

گزارش توجیهی

توجیه فنی:

با توجه به اهمیت حفظ عرصه‌های سبز باغات موجود شهر و فضای سبز اماکن خصوصی به دلیل نقش مؤثر آن‌ها در تلطیف هوا و بهبود کیفیت زندگی در شهرها، این عرصه‌ها واجد جایگاه منحصربه‌فردی در میان کاربری اراضی شهر می‌باشند که می‌بایست این گونه فضاهای سبز شهری، منطبق با گسترش شهر و جمعیت آن نیز توسعه یابد. لازم به ذکر است که درختان از منظر اکولوژی و اکوسیستمی دارای ارزش بسیار زیادی هستند که مؤلفه‌های گوناگون آن‌ها هر یک به تنهایی می‌تواند بر ارزش درخت تأثیر داشته باشد.

به هر حال علی‌رغم آنچه در شرایط فعلی در مورد ارزش‌های زیست‌محیطی فضای سبز مطرح است بیشتر نقشی است که این گیاهان در استفاده از دی‌اکسید کربن موجود در هوا، ترسیب کربن، کاهش گازهای گلخانه‌ای، تعدیل شرایط جوی و مقابله با تغییرات اقلیمی، صرفه‌جویی در مصرف سوخت جهت گرمایش و سرمایش و از همه مهم‌تر خدماتی نظیر آرامش، رفاه، ارتقاء سطح بهداشت، ایجاد شرایط مطلوب‌تر فرهنگی، بستری جهت تعاملات اجتماعی ایفا می‌کند که ذیلاً به مواردی از آن‌ها اشاره می‌شود:

نتایج برخی مطالعات صورت گرفته در زمینه کارکردهای فضای سبز، صرفاً به عنوان ارائه شواهدی از اهمیت آن‌ها^۱ به شرح ذیل ذکر می‌گردد:

از دیدگاه سلامت و رفاه شهروندان:

پیاده‌روی خارج از منزل در فضای سبز شهری می‌تواند به کاهش افسردگی به میزان بیش از ۳۰ درصد در مقایسه با کسانی که دارای فعالیت‌های مشابه در درون فضاهای بسته هستند منجر گردد.

مطالعات انجام شده حاکی از آن است که به ازاء هر درخت کاشته شده در هر کیلومتر از معابر شهری، تعداد نسخه‌های پزشکی صادر شده به میزان ۱/۱۸ در هر ۱۰۰۰ نفر کاهش یافته است.

کودکانی که در مناطقی با دسترسی مناسب به فضاهای سبز زندگی می‌کنند در مقایسه با کودکانی که دسترسی محدود به فضای سبز دارند و یا دسترسی به آن ندارند، زمان کمتری از وقت خود را صرف تلویزیون، کامپیوتر و تلفن‌های هوشمند نموده و بین ۱۱ تا ۱۹ درصد کمتر در معرض ابتلا به چاقی می‌باشند.

^۱ برگرفته از نشریه جنگلداری شهری و پیراشهری از انتشارات FAO، ۲۰۱۶، نشریه شماره ۱۷۸

لایحه اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۱۰/۲۲۵۴۷
مصوب ۱۳۹۴/۰۸/۲۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی

ماده واحده :

در راستای الزام مقرر در تبصره (۱۱) مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۰۲/۲۶۵۲۳ به تاریخ ۱۳۹۷/۹/۱۴ و مستند به تبصره ششم (۶) مصوبه «اصلاحیه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۱۰/۲۲۵۴۷ مورخ ۱۳۹۴/۸/۲۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی و با استناد به بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، شهرداری تهران مکلف است از ابتدای سال ۱۳۹۹ نسبت به اخذ تعرفه جدید عوارض حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها به شرح فرمول ذیل محاسبه و اقدام نموده و همه ساله اعتباری معادل ۱۰۰٪ از درآمدهای حاصل از اجرای آن را علاوه بر بودجه سالیانه سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران در چارچوب یک کد پروژه مشخص منظور نماید تا سازمان یادشده طبق ضوابط قانونی مربوطه، اعتبار مزبور را به مصرف امور حفاظتی و حمایتی و تملک باغات و املاک مشجر برساند.

تعرفه پایه b: عبارت است از تعرفه مصوب سال ۱۳۹۸ بر اساس بن درختان که در سال ۱۳۹۹ با ضریب ۱/۴ محاسبه و در سالهای بعد متناسب با نرخ تورم سالیانه اعلام شده توسط مراجع ذی ربط اصلاح خواهد شد.
عوارض حفظ و گسترش فضای سبز به روش زیر محاسبه می شود:

$$C = b \times S \times D \times T \times P \times Z \times L \times K$$

C: عوارض حفظ و گسترش فضای

b: عوارض پایه بر اساس جدول پیوست مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۰۲/۲۶۵۲۳ مورخ ۱۶۰/۰۹/۱۴

S: ضریب گونه گیاهی که برای درختان پهن برگ خزان دار ۱٫۱، درختان پهن برگ همیشه سبز ۱٫۲ و برای درختان

سوزی برگ ۱ محاسبه می شود.

D: شاخص محیط بن درخت به شرح جدول زیر می باشد:

جدول شاخص محیط بن درخت

ضریب	محیط بن درخت برحسب سانتی متر
۱	کمتر از ۱۰۰
۱,۱	۱۰۰ تا ۱۳۰
۱,۲	۱۳۱ تا ۱۶۰
۱,۳	۱۶۱ تا ۱۹۰
۱,۴	۱۹۱ تا ۲۲۰
۱,۵	۲۲۱ تا ۲۵۰
۱,۶	۲۵۱ تا ۲۸۰
۱,۷	۲۸۱ تا ۳۱۰
۱,۸	۳۱۱ تا ۳۴۰
۱,۹	۳۴۱ تا ۳۷۰
۲	۳۷۱ و بیشتر

T: نوع درخت: درختان مثمر ۱ و درختان غیر مثمر ۱,۱

P: محل کاشت: این ضریب در مناطق برخوردار ۱، مناطق میانه ۱,۱، مناطق کم برخوردار ۱,۲ و بافت فرسوده ۰,۶
Z: پهنه بندی: این ضریب در مناطق یک الی شش (۱) و مناطق بیست و یک و بیست و دو معادل (۰,۹) و در مناطق هفت الی بیست معادل (۰,۸) می باشد.

L: دیر زیستی: این برای درختان با دیر زیستی کم ۰,۹ و برای درختان با دیر زیستی زیاد ۱,۱

K: ضریب تعدیل

تبصره ۱- شهرداری تهران مکلف است در ابتدای هر سال ضریب تعدیل را به گونه ای افزایش دهد که میانگین افزایش عوارض موضوع این مصوبه در سطح مناطق شهر تهران نسبت به سال قبل حداکثر معادل نرخ تورم باشد.
تبصره ۲- مسئولیت تعیین عوارض بر اساس فرمول محاسبه عوارض این مصوبه بر عهده شهرداری تهران خواهد بود و در صورت اعتراض مودی به عوارض اعلامی از سوی شهرداری موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری قابل طرح و بررسی می باشد.

تبصره ۳- کلیه مواد و اصلاحیه های مربوطه چنانچه با این مصوبه مغایرتی نداشته باشد به قوت خود باقی خواهد

بود.

کمربندهای سبز عریض (عرض ۳۰ متر) متشکل از درختان با تراکم و ترکیب گونه‌ای مناسب قادرند آلودگی صوتی را به میزان تقریباً ۵۰ درصد (۶ الی ۱۰ دسی‌بل) کاهش دهند.

از دیدگاه تغییرات اقلیمی

تأثیر خالص توانایی یک درخت جوان سالم در کاهش دما برابر تأثیر ده دستگاه تهویه مطبوع ساین متوسط با کارکرد میانگین ۲۰ ساعت در روز است. سایه حاصل از درختان باعث کاهش ۱۵ تا ۵۰ درصد از مبلغ مندرج در قبض برق مصرفی در ساختمان‌های مسکونی و تجاری مجهز به دستگاه‌های تهویه مطبوع می‌گردد. میزان ذخیره‌سازی کربن توسط یک میلیون اصله درخت، معادل ۷۷۰ میلیون تن و به ارزش ۱۴/۳ میلیارد دلار برآورد شده است.

در برخی از کشورها و شهرها ایجاد پوشش سبز در عرصه‌های بیمارستانی و آسایشگاه‌ها یک الزام قانونی است و برای حداقل مساحت این عرصه‌های سبز یک تعریف در قانون مربوطه وجود دارد.

از دیدگاه تنوع زیستی و مناظر

تخمین زده می‌شود ۲۰ درصد از گونه‌های پرندگان جهان و ۵ درصد از گونه‌های گیاهان آوندی در شهرها وجود دارند.

فضایی‌های سبز شهری، زیستگاه بسیاری از گونه‌های پرندگان، حشرات و سایر انواع حیات وحش است. به عنوان مثال، تقریباً ۲۰۰۰۰۰ درخت در شهر مورد مطالعه وجود دارد که به دلیل پیوستگی موجود در طراحی فضای سبز این شهر، محل زیست ۱۴۰ گونه پرنده، ۳۴ گونه پستاندار، ۶۰ گونه ماهی و ۶ گونه قورباغه و سمندر می‌باشد.

به طور متوسط ۷۰ درصد از گونه‌های گیاهی و ۹۴ درصد از گونه‌های پرندگان یافت شده در مناطق شهری، بومی مناطق اطراف آن شهر هستند.

از دیدگاه مزایای اقتصادی و اقتصاد سبز

جنگل‌های شهری و حومه شهری، پشتیبان حدود ۱۵۵۰۰ فرصت شغلی (۱,۲ درصد از کل اشتغال) بوده‌اند.

کاشت ۱ میلیون اصله درخت بالغ در اطراف مجتمع‌های مسکونی، باعث صرفه‌جویی سالانه حدود ۲ میلیارد دلار از طریق کاهش هزینه‌های مصرف انرژی می‌شود. درختان شهری سالانه ۷۸۴۰۰۰ تن آلودگی

هوا به ارزش ۳٫۸ میلیارد دلار را برطرف می‌نمایند. ارزش خانه‌های مجاور پارک‌های طبیعی و فضاهای باز معمولاً ۸ تا ۲۰٪ بالاتر از ارزش املاک و مستغلات مشابهی است که از چنین امکاناتی برخوردار نیستند.

از دیدگاه کاهش تخریب خاک و زمین

در یک شهر با اندازه متوسط، پوشش درختی می‌تواند سالانه از تخریب و فرسایش بیش از ۱۰۰۰۰ تن خاک جلوگیری کند. تخمین زده می‌شود که اگر بادشکن‌هایی با بهره‌گیری از درخت و درختچه باهدف کاهش باد و سرما و به‌درستی طراحی شوند، قدرت فرسایش بادهای ۷۵ درصد کاهش می‌دهند. در کلان‌شهرهای دنیا اخیراً سیاست حفاظت از درخت و مشخصات مربوط به ساخت‌وساز در نزدیکی درختان را باهدف ساماندهی قوانین محافظت از درختان در محل پروژه‌های ساختمانی منتشر کرده است.

از دیدگاه آب و آبخوان‌ها/آبخی‌ها

درختان معابر سالانه مانع ۳/۳۷ میلیارد لیتر سیلاب‌ها را کنترل می‌کنند. ارزش کل این سودآوری برای شهر بیش از ۳۵ میلیون دلار در سال تخمین زده شده است. یک درخت در طی ۵۰ سال، می‌تواند میزان آبی به ارزش ۳۵۰۰۰ دلار را بازیافت کند. از سال ۲۰۰۶، از طریق سیاست‌های مرتبط با زیرساخت‌های سبز و طرح‌های آزمایشی، موفق به مدیریت فاضلاب‌ها و بهبود کیفیت آب و در نتیجه صرفه‌جویی حدوداً ۱۷۰ میلیون دلاری شده است.

از دیدگاه امنیت غذایی و تغذیه‌ای

در شرق آسیا، خانه‌ها در تأمین ۷ الی ۵۶ درصد از کل درآمد صاحبان آن‌ها سهم دارند. یکی از شرکت‌های باغبانی در سال ۲۰۱۴ به میزان ۱۲۷۰۰ کیلوگرم میوه استفاده‌نشده از درختان میوه برداشت کرد و ۱۰ هزار کیلوگرم آن را به ۳۹ گروه محلی از جمله مدارس و نهادهای اجتماعی اهدا کرد. ارزش کمربند سبز در افزایش بهره‌وری کشاورزی در بسیاری از کشورها اثبات شده و نشان از پیشرفت بالقوه در عملکرد محصول (۲۵ درصد)، بازده مرتع (۲۰ تا ۳۰ درصد) و تولید لبنیات (۱۰ الی ۲۰ درصد) دارد.

از دیدگاه ارزش‌های فرهنگی - اجتماعی

نتیجه یک مطالعه انجام‌شده نشان می‌دهد که در ازای افزایش ۱۰ درصدی پوشش گیاهی، وقوع جرم و جنایت به میزان ۱۲ درصد کاهش یافت. در آسیای شرقی، دولت برای حفظ یک اصله درخت ۴۷۰۰ ساله با ارتفاع ۵۰ متر که ریشه‌های آن توسط ساختمان‌های مجاور در حال تخریب بود، مبلغی معادل ۳۰۰۰۰۰ دلار

گزارش توجیهی

توجیه فنی:

با توجه به اهمیت حفظ عرصه‌های سبز باغات موجود شهر و فضای سبز اماکن خصوصی به دلیل نقش مؤثر آن‌ها در تلطیف هوا و بهبود کیفیت زندگی در شهرها، این عرصه‌ها واجد جایگاه منحصربه‌فردی در میان کاربری اراضی شهر می‌باشند که می‌بایست این گونه فضاهای سبز شهری، منطبق با گسترش شهر و جمعیت آن نیز توسعه یابد. لازم به ذکر است که درختان از منظر اکولوژی و اکوسیستمی دارای ارزش بسیار زیادی هستند که مؤلفه‌های گوناگون آن‌ها هر یک به تنهایی می‌تواند بر ارزش درخت تأثیر داشته باشد.

به هر حال علی‌رغم آنچه در شرایط فعلی در مورد ارزش‌های زیست‌محیطی فضای سبز مطرح است بیشتر نقشی است که این گیاهان در استفاده از دی‌اکسید کربن موجود در هوا، ترسیب کربن، کاهش گازهای گلخانه‌ای، تعدیل شرایط جوی و مقابله با تغییرات اقلیمی، صرفه‌جویی در مصرف سوخت جهت گرمایش و سرمایش و از همه مهم‌تر خدماتی نظیر آرامش، رفاه، ارتقاء سطح بهداشت، ایجاد شرایط مطلوب‌تر فرهنگی، بستری جهت تعاملات اجتماعی ایفا می‌کند که ذیلاً به مواردی از آن‌ها اشاره می‌شود:

نتایج برخی مطالعات صورت گرفته در زمینه کارکردهای فضای سبز، صرفاً به عنوان ارائه شواهدی از اهمیت آن‌ها^۱ به شرح ذیل ذکر می‌گردد:

از دیدگاه سلامت و رفاه شهروندان:

پیاده‌روی خارج از منزل در فضای سبز شهری می‌تواند به کاهش افسردگی به میزان بیش از ۳۰ درصد در مقایسه با کسانی که دارای فعالیت‌های مشابه در درون فضاهای بسته هستند منجر گردد.

مطالعات انجام شده حاکی از آن است که به ازاء هر درخت کاشته شده در هر کیلومتر از معابر شهری، تعداد نسخه‌های پزشکی صادر شده به میزان ۱/۱۸ در هر ۱۰۰۰ نفر کاهش یافته است.

کودکانی که در مناطقی با دسترسی مناسب به فضاهای سبز زندگی می‌کنند در مقایسه با کودکانی که دسترسی محدود به فضای سبز دارند و یا دسترسی به آن ندارند، زمان کمتری از وقت خود را صرف تلویزیون، کامپیوتر و تلفن‌های هوشمند نموده و بین ۱۱ تا ۱۹ درصد کمتر در معرض ابتلا به چاقی می‌باشند.

^۱ برگرفته از نشریه جنگلداری شهری و پیراشهری از انتشارات FAO، ۲۰۱۶، نشریه شماره ۱۷۸

کمربندهای سبز عریض (عرض ۳۰ متر) متشکل از درختان با تراکم و ترکیب گونه‌ای مناسب قادرند آلودگی صوتی را به میزان تقریباً ۵۰ درصد (۶ الی ۱۰ دسی‌بل) کاهش دهند.

از دیدگاه تغییرات اقلیمی

تأثیر خالص توانایی یک درخت جوان سالم در کاهش دما برابر تأثیر ده دستگاه تهویه مطبوع ساین متوسط با کارکرد میانگین ۲۰ ساعت در روز است. سایه حاصل از درختان باعث کاهش ۱۵ تا ۵۰ درصد از مبلغ مندرج در قبض برق مصرفی در ساختمان‌های مسکونی و تجاری مجهز به دستگاه‌های تهویه مطبوع می‌گردد. میزان ذخیره‌سازی کربن توسط یک میلیون اصله درخت، معادل ۷۷۰ میلیون تن و به ارزش ۱۴/۳ میلیارد دلار برآورد شده است.

در برخی از کشورها و شهرها ایجاد پوشش سبز در عرصه‌های بیمارستانی و آسایشگاه‌ها یک الزام قانونی است و برای حداقل مساحت این عرصه‌های سبز یک تعریف در قانون مربوطه وجود دارد.

از دیدگاه تنوع زیستی و مناظر

تخمین زده می‌شود ۲۰ درصد از گونه‌های پرندگان جهان و ۵ درصد از گونه‌های گیاهان آوندی در شهرها وجود دارند.

فضایی‌های سبز شهری، زیستگاه بسیاری از گونه‌های پرندگان، حشرات و سایر انواع حیات وحش است. به عنوان مثال، تقریباً ۲۰۰۰۰۰ درخت در شهر مورد مطالعه وجود دارد که به دلیل پیوستگی موجود در طراحی فضای سبز این شهر، محل زیست ۱۴۰ گونه پرنده، ۳۴ گونه پستاندار، ۶۰ گونه ماهی و ۶ گونه قورباغه و سمندر می‌باشد.

به طور متوسط ۷۰ درصد از گونه‌های گیاهی و ۹۴ درصد از گونه‌های پرندگان یافت شده در مناطق شهری، بومی مناطق اطراف آن شهر هستند.

از دیدگاه مزایای اقتصادی و اقتصاد سبز

جنگل‌های شهری و حومه شهری، پشتیبان حدود ۱۵۵۰۰ فرصت شغلی (۱,۲ درصد از کل اشتغال) بوده‌اند.

کاشت ۱ میلیون اصله درخت بالغ در اطراف مجتمع‌های مسکونی، باعث صرفه‌جویی سالانه حدود ۲ میلیارد دلار از طریق کاهش هزینه‌های مصرف انرژی می‌شود. درختان شهری سالانه ۷۸۴۰۰۰ تن آلودگی

برای جابجایی ساکنین هزینه کرد. در یک شهرک مسکونی بزرگ عمومی، درصد وقوع جرم در مجتمع‌های آپارتمانی دارای سطوح و فضاهای سبز بالا ۵۲ درصد کمتر از ساختمان‌های بدون درخت هست.

اهمیت و نقش جنگل شهری و درختان فضای سبز نسبت به نوع عرصه

ردیف	نوع جنگل شهری اهمیت و نقش جنگل شهری و درختان فضای سبز بر:	درختان حاشیه شهر	پارک شهری بزرگ‌تر از نیم هکتار	بوستان محلی و باغ‌های کوچک‌تر از نیم هکتار	درختان خیابان و میادین	سایر فضاهای سبز	جمع
۱	سلامت و رفاه شهروندان	۵	۵	۵	۵	۵	۲۵
۲	مقابله با تغییرات آب و هوایی	۵	۳	۱	۱	۲	۱۲
۳	سازگاری با تغییرات آب و هوایی	۵	۵	۴	۳	۳	۱۹
۴	تنوع زیستی و منظر	۵	۴	۳	۲	۳	۱۷
۵	مزایای اقتصادی - اقتصاد سبز	۵	۴	۳	۳	۱	۱۶
۶	مقابله با تخریب سرزمین و خاک	۵	۳	۲	۱	۴	۱۵
۷	حفاظت از آب‌خیزها	۵	۲	-	۱	۴	۱۲
۸	مقابله با سیل (تاب‌آوری)	۳	۵	۳	۳	۴	۱۸
۹	امنیت غذایی و تغذیه	۵	۳	۲	۲	۴	۱۶
۱۰	امنیت چوبی	۵	۲	۱	۱	۲	۱۱
۱۱	تفریح و تفرج	۴	۵	۳	۱	۳	۱۶
۱۲	آموزش	۵	۴	۱	۱	۳	۱۴
۱۳	ارتباطات اجتماعی	۲	۵	۳	۱	۲	۱۳
۱۴	امنیت اجتماعی	۱	۴	۴	۵	۳	۱۷
جمع		۶۰	۵۴	۳۴	۳۰	۴۳	۲۲۱
درصد		٪۸۶	٪۷۷	٪۴۸	٪۴۲	٪۶۱	٪۶۳

۱= اهمیت خیلی کم، ۲= کم، ۳= متوسط، ۴= زیاد، ۵= خیلی زیاد

توجیه اقتصادی:

ذکر این نکته ضروری است که بر اساس لایحه پیشنهادی میزان تعرفه عوارض قطع و یا خشک کردن درختان خصوصاً درختان کهن سال با بن بالا و در مناطق برخوردار شهر به میزان قابل توجهی تا ۳ برابر افزایش می‌باید. که این امر می‌تواند تا حدود زیادی منجر به بازدارندگی قطع بدون مجوز درختان گردیده و این سرمایه‌های عظیم طبیعی شهر تهران حفظ گردد. همچنین در مواردی که جابجایی درختان اجتناب‌ناپذیر هست. هزینه‌های جابجایی درخت نسبت به هزینه‌های قطع درختان به صرفه بوده و مالکین مایل به انجام کار خواهند بود.

لذا برای جلوگیری از هرگونه کاهش و حذف این بخش ارزشمند در شهرها باید راهکارهایی مناسب و تدابیر لازم اندیشیده شود. در همین راستا به منظور حفظ باغات و فضای سبز اماکن خصوصی شهر تهران پیرو تبصره یازدهم مصوبه اصلاحیه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۰۲/۲۶۵۲۳ به تاریخ ۱۳۹۷/۹/۱۴ با مضمون "شهرداری تهران موظف است با محوریت سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران و همکاری مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران نسبت به تدوین عوارض حفظ و گسترش فضای سبز بر اساس ارزش اکولوژیک درختان با شاخص‌های گونه‌بندی، محیط بن، محل واقع شدن درختان، تعیین ضریب ترسیب و هزینه نگهداشت درختان اقدام و لایحه عوارض حفظ و گسترش فضای سبز در شهر تهران برای اجرا در سال ۱۳۹۹ را حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۸/۴/۱ جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید" به دلیل انقضای مهلت مقرر و عدم ارائه نتایج طرح مذکور با در نظر گرفتن شاخص‌های اولویت‌دار در ارزش اکولوژیکی درختان لایحه پیوست تهیه گردیده که جهت بررسی و در صورت صلاحدید تصویب ایفاد می‌گردد.

به هر حال این نکته مهم را نباید از نظر دور داشت که گیاهان همان گونه که به اشکال متفاوتی می‌توانند بر محیط اثر بگذارند و در کاهش آلودگی‌ها به ویژه در عرصه‌های شهری و مناطق متراکم صنعتی نقش بسیار مؤثری داشته باشند، به همان گونه نیز از محیط تأثیر می‌پذیرند. عوامل محیطی مثل آب، خاک، اقلیم و آلودگی‌های محیطی می‌توانند شرایط نامساعدی را برای زیستن گیاهان فراهم آورند. بدیهی است با شدت گرفتن این عوامل نامساعد یا ایجاد محدودیت در دسترسی گیاهان به منابع مورد نیاز زیستشان شرایط برای رشد و بالندگی و تولید مثل و در نهایت زیست پایدار آنها نامساعد می‌گردد تا آنجا که گاهی این عوامل نامساعد می‌توانند چرخه زیستی آنها را مختل نموده و در صورت تداوم در نهایت به مرگ و نابودی آنها منتج گردد. ذکر این نکته ضرورت دارد که عموماً عوامل

هوا به ارزش ۳٫۸ میلیارد دلار را برطرف می‌نمایند. ارزش خانه‌های مجاور پارک‌های طبیعی و فضاهای باز معمولاً ۸ تا ۲۰٪ بالاتر از ارزش املاک و مستغلات مشابهی است که از چنین امکاناتی برخوردار نیستند.

از دیدگاه کاهش تخریب خاک و زمین

در یک شهر با اندازه متوسط، پوشش درختی می‌تواند سالانه از تخریب و فرسایش بیش از ۱۰۰۰۰ تن خاک جلوگیری کند. تخمین زده می‌شود که اگر بادشکن‌هایی با بهره‌گیری از درخت و درختچه باهدف کاهش باد و سرما و به‌درستی طراحی شوند، قدرت فرسایش بادهای ۷۵ درصد کاهش می‌دهند. در کلان‌شهرهای دنیا اخیراً سیاست حفاظت از درخت و مشخصات مربوط به ساخت‌وساز در نزدیکی درختان را باهدف ساماندهی قوانین محافظت از درختان در محل پروژه‌های ساختمانی منتشر کرده است.

از دیدگاه آب و آبخوان‌ها/آبخی‌ها

درختان معابر سالانه مانع ۳/۳۷ میلیارد لیتر سیلاب‌ها را کنترل می‌کنند. ارزش کل این سودآوری برای شهر بیش از ۳۵ میلیون دلار در سال تخمین زده شده است. یک درخت در طی ۵۰ سال، می‌تواند میزان آبی به ارزش ۳۵۰۰۰ دلار را بازیافت کند. از سال ۲۰۰۶، از طریق سیاست‌های مرتبط با زیرساخت‌های سبز و طرح‌های آزمایشی، موفق به مدیریت فاضلاب‌ها و بهبود کیفیت آب و در نتیجه صرفه‌جویی حدوداً ۱۷۰ میلیون دلاری شده است.

از دیدگاه امنیت غذایی و تغذیه‌ای

در شرق آسیا، خانه باغ‌ها در تأمین ۷ الی ۵۶ درصد از کل درآمد صاحبان آن‌ها سهم دارند. یکی از شرکت‌های باغبانی در سال ۲۰۱۴ به میزان ۱۲۷۰۰ کیلوگرم میوه استفاده‌نشده از درختان میوه برداشت کرد و ۱۰ هزار کیلوگرم آن را به ۳۹ گروه محلی از جمله مدارس و نهادهای اجتماعی اهدا کرد. ارزش کمربند سبز در افزایش بهره‌وری کشاورزی در بسیاری از کشورها اثبات شده و نشان از پیشرفت بالقوه در عملکرد محصول (۲۵ درصد)، بازده مرتع (۲۰ تا ۳۰ درصد) و تولید لبنیات (۱۰ الی ۲۰ درصد) دارد.

از دیدگاه ارزش‌های فرهنگی - اجتماعی

نتیجه یک مطالعه انجام‌شده نشان می‌دهد که در ازای افزایش ۱۰ درصدی پوشش گیاهی، وقوع جرم و جنایت به میزان ۱۲ درصد کاهش یافت. در آسیای شرقی، دولت برای حفظ یک اصله درخت ۴۷۰۰ ساله با ارتفاع ۵۰ متر که ریشه‌های آن توسط ساختمان‌های مجاور در حال تخریب بود، مبلغی معادل ۳۰۰۰۰۰ دلار

برای جابجایی ساکنین هزینه کرد. در یک شهرک مسکونی بزرگ عمومی، درصد وقوع جرم در مجتمع‌های آپارتمانی دارای سطوح و فضاهای سبز بالا ۵۲ درصد کمتر از ساختمان‌های بدون درخت هست.

اهمیت و نقش جنگل شهری و درختان فضای سبز نسبت به نوع عرصه

ردیف	نوع جنگل شهری اهمیت و نقش جنگل شهری و درختان فضای سبز بر:	درختان حاشیه شهر	پارک شهری بزرگ‌تر از نیم هکتار	بوستان محلی و باغ‌های کوچک‌تر از نیم هکتار	درختان خیابان و میادین	سایر فضاهای سبز	جمع
۱	سلامت و رفاه شهروندان	۵	۵	۵	۵	۵	۲۵
۲	مقابله با تغییرات آب و هوایی	۵	۳	۱	۱	۲	۱۲
۳	سازگاری با تغییرات آب و هوایی	۵	۵	۴	۳	۳	۱۹
۴	تنوع زیستی و منظر	۵	۴	۳	۲	۳	۱۷
۵	مزایای اقتصادی - اقتصاد سبز	۵	۴	۳	۳	۱	۱۶
۶	مقابله با تخریب سرزمین و خاک	۵	۳	۲	۱	۴	۱۵
۷	حفاظت از آب‌خیزها	۵	۲	-	۱	۴	۱۲
۸	مقابله با سیل (تاب‌آوری)	۳	۵	۳	۳	۴	۱۸
۹	امنیت غذایی و تغذیه	۵	۳	۲	۲	۴	۱۶
۱۰	امنیت چوبی	۵	۲	۱	۱	۲	۱۱
۱۱	تفریح و تفرج	۴	۵	۳	۱	۳	۱۶
۱۲	آموزش	۵	۴	۱	۱	۳	۱۴
۱۳	ارتباطات اجتماعی	۲	۵	۳	۱	۲	۱۳
۱۴	امنیت اجتماعی	۱	۴	۴	۵	۳	۱۷
جمع		۶۰	۵۴	۳۴	۳۰	۴۳	۲۲۱
درصد		٪۸۶	٪۷۷	٪۴۸	٪۴۲	٪۶۱	٪۶۳

۱= اهمیت خیلی کم، ۲= کم، ۳= متوسط، ۴= زیاد، ۵= خیلی زیاد

محدود کننده رشد و بالندگی گیاهان صرف نظر از پاره‌ای از مسائل طبیعی مانند خشکی و خشک سالی که جنبه طبیعی دارند در اغلب موارد ناشی از دخالت‌های انسانی است و متأسفانه این دخالت‌های نابجا در عرصه‌های شهری نمود و جلوه بارزتری دارد. بنابراین یکی از وظایف مدیریت شهری کنترل و تقلیل حتی‌الامکان آلاینده‌ها و جلوگیری از انتشار آن‌هاست تا گیاهان این فرصت را داشته باشند تا از طریق عملکرد طبیعی خود به شرایط پایدار محیط کمک نمایند.

توجیه حقوقی:

با استناد به بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن و همچنین در راستای اجرای تبصره ششم (۶) مصوبه «اصلاحیه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز شهر تهران ابلاغی به شماره ۲۲۵۴۷ / ۱۶۰/۲۱۱۰ مورخ ۱۳۹۴/۸/۲۴ و اصلاحات بعدی آن و براساس تبصره (۱۱) مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۰۲/۲۶۵۲۳ به تاریخ ۱۳۹۷/۹/۱۴، «لایحه اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۱۰/۲۲۵۴۷ مصوب ۱۳۹۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی» جهت جری تشریفات تصویب در شورای محترم اسلامی شهر تهران ایفاد می‌گردد.

لایحه اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۱۰/۲۲۵۴۷
مصوب ۱۳۹۴/۰۸/۲۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی

ماده واحده :

در راستای الزام مقرر در تبصره (۱۱) مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۰۲/۲۶۵۲۳ به تاریخ ۱۳۹۷/۹/۱۴ و مستند به تبصره ششم (۶) مصوبه «اصلاحیه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۱۰/۲۲۵۴۷ مورخ ۱۳۹۴/۸/۲۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی و با استناد به بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، شهرداری تهران مکلف است از ابتدای سال ۱۳۹۹ نسبت به اخذ تعرفه جدید عوارض حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها به شرح فرمول ذیل محاسبه و اقدام نموده و همه ساله اعتباری معادل ۱۰۰٪ از درآمدهای حاصل از اجرای آن را علاوه بر بودجه سالیانه سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران در چارچوب یک کد پروژه مشخص منظور نماید تا سازمان یادشده طبق ضوابط قانونی مربوطه، اعتبار مزبور را به مصرف امور حفاظتی و حمایتی و تملک باغات و املاک مشجر برساند.

تعرفه پایه b: عبارت است از تعرفه مصوب سال ۱۳۹۸ بر اساس بن درختان که در سال ۱۳۹۹ با ضریب ۱/۴ محاسبه و در سالهای بعد متناسب با نرخ تورم سالیانه اعلام شده توسط مراجع ذی ربط اصلاح خواهد شد.
عوارض حفظ و گسترش فضای سبز به روش زیر محاسبه می شود:

$$C = b \times S \times D \times T \times P \times Z \times L \times K$$

C: عوارض حفظ و گسترش فضای

b: عوارض پایه بر اساس جدول پیوست مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۰۲/۲۶۵۲۳ مورخ ۱۶۰/۰۹/۱۴

S: ضریب گونه گیاهی که برای درختان پهن برگ خزان دار ۱٫۱، درختان پهن برگ همیشه سبز ۱٫۲ و برای درختان

سوزی برگ ۱ محاسبه می شود.

توجیه اقتصادی:

ذکر این نکته ضروری است که بر اساس لایحه پیشنهادی میزان تعرفه عوارض قطع و یا خشک کردن درختان خصوصاً درختان کهن سال با بن بالا و در مناطق برخوردار شهر به میزان قابل توجهی تا ۳ برابر افزایش می‌باید. که این امر می‌تواند تا حدود زیادی منجر به بازدارندگی قطع بدون مجوز درختان گردیده و این سرمایه‌های عظیم طبیعی شهر تهران حفظ گردد. همچنین در مواردی که جابجایی درختان اجتناب‌ناپذیر هست. هزینه‌های جابجایی درخت نسبت به هزینه‌های قطع درختان به صرفه بوده و مالکین مایل به انجام کار خواهند بود.

لذا برای جلوگیری از هرگونه کاهش و حذف این بخش ارزشمند در شهرها باید راهکارهایی مناسب و تدابیر لازم اندیشیده شود. در همین راستا به منظور حفظ باغات و فضای سبز اماکن خصوصی شهر تهران پیرو تبصره یازدهم مصوبه اصلاحیه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۰۲/۲۶۵۲۳ به تاریخ ۱۳۹۷/۹/۱۴ با مضمون "شهرداری تهران موظف است با محوریت سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران و همکاری مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران نسبت به تدوین عوارض حفظ و گسترش فضای سبز بر اساس ارزش اکولوژیک درختان با شاخص‌های گونه‌بندی، محیط بن، محل واقع شدن درختان، تعیین ضریب ترسیب و هزینه نگهداشت درختان اقدام و لایحه عوارض حفظ و گسترش فضای سبز در شهر تهران برای اجرا در سال ۱۳۹۹ را حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۸/۴/۱ جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید" به دلیل انقضای مهلت مقرر و عدم ارائه نتایج طرح مذکور با در نظر گرفتن شاخص‌های اولویت‌دار در ارزش اکولوژیکی درختان لایحه پیوست تهیه گردیده که جهت بررسی و در صورت صلاحدید تصویب ایفاد می‌گردد.

به هر حال این نکته مهم را نباید از نظر دور داشت که گیاهان همان گونه که به اشکال متفاوتی می‌توانند بر محیط اثر بگذارند و در کاهش آلودگی‌ها به ویژه در عرصه‌های شهری و مناطق متراکم صنعتی نقش بسیار مؤثری داشته باشند، به همان گونه نیز از محیط تأثیر می‌پذیرند. عوامل محیطی مثل آب، خاک، اقلیم و آلودگی‌های محیطی می‌توانند شرایط نامساعدی را برای زیستن گیاهان فراهم آورند. بدیهی است با شدت گرفتن این عوامل نامساعد یا ایجاد محدودیت در دسترسی گیاهان به منابع مورد نیاز زیستشان شرایط برای رشد و بالندگی و تولید مثل و در نهایت زیست پایدار آنها نامساعد می‌گردد تا آنجا که گاهی این عوامل نامساعد می‌توانند چرخه زیستی آنها را مختل نموده و در صورت تداوم در نهایت به مرگ و نابودی آنها منتج گردد. ذکر این نکته ضرورت دارد که عموماً عوامل

محدود کننده رشد و بالندگی گیاهان صرف نظر از پاره‌ای از مسائل طبیعی مانند خشکی و خشک سالی که جنبه طبیعی دارند در اغلب موارد ناشی از دخالت‌های انسانی است و متأسفانه این دخالت‌های نابجا در عرصه‌های شهری نمود و جلوه بارزتری دارد. بنابراین یکی از وظایف مدیریت شهری کنترل و تقلیل حتی‌الامکان آلاینده‌ها و جلوگیری از انتشار آن‌هاست تا گیاهان این فرصت را داشته باشند تا از طریق عملکرد طبیعی خود به شرایط پایدار محیط کمک نمایند.

توجیه حقوقی:

با استناد به بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن و همچنین در راستای اجرای تبصره ششم (۶) مصوبه «اصلاحیه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز شهر تهران ابلاغی به شماره ۲۲۵۴۷ / ۱۶۰/۲۱۱۰ مورخ ۱۳۹۴/۸/۲۴ و اصلاحات بعدی آن و براساس تبصره (۱۱) مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۰۲/۲۶۵۲۳ به تاریخ ۱۳۹۷/۹/۱۴، «لایحه اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۱۰/۲۲۵۴۷ مصوب ۱۳۹۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی» جهت جری تشریفات تصویب در شورای محترم اسلامی شهر تهران ایفاد می‌گردد.

D: شاخص محیط بن درخت به شرح جدول زیر می باشد:

جدول شاخص محیط بن درخت

ضریب	محیط بن درخت برحسب سانتی متر
۱	کمتر از ۱۰۰
۱,۱	۱۰۰ تا ۱۳۰
۱,۲	۱۳۱ تا ۱۶۰
۱,۳	۱۶۱ تا ۱۹۰
۱,۴	۱۹۱ تا ۲۲۰
۱,۵	۲۲۱ تا ۲۵۰
۱,۶	۲۵۱ تا ۲۸۰
۱,۷	۲۸۱ تا ۳۱۰
۱,۸	۳۱۱ تا ۳۴۰
۱,۹	۳۴۱ تا ۳۷۰
۲	۳۷۱ و بیشتر

T: نوع درخت: درختان مثمر ۱ و درختان غیر مثمر ۱,۱

P: محل کاشت: این ضریب در مناطق برخوردار ۱، مناطق میانه ۱,۱، مناطق کم برخوردار ۱,۲ و بافت فرسوده ۰,۶
Z: پهنه بندی: این ضریب در مناطق یک الی شش (۱) و مناطق بیست و یک و بیست و دو معادل (۰,۹) و در مناطق هفت الی بیست معادل (۰,۸) می باشد.

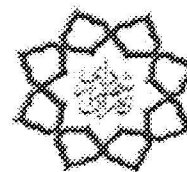
L: دیر زیستی: این برای درختان با دیر زیستی کم ۰,۹ و برای درختان با دیر زیستی زیاد ۱,۱

K: ضریب تعدیل

تبصره ۱- شهرداری تهران مکلف است در ابتدای هر سال ضریب تعدیل را به گونه ای افزایش دهد که میانگین افزایش عوارض موضوع این مصوبه در سطح مناطق شهر تهران نسبت به سال قبل حداکثر معادل نرخ تورم باشد.
تبصره ۲- مسئولیت تعیین عوارض بر اساس فرمول محاسبه عوارض این مصوبه بر عهده شهرداری تهران خواهد بود و در صورت اعتراض مودی به عوارض اعلامی از سوی شهرداری موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری قابل طرح و بررسی می باشد.

تبصره ۳- کلیه مواد و اصلاحیه های مربوطه چنانچه با این مصوبه مغایرتی نداشته باشد به قوت خود باقی خواهد

بود.



تاریخ:

تاریخ: 06/11/1398

شماره: 1281039/10

پیوست: 3

بسم الله الرحمن الرحيم

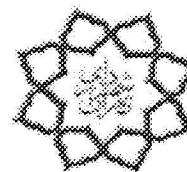
به: جناب آقای مهندس هاشمیرئیس محترم شورای اسلامی شهر تهرانموضوع: لایحه اصلاحیه تعیین تعرفه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها بر اساس شاخصارزش اکولوژیکی درختان و چگونگی و نحوه هزینه

با سلام و احترام
در راستای الزام مقرر در تبصره یازدهم (11) مصوبه ابلاغی به شماره 160/2502/26523 مورخ 1397/09/14 و با استناد به بند شانزدهم (16) ماده هشتادم (80) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 و اصلاحات بعدی آن، به پیوست «لایحه اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز در شهر تهران ابلاغی به شماره 160/2110/22547 مورخ 1394/08/24 با اصلاحات و الحاقات بعدی» منضم به گزارش توجیهی مربوطه و با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.



رونوشت: جناب آقای یزدانی، معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست.

جناب آقای مظاهریان، معاون محترم برنامه‌ریزی توسعه شهری و امور شورا و سرپرست معاونت توسعه منابع انسانی.



تاریخ:

تاریخ: 06/11/1398

شماره: 1281039/10

پیوست: 3

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهندس هاشمیرئیس محترم شورای اسلامی شهر تهرانموضوع: لایحه اصلاحیه تعیین تعرفه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها بر اساس شاخصارزش اکولوژیکی درختان و چگونگی و نحوه هزینه

با سلام و احترام
در راستای الزام مقرر در تبصره یازدهم (11) مصوبه ابلاغی به شماره 160/2502/26523 مورخ 1397/09/14 و با استناد به بند شانزدهم (16) ماده هشتادم (80) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 و اصلاحات بعدی آن، به پیوست «لایحه اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز در شهر تهران ابلاغی به شماره 160/2110/22547 مورخ 1394/08/24 با اصلاحات و الحاقات بعدی» منضم به گزارش توجیهی مربوطه و با قید یک فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.



رونوشت: جناب آقای یزدانی، معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست.

جناب آقای مظاهریان، معاون محترم برنامه‌ریزی توسعه شهری و امور شورا و سرپرست معاونت توسعه منابع انسانی.

تاریخ: 07/11/1398

شماره: 13471/160

پیوست: 0



بسم الله الرحمن الرحيم

به: سرکار خانم زهرا صدر اعظم نوری**عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری****جناب آقای محمد سالاری****عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری****موضوع: ارجاع لایحه اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز در شهر تهران ابلاغی به****شماره 160/2110/22547 مورخ 1394/08/24 با اصلاحات و الحاقات بعدی**

سلام علیکم؛

احتراماً به پیوست تصویر نامه شماره 10/1281039 مورخ 1398/11/06 در خصوص لایحه «اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز در شهر تهران ابلاغی به شماره 160/2110/22547 مورخ 1394/08/24 با اصلاحات و الحاقات بعدی» را ایفاد می‌نماید.

لایحه مزبور با قید يك فوریت ارائه و به شماره 31198 مورخ 1398/11/06 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی يك فوریت آن در صد و نود و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ 1398/11/06 مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و استماع نظرات موافق و مخالف، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص يك فوریت بررسی آن اخذ رای انجام شد که اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (19 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لایحه مزبور با قید يك فوریت به آن کمیسیون‌ها به عنوان کمیسیون مشترک سیاست‌گذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (14) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رای گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استانها، گزارش مشترک آن کمیسیون ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد.

محمّد هاشمی رفسنجانی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مذکور جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون های برنامه و بودجه؛ فرهنگی، اجتماعی؛ عمران و حمل و نقل؛ نظارت و حقوقی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای محمدحسین بوجانی رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهری شهرداری تهران جهت استحضار و ارائه اظهار نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (5/1/17).

تاریخ: 07/11/1398

شماره: 13471/160

پیوست: 0



بسم الله الرحمن الرحيم

به: سرکار خانم زهرا صدر اعظم نوری**عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری****جناب آقای محمد سالاری****عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری****موضوع: ارجاع لایحه اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز در شهر تهران ابلاغی به****شماره 160/2110/22547 مورخ 1394/08/24 با اصلاحات و الحاقات بعدی**

سلام علیکم؛

احتراماً به پیوست تصویر نامه شماره 10/1281039 مورخ 1398/11/06 در خصوص لایحه «اصلاحیه مصوبه اخذ عوارض حفظ و گسترش فضای سبز در شهر تهران ابلاغی به شماره 160/2110/22547 مورخ 1394/08/24 با اصلاحات و الحاقات بعدی» را ایفاد می‌نماید.

لایحه مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره 31198 مورخ 1398/11/06 در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت آن در صد و نود و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ 1398/11/06 مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و استماع نظرات موافق و مخالف، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی آن اخذ رای انجام شد که اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (19 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لایحه مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون‌ها به عنوان کمیسیون مشترک سیاست‌گذار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (14) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب 1378/1/11 هیأت وزیران و ماده یازدهم (11) و سیزدهم (13) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رای گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب 1392/2/19 شورای عالی استانها، گزارش مشترک آن کمیسیون‌ها دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد.

محمدحسین هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مذکور جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیون‌های برنامه و بودجه؛ فرهنگی، اجتماعی؛ عمران و حمل و نقل؛ نظارت و حقوقی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای محمدحسین بوجانی رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهری شهرداری تهران جهت استحضار و ارائه اظهار نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (5/1/17).

