

تاریخ: 18/10/1398

شماره:  
29453/811/2500/160  
پیوست: 1



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای پیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 1374/2/3

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب 1359/3/3 شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب 88/4/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب 89/2/15 شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی دو فرعی از هزار و سیصد و هفتاد و چهار اصلی قطعه سوم تفکیکی ( 1374/2/3) واقع در محدوده منطقه یک شهرداری تهران در صد و هشتاد و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1398/10/17 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 811/

محمّد هاشمی رئیسانجامی  
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (157) شناسه (811)



جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پوست: .....

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره  
دو فرعی از هزار و سیصد و هفتاد و چهار اصلی قطعه سوم تفکیکی (۱۳۷۴/۲/۳)  
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۸۱۱ - ۲۵۰۰

مصوبه صد و هشتاد و هشتمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه هفدهم دی ماه

سال ۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پوست: .....

شناسه: ۸۱۱ - ۲۵۰۰

پلاک ثبتی ۱۳۷۴/۲/۳

### ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی به شماره دو فرعی از هزار و سیصد و هفتاد و چهار اصلی قطعه سوم تفکیکی (۱۳۷۴/۲/۳) واقع در خیابان دزاشیب، شهید کبیری، خیابان رضانی، خیابان عباسی، بن بست خجسته، پلاک ۱۰۴، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد. (ب - ۱ - غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

شناسه: ۸۱۱-۲۵۰۰

پلاک ثبتی ۱۳۷۴/۲/۳

### گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره دو فرعی از هزار و سیصد و هفتاد و چهار اصلی قطعه سوم تفکیکی (۱۳۷۴/۲/۳) واقع در خیابان دزاشیب، شهید کبیری، خیابان رضائی، خیابان عباسی بن بست خجسته، پلاک ۱۰۴، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۲ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید. متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۲ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۷۳۷/۱۳۵۶۳ م مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۰ مبنی بر غیر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور موضوع در دستور صد و هشتاد و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۷ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و گزارش کمیسیون مذکور اکثریت آرای لازم را احراز نمود و مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.



«قَالَ تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَن تَعْدِلُوا»



9909970903304535

شماره دادنامه

1399/08/17

تاریخ تنظیم

9909980903300876

شماره پرونده

9900906

شماره بایگانی شعبه

شعبه 13 دیوان عدالت اداری

دیوان عدالت اداری

دادنامه

پرونده کلاسه 9909980903300876 شعبه 13 دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره  
9909970903304535  
خواهان ها:

1.

خواندگان:

1. شورای اسلامی شهر تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شورای شهر تهران
2. سازمان بوستان ها و فضای سبز شهرداری منطقه یک تهران ( کمیسیون ماده 7 آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز )  
موضوع شکایت و خواسته: اعتراض به مصوبه صد و هشتاد و هشتمین جلسه شورای شهر تهران مورخه 98/10/17 و صدور رأی بر غیر باغ بودن پلاک ثبتی 1374/2/3-ابطال نظریه کمیسیون ماده 7 شهرداری منطقه یک تهران

گردشکار: وکیل شاکی به موجب دادخواستی که پس از ثبت عمومی در دیوان به این شعبه ارجاع شده بیان داشته: هیچگونه مستندی مبنی بر باغ بودن سند مادر ارائه نشده و در واقع کمیسیون بدون مستندات اقدام به صدور رأی نموده است. ملک موصوف حد نصاب درختان لازم برای باغ بودن را ندارد و صرفاً پنج اصله درخت وجود دارد. سه قطعه زمین تفکیک شده از زمین مادر با کاربری مسکونی ساخته شده و مورد بهره برداری مالکین می باشد، لذا با توجه به مدارک ابرازی خواستار رسیدگی از دیوان شده است. طرف اول شکایت نیز در پاسخ به شکایت شاکی طی لایحه دفاعیه شماره 4182 مورخه 99/5/27 اعلام داشته: وضعیت املاک مجاور در وضعیت تثبیت شده ملک تأثیری ندارد و ملک با حد نصاب مندرج در قانون باغ محسوب می گردد. مشتکی عنه ردیف دوم نیز طی لایحه دفاعیه اعلام داشته ملک موضوع شکایت شرایط احراز باغ را داشته و بر همین اساس در جلسه شورای شهر به اتفاق آراء باغ شناخته شده است. لذا خواستار رد شکایت شاکی گردیده است. اینک جلسه شعبه 13 دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضا کننده زیر تشکیل و کلاسه فوق الذکر تحت نظر قرار دارد. با ملاحظه محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

«هَلَّا تَشْعُرُوا أَكْثَرُيَ أَنْ تَغْلِبُوا»

شماره دادنامه : 9909970955703990  
تاریخ تنظیم : 1399/11/21  
شماره پرونده : 9909980903300876  
شماره بایگانی شعبه : 9903237

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری  
دادنامه



دیوان عدالت اداری

ماره دادنامه: 3990

جمع رسیدگی کننده : شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

بدید نظر خواه:

بدید نظر خوانده: شورای اسلامی شهر تهران و سازمان بوستانها و فضای سبز شهرداری تهران

بضوع تجدید نظر خواسته: اعتراض به رای شماره 99/8/17-4535 شعبه 13 بدوی

بدشکار: وکیل شکات به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران و سازمان بوستانها به خواسته اعتراض به مصوبه قطعی شورای اسلامی شهر تهران خصوص پلاک ثبتی شکات دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی طبق دادنامه نکور حکم به رد شکایت صادر گردیده است وکیل شکای به این رای اعتراض و با ذکر دلایلی تجدید نظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی بنک شعبه 3 تجدیدنظر در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کنندگان تشکیل بعد از ملاحظه دادخواست تجدید نظر خواهی و بررسی پرونده های بدوی تجدید نظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

\*رای دیوان\*

عنایت به مراتب فوق و نظر به اینکه نقص، ابهام و ایراد در موارد تخصصی مثل باغ بودن زمین، تعداد درختان و تطبیق بند دال ماده یک آیین نامه برانی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها یا توجه به عکسهای هوایی و مدارک ارائه شده طرفین وجود داشته و به آنها در مصوبه رد شکایت به صورت مستند و مدلل جواب قانع کننده ای داده نشده است و از سوی دیگر دلائل و اسناد و مدارک ارائه در لوایح دفاعیه طرف شکایت دخواست های بدوی و تجدید نظر شکای نقایص، ابهامات و ایرادات را حل نکرده است لذا با وصف مذکور رای مورد شکایت واجد اشکال و ایراد اهیتی موثر بوده و تایید آن از سوی شعبه بدوی بر خلاف مقررات ماده 63 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری بوده است بنابراین بدید نظر خواهی موجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون مذکور ضمن نقض دادنامه شعبه بدوی و رای مورد اعتراض حکم به ورود شکایت صادر اعلام می گردد با توجه به اینکه جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری در رفع نقایص و ایرادات ضرورت دارد به گونه ای که بدون ملاحظه آن تصمیم ری ممکن نخواهد بود لذا با اختیارات حاصل از مواد 4، 63، 64 و 78 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری و ماده 122 همان قانون ظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس) از فصل دهم قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب مقرر می گردد شورای اسلامی شهر تهران با لب نظریه هیات سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری در امور مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین الا به انتخاب مرجع رسیدگی کننده با هزینه شکای در موارد نقص تحقیقاتی طبق مقررات مجدداً به موضوع رسیدگی نمایند رای صادره بر اساس نرات ماده 3 قانون دیوان قطعی است/5

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

پیس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

زین العابدین شجاع

جوانجباری

ضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



«قُلْ أَتَّبِعُوا اللَّهَ وَأَتَّبِعُوا أَمْرًا»

9909970903304535

شماره دادنامه

1399/08/17

تاریخ تنظیم:

9909980903300876

شماره پرونده :

9900906

شماره بایگانی شعبه :

شعبه 13 دیوان عدالت اداری

دیوان عدالت اداری

دادنامه

### \*رای دیوان\*

در خصوص شکایت مطروحه، با عنایت به مجموع اوراق و محتویات پرونده، نظر به اینکه مطابق گزارش کارشناسی کمیسیون تجدید نظر باغات مساحت پلاک ثبتی معادل 955/94 متر مربع اعلام گردیده و پلاک مادر نیز باغ بوده است، مضافاً اینکه در تصویر هوایی مربوط به سال 1388، پلاک ثبتی موضوع شکایت (1374/2/3) پوشیده از درختان بوده و مطابق بند (د) ماده 1 آئین نامه قانون ((اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها مصوب سال 1359 شورای انقلاب)) مصوب 88/5/13 مجمع تشخیص مصلحت نظام، شرایط احراز باغ بودن را دارا بوده به علاوه تغییرات بعدی صورت گرفته و وضعیت موجود ملک از حیث کاهش تعداد و نصاب درختان در عدم احراز شرایط قانونی از حیث باغ بودن ملک، مؤثر نخواهد بود، بنا به مراتب یاد شده و نظر به اینکه شاکی دلیل و مدرک مثبتی ای دال بر اثبات ادعای خود ارائه ننموده، بنابراین شکایت مطروحه غیر وارد تشخیص و مستنداً به مفهوم مخالف ماده 11 و مواد 58 و 65 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری، حکم به رد شکایت صادر و اعلام می نماید. رأی صادره ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در شعب تجدید نظر دیوان عدالت اداری خواهد بود.

محمد برازنده

رئیس شعبه 13 دیوان عدالت اداری

امضای صادر کننده

نشانی: تهران - بزرگراه سناری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری