جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ: 14/11/1398

شماره: 32267/2625/160

پیوست: 1

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای پیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان

سلام علیکم؛

لایحه شماره 10/1281039 مورخ 1398/11/06 جنابعالی در خصوص «اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز در شهر تهران ابلاغی به شماره 160/2110/22547 مورخ 1394/08/24» در صد و نود و پنجمین جلسه رسمی از پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ سیزدهم بهمن ماه 1398 مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با عنوان " اخذ عوارض حفظ و گسترش فضاي سبز مبتني بر ارزش اكولوژيك درختان" مشتمل بر ماده واحده (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اکثریت آرای موافق (ده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

این مصوبه با رعایت تبصره ذیل ماده هشتاد و پنجم (85) و ماده نودم (90) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدی لازم‌الاجرا خواهد بود. 98/5/ م 2625

محسن هاشمی رفسنجانی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر عبدالرضا رحمانی فضلی وزیر محترم کشور جهت استحضار.

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (117ل/5؛ شناسه: 2625)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان:

« اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان »

(مشتمل بر ماده واحده)

(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۶۲۵

رده‌بندی مصوبه :(۵/۹۸/۱۹۵/۵)

مصوب صدو نودو پنجمین جلسه رسمی
دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ سیزدهم بهمن ماه ۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۲۶۲۵ رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۸/۱۹۵/۵

ماده واحده :

در راستای الزام مقرر در تبصره یازدهم (۱۱) الحاقی، مندرج در متن مصوبه « مصوبه اصلاحیه عوارض حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » ابلاغی به شماره ۲۲۵۴۷ /۱۶۰/۲۱۱۰ مورخ ۱۳۹۴/۸/۲۴ » ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۰۲/۲۶۵۲۳به تاریخ۱۳۹۷/۹/۱۴ و همچنین مستند به تبصره ششم (۶) مصوبه «اصلاحیه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز شهر تهران» ابلاغی به شماره۱۶۰/۲۱۱۰/۲۲۵۴۷مورخ ۱۳۹۴/۸/۲۴ و با استناد به بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، شهرداری تهران مکلف است از ابتدای سال ۱۳۹۹ نسبت به اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز در شهر تهران بر اساس فرمول زیر محاسبه و دریافت نماید.

فرمول محاسبه عوارض حفظ و گسترش فضای سبز :

$GC = B * EC * PC * LC * CC$

GC = عوارض حفظ و گسترش فضای سبز سال ۱۳۹۹

B= عوارض پایه . بر اساس ماده واحده و جدول پیوست مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۰۲/۲۶۵۲۳مورخ ۹۷/۰۹/۱۴ و تبصره های ذیل آن

EC = ضریب اکولوژیک . براساس گونه درختان، دیرزیستی، ترسیب آلاینده ها و سایر شاخص ها ارزش اکولوژیک درختان مطابق جدول زیر تعیین می گردد.

طبقه بندی درختان و ضریب ارزش اکولوژیک درخت بر اساس معیارهای دیرزیستی ـ گونه بندی ـ ترسیب آلاینده ها			
درختان مثمر	درختان غیر مثمر	ضریب تعدیل یافته EC	ردیف
*گردو ـ مو ـ درختان فاقد اطلاعات	افرا ـ بلوط ـ چنار ـ نارون ـ داغداغان ـ ماگنولیا	۱/۳	۱
خرمالو ـ عناب ـ زالزالک ـ زغال اخته	سدروس	۱/۲	۲
سیب ـ گلابی ـ به ـ مرکبات (پرتقال ـ نارنج) ـ ازگیل	سایر درختان که نام آنها در جدول نمی باشد	۱/۱	۳
توت ـ آلبالو ـ گیلاس ـ آلو ـ	سرو ـ زبان گنجشک ـ اقاقیا ـ بید ـ	۱	۴

شناسه مصوبه: ۲۶۲۵ رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۸/۱۹۵/۵

طبقه بندی درختان و ضریب ارزش اکولوژیک درخت بر اساس معیارهای دیرزیستی ـ گونه بندی ـ ترسیب آلاینده ها			
درختان مثمر	درختان غیر مثمر	ضریب تعدیل یافته EC	ردیف
هلو ـ سایر درختان میوه که نام آنها در جدول نمی باشد	گل ابریشم		
زیتون	کاج- توت نرک	۰/۹	۵
ـــــ	ارغوان - درختچه های دارای طوقه چوبی	۰/۸	۶
ـــــ	آیلان ـ پالم ـ نخل ـ صنوبر ـ تبریزی ـ سپیدار	۰/۶	۷
*درختان فاقد اطلاعات، آن گروه از درختان می باشند که بدون مجوز و استعلام قطع گردیده و هرگونه سوابق و اثری از آن موجود نبوده و یا شرایط احراز گونه در آن موجود نیست. سایر گونه ها الزاما می بایست احراز شوند.			

PC = ضریب تعدیل مکان و کاربری . برگرفته از ضرایب **P** (قیمت منطقه ای دفترچه ارزش معاملاتی شهر تهران) سیستمی

$$PC = ۱+ ۰,۵[(r.s.m)/P'(r)]$$

(P'(r) = میانگین **P** کاربری سکونت شهرتهران

LC = ضرایب اصلاحی محل قرار گیری درختان ، قطع و خشک شدن درخت در هر یک از محل های زیر علاوه بر سایر ضرایب مندرج در مصوبه، مشمول ضرایب محل قطع درخت می گردد:

درخت واقع در محل احداث بنا ، رمپ و ورودی ملک بوده و یا قطع و خشک شدن درخت به دلیل عملیات ساختمانی ملک باشد = ۱,۲

درختان واقع در حاشیه و رفیوژ میانی معابر (به غیر از موارد ردیف قبل) بر اثر تصادف خودرو، خشک یا کسر شده باشد = ۰,۷۵

درختان واقع در میادین ، بوستان ها =۱,۱

درختان واقع در محدوده های عملیات عمرانی و تاسیساتی شهری = ۰,۷۵

درختان واقع در خیابان ولیعصر(عج) و سایر درختان معابر ، میادین و بوستان ها با محیط بن بیشتر از۲۰۰سانتی متر = ۲

درخت واقع در سایر محل ها = ۱

شناسه مصوبه: ۲۶۲۵ رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۸/۱۹۵/۵

CC= ضریب تجمعی و شدت قطع درختان ارزشمند و قطع گسترده درختان . در صورتی که قطع درختان به گونه ای باشد که بیش از ۱۰ اصله درخت قطع یا مجموع محیط بن درختان کسر شده بیش از ۵۰۰ سانتی متر باشد ضریب تجمعی اعمال می شود. (تعداد درختان کسری مشمول درختان سنوات می باشد)

CC =۱+۰,۲(D/۱۰۰۰ + I/۱۰)

D= مجموع محیط بن درختان کسر و خشک

I = تعداد درختان کسر و خشک

۱- مفاد تبصره یازدهم (۱۱) الحاقی مصوبه شورای اسلامی شهر تهران ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۰۲/۲۶۵۲۳به تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۴ به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می گردد:

تبصره یازدهم (۱۱) اصلاحی:

شهرداری تهران موظف است با محوریت سازمان بوستان ها وفضای سبز ضمن پایش مستمر حسن اجرا و آسیب شناسی این مصوبه نسبت به تهیه و تدوین سالیانه عوارض حفظ و گسترش فضای سبز بر اساس شاخص های ارزش اکولوژیک درخت (گونه ، سطح مقطع ، دیرزیستی) و سایر عوامل موثر اقدام و لایحه عوارض حفظ و گسترش فضای سبز را حداکثر تا شهریورماه هر سال جهت تصویب به شورای اسلامی شهر ارسال نماید.

۲- تبصره نهم(۹) مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۱۰/۲۲۵۴۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۲۴ و تبصره‌های دوازدهم (۱۲) الی پانزدهم (۱۵) الحاقی مصوبه ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۰۲/۲۶۵۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۴ حذف می گردد.

۳- تبصره‌های زیر به عنوان تبصره های دوازدهم ، سیزدهم و چهاردهم (جدید) به مصوبه ۱۶۰/۲۵۰۲/۲۶۵۲۳به تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۴ الحاق می گردد:

تبصره دوازدهم (۱۲) الحاقی:

مطابق آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ، حفظ و نگهداری درختان واقع در معابر، میادین و بوستان ها به عهده شهرداری تهران می باشد. در صورت خشک و یا قطع شدن درختان در این مکان ها که بر اثر قصور پیمانکار نگهداشت و توسعه فضای سبز صورت گرفته باشد(به غیر از موارد ضریب LC)، اخذ عوارض از پیمانکار مربوطه اخذ و اخذ عوارض از مالکین صورت نپذیرد.

شناسه مصوبه: ۲۶۲۵ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۸/۱۹۵/۵**

تبصره سیزدهم (۱۳) الحاقی:

در خصوص پرونده املاکی که عوارض قطع اشجار در سال ۱۳۹۸ برای آن ها تعیین گردیده در صورت عدم پرداخت عوارض حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۹/۳/۱ ، عوارض به نرخ مصوب سال ۱۳۹۹ محاسبه گردد.

تبصره چهاردهم (۱٤) الحاقی:

شهرداری تهران موظف است به منظور اصلاح رویه کارشناسی و ایجاد وحدت رویه و تعیین تکلیف غرس درختان و سایر موارد اجرایی ، حداکثر ظرف مدت یک ماه (۱) شیوه نامه اجرایی این مصوبه را تدوین و پس از تایید کمیسیون ماده هفت آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز از ابتدای سال ۱۳۹۹ اجرایی نماید. ۵/۹۸ م ۱۱۷/۲۶۲۵ال

شناسه مصوبه: ۲۶۲۵ **رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۸/۱۹۵/۵**

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۲۸۱۰۳۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۶جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبزدرشهر تهران ابلاغی به شماره۱۶۰/۲۱۱۰/۲۲۵۴۷ مورخ۱۳۹۴/۰۸/۲۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی» با قید یک‌فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۳۱۱۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید . بررسی یک فوریت لایحه مزبور در صدو نود و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۶ اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۳۱۴۷۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۷ جهت بررسی به کمیسیون های سلامت محیط زیست و خدمات شهری و شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون های مذکور به شماره های ۱۶۰/۳۱۹۵۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۳ و۱۶۰/۳۱۹۲۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۳ بررسی آن در دستور صد و نود و پنجمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت . در جلسه مزبور که در روز یکشنبه سیزدهم بهمن ماه سال ۱۳۹۸ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون های مذکورکفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن با عنوان « **اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان**» با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر ماده واحده (ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (ده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از چهارده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۵/۹۷ م ۲۶۲۵

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ: 15/11/1398

شماره: 32404/160

پیوست: 0

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای دکتر عبدالرضا رحمانی فضلی
وزیر محترم کشور

موضوع: ارسال مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز مبتنی بر ارزش اکولوژیک درختان

سلام علیکم؛

با عنایت به بند شانزدهم (16) ماده هشتادم (80) و تبصره ذیل ماده هشتاد و پنجم (85) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور (مصوب 1375/03/01) مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن، به پیوست تصویر مصوبه « اخذ عوارض حفظ و گسترش فضاي سبز مبتني بر ارزش اكولوژيك درختان» ـ ابلاغی به شماره 160/2625/32267مورخ 1398/11/14 را جهت استحضار ایفاد می نماید.

قبلاً از توجهات جنابعالی کمال تشکر را دارد.

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران پیرو مصوبه ابلاغی به شماره فوق الذکر جهت استحضار.

- جناب آقای عیسی فرهادی معاون محترم استاندار و فرماندار تهران پیرو مصوبه فوق الذکر جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری و درج در پرونده. (117ل/5)