جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ: 06/11/1398

شماره: 31325/837/2500/160

پیوست: 1

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای پیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 70/41939

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب 1359/3/3 شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب 88/4/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکرمصوب 89/2/15 شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن ، پلاک ثبتی چهل و یک هزار و نهصد و سی و نه فرعی از هفتاد اصلی (70/41939) واقع در محدوده منطقه سه شهرداری تهران در صد و نود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهرتهران منعقده در تاریخ 1398/11/01 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست بااکثریت آرای موافق (10 رای) اعضای شورای اسلامی شهرتهران (از 14 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./837

محسن هاشمی رفسنجانی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رییس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (183) شناسه (837)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

چهل و یک هزار و نهصد و سی و نه فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/٤۱۹۳۹)

واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۸۳۷ ـ ۲۵۰۰

مصوبه صد و نود و دومین جلسه رسمی دوره پنجم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ سه شنبه اول بهمن ماه
سال ۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۸۳۷ ـ ۲۵۰۰ **پلاک ثبتی ۷۰/۴۱۹۳۹**

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی به شماره چهل و یک هزار و نهصد و سی و نه فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۴۱۹۳۹) واقع درخیابان شیخ بهایی شمالی ، خیابان امداد غربی ، انتهای امداد غربی ، پلاک ۴۵، در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران **بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد (ب -۱ – غ).**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

کمیسیون شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۵

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۸۳۷ ـ ۲۵۰۰ **پلاک ثبتی ۷۰/۴۱۹۳۹**

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره چهل و یک هزار و نهصد و سی و نه فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۴۱۹۳۹) واقع درخیابان شیخ بهایی شمالی ، خیابان امداد غربی ، انتهای امداد غربی ، پلاک ۴۵ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران را درجلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۹ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۱۷۳/۱۲۹۹۹/م مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۱ موضوع در دستورصد و نود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱ قرار گرفت . در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۰ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

کمیسیون ماده ۵ شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

دیوان عدالت اداري

شعبه 12 ديوان عدالت اداري (شعبه سي و هشتم سابق)

شماره ابلاغیه :	9910100903804498
شماره پرونده :	9909980903800313
شماره بایگانی پرونده :	9900344
تاریخ تنظیم:	1399/06/26

ابلاغ الکترونیکی

نام شوراي اسلامي شهر تهران

شناسه ملی: 14004470060

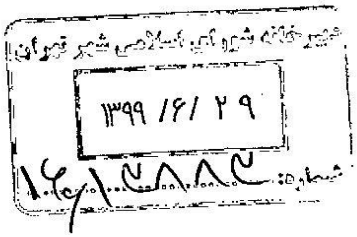
نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهايي/تصميم نهايي

متن ابلاغیه:

به پيوست يك نسخه دادنامه به شماره 9909970903801579 به حضور ارسال مي گردد.

کیفیت امر ابلاغ: **- ابلاغیه در تاریخ 1399/06/26 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.**

نشانی: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه: 9909970903801579

تاریخ تنظیم: 1399/06/15

شماره پرونده: 9909980903800313

شماره بایگانی شعبه: 9900344

شعبه 12 دیوان عدالت اداري (شعبه سي و هشتم سابق)

دیوان عدالت اداري

دادنامه

شماره دادنامه:1579

مرجع رسیدگی: شعبه 12 دیوان عدالت اداری

شاکی:آرمان آشورماهاني فرزند علي با وکالت آقای ابوالفضل غفاري فرزند سیف اله به نشاني استان تهران - خ ولیعصر-بالاتر از پارك ساعي-نبش کوچه شروان-پلاك2442-طبقه 3-واحد10 و آقای جمشید زماني فرزند حمداله به نشاني استان تهران - یوسف آباد - خیابان 2 - پلاك 21 - واحد 15 - طبقه3

طرف شکایت: شهرداری تهران - کمیسیون باغات شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته:ابطال نظریه شورای اسلامی شهر تهران مصوبه یکصد و نودو ودومین جلسه مورخ 98/11/1 راجع به پلاک ثبتی 41939 فرعی از 70 اصلی

گردشکار: وکلای شاکی با تقدیم دادخواست به خواسته فوق که به شماره فوق ثبت وبه این شعبه ارجاع شده است اجمالاً اظهار داشته اند که ملک مساحت 296 مترمربع بوده و در 90 درصد ملک از سال 1359 احداث بنا شده است وباتوجه به اینکه صرفاً 3 اصله درخت در ملک موکل موجود است انطباقی با شرایط و ضوابط تعریف باغ ندارد طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه اعلام کرده است باتوجه با اینکه از شرایط احراز باغ بودن طبق ماده یک آئین نامه اجرای ماده یک قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1388/4/20 یکی تشخیص شورای اسلامی شهر بوده ودیگری تشخیص کمیسیون موضوع ماده 12 قانون زمین شهری است و درخصوص ملک شاکی که مجزی شده از 6012 فرعی از 70 اصلی می باشد طبق نظریه شماره 6019 ک69 مورخ 1369/8/16 کمیسیون یادشده دایر باغ تشخیص گردیده است بنابراین مصوبه شورای اسلامی شهر طبق آئین نامه بوده و اعتراض به آن بلاوجه است اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلایل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت ازخداوندمتعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید

رأی شعبه

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه: 9909970903801579

تاریخ تنظیم: 1399/06/15

شماره پرونده: 9909980903800313

شماره بایگانی شعبه: 9900344

شعبه 12 دیوان عدالت اداري (شعبه سي و هشتم سابق)

دیوان عدالت اداري

دادنامه

اولاًدرخصوص شکایت مطروحه به طرفیت شهرداری تهران باعنایت به اینکه مصوبه موضوع شکایت از سوی شورای اسلامی شهر صادر گردیده است وارتباطی به شهرداری به لحاظ شخصیت حقوقی مستقل آنها از یکدیگر ندارد علیهذا مستنداً به بند پ ماده 53 قانون تشکیلات وآئین دادرسی دیوان عدالت اداری قرار ردشکایت صادر و اعلام می گردد ثانیاً باتوجه به اینکه پلاک 41939 فرعی از 70 اصلی از 6012 فرعی بوده که پلاک اصلی مرقوم دارای سابقه رای دایر باغ از کمیسیون ماده 12 قانون زمین شهری است و از طرفی طبق ماده یک لایحه قانونی حفظ وگسترش فضای سبز در شهرها و شماره 5 از بند د ماده یک آئین نامه اجرایی آن قانون علی الاطلاق وبدون قید و شرط محل هایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر باغ شناخته می شوند از نظر آئین نامه اطلاق باغ بر آنها بلامانع است علیهذا مصوبه موضوع شکایت به جهت انطباق با بندهای 2و3و5 قسمت دال آئین نامه یادشده قابل ابطال تشخیص نمی گردد علیهذا مستنداً به مواد 10و63 قانون تشکیلات وآئین دادرسی دیوان حکم به ردشکایت صادر واعلام میگردد رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد /25

رئیس شعبه 12 دیوان عدالت اداری

شهریار قلعه

امضای صادر کننده

نشانی: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداري

بسمه تعالی

دیوان عدالت اداري

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداري

شماره ابلاغیه :	9910100955711937
شماره پرونده :	9909980903800313
شماره بایگانی پرونده :	9902687
تاریخ تنظیم:	1399/11/11

ابلاغ الکترونیکی

نام شوراي اسلامي شهر تهران

شناسه ملی: 14004470060

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهايي/تصميم نهايي

متن ابلاغیه:

. به پيوست يك نسخه دادنامه به شماره 9909970955703695 به حضور ارسال مي گردد.

کیفیت امر ابلاغ: **- ابلاغیه در تاریخ** 1399/11/11 **به سامانه ابلاغ ارسال گردید.**

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۹۹/۱۱/۱۲
شماره: ۱۲۵۱۲۹/۱۲۰

نشانی: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري

شماره دادنامه: 3695

مرجع رسيدگي كننده : شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداری

تجديدنظرخواه : آرمان آشورماهاني با وكالت آقايان جمشيد زماني و ابوالفضل غفاری

تجديدنظرخوانده : شهرداری تهران ، شورای اسلامی شهر تهران

موضوع تجديدنظر خواسته: اعتراض به رأی شماره 99/6/15-1579 شعبه 12 بدوی

گردشكار: وكلای شاكی به طرفيت شورای اسلامی شهر تهران ، شهرداری تهران به خواسته اعتراض به مصوبه 119 شورای اسلامی شهر تهران دادخواستی را تقديم ديوان عدالت اداری نموده كه به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشريفات قانونی طبق دادنامه مذكور قرار رد و حكم به ر شكايت صادر گرديده است وكلای شاكی به اين رأی اعتراض و با ذكر دلائلی تجديدنظرخواهی كرده است پس از انجام اقدامات قانونی ، اينک شعب تجديدنظر با حضور اعضا تشكيل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجديدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسيدگی را اعلا و به شرح زير اقدام به صدور رأی می نمايد .

رأی ديوان

نظر به اينكه پلاک ثبتی متعلق به شاكی 297 مترمربع بوده و در آئين نامه اجرائی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 388 نسبت به زمينهای با حداقل مساحت 500 متر اجازه تصميم گيری در خصوص باغ بودن يا نبودن داده شده و پلاک ثبتی 70/41939 موضوعاً از شمول مقررات فوق الذكر خارج است و شورای اسلامی شهر و كميسيون مندرج در ماده 7 آئين نامه مزبور صلاحيتی نسبت به زمين شاكی نداشته اند بنابراين تجديدنظرخواهی موجه تشخيص و به استناد قانون مذكور و آئين نامه اجرائی آن و ماده 71 قانون تشكيلات و آئين دادرسی ديوان عدالت ضمن نقض رأی شعبه بدوی و مصوبه شورای اسلامی شهر حكم به ورود شكايت صادر و مقرر می گردد شورای اسلامی شهر تهران با توجه به صلاحيت خود تصميم مقتضی اتخاذ نمايد و در خصوص قرار صادره با توجه به اينكه قرار صادره طبق مقررات قانونی بوده اعتراض غيرموجه تشخيص و ر می گردد رأی صادره قطعی است ./5

رئيس شعبه سوم تجديدنظر ديوان عدالت اداری — **مستشار شعبه سوم تجديدنظر ديوان عدالت اداری**

جواد جباری — **زين العابدين شجاع**

امضاي صادر كننده