

تاریخ: 14/08/1398

شماره:
22380/794/2500/160
پیوست: 1



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای پیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 68/2529

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب 1359/3/3 شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب 88/4/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب 89/2/15 شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون ماده هفتم (7) آیین نامه اجرایی فوق الذکر ابلاغی به شماره 611/6/488/6303 مورخ 1387/04/10 سازمان پارکها و فضای سبز شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی دو هزار و پانصد و بیست و نه فرعی از شصت و هشت اصلی (68/2529) واقع در محدوده منطقه سه شهرداری تهران در صد و هفتاد و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1398/08/14 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (13 رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 17 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 794/آ.

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (140) شناسه (794)

شماره:
تاریخ:
پیوست:



مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
دو هزار و پانصد و بیست و نه فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۲۵۲۹)
واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)
ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۷۹۴ - ۲۵۰۰

مصوبه صد و هفتاد و چهارمین جلسه رسمی دوره پنجم
شورای اسلامی شهر تهران
مورخ سه شنبه چهاردهم آبان ماه
سال ۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۷۹۴ - ۲۵۰۰

پلاک ثبتی ۶۸/۲۵۲۹

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن نظریه کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق الذکر ابلاغی به شماره ۶۳۰۳/۴۸۸/۶/۶۱۱ مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۱۰ سازمان پارک ها و فضای سبز شهر تهران مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی به شماره دوهزار و پانصد و بیست و نه فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۲۵۲۹) واقع در ونک، خیابان ولی عصر، خیابان عطار، میدان عطار، پلاک ۵ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران بررسی و با توجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد (ب-۱-غ).

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۷۹۴ - ۲۵۰۰

پلاک ثبتی ۶۸/۲۵۲۹

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره دوهزار و پانصد و بیست و نه فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۲۵۲۹) واقع در ونک، خیابان ولی عصر، خیابان عطار، میدان عطار، پلاک ۵ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۰۵ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۱ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۳۰۰۱/۱۷۵/۱۶۰/م مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۱ موضوع در دستور صد و هفتاد و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْلِبُوا»

شماره دادنامه : 9909970903201774
تاریخ تنظیم : 1399/07/20
شماره پرونده : 9909980903200004
شماره بایگانی شعبه : 9900004

شعبه 7 دیوان عدالت اداری
دادنامه

ساره دادنامه : 1774

جمع رسیدگی : شعبه هفتم دیوان عدالت اداری

آقای آقای توحید جاویدفر فرزند محمدرضا با وکالت خانم زهرا قلی پورگندلو

ف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران - شهرداری تهران (منطقه سه)

ضوع شکایت وخواسته: ابطال مصوبه شماره 98/8/14-2500-794 شورای اسلامی شهر تهران

دشکار: شاکی دادخواستی بطرفیت مشتکی عنه و پخواسته فوق الذکر به دیوان عدالت اداری تقدیم که پس از ثبت در دفتر کل دیوان و ارجاع آن این شعبه به کلاس فوق ثبت گردیده شعبه در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کننده ذیل الذکر تشکیل و با مذاقه در ادعا و دفاع مشتکی عنه خواست و محتویات پرونده ختم دادرسی اعلام بشرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید

«رای شعبه»

لا شکایت متوجه شهرداری تهران با توجه به تصویب مصوبه توسط شورای اسلامی شهر تهران نبوده به استناد بند پ از ماده 53 قانون تشکیلات آیین دادرسی دیوان عدالت اداری قرار رد شکایت صادر و اعلام می گردد ثانیاً: اگر چه پلاک ثبتی به شماره 2529 فرعی از 68 اصلی دارای مساحت مترار 544/16 مترمربع و بنایی به مساحت 190 مترمربع و تعدادی درخت که حداقل نصاب جهت باغ شناختن با توجه به بند 1 از ذیل بند د ماده آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 88 شورای عالی استان ها ، هر 16 مترمربع یک اصله درخت اعلام و این وصف در ملک می بایست 22/135 اصله درخت موجود باشد که صورت جلسات و گزارش های موجود در پرونده دلالت به این امر دارد ، لکن تل ایراد این است که مساحت ملک پس از اصلاحی 373/79 مترمربع طبق دو فقره دستور تهیه نقشه به تاریخ های 96/12/27 و 98/11/27 اعلام دیده و وضعیت پلاک ثبتی پس از اصلاحی ملک عمل جهت تشخیص باغ قرار خواهد گرفت زیرا مقدار واقع در اصلاحی جزء پلاک ثبتی محسوب واهد شد و سند جدید صادر خواهد شد با این وصف معیار و ضابطه تشخیص باغ می بایست با مقدار باقی مانده پس از اصلاحی (373/79) مترمربع لایقت گردد لذا به استناد ماده 63 از قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به ورود شکایت ، نقض مصوبه معترض عنه و الزام ف شکایت به رسیدگی مجدد صادر و اعلام می گردد . رای صادره ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت ری می باشد 5/

رئیس شعبه هفتم دیوان عدالت اداری

رضا میشان

نمای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 9909970955704372
تاریخ تنظیم : 1399/12/18

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه



دیوان عدالت اداری

شماره پرونده ها :

9909980903200004 , 9909980903200004

شماره بایگانی شعبه :

9902919 , 9902842

شماره دادنامه: 4372

مرجع رسیدگی کننده : شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه: شورای اسلامی و شهرداری تهران

تجدید نظر خوانده: آقای توحید جاویدفر

موضوع تجدید نظر خواسته: اعتراض به رای شماره 99/7/20-1776 شعبه 7 بدوی

گردشکار: شاکی به طرفیت شهرداری تهران ، شورای اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است طرف شکایت به این رای اعتراض و با ذکر دلالتی تجدیدنظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی ، اینک شعبه 3 تجدیدنظر در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کنندگان ذیل تشکیل بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدید نظر و بررسی اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

رای دیوان

با عنایت به مراتب فوق و نظر به اینکه اعتراض تجدید نظر خواه به کیفیتی نیست که اساس استنباط شعبه بدوی را مخدوش نماید از سوی دیگر به لحاظ نقص تحقیقاتی طرفین در مواردی از جمله وجود شرایط باغ در پلاک ثبتی متعلق به شاکی بر اساس بند دال ماده یک آئین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها اختلاف دارند دادخواست شاکی و لایحه دفاعیه وی در مرحله تجدید نظر و لایحه طرف شکایت در مرحله بدوی و دادخواست تجدید نظر خواهی و اسناد و مدارک ارائه شده و آنها به گونه ای نیست که اختلافات، ایرادات و ابهامات را حل و فصل کرده باشد با این وصف رای شعبه بدوی دیوان در نقض رای مورد شکایت وفق مقررات و موازین قانونی بوده و به استناد ماده 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری و با رد تجدید نظر خواهی با اصلاح ذیل تانید و ابرام می گردد از جهت دیگر برای رفع ابهامات و ایرادات جلب نظریه کارشناسان رسمی دادگستری در موضوعات تخصصی مورد اختلاف ضرورت دارد که بدون ملاحظه آن تصمیم گیری ممکن نخواهد بود لذا با اختیار حاصل از مواد 41، 63، 64 و 78 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس) از قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مقرر می گردد شورای اسلامی شهر تهران با جلب نظریه هیات سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری در امور مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین و الا به انتخاب مرجع رسیدگی کننده با هزینه شاکی در موضوعات تخصصی مورد اختلاف مذکور طبق مقررات قانونی به موضوع رسیدگی نمایند رای صادره بر اساس مقررات ماده 3 قانون دیوان قطعی است/5

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

زین العابدین شجاع

رئیس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

جوادجباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری