

**لایحه «اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ابلاغی به شماره
۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن»**

ماده واحده

به استناد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶ و ماده پنجاه و نهم (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ مجلس شورای اسلامی و در راستای تشویق و تسهیل وصول مطالبات شهرداری تهران، مصوبه «نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن به شرح ذیل اصلاح می گردد:

تبصره ۱- این جدول، جایگزین جدول ذیل ماده واحده مصوبه فوق الذکر می گردد:

ردیف	میزان پیش پرداخت از کل بدهی	سقف اقساط الباقی به طور مساوی - ماهیانه	نرخ سود سالانه اقساط
۱	حداقل ۲۵ درصد از کل بدهی	تا ۱۲ ماه	۵۰ درصد نرخ سود تسهیلات بانکی مصوب شورای پول و اعتبار
۲	حداقل ۳۰ درصد از کل بدهی	تا ۱۸ ماه	
۳	حداقل ۴۰ درصد از کل بدهی	تا ۲۴ ماه	
۴	حداقل ۵۰ درصد از کل بدهی	تا ۳۶ ماه	

تبصره ۲ - تبصره سوم مصوبه به شرح ذیل اصلاح می شود:

در صورتی که مودی مایل باشد بدهی خود را به صورت نقد و یکجا پرداخت نماید، از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه تا پایان سال ۱۳۹۸، مشمول پاداش و جایزه خوش حسابی به میزان ۲۰٪ (بیست درصد) خواهد شد.

تبصره ۳ - تبصره چهارم مصوبه به شرح ذیل اصلاح می‌شود:

مودیانی که مبالغ یک یا چند پرونده آن‌ها بیشتر از ۳۰۰۰ (سه هزار) میلیارد ریال باشد و نسبت به تسویه بدهی خود به صورت یکجا یا تهاتر اقدام نمایند، مشمول جایزه خوش حسابی معادل پرداخت‌های نقدی خواهند گردید.

تبصره ۴ - تبصره هشتم مصوبه به شرح ذیل اصلاح می‌گردد:

شهرداری تهران مجاز است امور مربوط به تقسیط بدهی مودیان را در صورت انتخاب ایشان از طریق بانک‌های عامل عملیاتی نماید که در این صورت، بانک طبق ضوابط و مقررات جاری خود نسبت به اعتبار سنجی و اخذ وثایق لازم اقدام و سپس نسبت به واریز بدهی مودی پس از کسر جایزه خوش حسابی به نفع بانک به حساب درآمد شهرداری اقدام خواهد نمود.

تبصره ۵ - تبصره یازدهم مصوبه به شرح ذیل اصلاح می‌شود:

در صورت عدم پرداخت به موقع هر یک از اقساط توسط مؤدی، بدهی ناشی از قسط مذکور تبدیل به دین حال شده و وفق ماده واحده «قانون استفساریه تبصره الحاقی به ماده دوم (۲) قانون اصلاح موادی از قانون صدور چک» مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام به تاریخ ۱۳۷۷/۰۹/۲۱ مشمول خسارت تأخیر تأدیه خواهد بود. خسارت تأدیه اسناد نکول شده یا تعویض شده مودیان بر اساس میانگین افزایش شاخص‌های اعلامی یک سال گذشته به اضافه آخرین شاخص اعلامی مرجع ذیصلاح قانونی برای هرماه باقیمانده تا زمان وصول محاسبه و دریافت می‌شود.

تبصره ۶ - عبارت ذیل به عنوان تبصره (۱۶) به مصوبه الحاق می‌گردد:

مودیانی که بدهی آن‌ها کمتر از ۲ میلیارد ریال می‌باشد، می‌توانند از امکان تقسیط بدهی بر اساس نرخ سود سالانه مندرج در جدول ذیل ماده یک این مصوبه با مدت زمان بازپرداخت حداکثر ۲۴ ماهه مشروط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ بدهی به عنوان پیش پرداخت بهره‌مند گردند.

تبصره ۷ - عبارت ذیل به عنوان تبصره (۱۷) به مصوبه الحاق می‌گردد:

در موارد خاص و استثنای بنا به تشخیص و دستور شهردار منطقه ذی ربط، در جدول ماده یکم افزایش تعداد اقساط تا ۶ ماه با رعایت سقف حداکثر سی و شش ماه امکان پذیر می‌باشد.

تبصره ۸- عبارت ذیل به عنوان تبصره (۱۸) به مصوبه الحاق می گردد:

خسارت تأخیر تأدیه اسناد نکول شده که تاریخ سررسید آنها تا پایان سال ۱۳۹۷ می باشد، در صورت پرداخت کل بدهی به صورت نقد و یکجا (شامل اصل بدهی و خسارت تأخیر تأدیه) تا پایان سال ۱۳۹۸ به مأخذ جدول ذیل مشمول تسهیلات تشویقی خواهد گردید.

ردیف	تاریخ سررسید اسناد نکول شده	درصد تسهیلات تشویقی
۱	اسناد با سررسید قبل از سال ۱۳۹۰	۶۶٪ از خسارت تأخیر تأدیه
۲	اسناد با سررسید از ۱۳۹۰/۰۱/۰۱ تا ۱۳۹۵/۱۲/۲۹	۵۰٪ از خسارت تأخیر تأدیه
۳	اسناد با سررسید از ۱۳۹۶/۰۱/۰۱ تا ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۳۴٪ از خسارت تأخیر تأدیه

تبصره ۹- متن ذیل به عنوان تبصره (۱۹) به مصوبه الحاق می گردد:

مالکین یا مودیانی که مجموع مبلغ بدهی اسناد نکول شده آنها (اصل و خسارت تأخیر تأدیه) کمتر از ۳ میلیارد ریال می باشد و درخواست تقسیط بدهی خود را دارند، در صورت پرداخت کل خسارت تأخیر تأدیه تا قبل از پایان سال ۱۳۹۸، مشمول تسهیلات تشویقی معادل ۵۰٪ (پنجاه درصد) از ارقام مندرج در جدول فوق شده و می توانند اصل بدهی را حداکثر در اقساط ۸ ماهه بر مبنای ماده یکم این مصوبه پرداخت نمایند.

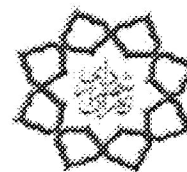
«گزارش توجیهی»

تغییرات سالیانه در نحوه محاسبه و همچنین افزایش ارزش معاملاتی املاک، موجب گردیده جدول متن مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۵۰۴۹/۲۴۷/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۷/۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی که بر مبنای مبالغ ریالی پیش پرداخت تنظیم گردیده عملاً فاقد کارایی گردد. به استناد بررسی‌های انجام شده در خصوص عوارض حوزه شهرسازی با نرخ‌ها و روش جدید محاسباتی، بیش از ۸۵ درصد از مبالغ پروانه‌ها و سایر وجوه مدنظر مصوبه، در بازه نهایی مصوبه قرار خواهند گرفت فلذا پیشنهاد اصلاح جدول متن ماده واحده بر مبنای درصد سهمی از مبلغ کل بدهی به عنوان مبنای تقسیط مانده بدهی می‌تواند در رفع این مشکل کارساز باشد. همچنین استفاده از شیوه تقسیط مانده بدهی بر مبنای درصد پیش پرداخت از اصل بدهی، فارغ از روش محاسبه و مبالغ تعرفه خواهد بود، ضمناً تعدادی از مودیان با بدهی کمتر از ۲ میلیارد ریال امکان پیش پرداخت نداشته ولی درخواست پرداخت بدهی طی ۶ قسط را دارند، لذا به منظور ایجاد امکان استفاده از شرایط تقسیط برای اقشار کم برخوردار درج تبصره الحاقی در مصوبه برای امکان انجام این موضوع در پیشنهاد اصلاحیه ارائه شده است.

موضوع دیگری که نیازمند همراهی شهرداری برای ایجاد امکان وصول مطالبات از محل اسناد نکول شده است، نحوه تقسیط مبالغ اسناد نکول شده و چک‌های برگشتی با تاریخ سررسید پایان سال ۱۳۹۷ و پیش از آن می‌باشد. همچنین موضوع بخشودگی بخشی از خسارات تأخیر تأدیه نیز که با توجه به افزایش شدید بهای کالا و خدمات اعلامی بانک مرکزی در سال به صورت غیرقابل باوری افزایش یافته است، می‌بایست مورد اصلاح و بازبینی قرار گیرد.

ردیف	تاریخ سررسید اسناد نکول شده	درصد تسهیلات تشویقی	کل بدهی	کل خسارت	میزان تسهیلات تشویقی
۱	اسناد با سررسید قبل از سال ۱۳۹۰	۶۶٪ از خسارت تأخیر	۶۴۱,۶۰۴,۸۷۹,۳۹۶	۶,۳۳۲,۶۴۰,۱۵۹,۶۳۹	۳,۷۵۶,۰۸۳,۲۸۴,۹۶۰
۲	اسناد با سررسید از ۹۰/۰۱/۰۱ تا ۹۵/۱۲/۲۹	۵۰٪ از خسارت تأخیر	۲,۸۷۴,۵۷۴,۵۹۷,۹۱۰	۴,۹۰۹,۲۵۲,۹۱۴,۱۲۶	۲,۴۵۴,۶۲۶,۴۵۷,۰۶۳
۳	اسناد با سررسید از ۹۶/۰۱/۰۱ تا ۹۷/۱۲/۲۹	۳۴٪ از خسارت تأخیر	۲,۵۲۶,۶۹۱,۳۵۱,۶۵۳	۱,۴۲۷,۰۸۴,۸۸۹,۴۵۹	۴۸۵,۲۰۸,۸۶۲,۴۱۶
جمع			۶,۰۴۲,۸۷۰,۸۲۸,۹۵۹	۱۲,۶۶۸,۹۷۷,۹۶۳,۲۲۴	۶,۶۹۵,۹۱۸,۶۰۴,۴۳۹

با توجه به تجربه مصوبات قبلی و تمهیداتی که مقرر است مناطق بیست و دوگانه به عمل آورند، پیش‌بینی می‌شود حدود ۲۰٪ از مطالبات شهرداری تهران در قالب اسناد نکول شده، مطابق این مصوبه وصول گردد. بر این اساس میزان تسهیلات تشویقی حدود ۱۴۰۰ میلیارد ریال خواهد بود.



تاریخ:

21/08/1398

شماره: 942289/10

پیوست: 3

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهندس هاشمی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لایحه اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ابلاغی به شماره

1397/05/30 مورخ 160/2471/15049

با سلام و احترام
به استناد ماده 32 آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب 1346 و ماده پنجاه و نهم (59) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب 1394 مجلس شورای اسلامی و در راستای تشویق و تسهیل وصول مطالبات شهرداری تهران، به پیوست لایحه «اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ابلاغی به شماره 160/2471/15049 مورخ 1397/05/30» با اصلاحات والحاقت بعدی آن منضم به گزارش توجیهی مربوطه برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران ارسال می گردد.

پیروز خنایچی

رونوشت: جناب آقای مظاهریان، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورا و سرپرست معاونت توسعه منابع انسانی

جناب آقای امامی، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری

جناب آقای گلپایگانی - معاون محترم شهرسازی و معماری.



تاریخ: 1398/08/27

شماره: 23661/160

پیوست: 0

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مرتضی الویری

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

جناب آقای محمد سالاری

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری

موضوع: ارجاع لایحه اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ابلاغی به شماره

1397/05/30 مورخ 160/2471/15049

سلام علیکم؛

احتراماً به پیوست تصویر لایحه شماره 10/942289 مورخ 1398/08/21 در خصوص اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالعات حوزه شهرسازی شهرداری تهران - ابلاغی به شماره 160/2471/15049 مورخ 1397/05/30 را ایفاد می نماید.

لایحه مزبور در دوره پنجم به صورت عادی ارائه و به شماره 23119 مورخ 1398/08/21 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در صد و هفتاد و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1398/08/26 اعلام وصول شده است. ضمن ارجاع لایحه مزبور به آن کمیسیون ها به عنوان کمیسیون مشترک سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (14) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رای گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استانها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ 1398/09/26 به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد.

محمّد هاشمی رفسنجانلی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم جهت استحضار .

روسای محترم کمیسیون های سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ عمران و حمل و نقل؛ فرهنگی، اجتماعی؛ نظارت و حقوقی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات .

اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مقررات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

جناب آقای محمدحسین بوجانی رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران .

دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (5/43)



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۲۷۴۳۷
تاریخ: ۱۳۹۸/۸/۲۷
پیوست: ۲

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی

موضوع: در جواب: ارجاع لایحه اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۲۳۶۶۱ مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۷ جنابعالی در خصوص ارجاع لایحه «اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۰» باستحضار می‌رساند؛
موضوع در جلسه مشترک کمیسیون برنامه و بودجه و کمیسیون شهرسازی و معماری بررسی و جمع‌بندی نهایی بشرح
فایل پیوست ارسال می‌گردد.

محمد سالاری
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران

مرتضی الویری
عضو و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: اعضای محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران
اعضای محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران
معاون مصوبات اداره کل اداری و اجرایی و رئیس دفتر هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد باقری
دبیر کمیسیون معماری و شهرسازی شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محمد قربانی
دبیر کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای حسین باقرنژاد



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹

مورخ ۱۳۹۷/۵/۳۰ و اصلاحیه مصوبه مذکور ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۲/۲۲۹۹۹ مورخ ۱۳۹۷/۸/۷

ماده واحده

در راستای تشویق و تسهیل وصول مطالبات شهرداری تهران و به استناد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و ماده پنجاه و نهم (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ مجلس شورای اسلامی، مصوبه «نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن به شرح ذیل اصلاح می گردد:

این جدول، جایگزین جدول ذیل ماده واحده مصوبه فوق الذکر می گردد:

ردیف	میزان پیش پرداخت نقدی از کل بدهی	سقف اقساط الباقی به طور مساوی - ماهیانه	نرخ سود سالانه اقساط
۱	حداقل ۲۵ درصد از کل بدهی	تا ۱۲ ماه	۷۰ درصد نرخ سود تسهیلات بانکی مصوب شورای پول و اعتبار
۲	حداقل ۳۰ درصد از کل بدهی	تا ۱۸ ماه	
۳	حداقل ۴۰ درصد از کل بدهی	تا ۲۴ ماه	
۴	حداقل ۵۰ درصد از کل بدهی	تا ۳۶ ماه	

عبارت ذیل به عنوان تبصره (۱۶) به مصوبه الحاق می گردد:

مودیانی که بدهی آنها کمتر از ۲ میلیارد ریال می باشد، با تشخیص شهردار منطقه می توانند از امکان تقسیط بدهی بر اساس نرخ سود سالانه مندرج در جدول ذیل ماده واحده این مصوبه با مدت زمان بازپرداخت حداکثر ۲۴ ماهه مشروط به پرداخت نقدی ۲۵ درصد از مبلغ بدهی به عنوان پیش پرداخت بهره مند گردند.

تبصره سوم مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۲/۲۲۹۹۹ مورخ ۱۳۹۷/۸/۷ به شرح ذیل اصلاح می شود:

در صورتی که مودی مایل باشد بدهی خود را به صورت نقد و یکجا پرداخت نماید، از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، مشمول پاداش و جایزه خوش حسابی به میزان ۲۰٪ (بیست درصد) خواهد شد.

تبصره هشتم مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۲/۲۲۹۹۹ مورخ ۱۳۹۷/۸/۷ به شرح ذیل اصلاح می شود:

شهرداری تهران مجاز است امور مربوط به تقسیط بدهی مودیان را در صورت انتخاب ایشان از طریق بانک های عامل عملیاتی نماید که در این صورت، بانک طبق ضوابط و مقررات جاری خود نسبت به اعتبار سنجی و اخذ وثایق لازم اقدام و سپس نسبت به واریز بدهی مودی پس از کسر جایزه خوش حسابی به نفع بانک به حساب درآمد شهرداری اقدام خواهد نمود.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پوست:

تبصره یازدهم مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۵/۳۰ بدین شرح اصلاح می گردد:

در صورت عدم پرداخت به موقع هر یک از اقساط توسط مؤدی، بدهی ناشی از قسط مذکور تبدیل به دین حال شده و وفق ماده واحده «قانون استفساریه تبصره الحاقی به ماده دوم (۲) قانون اصلاح موادی از قانون صدور چک» مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام به تاریخ ۱۳۷۷/۰۹/۲۱ مشمول خسارت تأخیر تأدیه خواهد بود. خسارت تأدیه اسناد نکول شده یا تعویض شده مودیان بر اساس میانگین افزایش شاخص های اعلامی یک سال گذشته به اضافه آخرین شاخص اعلامی مرجع ذیصلاح قانونی برای هر ماه باقیمانده تا زمان وصول محاسبه و دریافت می شود.

تبصره چهاردهم مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۹۲/۲۲۹۹۹ مورخ ۱۳۹۷/۸/۷ به شرح ذیل اصلاح می شود:

در صورتی که مؤدی مایل به پرداخت نقدی سهم بیشتری از عوارض خود مازاد بر حداقل درصد تعیین شده در جدول مندرج در ماده واحده باشد، از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، مبلغ نقدی مازاد بر حداقل پیش پرداخت تعیین شده، مشمول پاداش و جایزه خوش حساسی به میزان نرخ مندرج در تبصره سوم خواهد شد. /ق ۴۹