

#### دلایل فوریت بررسی طرح:

۱. لزوم شفافیت در همه بخش های شهرداری از جمله املاک و مستغلات
۲. نظارت مستقیم مردم بر عملکرد مدیریت شهری در دور پنجم شورای شهر
۳. دسترسی آسان و سریع به اطلاعات املاک و مستغلات شهرداری تهران
۴. نظارت دقیق و مستمر شورای شهر بر املاک و مستغلات شهرداری

#### متن پیشنهاد:

##### ماده واحده:

در مقام تسهیل اجرای وظایف نظارتی شورای اسلامی شهر تهران، ری و تجریش مذکور در بند ۸ ماده ۸۰ قانون "تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن" و هم چنین با توجه به "حق دسترسی اشخاص به اطلاعات عمومی" مذکور در ماده ۲ قانون "انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات" مصوب ۱۳۸۷/۱۱/۶ و نیز وظیفه مؤسسات عمومی در انتشار انواع و اشکال اطلاعاتی که در آن مؤسسات نگهداری می شود، مذکور در بند «د» ماده ۱۰ قانون مذکور و در راستای شفافیت نظام اداری و دارایی های شهرداری تهران، شرکت ها و سازمان های تابعه آن و فراهم نمودن امکان نظارت عمومی بر امور شهرداری تهران، بند ذیل به مصوبه "ساماندهی اسناد املاک و مستغلات شهرداری تهران و مؤسسات تابعه" به شماره صدور ۱۶۰/۲۱۹۴/۳۲۱۳ به تاریخ ۱۳۹۵/۰۲/۱۸ الحاق می شود و شماره بند ۱۰ فعلی به شماره ۱۱ تغییر پیدا می کند:

"بند ۱۰ (الحاقی) - شهرداری تهران موظف است تمام اطلاعات زیر در خصوص املاک و مستغلات متعلق به شهرداری (اعم از معاونت ها، مناطق ۲۲ گانه، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های تابعه آن) را ظرف سه ماه به طور عمومی منتشر و به صورت بر خط به روزرسانی کند:

۱. اطلاعات تمام املاک و مستغلات به همراه تمام مستندات مالکیت و متصرف آن
۲. محل، مساحت و کاربری (مذکور در سند و وضع موجود) تمام املاک عمومی و اختصاصی
۳. خلاصه تمام معاملات سنوات گذشته و جدید اعم از؛ خرید، فروش، اجاره، تهاتر و مشارکت
۴. تمام اسناد و کالتهی مربوط به املاک و مستغلات شهرداری تهران
۵. لیست املاک دارای معارض و گزارش اقدامات حقوقی صورت گرفته در این راستا
۶. گزارش وضعیت املاکی که در سنوات گذشته قیمت آن ها در اجرای آراء قضایی از حساب شهرداری تهران برداشت شده؛ ولی تاکنون اسناد مالکیت به نام شهرداری تهران منتقل نشده است
۷. هرگونه تغییر، تعویض و اصلاح در اسناد اراضی و املاک و مستغلات
۸. مشخصات ملک و متصرف کلیه املاک و مستغلاتی که در سالیان گذشته به هر یک از اشخاص، نهادها و یا مؤسسات عام المنفعه واگذار شده "

برکت  
در قیام بنیاد طاعت  
کرمه  
۹۸/۹/۱۰  
در خانه در اسرار  
چری  
۹۸-۹-۱۰

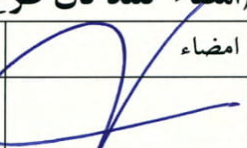
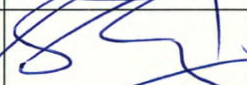
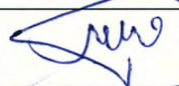
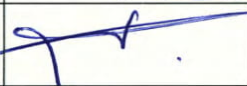
## بسمه تعالی

هیأت رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران  
سلام علیکم

به پیوست طرح «الحاق یک بند به مصوبه ساماندهی اسناد املاک و مستغلات شهرداری تهران و مؤسسات تابعه»  
با قید یک فوریت را تقدیم می نماید.

خواهشمند است ضمن اعلام وصول مقرر فرمایید بررسی آن در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م ۹۶۵۱۰۰

با احترام

| اعضای شورای اسلامی شهر تهران (امضاء کنندگان طرح) |                    |                                                                                      |                                                    |                    |       |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|-------|
| ردیف                                             | نام و نام خانوادگی | امضاء                                                                                | ردیف                                               | نام و نام خانوادگی | امضاء |
| ۱                                                | بهر (حجت) تقوی     |   | ۱۴                                                 |                    |       |
| ۲                                                | عبید ملاحی         |   | ۱۵                                                 |                    |       |
| ۳                                                | مهر علی            |  | ۱۶                                                 |                    |       |
| ۴                                                | نصرت زاده          |  | ۱۷                                                 |                    |       |
| ۵                                                | صفتی               |  | ۱۸                                                 |                    |       |
| ۶                                                | مهر محمدی          |   | ۱۹                                                 |                    |       |
| ۷                                                | مهر نو امامی       |  | ۲۰                                                 |                    |       |
| ۸                                                | بهاره آردین        |  | ۲۱                                                 |                    |       |
| ۹                                                |                    |                                                                                      | شماره و تاریخ ثبت دبیرخانه:<br>۱۶۰۲۵۰۴۷<br>۹۸/۹/۱۰ |                    |       |
| ۱۰                                               |                    |                                                                                      |                                                    |                    |       |
| ۱۱                                               |                    |                                                                                      | دستور اقدام:                                       |                    |       |
| ۱۲                                               |                    |                                                                                      |                                                    |                    |       |
| ۱۳                                               |                    |                                                                                      |                                                    |                    |       |



تاریخ: 17/10/1398

شماره: 29280/160

پیوست: 0

بسم الله الرحمن الرحيم

**به: جناب آقای ابراهیم امینی**

**عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی**

**جناب آقای مرتضی الویری**

**عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه**

**موضوع: ارجاع طرح الحاق یک بند به مصوبه ساماندهی اسناد املاک و مستغلات شهرداری تهران و**

**موسسات تابعه**

سلام علیکم؛

احتراماً به پیوست تصویر طرح «الحاق یک بند به مصوبه ساماندهی اسناد املاک و مستغلات شهرداری تهران و موسسات تابعه» را ایفاد مینماید.

طرح مزبور با امضای 8 نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران با قید یک فوریت ارائه و به شماره 25047 مورخ 1398/09/10 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت آن در صد و هشتاد و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ 1398/10/10 مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و استماع نظرات موافق و مخالف، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی آن اخذ رای انجام شد که با کسب 15 رای اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 16 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع طرح مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سیاستگذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (14) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهر ها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رای گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استانها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین طرح و یا انجام اصلاحات در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد.

محمّد هاشمی رفسنجانی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون های شهرسازی و معماری؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ عمران و حمل و نقل؛ فرهنگی، اجتماعی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای محمدحسین بوجانی رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (94/ط5)

شماره: \_\_\_\_\_  
تاریخ: \_\_\_\_\_  
تهیه: \_\_\_\_\_



## بسمه تعالی

### گزارش کمیسیون

سلام علیکم؛

احتراماً با عنایت به تصمیم مورخ 1399/03/18 هیأت رئیسه محترم در خصوص گزارش شماره 160/4027 مورخ 1399/03/12 که نسبت به طرح الحاق یک بند به مصوبه ساماندهی اسناد املاک و مستغلات شهرداری تهران و موسسات تابعه ارائه گردیده است، بدینوسیله گزارش مزبور جهت بررسی مجدد طرح مذکور در آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک اعاده می گردد. قبلاً از توجهات جنابعالی کمال تشکر را دارد.

#### امضا کننده

جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی / رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

#### فرستنده

جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی / رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

#### گیرنده

عضو و رئیس محترم کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای سیدابراهیم امینی -- عضو و رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مرتضی الویری

شماره ثبت نامه: 160/9862240

تاریخ ثبت نامه: 1399/03/21

تاریخ نامه: 1399/03/21

شماره: \_\_\_\_\_  
تاریخ: \_\_\_\_\_  
تهیه: \_\_\_\_\_



## بسمه تعالی

### گزارش کمیسیون

با سلام و احترام

پیرو ارجاع نامه شماره 29280/160 مورخ 17/10/98 با موضوع «ارجاع طرح الحاق یک بند به مصوبه ساماندهی اسناد املاک و مستغلات شهرداری تهران و موسسات تابعه»، به کمیته شفافیت و شهر هوشمند، ضمن موافقت اعضای کمیته با کلیات طرح مذکور، جزئیات اصلاحی به پیوست ارسال می گردد.

#### امضا کننده

عضو و رئیس محترم کمیته شفافیت و شهر هوشمند - سرکار خانم بهاره آروین

#### فرستنده

عضو و رئیس محترم کمیته شفافیت و شهر هوشمند - سرکار خانم بهاره آروین

#### گیرنده

عضو و رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مرتضی الویری

شماره ثبت نامه: 160/9860846

تاریخ ثبت نامه: 1399/02/27

تاریخ نامه: 1399/02/27

## طرح «الحاق یک بند به مصوبه ساماندهی اسناد املاک و مستغلات شهرداری تهران و موسسات تابعه»

### ماده واحده:

در مقام تسهیل اجرای وظایف نظارتی شورای اسلامی شهر تهران، ری و تجریش مذکور در بند 8 قانون "تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1/3/1375 و اصلاحات بعدی آن" و همچنین با توجه به "حق دسترسی اشخاص به اطلاعات عمومی" مذکور در ماده 2 قانون "انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات" مصوب 6/11/1387 و نیز وظیفه موسسات عمومی در انتشار انواع و اشکال اطلاعاتی که در آن موسسات نگهداری می شود، مذکور در بند «د» ماده 10 قانون مذکور و در راستای شفافیت نظام اداری و دارایی های شهرداری تهران، شرکت ها و سازمان های تابعه آن و فراهم نمودن امکان نظارت عمومی بر امور شهرداری تهران، بند ذیل به مصوبه "ساماندهی اسناد املاک و مستغلات شهرداری تهران و موسسات تابعه" به شماره صدور 3213/2194/160 به تاریخ 18/02/1395 الحاق می شود و شماره بند 10 فعلی به شماره 11 تغییر پیدا می کند:

"**بند 10 (الحاقی)** - شهرداری تهران موظف است تمام اطلاعات زیر در خصوص املاک و مستغلات متعلق به شهرداری (اعم از معاونت ها، مناطق 22 گانه، سازمان ها، موسسات و شرکت های تابعه آن) را ظرف سه ماه به طور عمومی منتشر و به صورت برخط به روز رسانی کند:

1- انتشار اطلاعات تمامی املاک عمومی و اختصاصی شهرداری تهران به نحوی که حداقل موارد زیر از هر ملک

منتشر شود.

- پلاک ثبتی
- منطقه
- نشانی ملک
- مساحت به تفکیک عرصه و اعیان
- تعداد واحدها یا طبقات
- نوع ملک (آپارتمان، زمین، ساختمان، واحد کسبی و...)
- کاربری (اداری، تجاری، مسکونی و...)
- نام استفاده کننده (مستاجر یا بهره بردار)
- وضعیت ملکیت (قطعی، قراردادی، وکالتی، تصرفی، در اختیار شهرداری و...)

- طرح تفصیلی
- وضعیت موجود ملک (در اختیار شهرداری، واگذار شده ذیل بند 6 ماده 55، واگذار شده بدون ضابطه و واگذاری با قرارداد به شماره ...)

2- اطلاعات تمام معاملات ملکی اعم از تملک (خرید)، فروش، اجاره، استیجاره، تهاتر و مشارکت از سال 1396 به بعد به نحوی که موارد زیر از هر معامله منتشر شود.

- طرفین معامله
  - مبلغ معامله
  - تاریخ قرارداد (تاریخ شروع، تاریخ انعقاد، تاریخ پایان)
  - مدت قرارداد
  - روش انتخاب پیمانکار
  - نوع ملک
  - تاریخ کمیسیون
  - اعضاء کمیسیون
  - آرای اعضای کمیسیون
  - مساحت ملک
  - لوکیشن (gis)
  - پلاک ثبتی
  - نشانی ملک
  - نظر ارزیابی هیئت کارشناسی رسمی دادگستری (شماره، تاریخ، مبلغ)
  - مبلغ اجاره بها (صرفاً برای معاملات اجاره و استیجاره)
  - نوع تهاتر (صرفاً برای معاملات تهاتر)
  - اطلاعات حواله‌ها (صرفاً برای معاملات تهاتر)
- 3- تمام اسناد وکالتی مربوط به املاک و مستغلات شهرداری تهران
- 4- لیست املاک دارای معارض و گزارش اقدامات حقوقی صورت گرفته در این راستا
- 5- گزارش وضعیت املاکی که در سالیان گذشته قیمت آن‌ها در اجرای آراء قضایی از حساب شهرداری تهران برداشت شده؛ ولی تاکنون اسناد مالکیت به نام شهرداری تهران منتقل نشده است
- 6- هر گونه تغییر، تعویض و اصلاح در اسناد اراضی و املاک و مستغلات
- 7- انتشار املاک مشمول بند 6 ماده 55 قانون شهرداری ها به نحوی که موارد ذکر شده در بند 1 از هر ملک منتشر شود.

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی

موضوع: در جواب: ارجاع طرح الحاق یک بند به مصوبه ساماندهی اسناد املاک و مستغلات شهرداری تهران و موسسات تابعه

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۹۲۸۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۷ جنابعالی در خصوص «ارجاع طرح الحاق یک بند به مصوبه ساماندهی اسناد املاک و مستغلات شهرداری تهران و موسسات تابعه» باستحضار می‌رساند؛ موضوع در جلسه مشترک کمیسیون برنامه و بودجه با کمیسیون نظارت و حقوقی در تاریخ یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۱ بررسی و با ۴ رأی موافق به تصویب رسید. جمع‌بندی نهایی در قالب فایل پیوست ارسال می‌گردد.

سید محمود میرلوحی  
عضو و نایب  
رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی  
شورای اسلامی شهر تهران

مرتضی الویری  
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه  
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران

اعضای محترم کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران

معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری

دبیر کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای امید محمدی

دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای حسین باقرنژاد

«الحاق یک بند به مصوبه ساماندهی اسناد املاک و مستغلات شهرداری تهران و موسسات تابعه»

**ماده واحده:**

در مقام تسهیل اجرای وظایف نظارتی شورای اسلامی شهر تهران، ری و تجریش مذکور در بند ۸ قانون "تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن" و همچنین با توجه به "حق دسترسی اشخاص به اطلاعات عمومی" مذکور در ماده ۲ قانون "انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات" مصوب ۱۳۸۷/۱۱/۶ و نیز وظیفه موسسات عمومی در انتشار انواع و اشکال اطلاعاتی که در آن موسسات نگهداری می شود، مذکور در بند «د» ماده ۱۰ قانون مذکور و در راستای شفافیت نظام اداری و دارایی های شهرداری تهران، شرکت ها و سازمان های تابعه آن و فراهم نمودن امکان نظارت عمومی بر امور شهرداری تهران، بند ذیل به مصوبه "ساماندهی اسناد املاک و مستغلات شهرداری تهران و موسسات تابعه" به شماره صدور ۳۲۱۳/۲۱۹۴/۱۶۰ به تاریخ ۱۳۹۵/۰۲/۱۸ الحاق می شود و شماره بند ۱۰ فعلی به شماره ۱۱ تغییر پیدا می کند:

**"بند ۱۰ (الحاقی) -** شهرداری تهران موظف است تمام اطلاعات زیر در خصوص املاک و مستغلات متعلق به شهرداری (اعم از معاونت ها، مناطق ۲۲ گانه، سازمان ها، موسسات و شرکت های تابعه آن) را ظرف سه ماه به طور عمومی منتشر و به صورت  
برخط به روز رسانی کند:

۱- انتشار اطلاعات تمامی املاک عمومی و اختصاصی شهرداری تهران به نحوی که حداقل موارد زیر از هر ملک منتشر شود.

- پلاک ثبتی
- منطقه
- نشانی ملک
- مساحت به تفکیک عرصه و اعیان
- تعداد واحدها یا طبقات
- نوع ملک (آپارتمان، زمین، ساختمان، واحد کسبی و...)
- کاربری (اداری، تجاری، مسکونی و....)
- نام استفاده کننده (مستاجر یا بهره بردار)
- وضعیت ملکیت (قطعی، قراردادی، وکالتی، تصرفی، در اختیار شهرداری و...)
- طرح تفصیلی
- وضعیت موجود ملک (در اختیار شهرداری، واگذار شده ذیل بند ۶ ماده ۵۵، واگذار شده بدون ضابطه و واگذاری با قرارداد به شماره ...)

۲- اطلاعات تمام معاملات ملکی اعم از تملک (خرید)، فروش، اجاره، استیجاره، تهاتر و مشارکت از سال ۱۳۹۶ به بعد به نحوی که موارد زیر از هر معامله منتشر شود.

- طرفین معامله
- مبلغ معامله
- تاریخ قرارداد (تاریخ شروع، تاریخ انعقاد، تاریخ پایان)
- مدت قرارداد
- روش انتخاب پیمانکار
- نوع ملک
- تاریخ کمیسیون
- اعضاء کمیسیون
- آرای اعضای کمیسیون
- مساحت ملک
- لوکیشن (gis)
- پلاک ثبتی
- نشانی ملک
- نظر ارزیابی هیئت کارشناسی رسمی دادگستری (شماره، تاریخ، مبلغ)
- مبلغ اجاره بها (صرفا برای معاملات اجاره و استیجاره)
- نوع تهاتر (صرفا برای معاملات تهاتر)
- اطلاعات حواله ها (صرفا برای معاملات تهاتر)

- ۳- تمام اسناد وکالتی مربوط به املاک و مستغلات شهرداری تهران
- ۴- لیست املاک دارای معارض و گزارش اقدامات حقوقی صورت گرفته در این راستا
- ۵- گزارش وضعیت املاکی که در سالیان گذشته قیمت آن ها در اجرای آراء قضایی از حساب شهرداری تهران برداشت شده؛ ولی تاکنون اسناد مالکیت به نام شهرداری تهران منتقل نشده است
- ۶- هر گونه تغییر، تعویض و اصلاح در اسناد اراضی و املاک و مستغلات
- ۷- انتشار املاک مشمول بند ۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به نحوی که موارد ذکر شده در بند ۱ از هر ملک منتشر شود.