

تاریخ: 01/11/1398

شماره:
30784/823/2500/160
پیوست: 1



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای پیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 4458/11

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب 1359/3/3 شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب 88/4/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب 89/2/15 شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی یازده فرعی از چهار هزار و چهارصد و پنجاه و هشت اصلی (4458/11) واقع در محدوده منطقه چهارده شهرداری تهران در صد و نود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1398/11/01 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 823/

محمّد هاشمی رئیسی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (169) شناسه (823)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
یازده فرعی از چهار هزار و چهارصد و پنجاه و هشت اصلی (۴۴۵۸/۱۱)
واقع در محدوده منطقه چهارده (۱۴) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۸۲۳ - ۲۵۰۰

مصوبه صد و نود و دومین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه اول بهمن ماه

سال ۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۸۲۳-۲۵۰۰

پلاک ثبتی ۴۴۵۸/۱۱

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی به شماره یازده فرعی از چهار هزار و چهارصد و پنجاه و هشت اصلی (۴۴۵۸/۱۱) واقع در شهید محلاتی، خیابان کیانی، کوچه میرمحمدی، پلاک ۷، در محدوده منطقه چهارده (۱۴) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد. (ب-۱-غ)





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۸۲۳-۲۵۰۰

پلاک ثبتی ۴۴۵۸/۱۱

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره یازده فرعی از چهار هزار و چهارصد و پنجاه و هشت اصلی (۴۴۵۸/۱۱) واقع در شهید محلاتی، خیابان کیانی، کوچه میرمحمدی، پلاک ۷، در محدوده منطقه چهارده (۱۴) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۶ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۹ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۳۴۹۴/۱۳۶۸/۱۶۰/م مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۲ مبنی بر غیرباغ بودن پلاک ثبتی مذکور موضوع در دستور صد و نود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و گزارش کمیسیون مذکور اکثریت آرای لازم را احراز ننمود و مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140131390001904657

تاریخ تنظیم : 1401/08/16

شماره بایگانی شعبه : 0100421

شعبه 12 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920000229677

پرونده کلاسه 140131920000229677 شعبه 12 دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140131390001904657

خواهان: شرکت محراب عمران تهران با وکالت آقای محمدصادق محمدی نیا فرزند ذبیح به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - اقدسیه بازار صدف طبقه دوم پلاک 3 طرف شکایت : 1- شورای اسلامی شهر تهران 2- شهرداری تهران

موضوع شکایت و خواسته: ابطال مصوبه شورای شهر تهران به شماره شناسه 823-2500 اول بهمن ماه سال 1398 در خصوص پلاک ثبتی 445/11 و الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی

گردشکار: شاکی دادخواستی بطرفیت خوانده و به خواسته فوق الذکر به دیوان عدالت اداری تقدیم که پس از ارجاع آن به این شعبه به کلاسه فوق ثبت و تبادل دادخواست انجام و پاسخ طرف شکایت واصل شده است با گزارش مدیر دفتر شعبه تحت نظر قرار گرفت اینک شعبه 12 دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کننده زیرتشکیل و پرونده متشکله تحت رسیدگی قرار دارد با ملاحظه مندرجات دادخواست شاکی و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح آتی مبادرت بصدر رای مینماید.

(رای دیوان)

راجع به شکایت مطروحه مبنی بر اینکه ملک در کاربری R122 می باشد و قابلیت ساخت و ساز مسکونی دارد لذا تشخیص باغ بودن پلاک 445/11 توسط شورای اسلامی شهر مغایر با طرح تفصیلی است و شورای اسلامی شهر تهران و شهرداری نیز هریک به موجب لوایح جداگانه ضمن تشریح علت صدور مصوبه معترض عنه و ابراز دلایل و مستندات درخواست رد شکایت را نموده اند علیهذا این مرجع با عنایت به اینکه اولاً وفق جزء پنجم بند {6} ماده یک آیین نامه مورخ 1389/2/15 قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها علی الاطلاق محل هایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر باغ شناخته می شود حائز شرایط باغ است و نوعیت باغ ارتباطی به کاربری طرح تفصیلی مصوب ندارد لذا مصوبه شورا در حدود اختیار و طبق آیین نامه مصوب شورایعالی استانها صادر شده است ثانیاً صدور پروانه با کاربری R122 با وصف تشخیص ملک به عنوان باغ با توجه به ماده 14 قانون زمین شهری و دستور العمل آن پیوست شماره 3 طرح جامع شهر تهران وجاهت قانونی ندارد بنا به مراتب یاد شده مستنداً به مواد 10 و 58 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به رد شکایت صادر و اعلام می گردد رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر در شعب تجدید نظر دیوان عدالت اداری می باشد 4/.

رئیس شعبه 12 دیوان عدالت اداری

شهریار قلعه

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140231390000336128

تاریخ تنظیم : 1402/02/16

شماره بایگانی شعبه : 0103045

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920000229677

شماره دادنامه: 336128

مرجع رسیدگی کننده : شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدیدنظرخواه : محراب عمران تهران با وکالت محمدمصدق محمدی نیا

تجدیدنظرخوانده : شورای شهر و شهرداری تهران

موضوع تجدیدنظر خواسته: اعتراض به رأی شماره 1904657 شعبه 12 بدوی

گردشکار : شاکی به طرفیت شهرداری و شورای شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای شهر و الزام به صدور پروانه دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم بر رد شکایت صادر گردیده است شاکی نسبت به این رأی اعتراض و با ذکر دلالتی تجدیدنظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی ، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضا تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید .

رأی دیوان

مصوبه شورای شهر تهران در خصوص باغ بودن ملک مستند و به دلیل و مدرکی نبوده و هیچگونه استدلالی که نظریه مزبور را توجیه نماید ملاحظه نمی شود . از این رو با توجه به اینکه مصوبه مورد شکایت متکی به دلیل قابل ارزیابی نمی باشد با استناد به ماده 63 و 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری و ضمن پذیرش تجدیدنظرخواهی شاکی مصوبه شورا و دادنامه بدوی نقض و موضوع جهت رسیدگی مجدد و اظهارنظر بصورت مستند و مستدل به شورای شهر تهران اعاده می شود . در خصوص خواسته دیگر شاکی مبنی بر الزام شهرداری به صدور پروانه چون صدور پروانه منوط به تعیین تکلیف در خصوص باغ بودن یا نبودن ملک است با نقض حکم معترض به قرار رد شکایت صادر می گردد رأی صادره قطعی است . 5/

رئیس شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری مستشار شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

علی رضا خلیل زاده

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری