

تاریخ: 06/11/1398

شماره:  
31325/837/2500/160  
پیوست: 1



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای پیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 70/41939

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب 1359/3/3 شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب 88/4/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب 89/2/15 شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی چهل و یک هزار و نهصد و سی و نه فرعی از هفتاد اصلی (70/41939) واقع در محدوده منطقه سه شهرداری تهران در صد و نود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1398/11/01 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (10 رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 14 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 837/

محمّد هاشمی رئیسی  
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (183) شناسه (837)



جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پست: .....

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره  
چهل و یک هزار و نهصد و سی و نه فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۴۱۹۳۹)  
واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۸۳۷ - ۲۵۰۰

مصوبه صد و نود و دومین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه اول بهمن ماه

سال ۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پوست: .....

شناسه: ۸۳۷ - ۲۵۰۰

پلاک ثبتی ۷۰/۴۱۹۳۹

### ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی به شماره چهل و یک هزار و نهصد و سی و نه فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۴۱۹۳۹) واقع در خیابان شیخ بهایی شمالی، خیابان امداد غربی، انتهای امداد غربی، پلاک ۴۵، در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد (ب-۱-غ).

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره: .....  
تاریخ: .....  
پیوست: .....

شناسه: ۸۳۷ - ۲۵۰۰

پلاک ثبتی ۷۰/۴۱۹۳۹

### گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره چهل و یک هزار و نهصد و سی و نه فرعی از هفتاد اصلی (۷۰/۴۱۹۳۹) واقع در خیابان شیخ بهایی شمالی، خیابان امداد غربی، انتهای امداد غربی، پلاک ۴۵ در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۹ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۱۷۳/۱۲۹۹۹ م مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۱ موضوع در دستورصد و نود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۰ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 12 دیوان عدالت اداری (شعبه  
سی و هشتم سابق)

ابلاغ الکترونیکی

9910100903804498

شماره ابلاغیه :

9909980903800313

شماره پرونده :

9900344

شماره بانگانی پرونده :

1399/06/26

تاریخ تنظیم:

14004470060

شناسه ملی:

نام شورای اسلامی شهر  
تهران

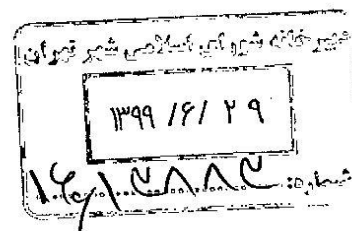
نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 9909970903801579 به حضور ارسال می گردد.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ 1399/06/26 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری





9909970903801579

شماره دادنامه

1399/06/15

تاریخ تنظیم:

9909980903800313

شماره پرونده:

9900344

شماره بایگانی شعبه:

شعبه 12 دیوان عدالت اداری (شعبه سی و هشتم سابق)

دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره دادنامه: 1579

مرجع رسیدگی: شعبه 12 دیوان عدالت اداری

شاکی: آرمان آشورماهانی فرزند علی با وکالت آقای ابوالفضل غفاری فرزند سیف اله به نشانی استان تهران - خ ولیعصر- بالاتر از پارک ساعی- نبش کوچه شروان- پلاک 2442- طبقه 3- واحد 10 و آقای جمشید زمانی فرزند حمداله به نشانی استان تهران - یوسف آباد - خیابان 2 - پلاک 21 - واحد 15 - طبقه 3

طرف شکایت: شهرداری تهران - کمیسیون باغات شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته: ابطال نظریه شورای اسلامی شهر تهران مصوبه یکصد و نود و دومین جلسه مورخ 98/11/1 راجع به پلاک ثبتی 41939 فرعی از 70 اصلی

گردشکار: وکلای شاکی با تقدیم دادخواست به خواسته فوق که به شماره فوق ثبت وبه این شعبه ارجاع شده است اجمالاً اظهار داشته اند که ملک مساحت 296 مترمربع بوده و در 90 درصد ملک از سال 1359 احداث بنا شده است وباتوجه به اینکه صرفاً 3 اصله درخت در ملک موکل موجود است انطباقی با شرایط و ضوابط تعریف باغ ندارد طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه اعلام کرده است باتوجه با اینکه از شرایط احراز باغ بودن طبق ماده یک آئین نامه اجرای ماده یک قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1388/4/20 یکی تشخیص شورای اسلامی شهر بوده و دیگری تشخیص کمیسیون موضوع ماده 12 قانون زمین شهری است و درخصوص ملک شاکی که مجزی شده از 6012 فرعی از 70 اصلی می باشد طبق نظریه شماره 6019 ک 69 مورخ 1369/8/16 کمیسیون پادشده دایر باغ تشخیص گردیده است بنابراین مصوبه شورای اسلامی شهر طبق آئین نامه بوده و اعتراض به آن بلاوجه است اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلایل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید

\*رای شعبه\*

«قُلْ تَتَّبِعُوا آلِهَتِي أَنِّي تَتَّبِعُوا»



9909970903801579

شماره دادنامه

1399/06/15

تاریخ تنظیم:

9909980903800313

شماره پرونده:

9900344

شماره بایگانی شعبه:

شعبه 12 دیوان عدالت اداری (شعبه سی و هشتم سابق)

دیوان عدالت اداری

دادنامه

اولاً در خصوص شکایت مطروحه به طرفیت شهرداری تهران باعنایت به اینکه مصوبه موضوع شکایت از سوی شورای اسلامی شهر صادر گردیده است و ارتباطی به شهرداری به لحاظ شخصیت حقوقی مستقل آنها از یکدیگر ندارد علیهذا مستنداً به بند ب ماده 53 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری قرار رد شکایت صادر و اعلام می گردد ثانیاً باتوجه به اینکه پلاک 41939 فرعی از 70 اصلی از 6012 فرعی بوده که پلاک اصلی مرقوم دارای سابقه رای دایر باغ از کمیسیون ماده 12 قانون زمین شهری است و از طرفی طبق ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و شماره 5 از بند د ماده یک آئین نامه اجرایی آن قانون علی الاطلاق وبدون قید و شرط محل هایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر باغ شناخته می شوند از نظر آئین نامه اطلاق باغ بر آنها بلامانع است علیهذا مصوبه موضوع شکایت به جهت انطباق با بندهای 2 و 3 و 5 قسمت دال آئین نامه یادشده قابل ابطال تشخیص نمی گردد علیهذا مستنداً به مواد 10 و 63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان حکم به رد شکایت صادر و اعلام میگردد رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد / 25

رئیس شعبه 12 دیوان عدالت اداری

شهريار قلعه

امضای صادر کننده



بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

ابلاغ الکترونیکی

9910100955711937

شماره ابلاغیه :

9909980903800313

شماره پرونده :

9902687

شماره بایگانی پرونده :

1399/11/11

تاریخ تنظیم:

14004470060

شناسه ملی:

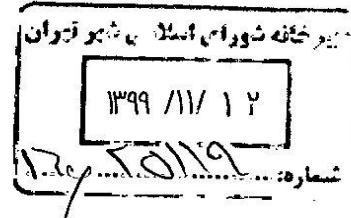
نام شورای اسلامی شهر  
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

. به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 9909970955703695 به حضور ارسال مي گردد.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ 1399/11/11 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.



نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»



دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه : 9909970955703695

تاریخ تنظیم : 1399/11/05

شماره پرونده : 9909980903800313

شماره بایگانی شعبه : 9902687

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره دادنامه: 3695

مرجع رسیدگی کننده : شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدیدنظرخواه : آرمان آشورماهانی با وکالت آقایان جمشید زمانی و ابوالفضل غفاری

تجدیدنظرخوانده : شهرداری تهران ، شورای اسلامی شهر تهران

موضوع تجدیدنظر خواسته: اعتراض به رأی شماره 1579-99/6/15 شعبه 12 بدوی

گردشکار: وکلای شاکی به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران ، شهرداری تهران ، به خواسته اعتراض به مصوبه 119 شورای اسلامی شهر تهران دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور قرار رد و حکم به رد شکایت صادر گردیده است وکلای شاکی به این رأی اعتراض و با ذکر دلایلی تجدیدنظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی ، اینک شعب تجدیدنظر با حضور اعضا تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلان و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید .

رأی دیوان

نظر به اینکه پلاک ثبتی متعلق به شاکی 297 مترمربع بوده و در آئین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1388 نسبت به زمینهای با حداقل مساحت 500 متر اجازه تمصمیم گیری در خصوص باغ بودن یا نبودن داده شده و پلاک ثبتی 70/41939 موضوعاً از شمول مقررات فوق الذکر خارج است و شورای اسلامی شهر و کمیسیون مندرج در ماده 7 آئین نامه مزبور صلاحیتی نسبت به زمین شاکی نداشته اند بنابراین تجدیدنظرخواهی موجه تشخیص و به استناد قانون مذکور و آئین نامه اجرایی آن و ماده 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت ضمناً نقض رأی شعبه بدوی و مصوبه شورای اسلامی شهر حکم به ورود شکایت صادر و مقرر می گردد شورای اسلامی شهر تهران با توجه به صلاحیت خود تصمیم مقتضی اتخاذ نماید و در خصوص قرار صادره با توجه به اینکه قرار صادره طبق مقررات قانونی بوده اعتراض غیرموجه تشخیص و رأی گردد رأی صادره قطعی است ./5

رئیس شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری      مستشار شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری      زین العابدین شجاع

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری