

## تلایل فوریت طرح :

امروزه گردشگری دومین صنعت روبه رشد دنیاست که سهم زیادی در اقتصاد جهانی دارد و اهمیت آن روز به روز در دنیا در حال افزایش می باشد و لزوم توجه جدی به آن، به عنوان پدیده ای جدید در زندگی ماشینی حاضر بسیار احساس می شود و می تواند راهی برای رهایی از وابستگی به درآمدهای نفتی و خروج از اقتصاد تک محصولی باشد. امروزه گردشگری به عنوان یکی از محرکه های اصلی پیشرفت اجتماعی- اقتصادی در جوامع به شمار می رود و به عنوان یکی از عوامل موثر در ایجاد اشتغال، توسعه، بهبود زیرساخت ها و ایجاد درآمدهای ارزی بشمار می رود. در مدیریت شهری کنونی که اولویت آن ایجاد درآمدهای پایدار است، گردشگری می تواند به تحقق این هدف کمک شایانی داشته باشد. در همین راستا در برنامه سوم توسعه شهرداری تهران در مواد مختلف از جمله بند سوم ماده ۲۴ و ماده ۷۲ به این مهم توجه شده است. یکی از برنامه های بلندمدت مدیریت شهری تهران برای تحقق توسعه گردشگری، افزایش کیفیت زندگی و زیست پذیری شهر تهران دانست. شهر گردشگر پذیر دارای زیرساختهای مطلوبتر، شادی و نشاط بیشتر شهروندان، منظر زیباتر و سیمای خواناتر، فرهنگ پایا تر و میراث طبیعی و تاریخی مانا تر است. از این رو برای تبدیل شهر تهران به مقصد گردشگری باتوجه به ظرفیت های موجود در تمامی ابعاد گردشگری از جمله گردشگری مذهبی، فرهنگی، سلامت، طبیعی و غیره نیازمند عزم جدی در ابعاد مختلف بویژه در طرح های توسعه شهری می باشد. حال باتوجه به اینکه طرح تفصیلی تهران در حال بازنگری است، لازم است شهرداری تهران نسبت به اهمیت موضوع گردشگری در فرآیند این بازنگری توجه نماید و در نقشه های این طرح لایه گردشگری را ایجاد و ارائه نماید.

## متن پیشنهاد :

### ماده واحده :

در راستای ماده ۴، بند سوم تبصره دوم ماده ۲۴، بند سوم ماده ۴۶ و ماده ۷۲ برنامه سوم پنج ساله سوم توسعه شهر تهران، ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۲۰/۳۲۰۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲ به منظور توسعه گردشگری شهری و فراهم نمودن زیر ساخت های لازم این حوزه در راستای ماده ۴، بند سوم تبصره دوم ماده ۲۴، بند سوم ماده ۴۶، ماده ۷۲ را باتوجه به موارد زیر تهیه و جهت سیر مراحل تصویب به شورای اسلامی ارائه نماید.

، شهرداری تهران مکلف است در فرآیند بازنگری طرح تفصیلی شهر تهران، ظرفیت های گردشگری شهر تهران را باتوجه به رویکردهای ذیل مد نظر قرار داده و لایه ی گردشگری را به نقشه های این طرح اضافه نماید.

- آسیب شناسی طرح تفصیلی شهر تهران از منظر گردشگری
- توجه به زیرساخت ها و توانایی هر منطقه در راستای جذب گردشگر و توسعه مراکز
- توجه به هویت و میراث ملموس و ناملموس هر منطقه
- توجه به ظرفیت اجتماعی، فرهنگی، کالبدی و ... هر منطقه
- ارائه راهکارهای عملیاتی برای کاهش اثرات منفی احتمالی هر پروژه بر توسعه گردشگری

در هیئت رئیسه مطرح شود

تاریخ  
۹۸/۹/۲۴

به کمیسیون معارف، شهرسازی (اصل)  
و کمیسیون فرهنگی اجتماعی (فردی)  
ارجاع شود

بسمه تعالی

هیأت رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران  
سلام علیکم

معن عاشق رهنمایی

تاریخ  
۹۸/۹/۲۴

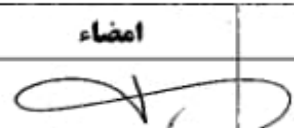
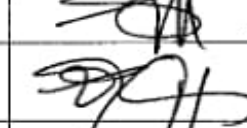
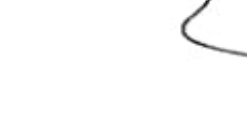
نقشه ثبت در دفتر ثبت  
تاریخ  
۹۸/۹/۲۴

به پیوست «الزام شهرداری تهران به توجه به ظرفیت های گردشگری در فرآیند بازنگری طرح تفصیلی شهر تهران و ایجاد لایه گردشگری در نقشه های این طرح» را تقدیم می نماید.

خواهشمند است ضمن اعلام وصول مقرر فرمایید بررسی آن در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. به ۴۵۱۰۰

با احترام

اعضای شورای اسلامی شهر تهران (امضاء کنندگان طرح)

| ردیف | نام و نام خانوادگی | امضاء                                                                                | ردیف | نام و نام خانوادگی | امضاء                                                                            |
|------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | حسن حسینی          |    | ۱۴   | سهراب زامانی       |  |
| ۲    | علی دلا            |   | ۱۵   |                    |                                                                                  |
| ۳    | حبیب زاده          |  | ۱۶   |                    |                                                                                  |
| ۴    | احمد حسینی         |  | ۱۷   |                    |                                                                                  |
| ۵    | ناحیه محمد اکرم    |  | ۱۸   |                    |                                                                                  |
| ۶    | زهرا صدیق غلامی    |  | ۱۹   |                    |                                                                                  |
| ۷    | بسیار (حجت) نظری   |  | ۲۰   |                    |                                                                                  |
| ۸    | مرتضی علفی         |  | ۲۱   |                    |                                                                                  |
| ۹    | سید محمد میرزایی   |  |      |                    |                                                                                  |
| ۱۰   | میکائیل حسینی      |  |      |                    |                                                                                  |
| ۱۱   | محمد علی زاده      |  |      |                    |                                                                                  |
| ۱۲   | سید حسن            |  |      |                    |                                                                                  |
| ۱۳   | سید ابراهیم        |  |      |                    |                                                                                  |

شماره و تاریخ ثبت دبیرخانه:

۱۴۰۲/۲۶۷۵۵  
۹۸/۹/۲۴

دستور اقدام:



تاریخ: 1398/09/25

شماره: 160/68902

پیوست: 0

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای محمد سالاری

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری

موضوع: ارجاع طرح الزام شهرداری تهران با توجه به ظرفیت های گردشگری در فرآیند بازنگری طرح تفصیلی شهر تهران و ایجاد لایه گردشگری در نقشه های این طرح

سلام علیکم؛

احتراماً به پیوست تصویر طرح « الزام شهرداری تهران با توجه به ظرفیت های گردشگری در فرآیند بازنگری طرح تفصیلی شهر تهران و ایجاد لایه گردشگری در نقشه های این طرح » را ایفاد می نماید.

طرح مزبور در دوره پنجم به صورت عادی ارائه و به شماره 26755 مورخ 1398/09/24 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در صد و هشتاد و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1398/09/24 اعلام وصول شده است. ضمن ارجاع طرح مزبور به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (14) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستور العمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استانها، گزارش نهایی آن کمیسیون دال بر تأیید یا رد عین طرح و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ 1398/10/25 به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد.

محسن هاشمی  
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پرویز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- جناب آقای محمد جواد حق شناس عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات ظرف مهلت دو هفته.

- روسای محترم کمیسیون های عمران و حمل و نقل؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ نظارت و حقوقی؛ برنامه و بودجه جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو و رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای محمد حسین بوچائی رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (98ط/5).



تاریخ: ۰۶/۰۸/۱۳۹۹

شماره: ۱۶۰/۰۱/۱۳۹۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

**به: جناب آقای محمد سالاری**

**عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری**

**موضوع: ارجاع مجدد طرح الزام شهرداری تهران با توجه به ظرفیت های گردشگری در فرآیند بازنگری طرح تفصیلی شهر تهران و ایجاد لایه گردشگری در نقشه های این طرح**

سلام علیکم؛

احتراماً؛ با عنایت به تصمیم متخذه در دویست و چهل و چهارمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۹ مبنی بر بررسی مجدد طرح « الزام شهرداری تهران با توجه به ظرفیت های گردشگری در فرآیند بازنگری طرح تفصیلی شهر تهران و ایجاد لایه گردشگری در نقشه های این طرح » به شماره ۱۶۰/۲۶۷۵۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۴ بدینوسیله طرح مذکور را به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع می نماید.

سپاسگزار است ضمن بررسی مجدد طرح مذکور، گزارش آن کمیسیون را به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال تا اقدام قانونی معمول گردد. م ۵/ط۸۳

محسن هاشمی رفسنجانی  
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار.

- روسای محترم کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ برنامه و بودجه؛ عمران و حمل و نقل؛ نظارت و حقوق؛ فرهنگی، اجتماعی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۵/ط۹۸)



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۳۰۳۳۰  
تاریخ: ۱۳۹۸/۱۰/۲۹  
پیوست: ۲

عضو و رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد سالاری

موضوع: نظر کمیسیون عمران و حمل و نقل در خصوص طرح الزام شهرداری تهران با توجه به ظرفیت های گردشگری در فرآیند بازنگری طرح تفصیلی شهر تهران و ایجاد لایه گردشگری در نقشه های این طرح

سلام علیکم

احتراماً، عطف به رونوشت نامه شماره ۱۶۰/۲۶۸۹۰ به تاریخ ۹۸/۹/۲۵ با موضوع "طرح الزام شهرداری تهران با توجه به ظرفیت های گردشگری در فرآیند بازنگری طرح تفصیلی شهر تهران و ایجاد لایه گردشگری در نقشه های این طرح" که به این کمیسیون به عنوان کمیسیون فرعی ارجاع شده است پیشنهادات کمیسیون عمران و حمل و نقل به شرح پیوست جهت استحضار و جمع بندی ذیل کمیسیون اصلی ایفاد می گردد.

محمد علیخانی  
عضو و رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل  
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری  
دبیر کمیسیون عمران و حمل نقل شورای اسلامی شهر تهران - سرکار خانم محبوبه پیری زاده  
دفتر - جناب آقای رضا بخشی سنجدری



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران

گزارش بررسی طرح پیشنهادی «الزام شهرداری تهران به توجه به ظرفیت های گردشگری در  
فرایند بازنگری طرح تفصیلی شهر تهران و ایجاد لایه گردشگری در نقشه های این طرح»

الف) بررسی سوابق قانونی مرتبط:

۱- طرح جامع گردشگری استان تهران (۱۳۸۵)

۲- ماده ۲۴، ۴۶ و ۷۲ برنامه پنج ساله سوم توسعه شهر تهران (۱۳۹۸-۱۴۰۲)

ب) بررسی مفاد طرح و ارائه پیشنهادات:

تهران را از منظر گردشگری میتوان به محدوده شهری و حریم آن تقسیم نمود و برنامه ریزی در خصوص توسعه گردشگری در شهر تهران و حریم آن به صورت هماهنگ با راهبرد توسعه پایدار و درآمد پایدار ضروری می باشد.

لذا پیشنهاد میگردد در طرح پیشنهادی رویکردهای ذیل نیز مدنظر قرار گیرد:

۱) مطالعات لایه های گردشگری در طرح تفصیلی تهران منسجم و هماهنگ با گردشگری استانی انجام گیرد؛

۲) هویت گردشگری کلیه مناطق و حریم شهر تعریف گردد؛

۳) زیرساختهای حمل و نقل و اقامتی فعلی و ایده آل شناسایی و تعریف گردد؛

۴) در پهنه های TOD مطالعات ویژه گردشگری با توجه اضافه نماید؛

۵) سرانه های موجود و استاندارد مرتبط با مراکز گردشگری شناسایی و استخراج و سپس لایه گردشگری به طرح تفصیلی اضافه شود؛

جناب آقای مهندس هاشمی رفسنجانی  
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: در جواب ارجاع مجدد طرح الزام شهرداری تهران به توجه به ظرفیت های گردشگری در فرایند بازنگری طرح تفصیلی شهر تهران و ایجاد لایه گردشگری در نقشه های این طرح

باسلام

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۱۷۷۰۰ مورخ ۹۹/۸/۶ در خصوص ارجاع طرح "الزام شهرداری تهران به توجه به ظرفیت های گردشگری در فرآیند بازنگری طرح تفصیلی شهر تهران و ایجاد لایه گردشگری در نقشه های این طرح" موضوع در جلسات این کمیسیون بررسی و جمعبندی نظرات به شرح پیوست جهت استحضار و دستور قرار گیری بررسی طرح در صحن شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

محمد سالاری  
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری  
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: سرکار خانم دکتر نژاد بهرام، عضو و نایب رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.  
جناب آقای دکتر اعطا، عضو و سخنگوی محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.  
جناب آقای دکتر امینی، رئیس محترم کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.  
جناب آقای مهندس الویری، رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.  
سرکارخانم دکتر صدر اعظم نوری، رئیس محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.  
جناب آقای دکتر حق شناس، رئیس محترم کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.  
جناب آقای مهندس علیخانی، رئیس محترم کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.  
سایر اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.  
اداره محترم مصوبات، جهت آگاهی.  
آقای مهندس قربانی، دبیر محترم کمیسیون شهرسازی و معماری، جهت اطلاع.  
دبیرخانه کمیسیون شهرسازی و معماری، جهت اطلاع و درج در سوابق.

## طرح "الزام شهرداری تهران به ارائه برنامه جامع ارتقای ظرفیت‌های گردشگری شهر تهران"

### ماده واحده:

در راستای تحقق بند ۹ اهداف و بند ۱۵ راهبردهای توسعه طرح جامع شهر تهران مصوب ۱۳۸۶ و اجرای بند سوم ماده ۲۴، ماده ۷۲ برنامه پنجساله سوم شهرداری ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۲۰/۳۲۰۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۲ و به منظور توسعه گردشگری پایدار شهری، تامین زیر ساختها و رفع کمبودها، ارتقای کمی و کیفی خدمات و تاسیسات گردشگری شهر تهران و تبدیل شهر تهران به مقصد گردشگری، شهرداری تهران مکلف است با همکاری سایر مراجع ذیربط، لایحه برنامه جامع ارتقای ظرفیت‌های گردشگری شهر تهران را با لحاظ موارد ذیل تهیه و ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ ابلاغ مصوبه به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید:

۱. برندسازی و تبدیل شهر تهران به مقصد گردشگری
۲. اعمال مدیریت یکپارچه بهره‌برداری از ظرفیت و جاذبه‌های گردشگری با تحقق سازمان گردشگری شهرداری
۳. شناسایی پتانسیل‌ها و منابع گردشگری تهران و ظرفیت‌های پیش‌بینی شده در پهنه‌های طرح تفصیلی (M, S, G) و تعیین طرح‌های اولویت‌دار (کوتاه، میان و بلند مدت) گردشگری شهر تهران
۴. بازنگری و ارائه سازوکارهای لازم حمایتی و ضوابط تشویقی جهت توسعه پایدار گردشگری شهر تهران (ارائه تسهیلات لازم در احداث و توسعه تاسیسات و زیرساخت‌های گردشگری، حمایت از کسب و کارهای گردشگری، بهره‌برداری از بناهای ارزشمند واقع در بافت تاریخی در راستای تامین فضاهای اقامتی و پذیرایی)
۵. استفاده از ظرفیت‌های مشارکت و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، عمومی و دولتی داخلی و سرمایه‌گذار خارجی در توسعه فضاهای تفریحی، تفرجگاهی، اقامتی و پذیرایی گردشگری
۶. توجه به ظرفیتهای فرهنگی، اجتماعی، تاریخی و طبیعی و رویدادهای مهم داخلی و بین‌المللی در تحرک بخشی به گردشگری شهر تهران
۷. برنامه‌ریزی هماهنگ در حوزه گردشگری شهری تهران با همکاری سایر ذی‌مدخلان از طریق ایجاد سازوکارهای فرابخشی در طرح‌ها و برنامه‌های گردشگری و استفاده از ظرفیت‌های قانونی و امکانات موجود دستگاههای ذی ربط در بسط و توسعه گردشگری شهر تهران
۸. ارتقای سطح خدمات حمل و نقل در مقاصد و محورهای گردشگری از طریق تقویت دسترسی‌ها، بهینه‌سازی خدمات و ناوگان حمل و نقل عمومی، و برنامه ریزی ارائه حمل و نقل محلی در مراکز و قطبهای گردشگری
۹. تامین خدمات پشتیبان گردشگری شهر تهران سرویس بهداشتی، استراحتگاه موقت، مراکز راهنمایی گردشگری، طراحی و اجرای سامانه جامع ارائه خدمات الکترونیک گردشگران شهر تهران