جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

**تاریخ:** 18/10/1398

**شماره:** 29387/808/2500/160

**پیوست:** 1

بسم الله الرحمن الرحیم

**به: جناب آقای پیروز حناچی**

**شهردار محترم تهران**

**موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 4/3980**

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب 1359/3/3 شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب 88/4/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکرمصوب 89/2/15 شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن ، پلاک ثبتی سه هزار و نهصد و هشتاد فرعی از چهار اصلی (4/3980) واقع در محدوده منطقه بیست و یک شهرداری تهران درصد و هشتاد و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهرتهران منعقده در تاریخ 1398/10/17 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست به تصویب رسید که به همراه چهار جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا ابلاغ می‌شود.808/آ

محسن هاشمی رفسنجانی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رییس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (154) شناسه (808)

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

# مشخصات مصوبه

**عنوان :**

**مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره**

**سه هزار و نهصد و هشتاد فرعی از چهار اصلی (٤/٣٩٨٠)**

**واقع در محدوده منطقه بیست و یک (٢١) شهرداری تهران**

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

**شناسه سنواتی : ٨٠٨ ـ ٢٥٠٠**

**مصوبه صد و هشتاد و هشتمین جلسه رسمی دوره پنجم**

**شورای اسلامی شهرتهران**

**مورخ سه شنبه هفدهم دی ماه**

**سال ١٣٩٨**

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۸

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

**شناسه : ۸۰۸ ـ ۲۵۰۰** **پلاک ثبتی ۴/۳۹۸۰**

## مـاده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قـانون اصـلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصـویبی در سی و دومین اجلاس شـورای عـالی اسـتانها مـورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصـلاحات بعـدی آن پلاک ثبتی بـه شمـاره سه هزار و نهصد و هشتاد فرعی از چهار اصلی (۴/۳۹۸۰) واقـع در کیلومتر ۱۸ ، جاده مخصـوص ،پـلاک۵۴۷ ، در محـدوده منطقـه بیسـت و یـک ( ۲۱) شهرداری تهران **بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های بـه عمـل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد. (ب – ا – غ)**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بـوده و شـهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد بـا هرگونـه تخلـف وفـق قـوانین و مقـررات موضوعه می‌باشد.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۴۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

**شناسه : ۸۰۸ ـ ۲۵۰۰** **پلاک ثبتی ۴/۳۹۸۰**

## گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره سه هزار و نهصد و هشتاد فرعی از چهار اصلی (۴/۳۹۸۰) واقع در کیلومتر ۱۸ ، جاده مخصوص ، پلاک۵۴۷ ، در محدوده منطقه بیست و یک ( ۲۱) شهرداری تهران را درجلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۰ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید.

مالک پلاک مزبور طی نامه مثبوت به شماره ۱۵۶۲۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۳ دبیرخانه شهرداری منطقه بیست و یک (۲۱) به نظریه صادره اعتراض می نماید که طی نامه شماره ۹۷/۶۰/۱۶/م مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۲ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۵/۱۱۹۹۹/م مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۹ مبنی بر غیر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور موضوع در دستور صد و هشتاد و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۷ قرار گرفت . که در این خصوص رای گیری انجام شد و گزارش کمیسیون مذکور اکثریت آرای لازم را احراز ننمود و مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

‹‹فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا ››

شعبه 7 ديوان عدالت اداري

# دادنامه

ديوان عدالت اداري

شماره دادنامه : 1402313900011384 33
تاريخ تنظيم : 1402/05/03
شماره پرونده : 9909980903200341
شماره بايگاني شعبه : 0200027

شماره دادنامه:1138433

مرجع رسيدگي: شعبه هفتم ديوان عدالت اداري

شاكي:شرکت پارس اگزوز با مدیریت خانم سحر قربانی و با وکالت آقای سید محمود حسینی

طرف شكايت:شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شكايت وخواسته:اعتراض نسبت به مصوبه جلسه ی شماره 188-98/10/17 شورای اسلامی شهر تهران

گردشكار: وكيل محترم شركت شاكي دادخواستي بطرفيت مشتكي عنه وبخواسته فوق الذكربه ديوان عدالت اداري تقديم كه پس ازثبت دردفترکل ديوان وارجاع آن به اين شعبه به كلاسه فوق ثبت گرديده شعبه دروقت فوق العاده به تصدي امضاء كننده ذيل الذكر تشكيل وبا مداقه در ادعا و دفاع مشتكی عنه دادخواست ومحتويات پرونده ختم دادرسي اعلام بشرح آتي مبادرت به صدوررأي مي نمايد.

*رأی شعبه *

شرکت پارس اگزوز مالک رسمی و قانونی عرصه و اعیان کارخانه تولیدی اگزوز تحت پلاک 3980 فرعی از 4 اصلی مفروز و مجزی از 383 به مساحت 17597 متر مربع با نوعیت کارگاه و با کاربری صنعتی وفق مندرجات سند رسمی شماره 7726830 صادره در تاریخ 93/7/12 می باشد.شورای اسلامی شهر تهران موضوع رسیدگی به نظریه کمیسیون ماده 7 آئین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور را در جلسه ی رسمی شماره 188-98/10/17 مطرح و علی رغم گزارش مؤرخ 98/10/9 کمیسیون شهرسازی و معماری دائر بر غیر باغ بودن پلاک ثبتی،به استناد تبصره 3 از ماده 7 آئین نامه صدرالذکر پلاک ثبتی را باغ اعلام که مورد اعتراض شرکت شاکی واقع شده است.شورای اسلامی شهر در پاسخ به شکایت و اعتراض شاکی طی لایحه ی مثبوت به شماره 797033-99/5/26 به مساحت ملک و تشخیص محل به عنوان باغ توسط شورای اسلامی شهر اشاره نموده است.حال شعبه با عنایت به جامع محتویات پرونده،نظریه کارشناس واحد در رشته ی کشاورزی و منابع طبیعی((صفحه های 266 الی 271))مبنی بر اینکه بر اساس بررسی عکس هایی هوایی مرداد ماه 1351 ملک مبحوث عنه دارای خطوط کشت،کرت بندی وجوی و پشته بوده و 200 اصله درخت در حاشیه دیوارهای شرقی،غربی و جنوبی و بخشی از ضلع شمالی قابل رؤیت بوده،بنابراین پیش از احداث بنای کارگاه صنعتی تحت کشت و زراعت بوده و فاقد شرایط قانونی احراز باغ می باشد و با التفات به نظریه هیأت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری به شرح صفحه های 281 الی 283)) که اعلام داشته اند((... با بررسی و تفسیر عکس های هوایی سال 1351 مشخص گردید که در سال مورد بررسی قسمت عمده عرصه به صورت شخص و شیارو کرت بندی بوده و حدود 250 اصله درخت در حاشیه دیوار های شرقی،غربی،جنوبی و بخشی از ضلع شمالی ملک موصوف برآورد گردید که تراکم درختان در عرصه موصوف به مساحت 17597 متر مربع که فاقد هرگونه بنا بوده تقریباً به ازای هر هفتاد متر مربع یک درخت وجود دارد و در حال حاضر به استناد گواهی پروانه ساختمان به شماره پرونده 210002458 صادره از سوی شهرداری منطقه 21 از کل عرصه موصوف میزان 10300 متر مربع به صورت بنا شامل مجموعه کارگاه و انبار صنعتی و مجموعه اداری و تأسیسات صنعتی می باشد و با توجّه به آمار برداری صد در صد درختان تعداد کل درختان در محوطه فاقد بنا به مساحت 7297 متر مربع مجموعاً 224 اصله درخت بوده لذا تراکم درختان در عرصه فاقد بنا یک درخت در هر 32/6 متر مربع محاسبه گردید.بنابراین تراکم محاسبه شده کمتر از تراکم قید شده در تعاریف مصرح در بند دال ماده یک آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها می باشد.با بررسی سوابق ثبتی پلاک مادر مشخص گردید که در متن سند موصوف به شش دانگ یک قطعه زمین اشاره گردیده و در سند دفترچه ای مفروزی ملک مورد ترافع نیز شش دانگ کارگاه تولیدی صنعتی قید گردیده است.بنابراین بر اساس بازدید و معاینه محلّی بعمل آمده و بررسی های همه جانبه در ادوار مختلف ملک مورد ترافع (کارگاه تولیدی و صنعتی پارس اگزوز)بنا به دلایل ذیل هیچ گونه سوابق باغی ندارد:1-با بررسی سوابق ثبتی و تصویر سند مالکیت دفترچه ای پلاک مادر صادره 6/8/1337 به عنوان شش دانگ یک قطعه زمین قید گردیده و با بررسی سوابق ثبتی و تصویر سند مالکیت دفترچه ای پلاک مفروزی از پلاک مادر شش دانگ یک باب کارگاه صنعتی و تولیدی قید گردیده و هیچ گونه دلالتی بر باغ بودن ملک مورد ترافع ندارد، 2- با بررسی و تفسیر عکس های هوایی سال 1351 مربوط به موقعیت ملک مورد ترافع غالباً به صورت شخم خورده و کرت بندی وجوی و پشته بوده که درختانی به صورت بادشکن در حاشیه چهار طرف ملک وجود دارد که تراکم آنها کمتر از حد نصاب یاد شده در اراضی فاقد بنا مصرح

‹‹فَلاَ تَتَّبِعوُا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا ››

شماره دادنامه : 1402313900011384 33
تاریخ تنظیم : 1402/05/03
شماره پرونده : 9909980903200341
شماره بایگانی شعبه : 0200027

شعبه 7 دیوان عدالت اداري

# دادنامه

دیوان عدالت اداري

در تعاریف قانونی می باشد.3-با آمار برداری صد در صد درختان شاداب و خشکیده و محاسبه میزان تراکم آنها مشخص گردیده که تراکم درختان در حال حاضر کمتر از حد نصاب یاد شده در اراضی دارای بنا مصرح در تعاریف قانونی می باشد.بنابراین ملک مورد ترافع مشمول تعریف باغ مصرح در بند دال ماده یک آئین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز نمی باشد.))و با عنایت به اینکه جهات تشخیص شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی ((محتویات پرونده،مجموع بررسی به عمل آمده و جمیع جهات))اعلام شده که مستند و مستدل نمی باشد و منظور از محتویات پرونده و مجموع بررسی به عمل آمده و جمیع جهات مبهم است،چرا که تشخیص می بایست شفاف ،واضح و روشن و مستند به موارد قانونی آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها باشد،بنابراین از نظر شعبه مصوبه معترضٌ عنه در خور نقض تشخیص به استناد بند 4 از ماده 63 قانون دیوان عدالت اداری اصلاحی 1402 حکم به ورود شکایت،نقض مصوبه و الزام شورای محترم اسلامی شهر تهران به رسیدگی مجدد با رعایت مفاد این دادنامه و بالحاظ سوابق ثبتی و شهرسازی ملک و نظریه های کارشناسان رسمی دادگستری صادر و اعلام می گردد.رأی صادره ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدید نظر در شعب تجدید نظر دیوان عدالت اداری می باشد.

رضا میشان

رئیس شعبه هفتم دیوان عدالت اداری

امضاي صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

‹‹فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا ››

شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري

# دادنامه

ديوان عدالت اداري

شماره دادنامه : 1403313900007306 11
تاريخ تنظيم : 1403/03/29
شماره پرونده : 9909980903200341
شماره بايگاني شعبه : 0202177

**پرونده کلاسه 9909980903200341 شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري تصميم نهايی شماره 1403313900007306 11**

**تجديدنظرخواه: شوراي اسلامي شهر تهران**

**تجديدنظرخوانده: توليدي و صنعتي پارس اگزوز با وکالت آقای سيدمحمود حسيني فرزند حسين**

**موضوع تجديد نظر خواسته: اعتراض به رای شماره 1138433-1402 شعبه 7 بدوی**

**گردشکار: شرکت شاکی به طرفيت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص باغ بودن ملک متعلق به شاکی دادخواستی تقديم ديوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکايت صادر گرديده است تجديدنظرخواه به اين رای اعتراض و باذکر دلائلی رسيدگی مجدد را تقاضا نموده که پرونده پس از ثبت به اين شعبه ارجاع گرديده است پس از انجام تشريفات قانونی اينک شعبه تجديدنظر با حضور اعضاء تشکيل وبعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجديدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها وانجام شور ختم رسيدگی را اعلام و به شرح ذيل اقدام به صدور رای می نمايد.**

**راي ديوان**

**با عنايت به مراتب فوق و نظر به اينکه دادنامه مورد اعتراض وفق موازين و مقررات قانونی اصدار يافته و دليل ، ايراد و اعتراض موثری که متضمن اثبات نقض قوانين و مقررات بوده و موجبات فسخ رای شعبه بدوی را فراهم نمايد تحصيل و ارائه نگرديده است بنابراين تجديدنظرخواهی غيرموجه تشخيص و به استناد ماده 71 قانون ديوان عدالت اداری دادنامه معترض به را تاييد وابرام می نمايد رای صادره قطعی است./**

**رئيس شعبه 3 تجديد نظر ديوان عدالت اداري** **مستشار شعبه 3تجديد نظر ديوان عدالت اداري**

**جواد جباری** **مهدی نادی**

امضاي صادر کننده

تصوير برابر با اصل است.

نشاني: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري