

تاریخ: 18/10/1398

شماره:

29384/810/2500/160

پیوست: 1



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 2395/38350/4

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب 1359/3/3 شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب 88/4/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکر مصوب 89/2/15 شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی سی و هشت هزار و سیصد و پنجاه فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی قطعه چهارم تفکیکی (2395/38350/4) واقع در محدوده منطقه دو شهرداری تهران در صد و هشتاد و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1398/10/17 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (14 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. 810/

مهندس هاشمی رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (156) شناسه (810)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
سی و هشت هزار و سیصد و پنجاه فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی
قطعه چهارم تفکیکی (۲۳۹۵/۳۸۳۵۰/۴)
واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران
(مشمول بر ماده واحده)
ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۸۱۰ - ۲۵۰۰

مصوبه صد و هشتاد و هشتمین جلسه رسمی دوره پنجم
شورای اسلامی شهر تهران
مورخ سه شنبه هفدهم دی ماه
سال ۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۸۱۰ - ۲۵۰۰

پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۳۸۳۵۰/۴

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی به شماره سی و هشت هزار و سیصد و پنجاه فرعی از دوهزار و سیصد و نودوپنج اصلی قطعه چهارم تفکیکی (۲۳۹۵/۳۸۳۵۰/۴) واقع در خیابان لطفعلی خانی، خیابان مظاهری کرمانی، کوچه محبت، در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد. (ب - ۱ - غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۸۱۰ - ۲۵۰۰

پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۳۸۳۵۰/۴

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره پلاک ثبتی به شماره سی و هشت هزار و سیصد و پنجاه فرعی از دوهزار و سیصد و نودوپنج اصلی قطعه چهارم تفکیکی (۲۳۹۵/۳۸۳۵۰/۴) واقع در خیابان لطفعلی خانی، خیابان مظاهری کرمانی، کوچه محبت، در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۰۳ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید.

مالک پلاک مزبور متعاقباً نسبت به طرح شکایت در دیوان عدالت اداری اقدام می نماید که منجر به صدور دادنامه های شماره ۱۶۵۵ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۱۲ شعبه ۷ دیوان عدالت اداری و شماره ۵۰۱۴ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۰۳ شعبه هفتم تجدید نظر دیوان عدالت اداری گردید که در اجرای دادنامه های مذکور سوابق امر مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۲ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۸۴۵/۱۳۶۷۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۸ موضوع در دستور صد و هشتاد و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۷ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 9 دیوان عدالت اداری

شماره ابلاغیه : 140031100002851804

شماره پرونده : 140031920000058418

شماره بایگانی پرونده : 0000778

تاریخ تنظیم : 1400/04/21

ابلاغ الکترونیکی

14004470060

شناسه ملی:

نام
شورای اسلامی شهر
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

به پیوست یک نسخه دادنامه به شماره 140031390000922295 به حضور ارسال می گردد.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ 1400/04/21 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شعبه 9 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره دادنامه : 140031390000922295

تاریخ تنظیم : 1400/04/13

شماره بایگانی شعبه : 0000778

شماره پرونده ها :

14003192000058418

شماره دادنامه: 922295

مرجع رسیدگی : شعبه 9 دیوان عدالت اداری

شاکی:

طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران - شهرداری تهران

موضوع شکایت و خواسته: درخواست ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر باغ بودن ملک (مصوبه صدو هشتاد و هشتمین جلسه دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران مورخ 1398/10/17) - الزام به صدور پروانه براساس مصوبه شورای معماری

گردشکار: دادخواست تقدیمی به شماره 1400/1/6-58418 ثبت دفتر کل دیوان عدالت اداری و به این شعبه ارجاع شده است وکلای شاکی در شرح و متن دادخواست با این مضمون اعلام نموده اند: شاکیه مالک شش دانگ پلاک ثبتی 38350 فرعی از 2395 اصلی بخش 10 تهران قطعه 4 تفکیکی می باشند ملک موکل قبلاً توسط کمیسیون ماده 7 باغ تشخیص داده شده بود با اعتراض به شرح دادنامه شماره 1394/7/12-9409970900701655 شعبه 7 دیوان (جدید) رای باغ ابطال و شهرداری محکوم به صدور پروانه در پهنه R122 گردیده است متعاقب آن و قطعیت حکم متاسفانه شهرداری از صدور پروانه استنکاف با ارجاع پرونده به شورای اسلامی شهر، شورای یادشده برخلاف قانون ملک موکل را باغ اعلام کرده است تقاضای رسیدگی دارم. شورای اسلامی شهر تهران و اداره کل حقوقی شهرداری تهران به شرح لوایح ارسالی با این مضمون اعلام داشته اند: پلاک مورد ادعا در پهنه R122 (مسکونی) قرار دارد. براساس نظریه کمیسیون ماده 7 به صورت باغ اعلام شده ولی باتوجه به شکایت در دیوان عدالت اداری رای کمیسیون ابطال سپس به موجب مصوبه صد و هشتاد و هشتمین جلسه مورخ 1398/10/17 پلاک ثبتی باغ تشخیص داده می شود صدور پروانه صرفاً براساس ضوابط باغات با رعایت مفاد پروانه ساختمانی اولیه از لحاظ سقف تراکم ساختمانی و تعداد طبقات و سطح اشغال امکان پذیر می باشد براساس سوابق موجود پروانه صادره قبلی و مقررات موجود رای باغ به درستی صادر شده تقاضای ردشکایت مورد استدعاست. جلسه شعبه نهم دیوان در وقت فوق العاده به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و پرونده کلاسه فوق تحت نظر قرار دارد. با بررسی اسناد و مدارک موجود در پرونده ختم رسیدگی اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دیوان

اولاً- رسیدگی به اعتراضات و شکایات از آرا و تصمیمات قطعی مراجع اختصاصی اداری موضوع بند 2 ماده 10 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری منحصرأً از حیث نقض قوانین و مقررات و یا مخالفت با آنها در دیوان

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

شماره ابلاغیه : 140031100009235706

شماره پرونده : 140031920000058418

شماره بایگانی پرونده : 0001550

تاریخ تنظیم : 1400/11/30

ابلاغ الکترونیکی

14004470060

شناسه ملی:

نام
شورای اسلامی شهر
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

. به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 140031390003051639 به حضور ارسال مي گردد.

1400/12/02 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140031390003051639
تاریخ تنظیم : 1400/11/18

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره پرونده ها :

140031920000058418 , 140031920000058418

شماره بایگانی شعبه :

0001647 , 0001550

شماره دادنامه: 3051639

مرجع رسیدگی کننده : شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدیدنظرخواه : شورای شهر تهران - شهرداری تهران

تجدیدنظرخوانده :

موضوع تجدیدنظر خواسته: اعتراض به رأی شماره 922295 شعبه 9 بدوی

گردشکار: شاکی به طرفیت شهرداری و شورای شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای شهر دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم بر ورود شکایت صادر گردیده است شورای شهر و شهرداری تهران به این رأی اعتراض و با ذکر دلایلی تجدیدنظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی ، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضا تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید .

رأی دیوان

بموجب ماده 32 ق.آ.د.م احراز شرایط و معرفی نمایندگان حقوقی سازمان های دولتی و شهرداری ها با بالاترین مقام اجرایی سازمان است و بر همین اساس کسانی که صلاحیت ایشان از سوی بالاترین مقام اجرایی احراز شده است به عنوان نماینده حقوقی سازمان شناخته می شوند . به عبارت دیگر شخص دیگری به جز بالاترین مقام اجرایی سازمان نمی تواند اقدام به معرفی نماینده نماید و با لحاظ اینکه در طرح دعاوی در محاکم و دفاع از آنها اصل بر این است که شخص اصیل در دعوی حاضر شود و طرح دعوی یا دفاع از جانب اصیل صورت گیرد و وکالت یا نمایندگی حقوقی برای شرکت در محاکم دادگستری برخلاف اصل است . از همین رو است که اختیارات وکیل به تصریح باید در وکالتنامه قید شود و در صورت عدم تصریح ، اصل بر عدم اختیار است . بر همین مبنا چون در معرفی نماینده حقوقی سازمان دولتی وجود شرایط وکالت دادگستری شرط نیست و قانونگذار به بالاترین مقام سازمان اختیار احراز صلاحیت و شرایط نمایندگی حقوقی را داده است و به سبب خلاف اصل بودن چنین امری ، این اختیار باید به نحو مضیق و در حیطه تصریح قانونگذار تفسیر شود و لذا نماینده تعرفه شده از جانب بالاترین مقام اجرایی سازمان نمی تواند خود نیز شخص دیگری را به عنوان نماینده معرفی کند . لذا چون در پرونده حاضر دادخواست تجدیدنظرخواهی از جانب شهرداری به توسط اشخاص غیر از نمایندگان حقوقی معرفی شده توسط بالاترین مقام آن سازمانها تقدیم شده است و دلیلی بر احراز صلاحیت این اشخاص از جانب بالاترین مقام سازمان ارائه نشده است . لذا به سبب عدم احراز سمت نماینده شهرداری تهران مستنداً به ماده 65 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری قرار رد تجدیدنظرخواهی صادر می گردد . در خصوص تجدیدنظرخواهی شورای اسلامی شهر تهران نظر به اینکه بموجب اعلام شهرداری و مستندات تقدیمی در سال 1360 پروانه ساختمان ملک موضوع خواسته بر مبنای ضوابط باغات صادر شده و پروانه تخریب و نوسازی صادره در تاریخ 93/7/22 نیز با سطح اشغال سی درصد بر مبنای ضوابط حاکم بر باغات صادر گردیده است و تصاویر هوایی و مندرجات سند رسمی مادر ملک نیز دلالت بر باغ بودن ملک دارد . لذا با پذیرش تجدیدنظرخواهی شورای شهر تهران دادنامه معترض عنه نقض و مستنداً به ماده 71 قانون صدرالذکر حکم بر رد شکایت صادر می گردد رأی صادره قطعی است ./5

مستشار شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

مستشار شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

علی رضا خلیل زاده

زین العابدین شجاع

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری