



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

دلایل فوریت بررسی طرح:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

متن پیشنهاد:

به منظور تحقق شفافیت مالی و افزایش نظارت تخصصی بر عملکرد مالی واحدهای تابعه و نیز چابک‌سازی ساختار شهرداری تهران، شهرداری تهران مکلف است ظرف حداکثر سه ماه، لایحه برنامه عملیاتی اقدامات و زمان‌بندی اجرا جهت عرضه سهام شرکت‌ها، سازمان‌ها و موسسات تابعه که بالای ۳۴ درصد سهام آن‌ها متعلق به شهرداری تهران یا واحدهای تابعه آن باشد در بازار سرمایه را به شورای اسلامی شهر تهران ارایه کند به گونه‌ای در لایحه بودجه سال ۱۳۹۹ سرفصل درآمد حاصل از عرضه سهام حداقل ۳ واحد تابعه در بازار سرمایه را در سرفصل‌های درآمدی بودجه سال ۱۳۹۹ بگنجانند.

.....

.....

.....



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

هیأت رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

به پیوست طرح «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه در خصوص عرضه سهام شرکتها، سازمانها و موسسات تابعه در بازار سرمایه» با قید یک فوریت را تقدیم می‌نماید.

خواهشمند است ضمن اعلام وصول مقرر فرمایید بررسی آن در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. ب ۹۶۵۱۰۰

با احترام

اعضای شورای اسلامی شهر تهران (امضاء کنندگان طرح)					
ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء
۱	بهاره آروین		۱۴		
۲	زمره صدرعظم‌دزی		۱۵		
۳	عبید راجی		۱۶		
۴	محمد صالحی		۱۷		
۵	سید محمد مراد		۱۸		
۶	سید ارشد حسینی مدینی		۱۹		
۷	نیلوفر رابی		۲۰		
۸	زلفا ابرار		۲۱		
۹	محسن مژده‌نژاد		شماره و تاریخ ثبت دبیرخانه: ۱۴۰۲/۰۷/۲۱ ۹۸/۷/۲۱		
۱۰					
۱۱			دستور اقدام:		
۱۲					
۱۳					



تاریخ: 1398/07/24

شماره: 160/20758

پیوست: 0

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مرتضی الویری

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

موضوع: ارجاع طرح الزام شهرداری تهران به ارایه لایحه در خصوص عرضه سهام شرکت ها ، سازمان ها و موسسات تابعه در بازار سرمایه

سلام علیکم؛

احتراماً
تصویر طرح « الزام شهرداری تهران به ارایه لایحه در خصوص عرضه سهام شرکت ها ، سازمان ها و موسسات تابعه در بازار سرمایه » را ایفاد مینماید.

طرح مزبور با امضای 9 نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران با قید یک فوریت ارائه و به شماره 20356 مورخ 1398/07/21 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت آن در صد و هفتاد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ 1398/07/23 مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و استماع نظرات موافق و مخالف، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی آن اخذ رای انجام شد که با کسب 12 رای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 18 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع طرح مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سیاستگذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (14) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رای گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استانها، گزارش نهایی آن کمیسیون دال بر تأیید یا رد عین طرح و یا انجام اصلاحات در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد.

مهندس هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: جناب آقای پیروز خنای شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

روسای محترم کمیسیونهای نظارت و حقوقی؛ شهرسازی و معماری؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ عمران و حمل و نقل؛ فرهنگی، اجتماعی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

جناب آقای شبیر نظری عضو و رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

جناب آقای محمدحسین بوجانی رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران.

دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (87ط/5).



جمهوری اسلامی ایران



شماره: ۱۶۰/۲۰۷۵۸

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۸/۰۱

پیوست: ۱

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی

موضوع: در جواب: ارجاع طرح الزام شهرداری تهران به ارایه لایحه در خصوص عرضه سهام شرکت ها، سازمان ها و موسسات تابعه در بازار سرمایه

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۰۷۵۸ مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۴ جنابعالی در خصوص بررسی «طرح الزام شهرداری تهران به ارایه لایحه در خصوص عرضه سهام شرکت ها، سازمان ها و موسسات تابعه در بازار سرمایه» باستحضار می‌رساند؛

موضوع در جلسه داخلی کمیسیون بررسی و جمع‌بندی نهایی بشرح پیوست ارسال می‌گردد.

