جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ: 18/10/1398

شماره: 29453/811/2500/160

پیوست: 1

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای پیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 1374/2/3

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب 1359/3/3 شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب 88/4/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکرمصوب 89/2/15 شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن ، پلاک ثبتی دو فرعی از هزار و سیصد و هفتاد و چهار اصلی قطعه سوم تفکیکی (1374/2/3) واقع در محدوده منطقه یک شهرداری تهران درصد و هشتاد و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهرتهران منعقده در تاریخ 1398/10/17 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./811

محسن هاشمی رفسنجانی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رییس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (157) شناسه (811)

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

دو فرعی از هزار و سیصد و هفتاد و چهار اصلی قطعه سوم تفکیکی (۱۳۷٤/۲/۳)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۸۱۱ ـ ۲۵۰۰

مصوبه صد و هشتاد و هشتمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه هفدهم دی ماه

سال ۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۸۱۱ ـ ۲۵۰۰ **پلاک ثبتی ۱۳۷۴/۲/۳**

مـاده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قـانون اصـلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصـویبی در سی و دومین اجلاس شـورای عـالی اسـتانها مـورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصـلاحات بعـدی آن پلاک ثبتی بـه شمـاره دو فرعی از هزار و سیصد و هفتـاد و چهـار اصـلی قطعـه سـوم تفکیکی (۱۳۷۴/۲/۳) واقع در خیابان دزاشیب ، شهید کبیری ، خیابان رمضانی ، خیابان عباسی ، بن بست خجسته ، پلاک ۱۰۴ ، در محدوده منطقه یـک (۱) شـهرداری تهـران **بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد. (ب – ۱ –غ)**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بـوده و شـهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد بـا هرگونـه تخلـف وفـق قـوانین و مقـررات موضوعه می‌باشد.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۸۱۱ ـ ۲۵۰۰ **پلاک ثبتی ۱۳۷۴/۲/۳**

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره دو فرعی از هزار و سیصد و هفتاد و چهار اصلی قطعه سوم تفکیکی (۱۳۷۴/۲/۳) واقع در خیابان دزاشیب ، شهید کبیری ، خیابان رمضانی ، خیابان عباسی بن بست خجسته ، پلاک ۱۰۴ ، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران را درجلسه مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۲ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۲ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۷۳۷/۱۳۵۶۳/م مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۰ مبنی بر غیر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور موضوع در دستور صد و هشتاد و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۷ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و گزارش کمیسیون مذکور اکثریت آرای لازم را احراز ننمود و مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

دیوان عدالت اداري

شعبه 13 دیوان عدالت اداري

شماره دادنامه	9909970903304535
تاریخ تنظیم:	1399/08/17
شماره پرونده :	9909980903300876
شماره بایگانی شعبه :	9900906

دادنامه

پرونده کلاسه 9909980903300876 شعبه 13 دیوان عدالت اداري تصمیم نهایی شماره 9909970903304535

خواهان ها:

1. [redacted]

خواندگان:

1. شوراي اسلامي شهر تهران به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شوراي شهر تهران

2. سازمان بوستان ها و فضاي سبز شهرداري منطقه یک تهران (کمیسیون ماده 7 آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز)

موضوع شکایت و خواسته:اعتراض به مصوبه صد و هشتاد و هشتمین جلسه شورای شهر تهران مؤرخه 98/10/17 و صدور رأی بر غیر باغ بودن پلاک ثبتی 1374/2/3-ابطال نظریه کمیسیون ماده 7 شهرداری منطقه یک تهران

گردشکار: وکیل شاکی به موجب دادخواستی که پس از ثبت عمومی در دیوان به این شعبه ارجاع شده بیان داشته : هیچگونه مستندی مبنی بر باغ بودن سند مادر ارائه نشده و در واقع کمیسیون بدون مستندات اقدام به صدور رأی نموده است.ملک موصوف حد نصاب درختان لازم برای باغ بودن را ندارد و صرفاً پنج اصله درخت وجود دارد.سه قطعه زمین تفکیک شده از زمین مادر با کاربری مسکونی ساخته شده و مورد بهره برداری مالکین می باشد،لذا با توجه به مدارک ابرازی خواستار رسیدگی از دیوان شده است.طرف اوّل شکایت نیز در پاسخ به شکایت شاکی طی لایحه دفاعیه شماره 4182 مورخه 99/5/27 اعلام داشته: وضعیت املاک مجاور در وضعیت تثبیت شده ملک تأثیری ندارد وملک با حد نصاب مندرج در قانون باغ محسوب می گردد.مشتکی عنه ردیف دوّم نیز طی لایحه دفاعیه اعلام داشته ملک موضوع شکایت شرایط احراز باغ را داشته و بر همین اساس در جلسه شورای شهر به اتفاق آراء باغ شناخته شده است.لذا خواستار رد شکایت شاکی گردیده است. اینک جلسه شعبه 13 دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضا کننده زیر تشکیل و کلاسه فوق الذکر تحت نظر قرار دارد.با ملاحظه محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

«فَلاَ تَتَّبِعُوا الْهَوَى أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 9909970955703990
تاریخ تنظیم : 1399/11/21
شماره پرونده : 9909980903300876
شماره بایگانی شعبه : 9903237

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداري

دادنامه

دیوان عدالت اداري

ماره دادنامه:3990

ـجع رسیدگي کننده : شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداري

جدید نظر خواه:

جدید نظر خوانده:شورای اسلامی شهر تهران و سازمان بوستانها و فضای سبز شهرداری تهران

وضوع تجدید نظر خواسته: اعتراض به رای شماره 4535-99/8/17 شعبه 13 بدوی

ـدشکار: وکیل شکات به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران و سازمان بوستانها به خواسته اعتراض به مصوبه قطعی شورای اسلامی شهر تهران ـ خصوص پلاک ثبتی شکات دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی طبق دادنامه ـکور حکم به رد شکایت صادرگردیده است وکیل شاکی به این رای اعتراض و با ذکردلائلی تجدید نظرخواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی ـینک شعبه 3 تجدیدنظر در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کنندگان تشکیل بعد از ملاحظه دادخواست تجدید نظر خواهی و بررسی پرونده های بدوی تجدید نظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

راي ديوان

عنایت به مراتب فوق ونظر به اینکه نقص،ابهام و ایراد در موارد تخصصی مثل باغ بودن زمین ، تعداد درختان و تطبیق بند دال ماده یک آئین نامه ـرائی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها با توجه به عکسهای هوائی و مدارک ارائه شده طرفین وجود داشته و به آنها در مصوبه ـورد شکایت به صورت مستند و مدلل جواب قانع کننده ای داده نشده است و از سوی دیگر دلائل و اسناد و مدارک ارائه در لوایح دفاعیه طرف شکایت دخواست های بدوی و تجدید نظر شاکی نقایص،ابهامات و ایرادات را حل نکرده است لذا با وصف مذکور رای مورد شکایت واجد اشکال و ایراد اهیتی موثر بوده و تایید آن از سوی شعبه بدوی بر خلاف مقررات ماده 63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری بوده است بنابراین جدید نظر خواهی موجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون مذکور ضمن نقض دادنامه شعبه بدوی و رای مورد اعتراض حکم به ورود شکایت صادر اعلام می گردد با توجه به اینکه جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری در رفع نقایص و ایرادات ضرورت دارد به گونه ای که بدون ملاحظه آن تصمیم ـری ممکن نخواهد بود لذا با اختیارات حاصل از مواد 4،63،64و78 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری و ماده 122 همان قانون ـظر به مبحث ششم(رجوع به کارشناس)از فصل دهم قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب مقرر می گردد شورای اسلامی شهر تهران با ـلب نظریه هیات سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری در امور مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین الا به انتخاب مرجع رسیدگی کننده با هزینه شاکی در موارد نقص تحقیقاتی طبق مقررات مجددا به موضوع رسیدگی نمایند رای صادره بر اساس ـررات ماده 3 قانون دیوان قطعی است/5

ـیس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداري

جوادجباری

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداري

زین العابدین شجاع

ـضاي صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداري

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه	9909970903304535
تاریخ تنظیم:	1399/08/17
شماره پرونده :	9909080903300876
شماره بایگانی شعبه :	9900906

شعبه 13 دیوان عدالت اداري

دیوان عدالت اداري

دادنامه

رأی دیوان

در خصوص شکایت مطروحه،با عنایت به مجموع اوراق و محتویات پرونده،نظر به اینکه مطابق گزارش کارشناسی کمیسیون تجدید نظر باغات مساحت پلاک ثبتی معادل 955/94 متر مربع اعلام گردیده و پلاک مادر نیز باغ بوده است،مضافاً اینکه در تصویر هوایی مربوط به سال 1388،پلاک ثبتی موضوع شکایت(1374/2/3)پوشیده از درختان بوده و مطابق بند(د) ماده 1 آئین نامه قانون ((اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها مصوب سال 1359 شورای انقلاب))مصوب 88/5/13 مجمع تشخیص مصلحت نظام،شرایط احراز باغ بودن را دارا بوده به علاوه تغییرات بعدی صورت گرفته و وضعیت موجود ملک از حیث کاهش تعداد و نصاب درختان در عدم احراز شرایط قانونی از حیث باغ بودن ملک،مؤثر نخواهد بود،بنا به مراتب یاد شده و نظر به اینکه شاکی دلیل و مدرک مثبته ای دال بر اثبات ادعای خود ارائه ننموده،بنابراین شکایت مطروحه غیر وارد تشخیص و مستنداً به مفهوم مخالف ماده 11 و مواد 58 و 65 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری ،حکم به رد شکایت صادر و اعلام می نماید.رأی صادره ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در شعب تجدید نظر دیوان عدالت اداری خواهد بود.

مُحمد برازنده

رییس شعبه13 دیوان عدالت اداری

امضای صادر کننده

نشانی: تهران - بزرگراه سناري - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداري