

تاریخ: 18/10/1398

شماره:
29387/808/2500/160
پیوست: 1



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای پیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 4/3980

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب 1359/3/3 شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب 88/4/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکر مصوب 89/2/15 شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی سه هزار و نهصد و هشتاد فرعی از چهار اصلی (4/3980) واقع در محدوده منطقه بیست و یک شهرداری تهران در صد و هشتاد و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1398/10/17 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست به تصویب رسید که به همراه چهار جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا ابلاغ می‌شود. 808/آ


محمّد هاشمی رئیسی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (154) شناسه (808)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

سه هزار و نهصد و هشتاد فرعی از چهار اصلی (۴/۳۹۸۰)

واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۸۰۸ - ۲۵۰۰

مصوبه صد و هشتاد و هشتمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه هفدهم دی ماه

سال ۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۸۰۸ - ۲۵۰۰

پلاک ثبتی ۴/۳۹۸۰

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی به شماره سه هزار و نهصد و هشتاد فرعی از چهار اصلی (۴/۳۹۸۰) واقع در کیلومتر ۱۸، جاده مخصوص، پلاک ۵۴۷، در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد. (ب - ۱ - غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۸۰۸ - ۲۵۰۰

پلاک ثبتی ۴/۳۹۸۰

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره سه هزار و نهصد و هشتاد فرعی از چهار اصلی (۴/۳۹۸۰) واقع در کیلومتر ۱۸، جاده مخصوص، پلاک ۵۴۷، در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۰ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید.

مالک پلاک مزبور طی نامه مثبت به شماره ۱۵۶۲۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۳ دبیرخانه شهرداری منطقه بیست و یک (۲۱) به نظریه صادره اعتراض می نماید که طی نامه شماره ۹۷/۶۰/۱۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۲ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت صدور رای به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۵/۱۱۹۹۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۹ مبنی بر غیر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور موضوع در دستور صد و هشتاد و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۷ قرار گرفت. که در این خصوص رای گیری انجام شد و گزارش کمیسیون مذکور اکثریت آرای لازم را احراز نمود و مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140231390001138433
تاریخ تنظیم : 1402/05/03
شماره پرونده : 9909980903200341
شماره بایگانی شعبه : 0200027

شعبه 7 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره دادنامه: 1138433

مرجع رسیدگی: شعبه هفتم دیوان عدالت اداری

شاکی: شرکت پارس آگروز با مدیریت خانم سحر قربانی و با وکالت آقای سید محمود حسینی

طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته: اعتراض نسبت به مصوبه جلسه ی شماره 98/10/17-188 شورای اسلامی شهر تهران

گردشکار: وکیل محترم شرکت شاکی دادخواستی بطرفیت مشتکی عنه و بخواسته فوق الذکر به دیوان عدالت اداری تقدیم که پس از ثبت در دفتر کل دیوان وارجاع آن به این شعبه به کلاس فوق ثبت گردیده شعبه در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کننده ذیل الذکر تشکیل و با مذاقه در ادعا و دفاع مشتکی عنه دادخواست و محتویات پرونده ختم دادرسی اعلام بشرح آتی مبادرت به صدور رأی می نماید.

*رأی شعبه *

شرکت پارس آگروز مالک رسمی و قانونی عرصه و اعیان کارخانه تولیدی آگروز تحت پلاک 3980 فرعی از 4 اصلی مفروز و مجزی از 383 به مساحت 17597 متر مربع با نوعیت کارگاه و با کاربری صنعتی وفق مندرجات سند رسمی شماره 7726830 صادره در تاریخ 93/7/12 می باشد. شورای اسلامی شهر تهران موضوع رسیدگی به نظریه کمیسیون ماده 7 آئین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور را در جلسه ی رسمی شماره 98/10/17-188 مطرح و علی رغم گزارش مؤرخ 98/10/9 کمیسیون شهرسازی و معماری داور بر غیر باغ بودن پلاک ثبتی، به استناد تبصره 3 از ماده 7 آئین نامه صدرالذکر پلاک ثبتی را باغ اعلام که مورد اعتراض شرکت شاکی واقع شده است. شورای اسلامی شهر در پاسخ به شکایت و اعتراض شاکی طی لایحه ی ماثبوت به شماره 99/5/26-797033 به مساحت ملک و تشخیص محل به عنوان باغ توسط شورای اسلامی شهر اشاره نموده است. حال شعبه با عنایت به جامع محتویات پرونده، نظریه کارشناس واحد در رشته ی کشاورزی و منابع طبیعی ((صفحه های 266 الی 271)) مبنی بر اینکه بر اساس بررسی عکس هایی هوایی مرداد ماه 1351 ملک مبحوث عنه دارای خطوط کشت، کرت بندی و جوی و پشته بوده و 200 اصله درخت در حاشیه دیوارهای شرقی، غربی و جنوبی و بخشی از ضلع شمالی قابل رویت بوده، بنابراین پیش از احداث بنای کارگاه صنعتی تحت کشت و زراعت بوده و فاقد شرایط قانونی احراز باغ می باشد و با التفات به نظریه هیأت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری به شرح صفحه های 281 الی 283)) که اعلام داشته اند (... با بررسی و تفسیر عکس های هوایی سال 1351 مشخص گردید که در سال مورد بررسی قسمت عمده عرصه به صورت شخص و شیرو کرت بندی بوده و حدود 250 اصله درخت در حاشیه دیوارهای شرقی، غربی، جنوبی و بخشی از ضلع شمالی ملک موصوف برآورد گردید که تراکم درختان در عرصه موصوف به مساحت 17597 متر مربع که فاقد هرگونه بنا بوده تقریباً به ازای هر هفتاد متر مربع یک درخت وجود دارد و در حال حاضر به استناد گواهی پروانه ساختمان به شماره پرونده 210002458 صادره از سوی شهرداری منطقه 21 از کل عرصه موصوف میزان 10300 متر مربع به صورت بنا شامل مجموعه کارگاه و انبار صنعتی و مجموعه اداری و تأسیسات صنعتی می باشد و با توجه به آمار برداری صد در صد درختان تعداد کل درختان در محوطه فاقد بنا به مساحت 7297 متر مربع مجموعاً 224 اصله درخت بوده لذا تراکم درختان در عرصه فاقد بنا یک درخت در هر 32/6 متر مربع محاسبه گردید. بنابراین تراکم محاسبه شده کمتر از تراکم قید شده در تعاریف مصرح در بند دال ماده یک آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها می باشد. با بررسی سوابق ثبتی پلاک مادر مشخص گردید که در متن سند موصوف به شش دانگ یک قطعه زمین اشاره گردیده و در سند دفترچه ای مفروزی ملک مورد ترافع نیز شش دانگ کارگاه تولیدی صنعتی قید گردیده است. بنابراین بر اساس بازدید و معاینه محلی بعمل آمده و بررسی های همه جانبه در ادوار مختلف ملک مورد ترافع (کارگاه تولیدی و صنعتی پارس آگروز) بنا به دلایل ذیل هیچ گونه سوابق باغی ندارد: 1- با بررسی سوابق ثبتی و تصویر سند مالکیت دفترچه ای پلاک مادر صادره 6/8/1337 به عنوان شش دانگ یک قطعه زمین قید گردیده و با بررسی سوابق ثبتی و تصویر سند مالکیت دفترچه ای پلاک مفروزی از پلاک مادر شش دانگ یک باب کارگاه صنعتی و تولیدی قید گردیده و هیچ گونه دلالتی بر باغ بودن ملک مورد ترافع ندارد، 2- با بررسی و تفسیر عکس های هوایی سال 1351 مربوط به موقعیت ملک مورد ترافع غالباً به صورت شخم خورده و کرت بندی و جوی و پشته بوده که درختانی به صورت بادشکن در حاشیه چهار طرف ملک وجود دارد که تراکم آنها کمتر از حد نصاب یاد شده در اراضی فاقد بنا مصرح

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140231390001138433

تاریخ تنظیم : 1402/05/03

شماره پرونده : 9909980903200341

شماره بایگانی شعبه : 0200027

شعبه 7 دیوان عدالت اداری

دادنامه

در تعاریف قانونی می باشد. 3- با آمار برداری صد در صد درختان شاداب و خشکیده و محاسبه میزان تراکم آنها مشخص گردیده که تراکم درختان در حال حاضر کمتر از حد نصاب یاد شده در اراضی دارای بنا مصرح در تعاریف قانونی می باشد. بنابراین ملک مورد ترافع مشمول تعریف باغ مصرح در بند دال ماده یک آئین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز نمی باشد.)) و با عنایت به اینکه جهات تشخیص شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی ((محتویات پرونده، مجموع بررسی به عمل آمده و جمیع جهات)) اعلام شده که مستند و مستدل نمی باشد و منظور از محتویات پرونده و مجموع بررسی به عمل آمده و جمیع جهات مبهم است، چرا که تشخیص می بایست شفاف، واضح و روشن و مستند به موارد قانونی آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها باشد، بنابراین از نظر شعبه مصوبه معترض عنه در خور نقض تشخیص به استناد بند 4 از ماده 63 قانون دیوان عدالت اداری اصلاحی 1402 حکم به ورود شکایت، نقض مصوبه و الزام شورای محترم اسلامی شهر تهران به رسیدگی مجدد با رعایت مفاد این دادنامه و بالحاظ سوابق ثبتی و شهرسازی ملک و نظریه های کارشناسان رسمی دادگستری صادر و اعلام می گردد. رأی صادره ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدید نظر در شعب تجدید نظر دیوان عدالت اداری می باشد.

رضا میشان

رئیس شعبه هفتم دیوان عدالت اداری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140331390000730611
تاریخ تنظیم : 1403/03/29
شماره پرونده : 9909980903200341
شماره بایگانی شعبه : 0202177

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

پرونده کلاسه 9909980903200341 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140331390000730611

تجدیدنظرخواه: شورای اسلامی شهر تهران

تجدیدنظرخوانده: تولیدی و صنعتی پارس آگروز با وکالت آقای سیدمحمود حسینی فرزند حسین

موضوع تجدید نظر خواسته: اعتراض به رای شماره 1402-1138433 شعبه 7 بدوی

گردشکار: شرکت شاکی به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص باغ بودن ملک متعلق به شاکی دادخواستی تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است تجدیدنظرخواه به این رای اعتراض و باذکر دلایلی رسیدگی مجدد را تقاضا نموده که پرونده پس از ثبت به این شعبه ارجاع گردیده است پس از انجام تشریفات قانونی اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل وبعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل اقدام به صدور رای می نماید.

رای دیوان

با عنایت به مراتب فوق و نظر به اینکه دادنامه مورد اعتراض وفق موازین و مقررات قانونی اصدار یافته و دلیل، ایراد و اعتراض موثری که متضمن اثبات نقض قوانین و مقررات بوده و موجبات فسخ رای شعبه بدوی را فراهم نماید تحصیل و ارائه نگردیده است بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون دیوان عدالت اداری دادنامه معترض به را تایید و ابرام می نماید رای صادره قطعی است.

رئیس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

مهدی نادى

جواد جبارى

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری