی شهر جهت بررسی و تصمیم‌گیری ضرورت دارد.

۴. با عنایت به موارد فوق الذکر پیشنهاد این کمیسیون بازنویسی طرح به شرح ذیل می‌باشد:
ماده واحده: در راستای اجرای ماده شانزدهم ۱۶ مصوبه "ساماندهی دکل‌ها، آنتن‌ها و ایستگاه‌های ارتباط رادیویی در شهر تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۵۷۵/۴۲۳۷ مورخ ۱۳۹۰/۴/۷ و با هدف ساماندهی استقرار، نصب جدید، جابجایی، جایگزینی، تغییر شکل، استانداردسازی(ساختمانی- الکتریکی-مکانیکی- الکترومغناطیسی) و کاهش تعداد دکل‌هایی که در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران نصب شده‌اند و یا درآینده نصب خواهند شد و به منظور استفاده حداکثری از سایت‌های اشتراکی(SHAIRING شیرینگ) در شهر تهران و نیز به منظور پشتیبانی از روند توسعه سرویس‌های مخابراتی بیسیم و پرسرعت در شهر تهران و مقابله با پدیده انسداد انتشار امواج استاندارد رادیویی توسط ساختمانهای بلند، شهرداری تهران مکلف است به منظور بهبود و ساماندهی دکل‌ها و آنتن‌های مخابراتی نسبت به ارائه لایحه **"امکان‌سنجی الزام ذینفعان ساختمان‌های بلندمرتبه شهر به بهره‌برداری از فضای آن‌ها و پیش بینی طراحی ساختمان برای نصب زیرساخت‌های مورد نیاز ارتباط رادیویی و فیبر نوری"** ظرف مدت سه ماه از زمان ابلاغ این مصوبه را جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران اقدام نماید.

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۳۱۳۹۴

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۷

پیوست: ۱

آنی

محمد سالاری

عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری

شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: سرکار خانم دکتر نژاد بهرام، عضو و نایب رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

جناب آقای دکتر اعطا، عضو و سخنگوی محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

جناب آقای دکتر امینی، رئیس محترم کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.

جناب آقای مهندس الویری، رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.

سرکارخانم دکتر صدر اعظم نوری، رئیس محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.

جناب آقای دکتر حق شناس، رئیس محترم کمیسیون اجتماعی و فرهنگی شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.

جناب آقای مهندس علیخانی، رئیس محترم کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.

سایر اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.

اداره محترم مصوبات، جهت آگاهی.

آقای مهندس قربانی، دبیر محترم کمیسیون شهرسازی و معماری، جهت اطلاع.

دبیرخانه کمیسیون شهرسازی و معماری، جهت اطلاع و درج در سوابق.

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن: ۵۱۰۴۰۰۰۰ نمابر: ۹۶۰۹۰۴۰۹ صندوق پستی: ۴۳۸۹ - ۱۱۱۵۵ www.shoratehran.ir

بسمه تعالی

گزارش کمیسیون

سلام علیکم
احتراماً، عطف به رونوشت نامه شماره **2287/160** مورخ **17/2/99** با موضوع ارجاع مجدد طرح «الزام شهرداري به ارائه لايحه الزام ساختمانهاي مسكوني و غير مسكوني بلند مرتبه به پيش بيني ، طراحي و نصب زير ساختهاي مورد نياز ارتباط راديويي و فيبرنوري» كه به اين كميسيون به عنوان كميسيون فرعي ارجاع شده است به استحضار مي رساند كه با عنايت به گزارش ارسالي اين كميسيون در نامه شماره **21582/160** مورخ **06/08/98** ، تصويب قوانين الزام آور در خصوص نصب منصوبات مخابراتي در ساختمانهاي با مالكيت شخصي در حوزه اختيارات وزارت راه وشهرسازي از طريق ابلاغ مقررات ملي ساختمان مي باشد لذا نظر اين كميسيون مبني بر رد طرح مذكور، جهت جمع بندي ذيل كميسيون اصلي ايفاد مي گردد.

امضا کننده

عضو و رئیس محترم کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران – جناب آقای محمد علیخانی

فرستنده

عضو و رئیس محترم کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران – جناب آقای محمد علیخانی

گیرنده

عضو و رئیس محترم کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران – جناب آقای سیدابراهیم امینی

شماره ثبت نامه: 160/3249

تاریخ ثبت نامه: 1399/02/30

تاریخ نامه: 1399/02/29

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن: 51040000 نمابر: 96090409 صندوق پستی: 4389-1115
www.shoratehran.ir