

دلایل بررسی طرح :

نظر به اینکه کاهش نرخ تولید حریق و پیشگیری از وقوع آن در انواع تصرفات شهری از طریق خودایمن نمودن ساختمان ها نقش قابل توجهی در کاهش هزینه های عملیاتی مقابله با حریق برای مجموعه مدیریت شهری و تبعات اجتماعی و اقتصادی موضوع برای شهروندان خواهد شد و با توجه به اینکه علیرغم اقدامات سازمان آتش نشانی شهر تهران در بازرسی از بیش از ۱۰۰۰۰ پلاک از ساختمان های موجود شهر تهران در زمینه حفظ تمهیدات پیشگیری از آتش سوزی پس از صدور پایان کار بر مبنای ظرفیت های قانونی مصوب (مانند مصوبات سال ۹۵ شورای اسلامی شهر تهران با عنوان تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ به تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ و مصوبه توسعه و بهبود خدمات ایمنی و آتش نشانی - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۲۳/۱۷۷۱۱ به تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۸ (همچنان خلا وجود یک روند منظم و قابل رصد برای پایش، اخطار و بازرسی وضعیت ایمنی ساختمان های موجود به خصوص اماکن عمومی مانند پاساژها که هم به دلیل جمعیت پذیری بالا و هم به دلیل نوع فعالیت صنفی از درجه خطرپذیری بالایی در زمینه حریق برخوردار هستند مشاهده می گردد، با توجه به ارزیابی های صورت گرفته در علل کند بودن فرآیند فعلی به خصوص در زمینه تعداد اخطارها و در زمینه اقدام مشترک بین بخشی با نهادهای مسئول مثل وزارت راه و شهرسازی، دادستانی و اداره کل بازرسی کار، برای تعیین اولویت ها در ایمن سازی ساختمان های موجود شهر تهران در برابر خطر آتش سوزی با استفاده از ظرفیت های موجود در قوانین فرادستی پیشنهاد می شود که مطابق سازوکار طرح پیوست، کلیه اقدامات فعلی سازمان آتش نشانی در زمینه نظام بازرسی در برابر حریق در ذیل یک سامانه برخطر که قابلیت هشداردهی منظم به مجموعه مدیریت شهری بر مبنای یک روند علمی منطبق با مقررات ملی ساختمانی به خصوص مبحث سوم (حفاظت در برابر حریق) و بیست و دوم (تعمیر و نگهداری ساختمان ها) مقررات ملی ساختمان ساماندهی شود و اولویت بندی اقدامات موردنیاز برای استفاده از ابزارهایی مانند بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها بر مبنای یک برنامه زمان بندی بلندمدت مشخص شود به نحوی که چشم انداز خروجی این طرح، به کاهش روند فعلی تعداد حریق های سالیانه در فضاهای بسته شهری به خصوص در اماکن عمومی محل تردد شهروندان و افزایش درجه ایمنی آنها در برابر خطر حریق منجر گردد.

متن پیشنهاد:

مقدمه :

در راستای وظایف مندرج در بند چهاردهم (۱۴) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ مجلس شورای ملی با اصلاحات و الحاقات بعدی و مصوبه مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون حادثه ساختمان پلاسکو و مفاد ماده ۸۷ مصوبه برنامه پنج ساله سوم شهرداری تهران و با هدف پیشگیری و کاهش نرخ وقوع آتش سوزی در بافت شهری از طریق رعایت اصول، ضوابط و مقررات ایمنی و حفظ و نگهداری تمهیدات و تاسیسات ایمنی و آتش نشانی در طول دوره بهره برداری ساختمان های موجود و لزوم ضابطه مند نمودن نظام بازرسی ایمنی

تأیید شده است
رئیس کمیته فنی و فقهی

و آتش‌نشانی و استفاده از مشارکت شهروندان در توسعه ساختمانهای خودایمن مطابق ماده پنجم مصوبه شورای اسلامی شهر تهران با عنوان «تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران» -ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ به تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰، شهرداری تهران مکلف است از طریق تقویت تعامل، همکاری، هماهنگی و جلب مشارکت سازمان ها و مراجع ذی‌مدخل در موضوع ایمن سازی ساختمان ها با اولویت حفاظت در برابر حریق، اقدامات و هماهنگی های لازم را در اجرای کامل مفاد این مصوبه به عمل آورد.

ماده یکم (۱):

عناوین، اصطلاحات و واژه هایی که در متن این مصوبه استفاده شده است، دارای معانی و دامنه کاربرد به شرح ذیل می باشند:

(الف) سازمان: منظور سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران می باشد.

(ب) مباحث مقررات ملی ساختمان: منظور آخرین ویرایش مباحث مقررات ملی ساختمان ابلاغی از طرف وزارت راه و شهرسازی می باشد.

(ج) ساختمان های موجود: ساختمانهایی که در مرحله بهره برداری در محدوده مناطق بیست و دوگانه شهر تهران قرار دارند. سایر ساختمان های جدید الاحداث (طول دوره ساخت تا شروع بهره برداری) مشمول ماده یکم و دوم مصوبه توسعه و بهبود خدمات ایمنی و آتش‌نشانی مصوبه به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۲۲۳/۱۷۷۱۱ به تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۸ شورای اسلامی شهر تهران بوده و از این رو در برابر حریق از زمان صدور پروانه تا صدور پایان کار کنترل می گردند.

(د) تصرف: نوع بهره گیری از بنا یا بخشی از آن که برای مقاصد معلوم در دست بهره برداری است و یا قرار است برای آن مقاصد مورد استفاده قرار گیرد که شامل گروه های تصرف مسکونی، اقامتی، آموزشی، درمانی، مراقبتی، تجمعی، حرفه‌ای، اداری، کسبی، تجاری، صنعتی، انباری، مخاطره آمیز و متفرقه می باشد.

(ه) دستورالعمل ایمنی ساختمان: منظور ضوابط و دستورالعمل هایی است که توسط سازمان جهت کنترل و نظارت بر رعایت اصول ایمنی در طراحی، اجرا و بهره برداری ساختمان های مشمول این مصوبه بر اساس مقررات ملی ساختمان و استاندارد ها و آیین نامه های حفاظت در برابر حریق تهیه و به مدیران (مالکان و ذینفعان) ساختمان ها جهت اعمال تمهیدات اصلاحی ابلاغ می گردند.

(و) تاییدیه ایمنی ساختمان: گواهی اجرای دستورالعمل ایمنی ساختمان و تمهیدات حفاظت در برابر حریق که براساس بازدید کارشناسی سازمان با اعتبار یکساله صادر می گردد.

ماده دوم (۲):

شهرداری تهران مکلف است مطابق برنامه زمان بندی پیوست این مصوبه نسبت به شناسایی کلیه ساختمان های در حال بهره برداری در شهر تهران در قالب یک سامانه برخط به تفکیک نوع کاربری، تصرف و مالکیت (دولتی، خصوصی، وقفی و سایر موارد) اقدام نماید به نحوی که دسترسی لازم برای شهرداری های مناطق، سازمان ها و سایر نهادهای مرتبط مانند مراجع قضایی و کلیه اشخاص حقیقی (شامل شهروندان) و حقوقی بنابر تشخیص کمیته موضوع ماده چهارم (۴) این مصوبه با رعایت سطوح دسترسی فراهم گردد و هشدارهای کنترلی لازم به صورت مستمر به شرح مراحل ذیل قابل رصد باشد:

الف) مرحله شناسایی و اولویت بندی: کلیه مستندات موجود از مشخصات ساختمان های موضوع این مصوبه اعم از پروانه ساختمان، گواهی پایان کار، نقشه های معماری، نقشه های سازه ای و تاسیساتی، نقشه ها و گواهی های مرتبط با حفاظت در برابر حریق مطابق مبحث سوم مقررات ملی ساختمان (با درج محل استقرار تجهیزات آتش نشانی ساختمان بر روی نقشه) و نوع معابر اطراف ساختمان از نظر امکان نفوذ در زمان بحران و امکان استقرار تجهیزات آتش نشانی و امداد و نجات بایستی در سامانه مزبور درج گردد. در صورت فقدان این مستندات، اخطار عدم وجود در سامانه درج می گردد و به مالک اخطار الزام به تهیه نقشه های مزبور ابلاغ می گردد.

تبصره: ساختمان های شناسایی شده بر اساس درجه خطرپذیری مطابق شیوه نامه ای که توسط کمیته تخصصی موضوع ماده چهارم (۴) این مصوبه بر مبنای مباحث مقررات ملی ساختمان و استانداردهای مرجع تهیه می گردد اولویت بندی شده و مبتنی بر این اولویت بندی، مراحل اخطار، ایمن سازی و بازرسی دوره ای مطابق بندهای «ب» و «ج» این ماده اعمال می گردد.

ب) مرحله اخطار و ایمن سازی: سازمان موظف به صدور اخطار و دستور العمل ایمنی بهره برداری موقت و دائم متناسب با شرایط ساختمان به منظور تامین حداکثر شرایط ایمنی قابل اجرا بر اساس مباحث مقررات ملی ساختمان و استانداردهای مرجع برای ساختمان های مشمول بند «الف» می باشد. به مالکان و ذینفعان ساختمان های مذکور، مهلت حداکثر شش ماهه جهت اجرای دستورالعمل ایمنی ابلاغی و انجام تمهیدات اصلاحی جهت رفع خطر از ساختمان داده می شود. در صورت عدم تمکین و عدم همکاری موثر مالکان و ذینفعان ساختمان ها، شهرداران مناطق بیست و دو گانه مکلف به صدور اخطار طی دو مرحله با فواصل یک ماهه برای الزام مالکان به رفع خطر از ساختمان های موضوع این ماده می باشند. پس از اتمام مدت اخطارهای مزبور و در صورت عدم همکاری موثر مالک، شهرداران مناطق بیست و دو گانه مکلف هستند با استفاده از کلیه ظرفیت های قانونی خود و ظرفیت های قانونی قوه قضائیه و نیروی انتظامی و سایر نهادها، سازمان ها و ارگان های دولتی و عمومی ذیربط نسبت به ممانعت از بهره برداری تا زمان اجرای کامل دستورالعمل ایمنی و صدور تاییدیه ایمنی اقدام نمایند، به طوری که ابتدا با نصب پلاکارد خطر، شهروندان را از نایمن بودن ساختمان مطلع نمایند (مطابق بند ۲۲-۲-۱۳ مبحث ۲۲ ویرایش ۹۲ و بند متناظر در ویرایش های آتی ابلاغی) و ارایه خدماتی مانند آب، گاز و برق به ساختمان با حکم قضایی قطع گردد و در آخرین گام نسبت به پلمپ ساختمان اقدام نمایند.

تبصره یکم (۱): شهرداری تهران مکلف است تا زمان رفع خطر از ساختمان های ناایمن از صدور هرگونه استعلام و گواهی برای املاک/آپارتمان های مذکور برای هر منظوری - به جز تخریب و نوسازی ساختمان - خودداری کند و در صورت عدم همکاری موثر مالک پس از اتمام مهلت اخطارهای صادره نسبت به ابطال گواهی پایان کار به دلیل نقض شرایط صدور تاییدیه ایمنی اقدام نماید.

تبصره دوم (۲): در موارد خاص که به تشخیص سازمان رفع خطر از ساختمان های مشمول بر اساس شرایط معین شده این مصوبه میسر نمی باشد موضوع در کمیته موضوع ماده چهارم (۴) این مصوبه مطرح و تعیین تکلیف می گردد.

تبصره سوم (۳): کلیه اخطارها و دستورالعمل های ابلاغی ایمنی به مالکان و ذینفعان ساختمان های موضوع این مصوبه و مستندات اقدامات ایمن سازی باید در سامانه مذکور قابل رویت و پیگیری باشند.

ج) مرحله بازرسی دوره ای و پایش مستمر: در راستای پایش مستمر ایمنی ساختمان ها، سازمان موظف است پس از صدور «تاییدیه ایمنی ساختمان»، نسبت به نظارت مستمر در خصوص حسن نگهداشت و حفظ استمرار کارکرد بهینه تمهیدات و تاسیسات ایمنی و آتش نشانی توسط مدیران (مالکان و ذینفعان) ساختمان اقدام نماید. در صورت نقض شرایط صدور تاییدیه ایمنی ساختمان، سازمان مکلف به لغو تاییدیه ایمنی ساختمان و ارجاع مجدد پرونده ساختمان های مذکور به مرحله اخطار و ایمن سازی مطابق بند «ب» می باشد.

تبصره یکم (۱): زمان بندی بازرسی های دوره ای و چک لیست های مربوطه در چارچوب دستورالعملی که توسط کمیته تخصصی موضوع ماده چهارم (۴) این مصوبه بر مبنای مباحث ۳، ۱۲، ۱۳، ۱۵، ۱۷، ۲۰ و ۲۲ مقررات ملی ساختمان و مطابق مفاد مصوبه شورای اسلامی شهر تهران با عنوان «توسعه و بهبود خدمات ایمنی و آتش نشانی» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۲۳/۱۷۷۱۱ به تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۸ تهیه می گردد انجام می پذیرد. کلیه چک لیست ها و مستندات بازرسی دوره ای باید در سامانه موضوع این ماده قابل رویت و پیگیری باشند.

تبصره دوم (۲): در خصوص آن دسته از ساختمان های موضوع این مصوبه که تصرف کسی - تجاری، کارگاهی، صنعتی و یا انبار دارند، شهرداری تهران مکلف است با همکاری اتحادیه اصناف (موضوع بند «ز» ماده ۳۷ قانون نظام صنفی کشور و اصلاحات بعدی آن) و همکاری شورای عالی حفاظت فنی (موضوع ماده ۸۵ قانون کار جمهوری اسلامی ایران و اصلاحات بعدی آن)، اقدام و هماهنگی لازم برای صدور یا تمدید جواز صنفی را اعمال نماید. صدور یا تمدید جواز صنفی منوط به اخذ تاییدیه ایمنی از سازمان می باشد.

تبصره سوم (۳): در صورتی که در بازرسی های دوره ای موضوع این ماده، عدم انطباق نحوه بهره برداری ساختمان با کاربری مجاز در گواهی پایان کار ساختمانی محرز گردد، شهرداران مناطق بیست و دو گانه موظف به ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صد (۱۰۰) علاوه بر انجام اقدامات مرحله اخطار و ایمن سازی (موضوع بند «ب» می باشد.

تبصره چهارم (۴): اولویت تخصیص اعتبارات ردیف «حمایت از توسعه و تجهیز مدارس»، «کمک به توسعه و تجهیز مساجد و اماکن مذهبی و کمک به توسعه و تجهیز کتابخانه های شهر تهران» ذیل شماره طبقه بندی ۱۰۷۰۰ و ۱۰۸۰۰ بودجه سالیانه شهرداری تهران، کمک به تامین منابع مالی اجرای تمهیدات لازم برای صدور تاییدیه ایمنی سالیانه ساختمان این اماکن می باشد و تخصیص این منابع به سایر اقدامات، منوط به دارا بودن تاییدیه ایمنی ساختمان می باشد.

ماده سوم (۳): رعایت اصول و ویژگی های زیردر طراحی و اجرای سامانه موضوع ماده دوم (۲) الزامی است:

- ۱- امکان تبادل اطلاعات با دیگر سامانه های مرتبط نظیر سامانه شهرسازی
- ۲- رعایت اصول امنیتی، تعیین سطوح دسترسی و ثبت عملکرد کاربران
- ۳- قابلیت ردیابی و اطلاع رسانی وضعیت قرمز ساختمان های ناایمن به کاربران
- ۴- قابلیت استفاده برخط برای فرماندهی حادثه در زمان وقوع حریق به منظور تصمیم سازی مناسب در مورد زمان بهینه برای صدور فرمان تخلیه اضطراری قبل از وقوع فروریزش ساختمان متناسب با شرایط سیستم سازه ای در عملیات های اطفای حریق و سایر حوادث محتمل
- ۵- قابلیت جستجو بر اساس نوع تصرف، کاربری، مالکیت و سایر ویژگی های ساختمان به تشخیص کمیته موضوع ماده چهارم (۴)

۶- قابلیت تحلیل اطلاعات و دریافت گزارش های تحلیلی برای اندازه گیری شاخص های پیامدی مانند تغییرات تعداد حریق های منجر به مرگ، مصدومیت، فروریزش ساختمان و سایر موارد از جمله میزان اثر بخشی برنامه های آموزشی ارایه شده از طرف سازمان به ساکنان ساختمان ها

ماده چهارم (۴):

به منظور ایجاد مدیریت یکپارچه و هماهنگ، تصمیم گیری های مورد نیاز در مراحل اجرایی و پایش مستمر اجرای این مصوبه، کمیته ای با عنوان «کمیته تخصصی ایمنی و آتش نشانی» تشکیل می گردد. جلسات این کمیته با حضور حداقل دو سوم اعضا، رسمی بوده و تصمیمات آن در چارچوب قوانین و مقررات مربوطه قابل اجراست.

الف) اعضای کمیته:

- ۱) رئیس سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران
- ۲) مدیر کل معماری و ساختمان معاونت شهرسازی و معماری (نایب رئیس کمیته)
- ۳) مدیر کل دفتر تدوین مقررات ملی ساختمان وزارت راه و شهرسازی
- ۴) نماینده تام الاختیار دادستانی تهران

۵) نماینده تام الاختیار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (مدیر کل بازرسی و حفاظت فنی کار)؛

۶) مدیر کل امور اجرایی کمیسیون های ماده ۱۰۰ شهرداری تهران؛

۷) مدیر کل حقوقی شهرداری تهران؛

۸) رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران؛

۹) یک نفر متخصص در زمینه ایمنی ساختمان ها در برابر خطر حریق به انتخاب کمیسیون سلامت، محیط زیست و

خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران؛

۱۰) نماینده تام الاختیار سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران؛

۱۱) نماینده تام الاختیار سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران؛

تبصره: دبیرخانه کمیته در محل سازمان مستقر است. از نمایندگان سایر سازمان های ذیمدخل و مناطق بیست و دوگانه شهرداری تهران متناسب با موضوع دستور جلسه کمیته جهت اعلام نظر و تصمیم گیری در خصوص موارد مطروحه دعوت به عمل خواهد آمد.

ب) شرح وظایف کمیته:

۱) تدوین و تصویب دستورالعمل ها و شیوه نامه های فنی و اجرایی مربوط به این مصوبه و در صورت لزوم ارائه پیشنهاد های لازم به دفتر مقررات ملی ساختمان برای ابلاغ ضوابط تکمیلی به خصوص برای ساختمان هایی که قبل از ابلاغ اولین ویرایش مبحث سوم مقررات ملی ساختمان ساخته شده اند؛

۲) تصمیم گیری در مورد نحوه اجرای مصوبه در موارد خاص و مواردی که به دلایلی مانند عدم تمکین و همکاری موثر مالک (ذینفع) و میزان خطر پذیری، نیاز به مداخله مستقیم شهرداری تهران در امور ایمنی شهروندان (اولویت نظم عمومی شهر بر حقوق خصوصی مالکان) و استفاده از ظرفیت بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و سایر ظرفیت های قانونی ضرورت داشته باشد.

۳) ارائه پیشنهاد های لازم برای اصلاح قوانین و مقررات موجود در حوزه ایمنی ساختمان ها به شورای اسلامی شهر تهران جهت ارائه و پیگیری از مراجع ذیصلاح مانند شورای عالی استان ها و وزارت راه و شهر سازی؛

۴) پیگیری و نظارت بر حسن اجرای مصوبات کمیته و ایجاد هماهنگی در اجرای تصمیمات توسط مناطق بیست و دوگانه شهرداری تهران به نحوی که در شرایط مشابه بصورت کاملاً یکسان عمل شود و از هرگونه تساهل، تسامح و اعمال سلیقه فردی در اجرای مفاد این مصوبه جلوگیری گردد.

شهرداری تهران (سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران) مکلف است ظرف مدت شش ماه از ابلاغ این مصوبه، به نحو مقتضی فهرست ساختمان های دارای تاییدیه ایمنی (به همراه تاریخ اعتبار) و ساختمان های فاقد تاییدیه ایمنی را از طریق پرتال سازمان و سامانه شهرسازی شهروندی (تهران من) برای ساختمان های مشمول این مصوبه منتشر و اطلاع رسانی نماید و به صورت مجزا، قابلیت رصد وضعیت ایمنی در برابر حریق ساختمان های عمومی با اهمیت مانند بیمارستان ها و مدارس برای شهروندان فراهم شود.

ماده ششم (۶):

شهرداری تهران موظف است به منظور اجرایی نمودن این مصوبه و تامین منابع مالی مورد نیاز بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر تهران با عنوان «تامین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران» -ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ به تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ اقدام و پیش بینی های لازم را در بودجه سنواتی اعمال نماید. سازمان مجاز است در راستای کمک به ایمن سازی ساختمان های دارای مالکین کم برخوردار با استفاده از امکانات و توانایی های درون و برون سازمانی از طریق مشارکت در تامین تجهیزات اولیه ایمنی و آتش نشانی از محل ردیف بودجه مذکور اقدام نماید.

ماده هفتم (۷):

شهرداری تهران موظف است هر شش (۶) ماه یکبار گزارش اجرای این مصوبه را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

پیوست یک: برنامه زمان بندی پایش ایمنی ساختمان های در حال بهره برداری شهر تهران (موضوع ماده دوم)

اولویت بندی ساختمان های مشمول اجرای مصوبه	زمان
۱- ساختمان های با متوسط جمعیت پذیری بیش از ۱۰۰ نفر در شبانه روز که تصرف کسبی، تجاری، درمانی، مراقبتی، آموزشی، اقامتی، اداری یا تجمعی دارند ((مطابق بندهای ۱-۳-۱ و ۱-۳-۲ و ۱-۳-۳ و ۱-۳-۴ و ۱-۳-۵ و بند متناظر آن در ویرایش های آتی با اولویت پاساژها، سینماها و ساختمان های دارای فضای رستوران، فضای بازی و سرگرمی)	از تاریخ ابلاغ این مصوبه تا پایان سال سوم
۲- ساختمان های دارای تصرف انباری قابل سوختن (مطابق بند ۳-۲-۲-۸ و ۳-۲-۲-۹ و ۳-۲-۲-۱۰ و ۳-۲-۲-۱۱ و ۳-۲-۲-۱۲ و ۳-۲-۲-۱۳ و ۳-۲-۲-۱۴ و ۳-۲-۲-۱۵ و ۳-۲-۲-۱۶ و ۳-۲-۲-۱۷ و ۳-۲-۲-۱۸ و ۳-۲-۲-۱۹ و ۳-۲-۲-۲۰ و ۳-۲-۲-۲۱ و ۳-۲-۲-۲۲ و ۳-۲-۲-۲۳ و ۳-۲-۲-۲۴ و ۳-۲-۲-۲۵ و ۳-۲-۲-۲۶ و ۳-۲-۲-۲۷ و ۳-۲-۲-۲۸ و ۳-۲-۲-۲۹ و ۳-۲-۲-۳۰ و ۳-۲-۲-۳۱ و ۳-۲-۲-۳۲ و ۳-۲-۲-۳۳ و ۳-۲-۲-۳۴ و ۳-۲-۲-۳۵ و ۳-۲-۲-۳۶ و ۳-۲-۲-۳۷ و ۳-۲-۲-۳۸ و ۳-۲-۲-۳۹ و ۳-۲-۲-۴۰ و ۳-۲-۲-۴۱ و ۳-۲-۲-۴۲ و ۳-۲-۲-۴۳ و ۳-۲-۲-۴۴ و ۳-۲-۲-۴۵ و ۳-۲-۲-۴۶ و ۳-۲-۲-۴۷ و ۳-۲-۲-۴۸ و ۳-۲-۲-۴۹ و ۳-۲-۲-۵۰ و ۳-۲-۲-۵۱ و ۳-۲-۲-۵۲ و ۳-۲-۲-۵۳ و ۳-۲-۲-۵۴ و ۳-۲-۲-۵۵ و ۳-۲-۲-۵۶ و ۳-۲-۲-۵۷ و ۳-۲-۲-۵۸ و ۳-۲-۲-۵۹ و ۳-۲-۲-۶۰ و ۳-۲-۲-۶۱ و ۳-۲-۲-۶۲ و ۳-۲-۲-۶۳ و ۳-۲-۲-۶۴ و ۳-۲-۲-۶۵ و ۳-۲-۲-۶۶ و ۳-۲-۲-۶۷ و ۳-۲-۲-۶۸ و ۳-۲-۲-۶۹ و ۳-۲-۲-۷۰ و ۳-۲-۲-۷۱ و ۳-۲-۲-۷۲ و ۳-۲-۲-۷۳ و ۳-۲-۲-۷۴ و ۳-۲-۲-۷۵ و ۳-۲-۲-۷۶ و ۳-۲-۲-۷۷ و ۳-۲-۲-۷۸ و ۳-۲-۲-۷۹ و ۳-۲-۲-۸۰ و ۳-۲-۲-۸۱ و ۳-۲-۲-۸۲ و ۳-۲-۲-۸۳ و ۳-۲-۲-۸۴ و ۳-۲-۲-۸۵ و ۳-۲-۲-۸۶ و ۳-۲-۲-۸۷ و ۳-۲-۲-۸۸ و ۳-۲-۲-۸۹ و ۳-۲-۲-۹۰ و ۳-۲-۲-۹۱ و ۳-۲-۲-۹۲ و ۳-۲-۲-۹۳ و ۳-۲-۲-۹۴ و ۳-۲-۲-۹۵ و ۳-۲-۲-۹۶ و ۳-۲-۲-۹۷ و ۳-۲-۲-۹۸ و ۳-۲-۲-۹۹ و ۳-۲-۲-۱۰۰ و ۳-۲-۲-۱۰۱ و ۳-۲-۲-۱۰۲ و ۳-۲-۲-۱۰۳ و ۳-۲-۲-۱۰۴ و ۳-۲-۲-۱۰۵ و ۳-۲-۲-۱۰۶ و ۳-۲-۲-۱۰۷ و ۳-۲-۲-۱۰۸ و ۳-۲-۲-۱۰۹ و ۳-۲-۲-۱۱۰ و ۳-۲-۲-۱۱۱ و ۳-۲-۲-۱۱۲ و ۳-۲-۲-۱۱۳ و ۳-۲-۲-۱۱۴ و ۳-۲-۲-۱۱۵ و ۳-۲-۲-۱۱۶ و ۳-۲-۲-۱۱۷ و ۳-۲-۲-۱۱۸ و ۳-۲-۲-۱۱۹ و ۳-۲-۲-۱۲۰ و ۳-۲-۲-۱۲۱ و ۳-۲-۲-۱۲۲ و ۳-۲-۲-۱۲۳ و ۳-۲-۲-۱۲۴ و ۳-۲-۲-۱۲۵ و ۳-۲-۲-۱۲۶ و ۳-۲-۲-۱۲۷ و ۳-۲-۲-۱۲۸ و ۳-۲-۲-۱۲۹ و ۳-۲-۲-۱۳۰ و ۳-۲-۲-۱۳۱ و ۳-۲-۲-۱۳۲ و ۳-۲-۲-۱۳۳ و ۳-۲-۲-۱۳۴ و ۳-۲-۲-۱۳۵ و ۳-۲-۲-۱۳۶ و ۳-۲-۲-۱۳۷ و ۳-۲-۲-۱۳۸ و ۳-۲-۲-۱۳۹ و ۳-۲-۲-۱۴۰ و ۳-۲-۲-۱۴۱ و ۳-۲-۲-۱۴۲ و ۳-۲-۲-۱۴۳ و ۳-۲-۲-۱۴۴ و ۳-۲-۲-۱۴۵ و ۳-۲-۲-۱۴۶ و ۳-۲-۲-۱۴۷ و ۳-۲-۲-۱۴۸ و ۳-۲-۲-۱۴۹ و ۳-۲-۲-۱۵۰ و ۳-۲-۲-۱۵۱ و ۳-۲-۲-۱۵۲ و ۳-۲-۲-۱۵۳ و ۳-۲-۲-۱۵۴ و ۳-۲-۲-۱۵۵ و ۳-۲-۲-۱۵۶ و ۳-۲-۲-۱۵۷ و ۳-۲-۲-۱۵۸ و ۳-۲-۲-۱۵۹ و ۳-۲-۲-۱۶۰ و ۳-۲-۲-۱۶۱ و ۳-۲-۲-۱۶۲ و ۳-۲-۲-۱۶۳ و ۳-۲-۲-۱۶۴ و ۳-۲-۲-۱۶۵ و ۳-۲-۲-۱۶۶ و ۳-۲-۲-۱۶۷ و ۳-۲-۲-۱۶۸ و ۳-۲-۲-۱۶۹ و ۳-۲-۲-۱۷۰ و ۳-۲-۲-۱۷۱ و ۳-۲-۲-۱۷۲ و ۳-۲-۲-۱۷۳ و ۳-۲-۲-۱۷۴ و ۳-۲-۲-۱۷۵ و ۳-۲-۲-۱۷۶ و ۳-۲-۲-۱۷۷ و ۳-۲-۲-۱۷۸ و ۳-۲-۲-۱۷۹ و ۳-۲-۲-۱۸۰ و ۳-۲-۲-۱۸۱ و ۳-۲-۲-۱۸۲ و ۳-۲-۲-۱۸۳ و ۳-۲-۲-۱۸۴ و ۳-۲-۲-۱۸۵ و ۳-۲-۲-۱۸۶ و ۳-۲-۲-۱۸۷ و ۳-۲-۲-۱۸۸ و ۳-۲-۲-۱۸۹ و ۳-۲-۲-۱۹۰ و ۳-۲-۲-۱۹۱ و ۳-۲-۲-۱۹۲ و ۳-۲-۲-۱۹۳ و ۳-۲-۲-۱۹۴ و ۳-۲-۲-۱۹۵ و ۳-۲-۲-۱۹۶ و ۳-۲-۲-۱۹۷ و ۳-۲-۲-۱۹۸ و ۳-۲-۲-۱۹۹ و ۳-۲-۲-۲۰۰ و ۳-۲-۲-۲۰۱ و ۳-۲-۲-۲۰۲ و ۳-۲-۲-۲۰۳ و ۳-۲-۲-۲۰۴ و ۳-۲-۲-۲۰۵ و ۳-۲-۲-۲۰۶ و ۳-۲-۲-۲۰۷ و ۳-۲-۲-۲۰۸ و ۳-۲-۲-۲۰۹ و ۳-۲-۲-۲۱۰ و ۳-۲-۲-۲۱۱ و ۳-۲-۲-۲۱۲ و ۳-۲-۲-۲۱۳ و ۳-۲-۲-۲۱۴ و ۳-۲-۲-۲۱۵ و ۳-۲-۲-۲۱۶ و ۳-۲-۲-۲۱۷ و ۳-۲-۲-۲۱۸ و ۳-۲-۲-۲۱۹ و ۳-۲-۲-۲۲۰ و ۳-۲-۲-۲۲۱ و ۳-۲-۲-۲۲۲ و ۳-۲-۲-۲۲۳ و ۳-۲-۲-۲۲۴ و ۳-۲-۲-۲۲۵ و ۳-۲-۲-۲۲۶ و ۳-۲-۲-۲۲۷ و ۳-۲-۲-۲۲۸ و ۳-۲-۲-۲۲۹ و ۳-۲-۲-۲۳۰ و ۳-۲-۲-۲۳۱ و ۳-۲-۲-۲۳۲ و ۳-۲-۲-۲۳۳ و ۳-۲-۲-۲۳۴ و ۳-۲-۲-۲۳۵ و ۳-۲-۲-۲۳۶ و ۳-۲-۲-۲۳۷ و ۳-۲-۲-۲۳۸ و ۳-۲-۲-۲۳۹ و ۳-۲-۲-۲۴۰ و ۳-۲-۲-۲۴۱ و ۳-۲-۲-۲۴۲ و ۳-۲-۲-۲۴۳ و ۳-۲-۲-۲۴۴ و ۳-۲-۲-۲۴۵ و ۳-۲-۲-۲۴۶ و ۳-۲-۲-۲۴۷ و ۳-۲-۲-۲۴۸ و ۳-۲-۲-۲۴۹ و ۳-۲-۲-۲۵۰ و ۳-۲-۲-۲۵۱ و ۳-۲-۲-۲۵۲ و ۳-۲-۲-۲۵۳ و ۳-۲-۲-۲۵۴ و ۳-۲-۲-۲۵۵ و ۳-۲-۲-۲۵۶ و ۳-۲-۲-۲۵۷ و ۳-۲-۲-۲۵۸ و ۳-۲-۲-۲۵۹ و ۳-۲-۲-۲۶۰ و ۳-۲-۲-۲۶۱ و ۳-۲-۲-۲۶۲ و ۳-۲-۲-۲۶۳ و ۳-۲-۲-۲۶۴ و ۳-۲-۲-۲۶۵ و ۳-۲-۲-۲۶۶ و ۳-۲-۲-۲۶۷ و ۳-۲-۲-۲۶۸ و ۳-۲-۲-۲۶۹ و ۳-۲-۲-۲۷۰ و ۳-۲-۲-۲۷۱ و ۳-۲-۲-۲۷۲ و ۳-۲-۲-۲۷۳ و ۳-۲-۲-۲۷۴ و ۳-۲-۲-۲۷۵ و ۳-۲-۲-۲۷۶ و ۳-۲-۲-۲۷۷ و ۳-۲-۲-۲۷۸ و ۳-۲-۲-۲۷۹ و ۳-۲-۲-۲۸۰ و ۳-۲-۲-۲۸۱ و ۳-۲-۲-۲۸۲ و ۳-۲-۲-۲۸۳ و ۳-۲-۲-۲۸۴ و ۳-۲-۲-۲۸۵ و ۳-۲-۲-۲۸۶ و ۳-۲-۲-۲۸۷ و ۳-۲-۲-۲۸۸ و ۳-۲-۲-۲۸۹ و ۳-۲-۲-۲۹۰ و ۳-۲-۲-۲۹۱ و ۳-۲-۲-۲۹۲ و ۳-۲-۲-۲۹۳ و ۳-۲-۲-۲۹۴ و ۳-۲-۲-۲۹۵ و ۳-۲-۲-۲۹۶ و ۳-۲-۲-۲۹۷ و ۳-۲-۲-۲۹۸ و ۳-۲-۲-۲۹۹ و ۳-۲-۲-۳۰۰ و ۳-۲-۲-۳۰۱ و ۳-۲-۲-۳۰۲ و ۳-۲-۲-۳۰۳ و ۳-۲-۲-۳۰۴ و ۳-۲-۲-۳۰۵ و ۳-۲-۲-۳۰۶ و ۳-۲-۲-۳۰۷ و ۳-۲-۲-۳۰۸ و ۳-۲-۲-۳۰۹ و ۳-۲-۲-۳۱۰ و ۳-۲-۲-۳۱۱ و ۳-۲-۲-۳۱۲ و ۳-۲-۲-۳۱۳ و ۳-۲-۲-۳۱۴ و ۳-۲-۲-۳۱۵ و ۳-۲-۲-۳۱۶ و ۳-۲-۲-۳۱۷ و ۳-۲-۲-۳۱۸ و ۳-۲-۲-۳۱۹ و ۳-۲-۲-۳۲۰ و ۳-۲-۲-۳۲۱ و ۳-۲-۲-۳۲۲ و ۳-۲-۲-۳۲۳ و ۳-۲-۲-۳۲۴ و ۳-۲-۲-۳۲۵ و ۳-۲-۲-۳۲۶ و ۳-۲-۲-۳۲۷ و ۳-۲-۲-۳۲۸ و ۳-۲-۲-۳۲۹ و ۳-۲-۲-۳۳۰ و ۳-۲-۲-۳۳۱ و ۳-۲-۲-۳۳۲ و ۳-۲-۲-۳۳۳ و ۳-۲-۲-۳۳۴ و ۳-۲-۲-۳۳۵ و ۳-۲-۲-۳۳۶ و ۳-۲-۲-۳۳۷ و ۳-۲-۲-۳۳۸ و ۳-۲-۲-۳۳۹ و ۳-۲-۲-۳۴۰ و ۳-۲-۲-۳۴۱ و ۳-۲-۲-۳۴۲ و ۳-۲-۲-۳۴۳ و ۳-۲-۲-۳۴۴ و ۳-۲-۲-۳۴۵ و ۳-۲-۲-۳۴۶ و ۳-۲-۲-۳۴۷ و ۳-۲-۲-۳۴۸ و ۳-۲-۲-۳۴۹ و ۳-۲-۲-۳۵۰ و ۳-۲-۲-۳۵۱ و ۳-۲-۲-۳۵۲ و ۳-۲-۲-۳۵۳ و ۳-۲-۲-۳۵۴ و ۳-۲-۲-۳۵۵ و ۳-۲-۲-۳۵۶ و ۳-۲-۲-۳۵۷ و ۳-۲-۲-۳۵۸ و ۳-۲-۲-۳۵۹ و ۳-۲-۲-۳۶۰ و ۳-۲-۲-۳۶۱ و ۳-۲-۲-۳۶۲ و ۳-۲-۲-۳۶۳ و ۳-۲-۲-۳۶۴ و ۳-۲-۲-۳۶۵ و ۳-۲-۲-۳۶۶ و ۳-۲-۲-۳۶۷ و ۳-۲-۲-۳۶۸ و ۳-۲-۲-۳۶۹ و ۳-۲-۲-۳۷۰ و ۳-۲-۲-۳۷۱ و ۳-۲-۲-۳۷۲ و ۳-۲-۲-۳۷۳ و ۳-۲-۲-۳۷۴ و ۳-۲-۲-۳۷۵ و ۳-۲-۲-۳۷۶ و ۳-۲-۲-۳۷۷ و ۳-۲-۲-۳۷۸ و ۳-۲-۲-۳۷۹ و ۳-۲-۲-۳۸۰ و ۳-۲-۲-۳۸۱ و ۳-۲-۲-۳۸۲ و ۳-۲-۲-۳۸۳ و ۳-۲-۲-۳۸۴ و ۳-۲-۲-۳۸۵ و ۳-۲-۲-۳۸۶ و ۳-۲-۲-۳۸۷ و ۳-۲-۲-۳۸۸ و ۳-۲-۲-۳۸۹ و ۳-۲-۲-۳۹۰ و ۳-۲-۲-۳۹۱ و ۳-۲-۲-۳۹۲ و ۳-۲-۲-۳۹۳ و ۳-۲-۲-۳۹۴ و ۳-۲-۲-۳۹۵ و ۳-۲-۲-۳۹۶ و ۳-۲-۲-۳۹۷ و ۳-۲-۲-۳۹۸ و ۳-۲-۲-۳۹۹ و ۳-۲-۲-۴۰۰ و ۳-۲-۲-۴۰۱ و ۳-۲-۲-۴۰۲ و ۳-۲-۲-۴۰۳ و ۳-۲-۲-۴۰۴ و ۳-۲-۲-۴۰۵ و ۳-۲-۲-۴۰۶ و ۳-۲-۲-۴۰۷ و ۳-۲-۲-۴۰۸ و ۳-۲-۲-۴۰۹ و ۳-۲-۲-۴۱۰ و ۳-۲-۲-۴۱۱ و ۳-۲-۲-۴۱۲ و ۳-۲-۲-۴۱۳ و ۳-۲-۲-۴۱۴ و ۳-۲-۲-۴۱۵ و ۳-۲-۲-۴۱۶ و ۳-۲-۲-۴۱۷ و ۳-۲-۲-۴۱۸ و ۳-۲-۲-۴۱۹ و ۳-۲-۲-۴۲۰ و ۳-۲-۲-۴۲۱ و ۳-۲-۲-۴۲۲ و ۳-۲-۲-۴۲۳ و ۳-۲-۲-۴۲۴ و ۳-۲-۲-۴۲۵ و ۳-۲-۲-۴۲۶ و ۳-۲-۲-۴۲۷ و ۳-۲-۲-۴۲۸ و ۳-۲-۲-۴۲۹ و ۳-۲-۲-۴۳۰ و ۳-۲-۲-۴۳۱ و ۳-۲-۲-۴۳۲ و ۳-۲-۲-۴۳۳ و ۳-۲-۲-۴۳۴ و ۳-۲-۲-۴۳۵ و ۳-۲-۲-۴۳۶ و ۳-۲-۲-۴۳۷ و ۳-۲-۲-۴۳۸ و ۳-۲-۲-۴۳۹ و ۳-۲-۲-۴۴۰ و ۳-۲-۲-۴۴۱ و ۳-۲-۲-۴۴۲ و ۳-۲-۲-۴۴۳ و ۳-۲-۲-۴۴۴ و ۳-۲-۲-۴۴۵ و ۳-۲-۲-۴۴۶ و ۳-۲-۲-۴۴۷ و ۳-۲-۲-۴۴۸ و ۳-۲-۲-۴۴۹ و ۳-۲-۲-۴۵۰ و ۳-۲-۲-۴۵۱ و ۳-۲-۲-۴۵۲ و ۳-۲-۲-۴۵۳ و ۳-۲-۲-۴۵۴ و ۳-۲-۲-۴۵۵ و ۳-۲-۲-۴۵۶ و ۳-۲-۲-۴۵۷ و ۳-۲-۲-۴۵۸ و ۳-۲-۲-۴۵۹ و ۳-۲-۲-۴۶۰ و ۳-۲-۲-۴۶۱ و ۳-۲-۲-۴۶۲ و ۳-۲-۲-۴۶۳ و ۳-۲-۲-۴۶۴ و ۳-۲-۲-۴۶۵ و ۳-۲-۲-۴۶۶ و ۳-۲-۲-۴۶۷ و ۳-۲-۲-۴۶۸ و ۳-۲-۲-۴۶۹ و ۳-۲-۲-۴۷۰ و ۳-۲-۲-۴۷۱ و ۳-۲-۲-۴۷۲ و ۳-۲-۲-۴۷۳ و ۳-۲-۲-۴۷۴ و ۳-۲-۲-۴۷۵ و ۳-۲-۲-۴۷۶ و ۳-۲-۲-۴۷۷ و ۳-۲-۲-۴۷۸ و ۳-۲-۲-۴۷۹ و ۳-۲-۲-۴۸۰ و ۳-۲-۲-۴۸۱ و ۳-۲-۲-۴۸۲ و ۳-۲-۲-۴۸۳ و ۳-۲-۲-۴۸۴ و ۳-۲-۲-۴۸۵ و ۳-۲-۲-۴۸۶ و ۳-۲-۲-۴۸۷ و ۳-۲-۲-۴۸۸ و ۳-۲-۲-۴۸۹ و ۳-۲-۲-۴۹۰ و ۳-۲-۲-۴۹۱ و ۳-۲-۲-۴۹۲ و ۳-۲-۲-۴۹۳ و ۳-۲-۲-۴۹۴ و ۳-۲-۲-۴۹۵ و ۳-۲-۲-۴۹۶ و ۳-۲-۲-۴۹۷ و ۳-۲-۲-۴۹۸ و ۳-۲-۲-۴۹۹ و ۳-۲-۲-۵۰۰ و ۳-۲-۲-۵۰۱ و ۳-۲-۲-۵۰۲ و ۳-۲-۲-۵۰۳ و ۳-۲-۲-۵۰۴ و ۳-۲-۲-۵۰۵ و ۳-۲-۲-۵۰۶ و ۳-۲-۲-۵۰۷ و ۳-۲-۲-۵۰۸ و ۳-۲-۲-۵۰۹ و ۳-۲-۲-۵۱۰ و ۳-۲-۲-۵۱۱ و ۳-۲-۲-۵۱۲ و ۳-۲-۲-۵۱۳ و ۳-۲-۲-۵۱۴ و ۳-۲-۲-۵۱۵ و ۳-۲-۲-۵۱۶ و ۳-۲-۲-۵۱۷ و ۳-۲-۲-۵۱۸ و ۳-۲-۲-۵۱۹ و ۳-۲-۲-۵۲۰ و ۳-۲-۲-۵۲۱ و ۳-۲-۲-۵۲۲ و ۳-۲-۲-۵۲۳ و ۳-۲-۲-۵۲۴ و ۳-۲-۲-۵۲۵ و ۳-۲-۲-۵۲۶ و ۳-۲-۲-۵۲۷ و ۳-۲-۲-۵۲۸ و ۳-۲-۲-۵۲۹ و ۳-۲-۲-۵۳۰ و ۳-۲-۲-۵۳۱ و ۳-۲-۲-۵۳۲ و ۳-۲-۲-۵۳۳ و ۳-۲-۲-۵۳۴ و ۳-۲-۲-۵۳۵ و ۳-۲-۲-۵۳۶ و ۳-۲-۲-۵۳۷ و ۳-۲-۲-۵۳۸ و ۳-۲-۲-۵۳۹ و ۳-۲-۲-۵۴۰ و ۳-۲-۲-۵۴۱ و ۳-۲-۲-۵۴۲ و ۳-۲-۲-۵۴۳ و ۳-۲-۲-۵۴۴ و ۳-۲-۲-۵۴۵ و ۳-۲-۲-۵۴۶ و ۳-۲-۲-۵۴۷ و ۳-۲-۲-۵۴۸ و ۳-۲-۲-۵۴۹ و ۳-۲-۲-۵۵۰ و ۳-۲-۲-۵۵۱ و ۳-۲-۲-۵۵۲ و ۳-۲-۲-۵۵۳ و ۳-۲-۲-۵۵۴ و ۳-۲-۲-۵۵۵ و ۳-۲-۲-۵۵۶ و ۳-۲-۲-۵۵۷ و ۳-۲-۲-۵۵۸ و ۳-۲-۲-۵۵۹ و ۳-۲-۲-۵۶۰ و ۳-۲-۲-۵۶۱ و ۳-۲-۲-۵۶۲ و ۳-۲-۲-۵۶۳ و ۳-۲-۲-۵۶۴ و ۳-۲-۲-۵۶۵ و ۳-۲-۲-۵۶۶ و ۳-۲-۲-۵۶۷ و ۳-۲-۲-۵۶۸ و ۳-۲-۲-۵۶۹ و ۳-۲-۲-۵۷۰ و ۳-۲-۲-۵۷۱ و ۳-۲-۲-۵۷۲ و ۳-۲-۲-۵۷۳ و ۳-۲-۲-۵۷۴ و ۳-۲-۲-۵۷۵ و ۳-۲-۲-۵۷۶ و ۳-۲-۲-۵۷۷ و ۳-۲-۲-۵۷۸ و ۳-۲-۲-۵۷۹ و ۳-۲-۲-۵۸۰ و ۳-۲-۲-۵۸۱ و ۳-۲-۲-۵۸۲ و ۳-۲-۲-۵۸۳ و ۳-۲-۲-۵۸۴ و ۳-۲-۲-۵۸۵ و ۳-۲-۲-۵۸۶ و ۳-۲-۲-۵۸۷ و ۳-۲-۲-۵۸۸ و ۳-۲-۲-۵۸۹ و ۳-۲-۲-۵۹۰ و ۳-۲-۲-۵۹۱ و ۳-۲-۲-۵۹۲ و ۳-۲-۲-۵۹۳ و ۳-۲-۲-۵۹۴ و ۳-۲-۲-۵۹۵ و ۳-۲-۲-۵۹۶ و ۳-۲-۲-۵۹۷ و ۳-۲-۲-۵۹۸ و ۳-۲-۲-۵۹۹ و ۳-۲-۲-۶۰۰ و ۳-۲-۲-۶۰۱ و ۳-۲-۲-۶۰۲ و ۳-۲-۲-۶۰۳ و ۳-۲-۲-۶۰۴ و ۳-۲-۲-۶۰۵ و ۳-۲-۲-۶۰۶ و ۳-۲-۲-۶۰۷ و ۳-۲-۲-۶۰۸ و ۳-۲-۲-۶۰۹ و ۳-۲-۲-۶۱۰ و ۳-۲-۲-۶۱۱ و ۳-۲-۲-۶۱۲ و ۳-۲-۲-۶۱۳ و ۳-۲-۲-۶۱۴ و ۳-۲-۲-۶۱۵ و ۳-۲-۲-۶۱۶ و ۳-۲-۲-۶۱۷ و ۳-۲-۲-۶۱۸ و ۳-۲-۲-۶۱۹ و ۳-۲-۲-۶۲۰ و ۳-۲-۲-۶۲۱ و ۳-۲-۲-۶۲۲ و ۳-۲-۲-۶۲۳ و ۳-۲-۲-۶۲۴ و ۳-۲-۲-۶۲۵ و ۳-۲-۲-۶۲۶ و ۳-۲-۲-۶۲۷ و ۳-۲-۲-۶۲۸ و ۳-۲-۲-۶۲۹ و ۳-۲-۲-۶۳۰ و ۳-۲-۲-۶۳۱ و ۳-۲-۲-۶۳۲ و ۳-۲-۲-۶۳۳ و ۳-۲-۲-۶۳۴ و ۳-۲-۲-۶۳۵ و ۳-۲-۲-۶۳۶ و ۳-۲-۲-۶۳۷ و ۳-۲-۲-۶۳۸ و ۳-۲-۲-۶۳۹ و ۳-۲-۲-۶۴۰ و ۳-۲-۲-۶۴۱ و ۳-۲-۲-۶۴۲ و ۳-۲-۲-۶۴۳ و ۳-۲-۲-۶۴۴ و ۳-۲-۲-۶۴۵ و ۳-۲-۲-۶۴۶ و ۳-۲-۲-۶۴۷ و ۳-۲-۲-۶۴۸ و ۳-۲-۲-۶۴۹ و ۳-۲-۲-۶۵۰ و ۳-۲-۲-۶۵۱ و ۳-۲-۲-۶۵۲ و ۳-۲-۲-۶۵۳ و ۳-۲-۲-۶۵۴ و ۳-۲-۲-۶۵۵ و ۳-۲-۲-۶۵۶ و ۳-۲-۲-۶۵۷ و ۳-۲-۲-۶۵۸ و ۳-۲-۲-۶۵۹ و ۳-۲-۲-۶۶۰ و ۳-۲-۲-۶۶۱ و ۳-۲-۲-۶۶۲ و ۳-۲-۲-۶۶۳ و ۳-۲-۲-۶۶۴ و ۳-۲-۲-۶۶۵ و ۳-۲-۲-۶۶۶ و ۳-۲-۲-۶۶۷ و ۳-۲-۲-۶۶۸ و ۳-۲-۲-۶۶۹ و ۳-۲-۲-۶۷۰ و ۳-۲-۲-۶۷۱ و ۳-۲-۲-۶۷۲ و ۳-۲-۲-۶۷۳ و ۳-۲-۲-۶۷۴ و ۳-۲-۲-۶۷۵ و ۳-۲-۲-۶۷۶ و ۳-۲-۲-۶۷۷ و ۳-۲-۲-۶۷۸ و ۳-۲-۲-۶۷۹ و ۳-۲-۲-۶۸۰ و ۳-۲-۲-۶۸۱ و ۳-۲-۲-۶۸۲ و ۳-۲-۲-۶۸۳ و ۳-۲-۲-۶۸۴ و ۳-۲-۲-۶۸۵ و ۳-۲-۲-۶۸۶ و ۳-۲-۲-۶۸۷ و ۳-۲-۲-۶۸۸ و ۳-۲-۲-۶۸۹ و ۳-۲-۲-۶۹۰ و ۳-۲-۲-۶۹۱ و ۳-۲-۲-۶۹۲ و ۳-۲-۲-۶۹۳ و	

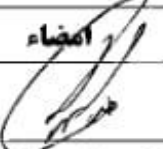
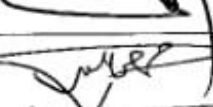
هیئت رئیسه
 در هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران
 به پیشنهاد هیئت امناء
 ۱۳۵۸
 ۹۸/۴/۱۱

بسمه تعالی

هیأت رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران
 سلام علیکم

به پیوست طرح « الزام شهرداری تهران به ایجاد سامانه برخط پایش ایمنی ساختمان های موجود شهر تهران در برابر خطر وقوع آتش سوزی » با قید عادی را تقدیم می نماید.
 خواهشمند است ضمن اعلام وصول مقرر فرمایید بررسی آن در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. به ۶۵۱۰۰

با احترام

اعضای شورای اسلامی شهر تهران (امضاء کنندگان طرح)					
ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء
۱	زهره صدر اعظم نوری		۱۴	ناهدیه صدر اعظم	
۲	سید ارشد حسینی مدی		۱۵	بهاره آروین	
۳	امیر سجاد جابقی		۱۶	حمید فراهانی	
۴	حسن قاسمی آیدر		۱۷		
۵	محمد سادات		۱۸		
۶	سید (احمد) نظری		۱۹		
۷	مهرت علی نژاد		۲۰		
۸	لشکر حبیبی		۲۱		
۹	محمد جواد حسن نیک		شماره و تاریخ ثبت دبیرخانه:		
۱۰	نیدین رسولی				
۱۱	سهراب		دستور اقدام:		
۱۲	صدیقه ابراهیم امینی				
۱۳	مرتضی البر				

۱۶۰/۱۸۰۲۱
 ۱۳۹۸/۰۷/۰۵



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۷/۰۴

شماره: ۱۸۱۶۸/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: سرکار خانم زهرا صدر اعظم نوری
عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری
جناب آقای محمد سالاری
عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
موضوع: ارجاع طرح الزام شهرداری تهران به ایجاد سامانه برخط پایش ایمنی ساختمان‌های موجود شهر
تهران در برابر خطر وقوع آتش سوزی

سلام علیکم؛

احتراماً به پیوست تصویر طرح «الزام شهرداری تهران به ایجاد سامانه برخط پایش ایمنی ساختمان‌های موجود شهر تهران در برابر خطر وقوع آتش سوزی» را ابلاغ می‌نماید.

طرح مزبور در دوره پنجم به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۸۰۲۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در صد و شصت و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱ اعلام وصول شده است.

ضمن ارجاع طرح مزبور به آن کمیسیون‌ها به عنوان کمیسیون مشترک سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی‌گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استان‌ها، گزارش مشترک آن کمیسیون‌ها دال بر تأیید یا رد عین طرح و یا انجام اصلاحات در متن آن را تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۰۴ به دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. / م ۵/۹۷ ط


 محسن هاشمی
 رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حاجی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون‌های عمران و حمل و نقل؛ نظارت و حقوقی؛ فرهنگی؛ اجتماعی؛ برنامه و بودجه جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت‌رئیس و مصوبات.

- اعضای محترم هیأت‌رئیس شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو و رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای محمد حسین بوجانی رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران و دفتر



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۷/۰۴

شماره: ۱۸۱۶۸/۱۶۰

پیوست: ۰

هیأت رئیسه و مصوبات .

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۵/۱۴۹۷)



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۳۱۰۸۵
تاریخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۵
پیوست: ۱
آنی

جناب آقای مهندس هاشمی رفسنجانی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: نظر کمیسیون شهرسازی و معماری در خصوص طرح الزام شهرداری تهران به ایجاد سامانه برخط پایش ایمنی ساختمان های موجود شهر تهران در برابر وقوع آتش سوزی

باسلام

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۱۸۱۶۸ مورخ ۹۸/۰۷/۰۴ در خصوص بررسی طرح "الزام شهرداری تهران به ایجاد سامانه برخط پایش ایمنی ساختمان های موجود شهر تهران در برابر وقوع آتش سوزی" به صورت مشترک توسط کمیسیونهای شهرسازی و معماری و سلامت، محیط زیست و خدمات شهری، جمع بندی نهایی نظرات این کمیسیون به شرح پیوست جهت استحضار ایفاد می گردد.

محمد سالاری
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: سرکار خانم دکتر نژادبهرام، عضو و نایب رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
جناب آقای دکتر اعطا، عضو و سخنگوی محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
روسای محترم کمیسیونهای تخصصی شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
جناب آقای مهندس قربانی، دبیر محترم کمیسیون معماری و شهرسازی، جهت اطلاع.
دبیرخانه کمیسیون شهرسازی و معماری جهت اطلاع و درج در سوابق.

« بهبود ایمنی ساختمان های موجود شهر تهران و الزام شهرداری تهران به ایجاد سامانه برخط پایش در برابر خطر وقوع آتش سوزی »

در راستای وظایف مندرج در بند چهاردهم (۱۴) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ مجلس شورای ملی با اصلاحات و الحاقات بعدی و مصوبه تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون حادثه پلاسکو و مفاد ماده ۸۷ مصوبه برنامه پنج ساله سوم شهرداری تهران و با هدف پیشگیری و کاهش نرخ وقوع آتش سوزی در محدوده شهر تهران از طریق الزام مالکین با رعایت اصول، ضوابط و مقررات ایمن، نگهداری تمهیدات و تاسیسات ایمنی و آتش سوزی در محدوده خدمات شهری شهر تهران از طریق الزام مالکین به رعایت اصول، ضوابط و مقررات ایمنی، نگهداری تمهیدات و تاسیسات آتش نشانی در طول دوره بهره برداری ساختمان های موجود و لزوم ضابطه مند نمودن نظام بازرسی ایمنی و آتش نشانی و بهره گیری از مشارکت شهروندان در توسعه ایمنی ساختمان های مورد نظر مطابق ماده پنجم مصوبه شورای اسلامی شهر تهران "تامین منابع مالی پایدار سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران" ابلاغی به شماره ۱۵۱۲۹/۲۲۱۹/۱۶۰ به تاریخ ۱۳۹۵/۶/۲۰، شهرداری تهران مکلف است از زمان ابلاغ این مصوبه از طریق تقویت تعامل، همکاری، هماهنگی و جلب مشارکت سازمان ها و مراجع ذی مدخل در موضوع با اولویت حفاظت در برابر حریق، اقدامات و هماهنگی های لازم را در اجرای مفاد این مصوبه به عمل آورد.

ماده یکم (۱):

شهرداری تهران مکلف است مطابق با دستورالعمل پیوست این مصوبه نسبت به پایش ایمنی کلیه ساختمان های موجود و در حال بهره برداری در شهر تهران در برابر خطر آتش سوزی در قالب یک سامانه برخط اقدام نماید به نحوی که هشدارهای کنترلی لازم به صورت مستمر به شرح مراحل دستورالعمل این مصوبه از طریق سامانه قابل تولید و رصد باشد. با تعریف و رعایت سطوح دسترسی، به نحوی دسترسی لازم برای شهرداری های مناطق، سازمان ها و سایر نهادهای مرتبط مانند مراجع قضایی و کلیه اشخاص حقیقی (شامل شهروندان) و حقوقی بنابر تشخیص کمیته موضوع ماده ششم (۶) این مصوبه فراهم گردد.

تبصره (۱): شهرداری مکلف است زیر ساخت و ایجاد سامانه برخط موضوع ماده فوق را ظرف مدت حداکثر ۳ ماه از زمان ابلاغ این مصوبه به انجام برساند.

تبصره (۲): برنامه زمان‌بندی پایش ایمنی ساختمان‌های مشمول این مصوبه توسط کمیته موضوع ماده ششم (۶) این مصوبه تهیه و با تایید کمیسیون تخصصی مربوطه در شورای اسلامی شهر تهران مبنای اقدام قرار گیرد.

