

تاریخ: 25/10/1398

شماره: 30084/2613/160

پیوست: 1



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی**شهردار محترم تهران**

**موضوع: مصوبه الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه
ساختمانی مبتنی بر مرغوبیت مکانی املاک در شهر تهران**

سلام علیکم؛

طرح « الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی مبتنی بر مرغوبیت مکانی املاک در شهر تهران » مثبت به شماره 160/11128 مورخ 1398/04/24 در صد و هشتاد و نهمین جلسه رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1398/10/22 مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، مفاد طرح مذکور با لحاظ اصلاح بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده و چهار (4) تبصره با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفق ماده نودم (90) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. /م 2613

محمّد هاشمی رفسنجانی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (5/ط74 - شناسه : 2613).

شماره:
تاریخ:
پیوست:



مشخصات مصوبه

عنوان:

« الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی مبتنی بر مرغوبیت مکانی املاک در شهر تهران »

(مشتمل بر ماده واصله و چهار (۴) تبصره)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۲۶۱۳
رده‌بندی مصوبه: (۵/۹۸/۷۴/۲)

مصوب صد و هشتاد و نهمین جلسه رسمی
دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ یکشنبه بیست و دوم دی ماه ۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir>

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۶۱۳

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۸/۱۸۹/۲

ماده واحده:

با استناد به بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن و همچنین به منظور تحقق تکلیف مندرج در ردیف ۵-۱۷ از بخش (الف) پیوست چهارم طرح جامع تهران (۱۳۸۶) مبنی بر «اصلاح ارزش منطقه‌بندی املاک در پهنه‌های استفاده از اراضی» و در اجرای مفاد مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای» ابلاغی به شماره ۹۷/۱۱/۱۵ مورخ ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ شهرداری تهران مکلف است در راستای شفاف‌سازی چگونگی محاسبه و دریافت عوارض ساختمانی و دریافت عادلانه عوارض از املاک شهری متناسب با ارزش واقعی املاک (بر اساس شاخص‌ها و پارامترهای موثر بر قیمت ملک) و بر اساس موقعیت مکانی املاک در شهر تهران با بهره‌گیری از نتایج مطالعات قبلی در این زمینه و انجام مطالعات مورد نیاز اقدام و لایحه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض ساختمانی مبتنی بر تعیین ارزش املاک در شهر تهران (با تأکید بر موقعیت مکانی)» به همراه دفترچه قیمت املاک ملاک عمل در شهرداری تهران برای محاسبه عوارض ساخت و ساز در تمامی مناطق ۲۲ گانه شهر تهران در مقیاس قطعه (پارسل) به تفکیک و با لحاظ کاربری‌ها و کاربردهای مرتبط را با همکاری و مشارکت ذینفعان موضوع، حداکثر ظرف مدت دو هفته از تاریخ ابلاغ این مصوبه تهیه و جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره یکم (۱):

شهرداری تهران مکلف است لایحه تعیین عوارض ساختمانی برای سال ۱۳۹۹ را بر پایه نتایج مطالعات مذکور در شهر تهران جهت بررسی و تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره دوم (۲):

در لایحه مذکور سازوکارهای ویژه دریافت عوارض از ساختمان‌های چندمنظوره با لحاظ مقیاس عملکردی مختلف ارائه گردد.

شناسه مصوبه: ۲۶۱۳

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۸/۱۸۹/۲

تبصره سوم (۳):

شهرداری تهران موظف است امکان‌سنجی دریافت عوارض از محل بهره‌برداری سالانه و دائمی از اماکن و ساختمان‌های سطح شهر تهران را تا پایان سال ۱۳۹۸ جهت بررسی و تصمیم‌گیری به شورا ارائه نماید.

تبصره چهارم (۴):

شهرداری تهران موظف است تأثیرات درآمدی اجرای لایحه پیشنهادی خود را به تفکیک قطعه (پارسل) در پهنه‌های مختلف شهر تهران به عنوان پیوست لایحه مذکور جهت تسهیل‌گری برای تصمیم‌گیری به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید. ۵/۹۸ م ۵/۷۴/۲۶۱۳

شناسه مصوبه: ۲۶۱۳

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۸/۱۸۹/۲

گرددش کار تصویب

طرح « الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی مبتنی بر مرغوبیت مکانی املاک در شهر تهران » با امضای پانزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (دوره پنجم) به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۱۱۲۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در پنجاه و سومین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۶ اعلام وصول شد. طرح مزبور طی نامه شماره ۱۶۰/۱۱۱۹۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۴ جهت بررسی به کمیسیون‌های برنامه و بودجه و شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش مشترک کمیسیون‌های مذکور به شماره ۱۶۰/۲۵۶۱۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۶ بررسی آن در دستور صد و هشتاد و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسه مزبور که در روز یکشنبه بیست و دوم دی ماه سال ۱۳۹۸ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش مزبور و مذاکرات انجام شده، در خصوص مفاد آن با لحاظ موارد پیشنهادی مشتمل بر ماده واحده و چهار (۴) تبصره اخذ رأی انجام شد که با اتفای آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (هفده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. م ۵/۷۲۴/۲۶۱۳