

تاریخ: 14/07/1398

شماره:

19491/787/2500/160

پیوست: 1



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 37/2474/6

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب 1359/3/3 شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب 88/4/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب 89/2/15 شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، نظریه مورخ 1397/11/15 کمیسیون ماده هفتم (7) آیین نامه اجرایی فوق الذکر در خصوص پلاک ثبتی دوهزار و چهار صد و هفتاد و چهار فرعی از سی و هفت اصلی قطعه ششم تفکیکی (37/2474/6) واقع در محدوده منطقه چهار شهرداری تهران در صد و شصت و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1398/07/14 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (11 رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 17 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. 787/آ

محسن هاشمی رفسنجانی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (133) شناسه (787)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
دو هزار و چهارصد و هفتاد و چهار فرعی از سی و هفت اصلی قطعه ششم تفکیکی (۶/۲۴۷۴/۳۷)
واقع در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۷۸۷ - ۲۵۰۰

مصوبه صد و شصت و نهمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ یکشنبه چهاردهم مهر ماه

سال ۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۲۵۰۰ - ۷۸۷

پلاک ثبتی ۳۷/۲۴۷۴/۶

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن نظریه مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق الذکر مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی به شماره دوهزار و چهارصد و هفتاد و چهار فرعی از سی و هفت اصلی قطعه ششم تفکیکی (۳۷/۲۴۷۴/۶) واقع در پاسداران ، بوستان دهم ، پلاک ۸۱، در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران بررسی و با توجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد (ب- ۱ - غ).

ذینفع (مالک) موظف به حفظ درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۲۵۰۰ - ۷۸۷

پلاک ثبتی ۳۷/۲۴۷۴/۶

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره دوهزار و چهارصد و هفتاد و چهار فرعی از سی و هفت اصلی قطعه ششم تفکیکی (۳۷/۲۴۷۴/۶) واقع در پاسداران ، بوستان دهم ، پلاک ۸۱، در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۸ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۵۲/۱۳۰۷۸ م مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۹ موضوع در دستور صد و شصت و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۴ قرار گرفت . در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۱ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.



«فَلَا تُظْهِرُوا الْهَوَىَٰ أَنْ تَكُونَ»

شماره دادنامه : 9909970903800411
تاریخ تنظیم : 1399/02/16
شماره پرونده : 9909980903800009
شماره بایگانی شعبه : 9900010

شعبه 12 دیوان عدالت اداری (شعبه سی و هشتم سابق)
دادنامه



دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه: 411

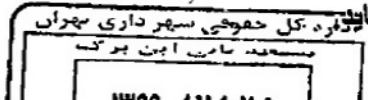
مرجع رسیدگی: شعبه 12 دیوان عدالت اداری

شاکی:

طرف شکایت: کمیسیون ماده 7 شهرداری تهران (شورای اسلامی شهر تهران)

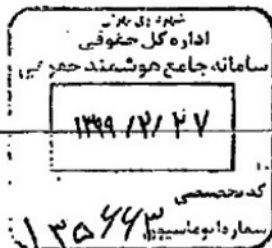
موضوع شکایت و خواسته: ابطال مصوبه شماره 169 مورخ 98/7/14 درخصوص پلاک ثبتی 6/2474/37

گردشکار: شاکی دادخواستی به طرفیت خوانده و به خواسته فوق الذکر به دیوان عدالت اداری تقدیم که پس از ارجاع آن به این شعبه به کلاس فوق ثبت و پس از تبادل لوایح و وصول پاسخ طرف شکایت با گزارش مدیر دفتر شعبه، تحت نظر قرار گرفت، اینک شعبه 12 دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده بتصدی امضاکننده زیر تشکیل و پرونده متشکله تحت رسیدگی قرار دارد با ملاحظه مندرجات دادخواست شاکی و محتویات پرونده ختم رسیدگی اعلام و به شرح آتی مبادرت به صدور قرار می نماید.



«رای دیوان»

راجع به شکایت فوق مبنی بر اینکه تشخیص نوعیت ملک به عنوان باغ باتوجه به سوابق پروانه واحداث بنا در آن و عطف به ماسبق نشدن استوارابط باغ و اینکه درخت در ملک قرار دارد ونظریه صادره مستند به نظریه کارشناس وعکس های هوایی نیست شهرداری نیز پاسخ داده است ملک به مساحت 592 مترمربع دارای سند مالکیت مابر به صورت باغ است وطبق قسمت 5 بند د ماده 1 آئین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها نظریه شورای اسلامی شهر راجع به نوعیت باغ قطعی است اینک این شعبه باعتنایت به اینکه طبق تصریح ماده 1 قانون اخیرالذکر محل هایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر باغ شناخته شوند یاغ است ومفاد آن عیناً در قسمت 5 بند د ماده 1 آئین نامه اجرایی آن قانون تاکید و تکرار گردیده است لذا شورای اسلامی شهر صاحب اختیار وصلاحیت جهت تشخیص نوعیت باغ املاک واراضی می باشد وشهرداری ها درخصوص کلیه املاک پا مساحت بیش از 500 متر مکلف به کسب نظر کمیسیون موضوع ماده 7 آئین نامه بوده و صدور پروانه در سابق در اینگونه املاک نافی تکلیف یادشده نیست وعطف به ماسبق شدن قوانین ومقررات نیز تلقی نمی گردد و در ماتحن فیه نیز ملک بیش از 500 متر مساحت داشته و طبق مندرجات سند مالکیت به عنوان زمین مشجر تعریف گردیده است بنابراین نظریه شورای اسلامی شهر مبنی بر تشخیص باغ بودن ملک در حدود صلاحیت و ادله بوده فلذا شکایت را وارد وموجه ندانسته به استناد مواد 63 و 10 قانون تشکیلات وآئین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به رد آن صادر واعلام میگردد رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد 25/



رئیس شعبه 12 دیوان عدالت اداری-شهرداری قلعه

۷۹۵۸

تصویر برابر با اصل است.

۲۵۹۷۸

۹۹/۱/۲۵

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه: 9909970955702668

تاریخ تنظیم: 1399/08/17

شماره پرونده: 9909980903800009

شماره پارکته شعبه: 9901108

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه



دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه: 2668

مرجع رسیدگی کننده: شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدیدنظرخواه:

تجدیدنظرخوانده: کمیسیون ماده 7 شهرداری تهران - شورای شهر تهران

موضوع تجدیدنظر خواسته: اعتراض به رای شماره 411 شعبه 12 بدوی

گردشکار: شکات به طرفیت شهرداری تهران - شورای شهر تهران به خواسته اعتراض به تصمیم شماره 98/7/14-169 دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم بر رد شکایت صادر گردیده است شکات نسبت به این رای اعتراض و با ذکر دلایلی تجدیدنظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضا تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

رای دیوان

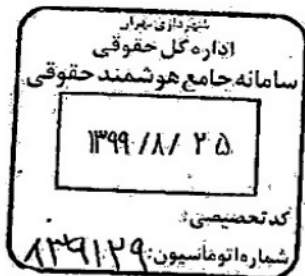
نظر به اینکه سابقاً بموجب پروانه ساختمان شماره 2020 مورخه 1351/5/2 و پروانه نوسازی 1351/5/1-413805 مجوز احداث بنای مسکونی با تراکم 60 درصد صادر شده و بر همین اساس در ملک مزبور احداث بنا گردیده است و با این وصف اطلاق باغ به ملکی که سابقاً به عنوان زمین مسکونی مجوز احداث بنا صادر شده است موجه به نظر نمی رسد. لذا مستنداً به ماده 63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری دادنامه معترض عنه و تصمیم مورد شکایت نقض و جهت رسیدگی مجدد با لحاظ سوابق مزبور به شورای شهر اعاده می شود. رای صادره قطعی است. 5/

مستشار شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

مستشار شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

زین العابدین شجاع

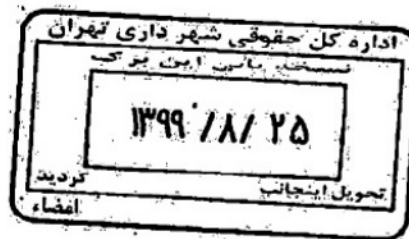
علی رضا خلیل زاده



امضای صادر کننده

تصویب برابر با اصل است

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



۳۴۱۱۸۷

۹۹/۱۸

دکتر حسن خاتم میرزا