مرتضی الویری

عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: عضو و رئیس محترم کمیته شفافیت و شهر هوشمند - سرکار خانم بهاره آروین

عضو و رئیس محترم کمیته تشکیلات و منابع انسانی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سیدحسن رسولی

عضو و رئیس محترم کمیته بودجه و نظارت شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مجید فراهانی

رئیس محترم کمیته اقتصادی و تنظیم مقررات - جناب آقای سید محمود میرلوحی

معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری

دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای حسین باقرنژاد



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

طرح الزام شهرداری تهران به ارایه لایحه در خصوص

عرضه سهام شرکت‌ها، سازمان‌ها و موسسات تابعه در بازار سرمایه

ماده واحده:

به منظور تحقق شفافیت و استانداردسازی ساختار مالی، افزایش نظارت تخصصی بر عملکرد مالی واحدهای تابعه و نیز چابک‌سازی ساختار شهرداری تهران، شهرداری تهران مکلف است ظرف حداکثر سه ماه، لایحه برنامه عملیاتی اقدامات و زمان‌بندی اجرا جهت عرضه سهام شرکت‌ها، سازمان‌ها و موسسات تابعه که بالای ۳۴ درصد سهام آنها متعلق به شهرداری تهران یا واحدهای تابعه آن باشد در بازار سرمایه را به شورای اسلامی شهر تهران ارایه کند به گونه‌ای در لایحه بودجه سال ۱۳۹۹ سرفصل درآمد حاصل از عرضه سهام حداقل ۲ واحد تابعه در بازار سرمایه را در سرفصل‌های درآمدی بودجه سال ۱۳۹۹ بگنجاند. / ق ۴۲



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۳۱۶۰۵

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۸/۰۶

پوست: *

عضو و رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مرتضی الویری

موضوع: نظر کمیسیون عمران و حمل و نقل در خصوص ارجاع طرح الزام شهرداری تهران به ارایه لایحه در خصوص عرضه سهام شرکت ها، سازمان ها و موسسات تابعه در بازار سرمایه

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۲۰۷۵۸ مورخ ۹۸/۷/۲۴ رئیس محترم شورا با موضوع "طرح الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه در خصوص عرضه سهام شرکت ها، سازمان ها و موسسات تابعه در بازار سرمایه"، ضمن اعلام موافقت با کلیت طرح به شرح آتی نظرات اصلاحی و پیشنهادات این کمیسیون را اعلام می دارد:

یکم؛ شهرداری در شرف اقدام به اصلاح ساختار سازمانی و تشکیلاتی خود می باشد به نظر می بایست کل ساختار تشکیلاتی مدیریت شهری به عنوان یک پیکره واحد لحاظ و متناسب با مأموریت و وظایف قانونی هر واحد، سازمان و شرکتی اقدام اصلاحی صورت پذیرد با این نگاه از تعریف وظایف و مسئولیت های متداخل، موازی و خنثی کننده و ... برای دستگاه های اجرایی اجتناب می شود، این طرح نیز می تواند در آن راستا باشد.

دوم؛ لازم است در انجام این اقدام اصلاحی که با نگاه کلان و سیستمی خواهد بود شرکت ها، سازمان ها و موسسات را با توجه به نوع وظایف آن ها (حاکمیتی و تصدی گری) تفکیک نمود. یادآور می شود واگذاری وظایف حاکمیتی (عرضه سهام شرکت ها و سازمان هایی که وظایف حاکمیتی شهرداری را عهده دار هستند) علاوه بر منع قانونی به مصلحت نیز نخواهد بود. واگذاری این دسته از مسئولیت ها و وظایف نیازمند اصلاح قوانین از طریق مکانیزم شورای عالی استان ها و هیأت محترم دولت امکان پذیر خواهد بود.

سوم؛ عرضه سهام در بازار سرمایه نیازمند فراهم آوردن مقدمات و تمهیدات زیادی است از جمله آن ها "سود آور بودن" و "شفاف بودن صورت های مالی" است. به بیان دیگر ورود به بازار بورس و سرمایه دارای شرایطی است که ابتدا آن شرایط را بایستی فراهم کرد و سپس عرضه سهام را صورت داد. از آنجاکه اغلب شرکت های شهرداری زیان ده بوده و بنابر گزارشات حسابرسی دارای بندهای متعدد اشکالات در سرفصل حساب ها هستند به همین دلایل امکان ورود به بازار سرمایه را نخواهند داشت و در ابتدای امر شرکت ها و سازمان های تابعه شهرداری باید سودآور شوند.

چهارم؛ در صورت فراهم آمدن شرایط عرضه سهام در بازار بورس به نظر بایستی روش عرضه تدریجی و پلکانی با هدف کسب بیشترین قیمت برای هر سهم باشد.

پنجم؛ با عنایت به عدم تحقق تمهیدات ورود به بازار سرمایه و با توجه به ضیق زمانی (بر اساس ماده ۶۷ قانون تا آخر دی ماه برای تقدیم لایحه بودجه توسط شهرداری فقط سه ماه مانده) پیش بینی و برآورد درآمدی از این محل در بودجه سال ۱۳۹۹ به مصلحت نیست. به بیان دقیق تر اساسا برآورد و تخمین هرگونه درآمد از این محل در بودجه با



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۳۱۶۰۵

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۸/۰۶

پوست: .

توجه به بازه زمانی بسیار محدود امکان پذیر نمی باشد.

ششم؛ شفافیت و چابک سازی به صورت منفک و مجزا امری ناکارآمد و غیر قابل تحقق است.

هفتم؛ با نگاه سیستمی در حال حاضر شرکت ها و سازمانهای تابعه شهرداری به عنوان بازوهای اجرایی مدیریت شهری با معاونت ها و مناطق قراردادهای همکاری دارند و در صورت عرضه سهام آن ها در بازار بورس (به فرض تحقق زمینه های ورود) بایستی نحوه تعامل و روابط آن ها با مجموعه شهرداری دقیقاً تعریف و روشن شود.

هشتم، نکته بسیار مهم این است پیش بینی و برآورد درآمد با این نگاه در لایحه بودجه سالانه شهرداری مطابق با واقعیت نبوده و موجب عدم تحقق درآمد و منابع و متعاقب آن باعث کسری پنهان در بودجه می گردد به بیان دقیق تر هنوز شرایط ورود به بازار سرمایه فراهم نشده و برآورد و پیش بینی درآمد و منابع از این محل در بودجه سالانه به نظر ساده انگارانه بوده و باعث کسری پنهان در بودجه و افزایش هزینه ها و تعهدات مالی شهرداری می شود در حالیکه به تناسب تعهدات و هزینه ها، درآمدها محقق نمی گردد.

محمد علیخانی

عضو و رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی

معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری

مشاور کمیسیون عمران و حمل و نقل - سرکار خانم محبوبه پیری زاده



جمهوری اسلامی ایران



بسمه تعالی

اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

احتراماً، اصلاحیه برنامه صد و هفتاد و سومین جلسه رسمی پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران، ری و تجریش که به صورت عادی در روز یکشنبه دوازدهم آبان ماه ۱۳۹۸ از ساعت ۸:۴۵ لغایت ۱۱ در محل تالار شورا برگزار می شود به شرح ذیل اعلام می گردد.

الف - قرائت آیاتی از کلام الله مجید

ب - نطق پیش از دستور توسط سرکار خانم ناهید خداکرمی عضو محترم شورای اسلامی شهر تهران .
ج - دستور جلسه

۱- بررسی یک فوریت طرح « الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه دستورالعمل طراحی توده ساختمان های پهنه سکونت بر اساس پاکت حجمی » به شماره ثبت ۱۶۰/۲۱۰۴۵ مورخ ۹۸/۷/۲۹.

۲- بررسی طرح « الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه در خصوص عرضه سهام شرکت ها ، سازمان ها و موسسات تابعه در بازار سرمایه » به شماره ثبت ۱۶۰/۲۰۳۵۶ مورخ ۹۸/۷/۲۱ یک فوریت طرح در صد و هفتاد و یکمین جلسه رسمی شورا مورخ ۹۸/۷/۲۳ به تصویب رسیده است و قرائت گزارش کمیسیون اصلی (برنامه و بودجه) به شماره ثبت ۱۶۰/۲۱۳۶۶ مورخ ۹۸/۸/۱.

۳- بررسی موارد اصلاحی در « اساسنامه نمونه سازمان های وابسته به شهرداری تهران » ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۵/۳۴۱۵۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۱ و قرائت گزارش کمیسیون (برنامه و بودجه) به شماره ثبت ۱۶۰/۲۱۲۷۴ مورخ ۹۸/۸/۱.