ماده دوم (۲):

رعایت اصول و ویژگی‌های زیر در طراحی و اجرای سامانه موضوع ماده یکم (۱) الزامی است:

- ۱- امکان تبادل اطلاعات با دیگر سامانه‌های مرتبط نظیر سامانه شهرسازی
- ۲- رعایت اصول امنیتی، تعیین سطوح دسترسی و ثبت عملکرد کاربران
- ۳- قابلیت ردیابی و اطلاع‌رسانی وضعیت قرمز ساختمان‌های ناایمن به کاربران
- ۴- بارگذاری اطلاعات به روز بند (الف) ماده دوم دستورالعمل پیوست به منظور استفاده برخط در زمان وقوع حریق جهت تصمیم‌گیری و مدیریت حادثه
- ۵- قابلیت جستجو بر اساس نوع تصرف، کاربری، میزان خطر، مالکیت (دولتی، خصوصی، وقفی و سایر موارد) و سایر ویژگی‌های ساختمان به تشخیص کمیته موضوع ماده ششم (۶)
- ۶- قابلیت تحلیل اطلاعات و دریافت گزارش‌های تحلیلی برای اندازه‌گیری شاخص‌های پیامدی مانند تغییرات تعداد حریق‌های منجر به مرگ، مصدومیت، فروریزش ساختمان
- ۷- جلب مشارکت شهروندان با ایجاد شرایط دریافت و پاسخ به گزارش‌های مردمی در خصوص ناایمنی شهری
- ۸- ایجاد بخش ویژه بازدید و شناسایی ناایمنی‌های فضاها و عمومی برون ساختمانی شهری
- ۹- بارگذاری اطلاعات سازه‌ای ساختمان مبنی بر زمان تحمل در برابر حریق، زمان مجاز جهت خروج اضطراری کلیه افراد، نقشه‌های خروج اضطراری، امکانات اعلام و اطفاء حریق
- ۱۰- قابل رویت و پیگیری کلیه چک لیست‌ها و مستندات بازرسی دوره‌ای و ثبت سوابق و اطلاعات دوره‌های تاییدیه ایمنی ساختمان در سامانه

ماده سوم (۳):

شهرداری تهران (سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران) مکلف است نسبت به انجام مراحل اخطار به ساختمان‌های ناایمن و الزام مالکین به انجام ایمن سازی مطابق دستورالعمل ایمنی ساختمان و برنامه زمان‌بندی پیوست این مصوبه اقدام نماید و به نحو مقتضی فهرست ساختمانهای دارای تاییدیه ایمنی (به همراه تاریخ اعتبار) و ساختمان‌های فاقد تاییدیه ایمنی را از طریق پرتال‌های شهرداری برای ساختمان‌های مشمول این مصوبه منتشر و اطلاع‌رسانی نماید.

برای ساختمان‌های عمومی با اهمیت از جمله بیمارستانها و مدارس به صورت مجزا، قابلیت رصد وضعیت ایمنی در برابر حریق برای شهروندان فراهم گردد.

ماده چهارم (۴):

شهرداری تهران مکلف است با همکاری اتحادیه اصناف (موضوع بند «ز» ماده ۳۷ قانون نظام صنفی کشور و اصلاحات بعدی آن) و همکاری شورای عالی حفاظت فنی کار (موضوع ماده ۸۵ قانون کار جمهوری اسلامی ایران و اصلاحات بعدی آن)، اقدامات و هماهنگی‌های لازم را برای الزام آن دسته از ساختمان‌های موضوع این مصوبه که تصرف کسی - تجاری، کارگاهی، صنعتی و یا انبار دارند، به رعایت ضوابط ایمنی و آتش نشانی معمول و در صورت عدم تمکین واحدهای صنفی به رعایت ضوابط تعیین شده، در هماهنگی با اتاق اصناف استان تهران نسبت به انجام اقدامات حقوقی لازم برای عدم تمدید یا ابطال جواز کسب و جلوگیری از ادامه فعالیت واحد مربوطه اقدام نماید.

ماده پنجم (۵):

به منظور پیشگیری از وقوع حوادث آتش سوزی در اماکن و ساختمان‌های واجد ارزش تاریخی - فرهنگی در محدوده شهر تهران، شهرداری تهران مکلف است با همکاری ادارات کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران، نسبت به تعیین و جلوگیری از استقرار تصرف‌های مخاطره‌آمیز در داخل و حریم اماکن و ساختمان‌های واجد ارزش تاریخی - فرهنگی اقدام نماید و پیشنهادهای لازم برای اصلاح قوانین و مقررات موجود در حوزه افزایش ایمنی این دسته از ساختمان‌ها را از طریق کمیته ماده ششم (۶) این مصوبه جهت تصویب به مراجع ذیصلاح ارایه نماید.

ماده ششم (۶):

به منظور ایجاد مدیریت یکپارچه و هماهنگ، تصمیم‌گیری‌های مورد نیاز در مراحل اجرایی و پایش مستمر اجرای این مصوبه، کمیته‌ای با عنوان «کمیته تخصصی ایمنی و آتش‌نشانی» تشکیل می‌گردد. جلسات این کمیته با حضور حداقل دو سوم اعضا، رسمی بوده و تصمیمات آن در چارچوب قوانین و مقررات مربوطه قابل اجراست.

الف) اعضای کمیته:

- ۱) رئیس سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهر تهران (رئیس کمیته)
- ۲) مدیرکل معماری و ساختمان معاونت شهرسازی و معماری (نایب رئیس کمیته)

- ۳) مدیرکل دفتر تدوین مقررات ملی ساختمان وزارت راه و شهرسازی
 - ۴) نماینده تام‌الاختیار دادستانی تهران
 - ۵) نماینده تام‌الاختیار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (مدیرکل بازرسی و حفاظت فنی کار)
 - ۶) نماینده تام‌الاختیار سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
 - ۷) نماینده تام‌الاختیار بخش آتش مرکز تحقیقات وزارت راه و شهرسازی
 - ۸) مدیرکل حقوقی شهرداری تهران
 - ۹) رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران
 - ۱۰) یک نفر متخصص در زمینه ایمنی ساختمان‌ها در برابر خطر حریق به انتخاب کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری و یک نفر متخصص در زمینه شهرسازی و معماری به انتخاب کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران (به عنوان عضو ناظر)
 - ۱۱) نماینده تام‌الاختیار سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران
 - ۱۲) نماینده تام‌الاختیار اتاق اصناف
 - ۱۳) معاون پیشگیری سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران (دبیر کمیته - بدون حق رای)
- تبصره (۱): دبیرخانه کمیته در محل سازمان مستقر است. از نمایندگان سایر سازمان‌های ذی‌مدخل و مناطق بیست و دوگانه شهرداری تهران متناسب با موضوع دستور جلسه کمیته جهت اعلام نظر و تصمیم‌گیری در خصوص موارد مطروحه دعوت به عمل خواهد آمد.
- ب) شرح وظایف کمیته:**

- ۱) تدوین دستورالعمل‌ها و شیوه‌نامه‌های اجرایی مربوط به اجرای دستورالعمل پیوست مصوبه
- ۲) تصمیم‌گیری در مورد نحوه اجرای مصوبه در موارد خاص و مواردی که به دلایلی مانند عدم تمکین و همکاری موثر مالک (ذینفع) و میزان خطرپذیری، نیاز به مداخله مستقیم شهرداری تهران در راستای ایجاد ایمنی شهروندان با استفاده از ظرفیت بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و سایر ظرفیت‌های قانونی ضرورت داشته باشد.
- ۳) ارائه پیشنهادهای لازم برای اصلاح قوانین و مقررات موجود در حوزه ایمنی ساختمان‌ها به شورای اسلامی شهر تهران جهت ارائه و پیگیری از مراجع ذیصلاح مانند شورای عالی استان‌ها و وزارت راه و شهرسازی؛

۴) پیگیری و نظارت بر حسن اجرای مصوبات کمیته و ایجاد هماهنگی در اجرای تصمیمات توسط مناطق بیست و دوگانه شهرداری تهران به نحوی که در شرایط مشابه بصورت کاملاً یکسان عمل شود و از هرگونه تساهل، تسامح و اعمال سلیقه فردی در اجرای مفاد این مصوبه جلوگیری گردد.

۵) تدوین شاخص‌ها جهت شناسایی ساختمان‌های ناایمن و تهیه مدل ارزیابی ریسک ساختمان در برابر حریق توسط کمیته

ماده هفتم (۷):

شهرداری تهران موظف است به منظور اجرایی نمودن این مصوبه و تامین منابع مالی مورد نیاز بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر تهران با عنوان «تأمین منابع مالی پایدار سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی و راهکارهای ارتقاء کمی و کیفی تجهیزات و آموزش شهروندان شهر تهران» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۱۹/۱۵۱۲۹ به تاریخ ۱۳۹۵/۰۶/۲۰ اقدام و پیش‌بینی‌های لازم را در بودجه سنواتی اعمال نماید.

ماده هشتم (۸):

اولویت تخصیص اعتبارات ردیف‌های «حمایت از توسعه و تجهیز مدارس»، «کمک به توسعه و تجهیز مساجد و اماکن مذهبی» ذیل شماره طبقه بندی ۱۰۷۰۳ و ۱۰۷۲۰ بودجه سالیانه شهرداری تهران، کمک به تامین منابع مالی اجرای تمهیدات لازم برای صدور تاییدیه ایمنی سالیانه ساختمان این اماکن می‌باشد و تخصیص این منابع به سایر اقدامات، منوط به دارا بودن تاییدیه ایمنی ساختمان می‌باشد.

ماده نهم (۹):

پیوست‌های یکم و دوم این مصوبه به عنوان پیوست‌های لاینفک مصوبه از تاریخ ابلاغ لازم الاجرا می‌باشد و شهرداری تهران موظف است هر شش (۶) ماه یکبار گزارش اجرای این مصوبه را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

پیوست یکم: دستورالعمل نحوه پایش ایمنی ساختمان های موجود شهر تهران در برابر خطر آتش سوزی

ماده یکم:

عناوین، اصطلاحات و واژه هایی که در متن این دستورالعمل و مصوبه استفاده شده است، دارای معانی و دامنه کاربرد به شرح ذیل می باشند:

(الف) سازمان: منظور سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران می باشد.

(ب) مباحث مقررات ملی ساختمان: منظور آخرین ویرایش مباحث مقررات ملی ساختمان ابلاغی از طرف وزارت راه و شهرسازی می باشد.

(ج) ساختمان های موجود: ساختمانهایی که در مرحله بهره برداری در محدوده شهر تهران قرار دارند. سایر ساختمان های جدید الاحداث (در طول دوره ساخت تا شروع بهره برداری) مشمول ماده یکم و دوم مصوبه توسعه و بهبود خدمات ایمنی و آتش نشانی مصوبه به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۲۲۳/۱۷۷۱۱ تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۸ شورای اسلامی شهر تهران بوده و از این رو در برابر حریق از زمان صدور پروانه تا صدور پایان کار کنترل می گردند.

(د) تصرف: نوع بهره گیری از بنا یا بخشی از آن که برای مقاصد معلوم در دست بهره برداری است و یا قرار است برای آن مقاصد مورد استفاده قرار گیرد که شامل گروه های تصرف مسکونی، اقامتی، آموزشی، درمانی، مراقبتی، تجمعی، حرفه ای، اداری، کسبی، تجاری، صنعتی، انباری، مخاطره آمیز و متفرقه می باشد

(ه) دستورالعمل ایمنی ساختمان: منظور ضوابط و دستورالعمل هایی است که توسط سازمان جهت کنترل و نظارت بر رعایت اصول ایمنی در طراحی، اجرا و بهره برداری ساختمان های مشمول این مصوبه بر اساس مقررات ملی ساختمان و استاندارد ها و آیین نامه های حفاظت در برابر حریق تهیه و به مدیران (مالکان و ذینفعان) ساختمان ها جهت اعمال تمهیدات اصلاحی ابلاغ می گردند.

(و) تاییدیه ایمنی ساختمان: گواهی اجرای دستورالعمل ایمنی ساختمان و تمهیدات حفاظت در برابر حریق که براساس بازدید کارشناسی سازمان با اعتبار یکساله صادر می گردد.

ز) حریم بنای واجد ارزش تاریخی-فرهنگی: نواحی اطراف یک اثر فرهنگی، تاریخی، طبیعی ملی یا جهانی که همراه با ضوابط و مقررات قانونی با هدف محافظت موثر از آن اثر و حمایت های قانونی به عنوان لایه های حفاظتی (منظری، ساختاری و عملکردی) بر روی نقشه مشخص می شود.

ح) ساختمان های بلند مرتبه: بر مبنای آخرین ویرایش مبحث سوم مقررات ملی ساختمان ابلاغی از طرف وزارت راه و شهرسازی با عنوان «حفاظت ساختمانها در برابر حریق» ملاک عمل می باشد (مطابق بند ۱-۳-۱ مبحث ۳ ویرایش ۹۵ و بند متناظر آن در ویرایش های آتی).

ماده دوم:

شهرداری تهران مکلف است مطابق برنامه زمان بندی پیوست این مصوبه نسبت به شناسایی کلیه ساختمان های در حال بهره برداری در شهر تهران در قالب یک سامانه برخط (موضوع ماده یکم مصوبه) اقدام نماید به نحوی که هشدارهای کنترلی لازم به صورت مستمر مستمر به شرح ذیل قابل تولید و رصد باشد:

الف) مرحله شناسایی و اولویت بندی: کلیه مستندات موجود از مشخصات ساختمان های موضوع این مصوبه اعم از پروانه ساختمان، گواهی پایان کار، نقشه های معماری چون ساخت (ازبیلت) الکترونیکی، نقشه های سازه ای و تاسیساتی، نقشه ها و گواهی های مرتبط با حفاظت در برابر حریق مطابق مبحث سوم مقررات ملی ساختمان (با درج محل استقرار تجهیزات آتش نشانی ساختمان بر روی نقشه) و نوع معابر اطراف ساختمان از نظر امکان نفوذ در زمان بحران و امکان استقرار تجهیزات آتش نشانی و امداد و نجات بایستی در سامانه مزبور درج گردد. در صورت فقدان این مستندات، اخطار عدم وجود در سامانه درج می گردد و به مالک اخطار الزام به تهیه نقشه های الکترونیکی ابلاغ می گردد.

تبصره یکم(۱): ساختمان های شناسایی شده بر اساس درجه خطرپذیری اولویت بندی شده و مطابق شیوه نامه ای که توسط کمیته تخصصی موضوع ماده ششم(۶) این مصوبه ظرف مدت حداکثر دو ماه بر مبنای مباحث مقررات ملی ساختمان و استانداردهای مرجع تهیه می گردد و مبتنی بر این اولویت بندی، مراحل اخطار، ایمن سازی و بازرسی دوره ای مطابق بندهای «ب» و «ج» این ماده اعمال می گردد.

تبصره دوم (۲): در خصوص آن دسته از اماکن و ساختمان های موضوع این مصوبه که واجد ارزش تاریخی-فرهنگی هستند علاوه بر مستندات مزبور در بند "الف" ذیل ماده دوم (۲)، کلیه تصرف های واقع در حریم بنا با قید میزان خطرزایی آنها با توجه به نحوه بهره برداری نیز در سامانه درج می گردد.

ب) مرحله اخطار و ایمن سازی: سازمان موظف به صدور اخطار و دستورالعمل ایمنی بهره برداری موقت و دائم متناسب با شرایط ساختمان به منظور تامین حداکثر شرایط ایمنی قابل اجرا براساس مباحث مقررات ملی ساختمان و استانداردهای مرجع برای ساختمانهای ناایمن مشمول بند ((الف)) می باشد. به مالکان و ذینفعان ساختمانهای مذکور، مهلت حداکثر شش ماهه (از تاریخ ابلاغ دستورالعمل بهره برداری موقت و اخطاریه) جهت دریافت و اجرای دستورالعمل ایمنی و انجام تمهیدات اصلاحی به منظور رفع خطر و ایمن سازی ساختمان داده می شود. شهرداران مناطق بیست و دو گانه مکلف به ابلاغ اخطار و الزام مالکان به رفع خطر و ایمن سازی ساختمان های موضوع این ماده می باشند (پیشنهاد حذف). پس از اتمام مدت اخطارهای مزبور و در صورت عدم همکاری موثر مالک، شهرداران مناطق بیست و دو گانه مکلف هستند با استفاده از کلیه ظرفیت های قانونی خود و ظرفیت های قانونی قوه قضائیه و نیروی انتظامی و سایر نهادها، سازمان ها و ارگانهای دولتی و عمومی ذی ربط نسبت به ممانعت از بهره برداری تا زمان اجرای کامل دستورالعمل ایمنی و صدور تاییدیه ایمنی اقدام نمایند، به طوری که ابتدا با نصب پلاکارد خطر، شهروندان را از ناایمن بودن ساختمان مطلع نمایند (مطابق بند ۲۲-۲-۱۳ مبحث ۲۲ ویرایش ۹۲ و بند متناظر در ویرایش های آتی ابلاغی) و ارایه خدماتی مانند: آب، گاز و برق به ساختمان با حکم قضایی قطع گردد و در آخرین گام نسبت به پلمپ ساختمان اقدام نمایند.

تبصره دوم (۲): شهرداری تهران مکلف است تا زمان رفع خطر از ساختمان های ناایمن از صدور هرگونه استعلام و گواهی برای املاک/آپارتمان های مذکور برای هر منظوری - به جز تخریب و نوسازی ساختمان - خودداری کند.

تبصره سوم (۳): در صورتیکه مالکان و ذینفعان ساختمانهای موضوع این مصوبه متناسب با شرایط ساختمان بندهای دستورالعمل ایمنی بهره برداری موقت را در مدت حداکثر شش ماه از تاریخ ابلاغ دستورالعمل مذکور و اخطاریه اجرا نمایند می توانند تا اجرای کامل مفاد دستورالعمل ایمنی با نظر سازمان، حداکثر تا ۱۸ ماه (از تاریخ ابلاغ دستورالعمل بهره برداری موقت و اخطاریه) مهلت ایمن سازی ساختمان را تمدید نمایند.

تبصره چهارم (۴): در موارد خاص که به تشخیص سازمان رفع خطر از ساختمان های مشمول بر اساس شرایط معین شده این مصوبه میسر نمی باشد موضوع در کمیته موضوع ماده ششم (۶) این مصوبه مطرح و تعیین تکلیف می گردد.

تبصره پنجم (۵): کلیه اختارها و دستورالعمل های ابلاغی ایمنی به مالکان و ذینفعان ساختمان های موضوع این مصوبه و مستندات اقدامات ایمن سازی باید در سامانه مذکور قابل رویت و پیگیری باشند.

(ج) **مرحله بازرسی دوره ای و پایش مستمر:** در راستای پایش مستمر ایمنی ساختمان ها، سازمان موظف است پس از صدور «تاییدیه ایمنی ساختمان»، نسبت به نظارت مستمر در خصوص حسن نگهداشت و حفظ استمرار کارکرد بهینه تمهیدات و تاسیسات ایمنی و آتش نشانی توسط مدیران (مالکان و ذینفعان) ساختمان اقدام نماید. در صورت نقض شرایط در زمان صدور تاییدیه ایمنی ساختمان، سازمان مکلف به صدور اختار مدت دار (حداکثر مدت یک ماه) یا لغو تاییدیه ایمنی ساختمان و ارجاع مجدد پرونده ساختمان های مذکور به مرحله اختار و ایمن سازی مطابق بند «ب» می باشد.

تبصره یکم (۱): زمان بندی بازرسی های دوره ای و چک لیست های مربوطه در چارچوب دستورالعملی که توسط کمیته تخصصی موضوع ماده ششم (۶) این مصوبه ظرف مدت ۱ ماه از تاریخ ابلاغ مصوبه و بر مبنای مباحث ۳، ۱۲، ۱۳، ۱۵، ۱۷، ۲۰ و ۲۲ مقررات ملی ساختمان و مطابق مفاد مصوبه شورای اسلامی شهر تهران با عنوان «توسعه و بهبود خدمات ایمنی و آتش نشانی» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۲۲۳/۱۷۷۱۱ به تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۸ تهیه می گردد انجام می پذیرد.

تبصره دوم (۲): در صورتی که در بازرسی های دوره ای موضوع این ماده، عدم انطباق نحوه بهره برداری ساختمان با کاربری مجاز در گواهی پایان کار ساختمانی محرز گردد، شهرداران مناطق بیست و دو گانه موظف به ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صد (۱۰۰) علاوه بر انجام اقدامات مرحله اختار و ایمن سازی (موضوع بند «ب») می باشد.