۴- بررسی پلاک ثبتی ۶۸/۲۵۲۹ با توجه به نظریه کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و قرائت گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۹۸/۳/۱۱ مورخ ۱۶۰/۱۷۵/۱۳۰۰۱/م مورخ ۹۸/۳/۱۱



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۳۱۸۴۳/۱۶۰

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۸/۱۱

پوست:

آنی

۵- بررسی پلاک ثبتی ۲۱۱۱/۲۹۰۲ با توجه به نظریه کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و قرائت گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۹۸/۳/۱۱ مورخ ۱۶۰/۱۷۲/۱۲۹۹۸

۶- بررسی لایحه شماره ۱۰/۸۱۲۱۵۳ مورخ ۹۶/۷/۱۷ شهرداری تهران در خصوص «سند جامع رفاه اجتماعی شهرداری تهران» به شماره ثبت ۱۶۰/۱۵۹۳۵ مورخ ۹۶/۷/۱۸ و قرائت گزارش کمیسیون اصلی (فرهنگی، اجتماعی) به شماره ثبت ۹۸/۷/۱۶ مورخ ۱۶۰/۱۹۷۲۵

۷- بررسی لایحه شماره ۱۰/۴۳۲۱۸۳ مورخ ۹۴/۴/۱۳ شهرداری تهران در خصوص «آیین نامه مصوبه شهر دوستدار سالمند» به شماره ثبت ۱۶۰/۹۴۴۴ مورخ ۹۴/۴/۱۳ و قرائت گزارش کمیسیون اصلی (فرهنگی، اجتماعی) به شماره ثبت ۹۸/۷/۱۶ مورخ ۱۶۰/۱۹۷۲۵

۸- بررسی پلاک ثبتی ۸۰/۹۲ با توجه به نظریه کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و قرائت گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۹۸/۴/۹ مورخ ۱۶۰/۲۵۰/۱۳۰۷۶

۹- بررسی پلاک ثبتی ۶۷/۱۴۶۹/۳۷ با توجه به نظریه کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و قرائت گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۹۸/۴/۹ مورخ ۱۶۰/۲۵۱/۱۳۰۷۷

۱۰- بررسی پلاک ثبتی ۱۳۱۶/۵/۲ با توجه به نظریه کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و قرائت گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۹۸/۶/۹ مورخ ۱۶۰/۳۹۹/۱۳۲۲۵

۱۱- بررسی پلاک ثبتی ۳۶۷۸/۳۳ با توجه به نظریه کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و قرائت گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۹۸/۶/۹ مورخ ۱۶۰/۴۰۳/۱۳۲۲۹

۱۲- بررسی پلاک ثبتی ۴/۶۰۳۱/۸ با توجه به نظریه کمیسیون ماده ۷ آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و قرائت گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۹۸/۴/۳۰ مورخ ۱۶۰/۳۲۹/۱۳۱۵۵



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۳۱۸۴۳

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۸/۱۱

پوست:

آنی

۱۳- بررسی لایحه شماره ۱۰/۶۰۰۵۲۹ مورخ ۹۸/۶/۲ شهردار محترم تهران در خصوص «اصلاحیه مصوبه مجوز ورودیه و حق توقف (ساعتی) از وسایط نقلیه وارده به میدان مرکزی و میادین فرعی سازمان میادین میوه و تره بار و فرآورده های کشاورزی شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۶۸۰/۱۷۴۳۰ مورخ ۸۴/۱۰/۱۲ و اصلاحات و الحاقات بعدی موضوع ردیف دوم جدول شماره (۳) تبصره (۲۹) مصوبه بودجه سال ۱۳۹۸ شهرداری تهران» به شماره ثبت ۱۶۰/۱۵۰۱۵ مورخ ۹۸/۶/۳ و قرائت گزارش کمیسیون اصلی (برنامه و بودجه) به شماره ثبت ۱۶۰/۲۰۷۵۷ مورخ ۹۸/۷/۲۴ و قرائت گزارش کمیسیون های فرعی (عمران و حمل و نقل) به شماره ثبت ۱۶۰/۱۶۵۳۵ مورخ ۹۸/۶/۱۷ و (سلامت، محیط زیست و خدمات شهری) به شماره ثبت ۱۶۰/۲۱۴۸۲ مورخ ۹۸/۸/۴

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران