



تاریخ: 1398/11/14

شماره: 32265/2624/160

پیوست: 2

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای پیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده
موقت در شهر تهران

سلام علیکم؛

لایحه شماره 10/1281085 مورخ 1398/11/06 جنابعالی در خصوص «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی و نظارت فنی در شهر تهران» در صد و نود و پنجمین جلسه رسمی از پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ سیزدهم بهمن ماه سال 1398 مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با عنوان «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» با لحاظ اصلاحات بعمل آمده مشتمل بر مقدمه، ده (10) ماده و سی و دو (32) تبصره و جداول پیوست (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

این مصوبه با رعایت تبصره ذیل ماده هشتاد و پنجم (85) و ماده نودم (90) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدی لازم‌الاجرا خواهد بود. 5/98/م 2624

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای دکتر عبدالرضا رحمانی فضلی وزیر محترم کشور جهت استحضار.

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (114/5؛ شناسه: 2624).



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و
عوارض استفاده موقت در شهر تهران »

(مشتمل بر مقدمه، ده (۱۰) ماده و سی و دو (۳۲) تبصره و جداول پیوست)

(ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۶۲۴

رده‌بندی مصوبه : (۵/۹۸/۱۹۵/۴)

مصوب صد و نود و پنجمین جلسه رسمی

دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ یکشنبه سیزدهم بهمن ماه ۱۳۹۸

<http://shora.tehran.ir> این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی

قابل دسترسی است.





شناسه مصوبه: ۲۶۲۴

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۸/۱۹۵/۴

مقدمه:

به استناد بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و تبصره یکم (۱) ذیل ماده پنجاهم (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و در اجرای مصوبه «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی مبتنی بر مرغوبیت مکانی املاک در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۳/۳۰۰۸۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۵ و همچنین با عنایت به بند (۱۱-۲) بخش سوم از مفاد راهبردهای طرح جامع شهر تهران، شهرداری تهران مکلف است در خصوص مواد دوم تا دهم این مصوبه از ابتدای سال ۱۳۹۹ و درخصوص ماده یکم (۱) پس از تصویب دفترچه قیمت منطقه ای املاک نسبت به اخذ عوارض ساختمانی به شرح مواد ذیل اقدام نماید:

ماده یکم (۱):

شهرداری تهران مکلف است ترتیبی اتخاذ نماید تا افزایش مجموع عوارض ساختمان های مسکونی و اداری در سال ۱۳۹۹، نسبت به عوارض سال ۱۳۹۸ (بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی املاک مصوب سال ۱۳۹۷ با لحاظ ضرایب تعدیل هیأت وزیران و مصوبه شورای اسلامی شهر تهران) سی درصد (۳۰٪) باشد.

ماده دوم (۲):

در راستای اجرای ماده واحده مصوبه "الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی مبتنی بر مرغوبیت مکانی املاک در شهر تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۳/۳۰۰۸۴ مورخ ۹۸/۱۰/۲۵، عبارت "تا پایان شهریور ماه سال ۱۳۹۹"، جایگزین عبارت "حداکثر ظرف مدت دو هفته از تاریخ ابلاغ این مصوبه" می گردد.

تبصره:

شهرداری تهران مکلف است تا پایان شهریور ماه سال ۱۳۹۹، نسبت به ساده سازی و یکپارچه نمودن فرمول های اخذ عوارض ساختمانی، اقدام و لایحه مربوطه را جهت تصویب به شورای اسلامی شهر ارائه نماید.

ماده سوم (۳):

تراکم پایه مالی: در کل شهر تهران (اعم از بافت فرسوده و غیر فرسوده) معادل صد و بیست درصد (۱۲۰٪) عرصه ملک می باشد.





رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۸/۱۹۵/۴

شناسه مصوبه: ۲۶۲۴

تبصره یکم (۱):

برای ساختمان‌های صرفاً مسکونی (بدون هرگونه سطوح اعیانی غیر مسکونی) واقع در کلیه پهنه‌های مسکونی (R) در جنوب محور خیابان انقلاب با لحاظ تراکم ۱۸۰٪، عوارض مازاد تراکم مطابق جدول شماره یک (۱) محاسبه و اخذ شود.

تبصره دوم (۲):

در مواردی که بر اساس طرح‌های توسعه شهری تراکم ساختمانی مجاز ملک کمتر از ۱۲۰٪ باشد، تراکم پایه مالی معادل تراکم ساختمانی ملاک عمل در نظر گرفته شود.

تبصره سوم (۳):

اراضی و املاک واقع در حریم شهر و کاربری فضای سبز تثبیت شده در محدوده ی شهر تهران، فاقد تراکم پایه مالی می‌باشند.

ماده چهارم (۴):

نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه جهت انواع ساختمان‌های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و خدماتی از ابتدای سال ۱۳۹۹، به شرح زیر می‌باشد:

الف - عوارض زیربنای مسکونی: عوارض زیربنای مسکونی به ازای هر مترمربع بنای ناخالص زیربنا از فرمول زیر محاسبه و اخذ گردد:

$$0.4 \times P_{(r)}$$

ملاک عمل $P_{(r)}$: $P_{(r)}$ دفترچه ارزش معاملاتی املاک (مصوب سال ۱۳۹۷) با احتساب عرض گذر $\times$ ضریب اعلامی هیأت وزیران $\times$ ضریب تعدیل کاربری مسکونی

تبصره یکم (۱):

باستناد مفاد ماده شانزدهم (۱۶) قانون "ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن"، مصوب سال ۱۳۸۷، دریافت عوارض زیربنای مسکونی موضوع این بند، شامل اراضی و املاک واقع در بافت فرسوده نمی‌گردند.

ب - عوارض زیربنای خدماتی: برای یک مترمربع از کل زیربنای ناخالص مراکز خدماتی (آموزش عالی، بهداشتی و درمانی، مراکز اجتماعی، مراکز فرهنگی - مذهبی، پست های امداد و تاسیسات و تجهیزات شهری، جایگاه‌های سوخت رسانی و مراکز آموزشی و اماکن ورزشی و تفریحی) مطابق فرمول زیر محاسبه و اخذ خواهد شد.

$$0.4 \times (0.7 \times p_{(r)}) = 0.28 \times p_{(r)}$$

$(0.7 \times p_{(r)})$: ارزش معاملاتی عرصه املاک خدماتی با اعمال ضرایب تعدیل



**تبصره یکم (۱):**

باستناد مفاد ماده شانزدهم قانون "ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن"، مصوب سال ۱۳۸۷، مراکز خدماتی واقع در بافت فرسوده، مشمول عوارض موضوع این بند نمی‌گردند.

تبصره دوم (۲):

ضمن تأکید بر الزام شهرداری تهران بر ارائه لایحه فرآیند صدور پروانه مرمت و بهره برداری از بناهای تاریخی- فرهنگی، ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه، عوارض زیربنای احداث بنای مازاد بر بنای موجود املاک تاریخی- فرهنگی ثبت شده یا املاک واجد ارزشهای تاریخی- فرهنگی موضوع قانون "حمایت از مرمت و احیای بافت های تاریخی- فرهنگی" به عنوان خدمات پشتیبان بنای موجود طبق فرمول زیر محاسبه و اخذ گردد:

$$0.1 \times 0.4 \times (0.7 \times p_{(r)}) = 0.028 \times p_{(r)}$$

ج - عوارض زیربنای فضای پارکینگ و مشاعات مربوطه در مجتمع های تجاری و اداری:

در خصوص فضای پارکینگ اختصاصی در کلیه مجتمع های تجاری، اداری، عوارض زیربنای یک مترمربع فضای ناخالص پارکینگ و مشاعات مربوطه مطابق فرمول زیر محاسبه و اخذ خواهد شد.

$$0.4 \times P_{(r)}$$

د- عوارض زیربنای پارکینگ طبقاتی:

با عنایت به نقش مهم و تاثیر گذار پارکینگ و توقفگاه های وسایل نقلیه در بهبود و توسعه وضعیت حمل و نقل و ترافیک در شهر تهران و مفاد بند ۱-۱۲ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تهران و قسمت ۱۲ از بند ۶ ذیل تبصره هفتم بودجه سال ۱۳۹۸ شهرداری تهران و بندهای ۱ صورتجلسه ۴۳۶ و ۵۰۲ کمیسیون ماده پنج و لزوم جلب مشارکت مردمی در ساخت پارکینگ های طبقاتی و حل معضل پارکینگ های حاشیه ای در شهر، شهرداری تهران موظف است از هر مترمربع سطح ناخالص پارکینگ های مازاد بر پارکینگ های مورد نیاز سطوح تجاری، اداری و امثال آن در پارکینگ های طبقاتی و مکانیزه عمومی و نیز پارکینگ های اختصاصی قابل واگذاری، عوارض زیربنا را مطابق فرمول زیر محاسبه و اخذ نماید.

$$0.1 \times 0.4 \times (0.7 \times p_{(r)}) = 0.028 \times p_{(r)}$$





شناسه مصوبه: ۲۶۲۴

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۸/۱۹۵/۴

هـ- عوارض پذیره بر اساس دستورالعمل نحوه محاسبه عوارض پذیره مطابق پیوست یک (۱) این مصوبه محاسبه و اخذ گردد.

تبصره یکم (۱):

به استناد اصلاح ماده دوازدهم (۱۲) آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب سال ۱۳۸۳، عوارض پذیره تاسیسات گردشگری و هتل ها براساس تعرفه صنعتی محاسبه می‌گردد.

تبصره دوم (۲):

در کلیه زیرپهنه های S و M و R در ساختمان هایی که در چهارچوب بند یکم (۱) صورتجلسه ۴۳۶ کمیسیون ماده پنج اقدام به احداث پارکینگ طبقاتی می نمایند، عوارض پذیره سطوح تجاری-اداری-رستوران، معادل پنجاه درصد (۵۰٪) عوارض موضوع این بند محاسبه و دریافت گردد.

و - عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری : مطابق با ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۹۷/۱۱/۱۵ می باشد.

تبصره یکم (۱):

عوارض بندهای "الف و ب" ماده اول مصوبه یاد شده (عوارض O و O1) برای املاکی که در طرح تفصیلی قدیم، دارای کاربری مسکونی و در زمان صدور پروانه نیز علی رغم وقوع در یکی از پهنه های M و S (که باستناد مفاد تبصره ذیل بند ۹-۳ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تهران مجاز به احداث بنای مسکونی در حد حقوق مکتسبه می باشند) در خواست بنای صرفاً مسکونی دارند، محاسبه نمی گردد.

تبصره دوم (۲):

اخذ عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری (عوارض O1, O, O2) از پارکینگ‌های طبقاتی و مکانیزه ممنوع می‌باشد.

تبصره سوم (۳):

باستناد مفاد ماده شانزدهم (۱۶) قانون "ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن"، مصوب سال ۱۳۸۷ دریافت عوارض موضوع ماده اول مصوبه فوق الذکر، (عوارض O1, O, O2) مشمول اراضی و املاک واقع در بافت فرسوده، نمی‌گردند.

ز- عوارض مازاد بر تراکم پایه مالی: مطابق با ماده دوم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۹۷/۱۱/۱۵





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه مصوبه: ۲۶۲۴

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۸/۱۹۵/۴

محاسبه و اخذ گردد. جدول شماره ۳ مصوبه فوق‌الذکر مطابق جدول شماره یک (۱) به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می‌گردد:

θ = تراکم پایه مالی

جدول شماره ۱: توزیع پلکانی تراکم مازاد و ضریب ارزش تراکم مازاد بر تراکم پایه مالی

ردیف	توزیع پلکانی تراکم مازاد	ضریب ارزش تراکم مازاد بر تراکم پایه مالی
1	$\theta + 60\%$	1
2	$\theta + 120\%$	1.5
3	$\theta + 180\%$	2
...	...	...

※: عوارض موضوع این بند برای ساختمان‌های صرفاً مسکونی (بدون هرگونه سطوح اعیانی غیر مسکونی) واقع در کلیه پهنه‌های مسکونی (R) در جنوب محور خیابان انقلاب عوارض ردیف اول تعلق نمی‌گیرد و از ردیف دوم جدول به بعد محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره یکم (۱):

اخذ عوارض مازاد بر تراکم پایه مالی از پارکینگ‌های طبقاتی و مکانیزه ممنوع می‌باشد.

تبصره دوم (۲):

در صورت کاهش سطح اشغال و افزایش طبقات و با رعایت سقف تراکم مجاز ساختمانی، با تأیید مراجع ذی صلاح، محاسبه عوارض تراکم مازاد بر مبنای سطح اشغال طبقه محاسبه خواهد شد.

تبصره سوم (۳):

برای کلیه تعاونی‌های مسکن مورد تأیید وزارت تعاون، کار و رفاه و امور اجتماعی، معادل ۸۰٪ مازاد یادشده محاسبه و اخذ گردد.

تبصره چهارم (۴):

باستناد مفاد ماده شانزدهم (۱۶) قانون "ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن"، مصوب سال ۱۳۸۷، اراضی و املاک واقع در بافت فرسوده، مشمول عوارض موضوع این بند نمی‌گردند.

ح- عوارض نوع استفاده از اعیانی ساختمان: مطابق با ماده سوم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای، ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۹۷/۱۱/۱۵ می‌باشد.

تبصره یکم (۱):

در بندهای ۲ و ۳ ذیل ماده ششم مصوبه فوق‌الذکر، عبارت "عوارض پذیره" به عبارت "عوارض نوع استفاده از اعیانی ساختمان" اصلاح می‌گردد.





رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۸/۱۹۵/۴

شناسه مصوبه: ۲۶۲۴

تبصره دوم (۲):

بند ۳ ذیل قسمت "الف" ماده سوم مصوبه فوق الذکر، مطابق جدول شماره ۲ پیوست (جدول ضریب ارزش هر مترمربع تجاری) این مصوبه اصلاح می‌گردد.

تبصره سوم (۳):

مطابق با اصلاح ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب سال ۱۳۸۳، عوارض نوع استفاده از اعیانی ساختمان تاسیسات گردشگری و هتل‌ها براساس تعرفه صنعتی محاسبه می‌گردد.

تبصره چهارم (۴):

در کلیه زیرپهنه‌های S, R و M در ساختمان‌هایی که در چهارچوب بند ۱ صورتجلسه ۴۳۶ کمیسیون ماده پنج اقدام به احداث پارکینگ طبقاتی می‌نمایند، عوارض نوع استفاده از اعیانی ساختمان برای سطوح تجاری - اداری - رستوران، معادل ۵۰٪ (پنجاه درصد) موضوع این بند محاسبه و دریافت گردد.

تبصره پنجم (۵):

اخذ عوارض نوع استفاده از اعیانی از پارکینگ‌های طبقاتی و مکانیزه ممنوع می‌باشد.

ط - عوارض پیش آمدگی در گذر: به ازای هر مترمربع مساحت آن مطابق زیر محاسبه می‌گردد:

۱- پیش آمدگی به صورت بسته

$$5 \times P_{(r/m/s)}$$

۲- پیش آمدگی به صورت باز

$$1.5 \times P_{(r/m/s)}$$

تبصره یکم (۱):

پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا (باران گیر) مشمول عوارض پیش آمدگی نمی‌گردد.

تبصره دوم (۲):

اخذ عوارض پیش آمدگی از پارکینگ‌های طبقاتی و مکانیزه ممنوع می‌باشد.

ی - عوارض تفکیک: محاسبه عوارض تفکیک جهت اراضی و املاک تفکیکی (دارای سند عرصه شش

دانگ یا صورت مجلس تفکیکی قبل از تصویب قانون اصلاح قانون ماده ۱۰۱ قانون

شهرداری مورخ ۹۰/۰۱/۲۸) به شرح ذیل محاسبه و اخذ گردد.





رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۸/۱۹۵/۴

شناسه مصوبه: ۲۶۲۴

۱- عوارض تفکیک اراضی و املاک واقع در پهنه $P(r/s/m) = R/S/M$ * مساحت عرصه تفکیکی (طبق سند تفکیکی یا صورتمجلس تفکیکی)

۲- عوارض تفکیک اراضی و املاک واقع در پهنه $P(s) \times G$ * مساحت عرصه تفکیکی (طبق سند تفکیکی یا صورتمجلس تفکیکی)

تبصره:

در راستای اجرای تبصره ۴ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها به شهرداری تهران اجازه داده می شود در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه و گذرها از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، قیمت زمین به نرخ کارشناسی روز اخذ گردد.

ک- عوارض دیوارکشی: چنانچه بر اساس ضوابط ملاک عمل و اسناد طرح های توسعه شهری اجازه دیوارکشی داده شود، با توجه به ارزش افزوده ی حاصله، عوارض دیوارکشی اساسی به شرح ذیل محاسبه و اخذ گردد:

$P_{(r/m/s)}$ * محیط پیرامونی * ارتفاع دیوار اساسی

تبصره:

در صورت صدور مجوز جهت احداث بنا، مشمول عوارض دیوارکشی نمی گردد.

ل- عوارض مجوز افزایش مهلت شروع و اتمام عملیات ساختمانی: براساس بند ۲ ماده دوم مصوبه عوارض مجوز افزایش مهلت شروع و اتمام عملیات ساختمانی ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۱/۳۳۵۷۹ مورخ ۹۷/۱۱/۱۵ محاسبه می گردد.

م- عوارض هزینه ساخت پارکینگ محله‌ای: به دلایل فنی عدم امکان تأمین پارکینگ مندرج در ماده چهارم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای، ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۹۷/۱۱/۱۵ دو بند به شرح زیر به ماده مذکور اضافه می گردد:

۶- املاکی که به علت کوچک بودن دهانه ورودی ملک نسبت به حداقل های مندرج در مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، امکان تأمین پارکینگ ندارند.

۷- مواردی که با تأیید کمیسیون ماده ۵ یا شورای عالی شهرسازی و معماری، (ازجمله محدوده های تاریخی و مرکزی شهر، پهنه های ارزشمند سبز، محدوده های دارای طرح موضعی) نیازی به تأمین پارکینگ در محل نیست.





رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۸/۱۹۵/۴

شناسه مصوبه: ۲۶۲۴

تبصره:

عوارض مربوط به بند " م " می بایست در حساب جداگانه واریز و صرفاً برای احداث پارکینگ محله‌ای مصرف گردد.

ن- عوارض صدور پروانه املاک واقع در حریم: ارزش معاملاتی هر مترمربع از املاک واقع در حریم برابر هفتاد درصد (۷۰٪) نزدیکترین بلوک دارایی و سایر عوارض متعلقه آن ها بر اساس فرمول ها و ضوابط جاری در محدوده ی شهر (بلوک دارایی لحاظ شده جهت ارزش معاملاتی) محاسبه و اخذ گردد.

ماده پنجم (۵):

عوارض صدور پروانه پرونده‌هایی که بر اساس نقشه های ارائه شده، رده کم انرژی (EC+) و (EC++) را برآورده می سازد و تأییدات لازم از مراجع مربوطه را در این ارتباط دریافت نموده وفق آخرین ویرایش مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان، به مأخذ حداقل ۹۰٪ عوارض ماده سوم این مصوبه محاسبه و اخذ گردد.

تبصره:

شهرداری تهران موظف است ظرف مدت ۳ ماه طی دستورالعملی، ترتیب چگونگی دریافت گواهی صرفه جویی در مصرف انرژی و نحوه ی محاسبه و پرداخت عوارض مربوطه را تدوین و ابلاغ نماید.

ماده ششم (۶):

نحوه محاسبه عوارض نظارت فنی جهت انواع ساختمان‌های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و خدماتی به شرح ذیل می‌باشد:

الف- عوارض مجوز افزایش مهلت شروع و اتمام عملیات ساختمانی: براساس بند ۲ ماده دوم مصوبه عوارض مجوز افزایش مهلت شروع و اتمام عملیات ساختمانی شورای اسلامی شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۱/۳۳۵۷۹ مورخ ۹۷/۱۱/۱۵ محاسبه می‌گردد.

ب- عوارض حق مشرفیت:

نحوه محاسبه عوارض حق مشرفیت:

$$3 \times (P'_{(r/m/s)} - P_{(r/m/s)}) \times S' \times \frac{S}{S}$$

S = مساحت قبل از اصلاحی

S' = مساحت بعد از اصلاحی

P_(r/m/s) = قیمت ارزش معاملاتی قبل از اصلاحی

P'_(r/m/s) = قیمت ارزش معاملاتی بعد از اصلاحی





رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۸/۱۹۵/۴

شناسه مصوبه: ۲۶۲۴

* در صورتیکه از تراکم ملک قبل از اصلاحی استفاده نشده باشد حق مشرفیت به شرح زیر محاسبه می‌گردد:

$$3 \times (P'_{(r/m/s)}) \times S' - P_{(r/m/s)} \times S$$

ج- سایر عوارض متعلقه نظارت فنی معادل فرمول ذیل محاسبه و اخذ گردد:

یک برابر عوارض صدور پروانه + (ارزش معاملاتی ساختمان $\times$ بیشینه ضرایب مندرج در تبصره های ۲ و ۳ و ۴ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها)

تبصره یکم (۱):

اعمال عوارض فوق الذکر، صرفاً منوط به ارایه و تصویب لایحه موضوع تبصره ذیل ماده سوم مصوبه "تعیین مأموریتها، حدود اختیارات و مسؤولیتهای شوراهای معماری مناطق" به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۶۰۲/۲۷۵۶۳ مورخ ۹۸/۱۰/۲ و اجرایی شدن آن می باشد.

تبصره دوم (۲):

در صورت عدم پرداخت عوارض بندهای "الف" و "ب" ذیل ماده یکم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای» در زمان صدور پروانه های بعد از ۱۳۹۴/۱/۱، عوارض یادشده صرفاً یک بار و به مآخذ یک (۱) برابر عوارض صدور پروانه محاسبه و اخذ گردد.

د- عوارض هزینه ساخت پارکینگ محله ای: موضوع ماده چهارم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای» معادل یک و دو دهم (۱/۲) برابر ضرایب یادشده در جدول شماره ۵ ذیل ماده مذکور محاسبه و دریافت شود.

ه- عوارض متعلقه ساختمان های مسکونی احداثی قبل از ۶۶/۰۱/۰۱:

درمورد آن تعداد از واحدهای مسکونی احداث شده در کاربری مربوطه به نحوی که دارای تخلفات ساختمانی زائد بر تراکم مجاز مندرج در طرحهای مصوب جامع و تفصیلی و هادی بوده و مربوط به قبل از تاریخ ۶۶/۰۱/۰۱ می باشند، چنانچه میزان تخلف در هر واحد مسکونی حداکثر ۵۰ مترمربع مازاد بر تراکم باشد. عوارض متعلقه مربوطه به مآخذ عوارض صدور پروانه محاسبه و اخذ گردد.

ماده هفتم (۷):

عوارض صدور پروانه نوسازی ساختمان‌هایی که از تاریخ ابلاغ این مصوبه، در اثر بلایای طبیعی و حوادث غیر عمدی از قبیل سیل، زلزله و امثالهم یا آتش سوزی تخریب می گردند، در صورت تأیید مراجع ذی صلاح، عوارض متعلقه جهت اخذ پروانه صرفاً به میزان حقوق مکتسبه قبلی، معادل پنجاه درصد (۵۰٪) مآخذ ماده سوم این مصوبه محاسبه و اخذ خواهد شد.

بدیهی است عوارض مابه التفاوت تراکم ساختمانی بر اساس طرح های توسعه شهری و حقوق مکتسبه یاد شده معادل ماده سوم این مصوبه محاسبه و اخذ می شود.





رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۸/۱۹۵/۴

شناسه مصوبه: ۲۶۲۴

ماده هشتم (۸):

به شهرداری تهران اجازه داده می شود برای کمک به رونق کسب و کار و درآمدهای مردم در پهنه‌های M و S ضمن رعایت طرح تفصیلی شهر تهران و حقوق سایر مالکین مشاعی، به مدت ۶ ماه از ابتدای سال ۱۳۹۹ (تا پایان شهریور ماه ۱۳۹۹) در ۴ منطقه از مناطق شهر تهران (به تشخیص شهرداری تهران)، به صورت پایلوت، عوارض استفاده موقت (حداکثر تا پایان همان سال) را به ازای هر مترمربع خالص ساختمان بر اساس فرمول ذیل محاسبه و اخذ نماید و گزارش اجرای این ماده را حداکثر تا پایان شهریور ماه، به منظور تصمیم گیری نهایی جهت تسری به تمام مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

عوارض استفاده موقت برای یک مترمربع بنای خالص کاربرد با ماهیت تجاری

$$\frac{t}{12} \times Z_{(f)} \times P_{(s)}$$

جدول شماره ۳

$Z_{(f)}$	
۵	همکف
۳	زیر زمین
۲,۵	اول
۲,۲۵	دوم
۱,۷۵	سوم به بالا
۱	انباری
۰,۵	نیم طبقه
۱,۷	انباری در همکف

عوارض استفاده موقت برای یک مترمربع بنای خالص کاربرد با ماهیت اداری

$$\frac{t}{12} \times 3 \times P_{(m)}$$

$$3 \leq t \leq 12$$

t = بر اساس ماه می باشد.

تبصره یکم (۱):

بدیهی است پرداخت عوارض تحت عنوان استفاده موقت به منزله تأیید ضوابط قانونی احداث ساختمان مجاز و سایر وجوه حقوقی و فنی آن نیست و این مجوزها هیچ گونه حقوق پایدار و معنوی مثل سرقفلی، حق پیشه و ... به استثنای مجوز فعالیت تعیین شده در مدت زمان تعیین شده در ساختمان ایجاد نمی‌کند؛ هم چنین صدور مجوز از سوی مراجع دیگر دال بر موافقت اصولی برای فعالیت کسبی، نافی رعایت مفاد این ماده و عدم پرداخت حقوق شهرداری نخواهد بود. بدیهی است رعایت بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری الزامی است.





رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۸/۱۹۵/۴

شناسه مصوبه: ۲۶۲۴

تبصره دوم (۲):

به جهت عدم ایجاد حقوق مکتسبه در دوره استفاده موقت لزومی به تأمین پارکینگ نمی‌باشد.

ماده نهم (۹):

در راستای اجرای مصوبه «ضوابط تشویقی احداث تراس سبز بر بام طبقات همکف در کلیه زیرپهنه‌های S و M که سطح اشغال طبقات همکف در آن‌ها بیشتر از سایر طبقات می‌باشد.» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۳۰۴/۳۶۰۱ مورخ ۹۶/۲/۲۰ و به جهت تشویق و افزایش انگیزه ایجاد تراس سبز، در صورت اختصاص حداقل ۵۰٪ مساحت تراس ایجاد شده (فاقد هرگونه سقف اساسی و غیر اساسی) بر بام ناشی از اختلاف سطح اشغال طبقات در زیر پهنه‌های (M111, M112 و M113) و (S12 و S21) به فضای سبز، شهرداری تهران می‌تواند نسبت به صدور مجوز جهت بهره‌برداری موقت به منظور استقرار سازه موقت (با استفاده از مصالح سبک و غیر بنایی) مشروط به اخذ رضایت سایر مالکین مشاعی و عدم مشرفیت جهت املاک همجوار، ایجاد و حفظ فضای سبز (پس از تایید سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران) با اخذ عوارض مطابق فرمول زیر به صورت سالیانه اقدام نماید:

$$0.25 \times (1.2 \times (0.7 \times p(r))) \times S = 0.21 \times p(r) \times S$$

S = مساحت کل تراس منهای مساحت فضای سبز ایجاد شده در همان تراس

بدیهی است در صورت بهره‌برداری موقت از فضاهای یاد شده به صورت تجاری عوارض به صورت زیر محاسبه و اخذ خواهد شد.

$$5 \times P(s) \times S$$

S = مساحت کل تراس منهای مساحت فضای سبز ایجاد شده در همان تراس

تبصره:

دستورالعمل کاربردهای مجاز به استقرار و نحوه اجرای تراس سبز و سازه‌های موقت به تفکیک زیر پهنه‌های مشمول، ظرف مدت ۳ ماه توسط شهرداری تهران تهیه و ابلاغ گردد.

ماده دهم (۱۰):

مصوبات قبلی شورای اسلامی شهر تهران به شرح زیر پس از لازم الاجرا شدن این مصوبه، لغو می‌گردند:

- مصوبه اصلاحیه عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر عمومی مصوب چهل و سومین جلسه شورای اسلامی شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۴۱/۱۶۵۹۵ مورخ ۸۲/۱۱/۸
- مصوبه «اصلاحیه عوارض صدور پروانه و تفکیک اراضی» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۴۰/۱۶۵۹۴ مورخ ۸۲/۱۱/۸



شناسه مصوبه: ۲۶۲۴

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۸/۱۹۵/۴

- اصلاحیه مجوز اخذ عوارض حق مشرفیت در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۴۶۳/۱۶۹۰۲ مورخ ۸۲/۱۱/۱۴
 - مصوبه تشویق مالی مالکین و سرمایه گذاران در تجمیع و نوسازی پلاک‌ها و واحدهای واقع در بافت‌های فرسوده ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۳۳۰/۱۳۳۴۲ مورخ ۸۸/۹/۱۲
- بدیهی است سایر مصوبات شورای اسلامی شهر تهران در خصوص چگونگی اخذ عوارض که در این مصوبه به آن‌ها اشاره‌ای نشده کماکان به قوت خود باقی است. ۵/۹۸ م ۵/۱۱۴/۲۶۲۴



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری
۴	۱_۱۱_۵	۱_۰۵	خیابان شهرداری	۱۶,۰
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴		۱۴,۵
	۱_۱۱_۵	۱_۰۵	خیابان باهنر	۱۵,۸
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳		۱۵,۵
	۱_۱۱_۶	۱_۰۶		۱۳,۵
	۱_۱۱_۱۲	۱_۱۲		۱۵,۲
	۱_۱۱_۳	۱_۰۳	خیابان ولیعصر	۱۵,۵
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴		۱۵,۹
	۱_۱۱_۱۵	۱_۱۵		۱۶,۳
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴	خیابان تجریش	۱۳,۶
	۱_۱۱_۱۱	۱_۱۱	خیابان پاسداران	۱۸,۱
	۱_۱۱_۱۲	۱_۱۲		۱۶,۹
	۱_۱۱_۳	۱_۰۳	خیابان دربند	۱۲,۳
	۱_۱۱_۵	۱_۰۵		۱۳,۷
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴	میدان قدس	۱۴,۵
	۱_۱۱_۵	۱_۰۵		۱۶,۰
	۱_۱۱_۳	۱_۰۳	میدان تجریش	۱۴,۸
	۱_۱۱_۵	۱_۰۵		۱۶,۰
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴		۱۴,۵
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	خیابان شریعتی	۱۳,۴
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴		۱۲,۳
۵	۱_۱۱_۲	۱_۰۲	خیابان ۱۳ ولنجک	۱۲,۷
	۱_۱۱_۲	۱_۰۲	مقدس اردبیلی	۱۴,۹
	۱_۱۱_۱۵	۱_۱۵		۱۳,۳
	۱_۱۱_۱۲	۱_۱۲	دکتر لویسانی	۱۶,۶
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	(فرمانیه)	۱۷,۰
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	قیطریه از شریعتی تا کریمی	۱۲,۷
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	الباقی خیابان قیطریه	۱۴,۲
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	خیابان اندرزگو	۱۴,۹
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	خیابان سلیمانی	۱۳,۳
	۱_۱۱_۱۲	۱_۱۲	خیابان دیباجی	۱۵,۱
	۱_۱۱_۶	۱_۰۶	خیابان پورابتهاج (دارآباد)	۹,۶
	۱_۱۱_۹	۱_۰۹		۱۴,۱
	۱_۱۱_۱۰	۱_۱۰		۱۲,۶
	۱_۱۱_۱۱	۱_۱۱		۹,۸
	۱_۱۱_۳	۱_۰۳	خیابان فلاحتی	۱۴,۸
	۱_۱۱_۱۴	۱_۱۴	خیابان فرشته	۲۱,۰
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	دزاشیب	۱۳,۸
	۱_۱۱_۱۳	۱_۱۳	خیابان کامرانیه بازدار پاشاظهري	۱۵,۵
	۱_۱۱_۱۲	۱_۱۲		۱۳,۲



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری
	۱-۱۱-۱۱	۱-۱۱	خیابان اقدسیه و نارنجستان ۷	۱۳,۴
	۱-۱۱-۵	۱-۰۵	خیابان مقدسی (مژده)	۱۳,۷

	۲-۱۰-۵	۲-۰۵	خیابان ستارخان	۱۲,۰
	۲-۱۰-۶	۲-۰۶		۱۴,۶
	۲-۱۰-۷	۲-۰۷		۱۳,۸
	۲-۱۰-۸	۲-۰۸	خیابان ستارخان (از خیابان خسرو تا فلکه دوم صادقیه)	۱۸,۱
	۲-۱۰-۶	۲-۰۶	خیابان آزادی	۱۲,۸
	۲-۱۰-۷	۲-۰۷		۱۲,۱
	۲-۱۰-۶	۲-۰۶	خیابان توحید (از خیابان آزادی تا خیابان ستارخان)	۱۴,۸
	۲-۱۱-۴	۲-۰۴	خیابان گیشا (از بزرگراه جلال آل احمد تا خیابان پیروزی)	۱۱,۹
	۲-۱۱-۴	۲-۰۴	خیابان گیشا (از خیابان پیروزی تا بزرگراه حکیم)	۱۰,۶
	۲-۱۰-۸	۲-۰۸	میدان صادقیه	۱۵,۶
	۲-۱۰-۵	۲-۰۵	میدان توحید	۱۲,۱
	۲-۱۰-۶	۲-۰۶	میدان توحید	۱۴,۸
	۲-۱۱-۲	۲-۰۲	خیابان سرو غربی (از میدان کاج تا میدان کتاب)	۱۰,۴
	۲-۱۱-۱۱	۲-۱۱	خیابان کوهستان	۸,۱
	۲-۱۱-۱	۲-۰۱	بلوار پیام	۸,۴
	۲-۱۱-۱	۲-۰۱	خیابان پویش	۹,۷
	۲-۱۱-۱	۲-۰۱	خیابان اینار	۸,۴
	۲-۱۱-۱۱	۲-۱۱	خیابان فخارمقدم	۱۰,۸
	۲-۱۱-۱۱	۲-۱۱	فخار مقدم	۱۰,۸
	۲-۱۱-۲	۲-۰۲	بلوار پاکتزار	۹,۸
	۲-۱۱-۱۰	۲-۱۰	بخشی از بلوار ایوانک	۱۱,۷
	۲-۱۱-۲	۲-۰۲	خیابان سعادت آباد (از میدان کاج تا بزرگراه یادگار امام)	۱۱,۶
	۲-۱۱-۲	۲-۰۲	خیابان سرو شرقی (از میدان کاج تا میدان فرهنگ)	۱۰,۴
	۲-۱۱-۲	۲-۰۲	شهید ابراهیم شریفی (سعادت آباد از میدان کاج تا بلوار دادمان)	۹,۳
	۲-۱۱-۱۱	۲-۱۱	درختی	۱۰,۷
	۲-۱۱,۲-۱۰-۹	۲-۰۹	بلوار مرزداران (از بزرگراه شیخ فضل ا. نوری تا خیابان سرسبز)	۱۱,۴
	۲-۱۱,۲-۱۰-۹	۲-۰۹	بلوار مرزداران (از خیابان سرسبز تا بزرگراه یادگار امام)	۱۱,۴
	۲-۱۱,۲-۱۰-۹	۲-۰۹	بلوار مرزداران (از بزرگراه یادگار امام تا بزرگراه اشرفی اصفهانی)	۱۱,۴
	۲-۱۰-۷	۲-۰۷	بزرگراه محد علی جناح (از میدان آزادی تا بزرگراه شیخ فضل ا..)	۱۱,۴



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۳	۲_۱۰_۸	۲_۰۸	بزرگراه محمد علی جناح (از بزرگراه شیخ فضل ا... تا بلوار گلاب)	۱۰,۶
	۲_۱۰_۸	۲_۰۸	بزرگراه محمد علی جناح (از بلوار گلاب تا فلکه دوم صادقیه)	۱۲,۱
	۲_۱۱_۲_۱۰_۹	سازمان ۲_۰۹ آب تا همت	بزرگراه اشرفی اصفهانی (از خیابان سازمان آب تا بلوار سیمون بولیوار)	۱۱,۷
	۲_۱۱_۱۰	همت تا ۲_۱۰		۹,۷
	۲_۱۱_۱۱	دادمان ۲_۱۱_۱۱ تا سیمون بولیوار		۱۰,۷
	۲_۱۰_۸	۲_۰۸	خیابان خسرو شمالی	۱۳,۳
	۲-۱۰-۸	۲-۰۸	سازمان آب	۱۰,۴
	۲-۱۱-۲	۲-۰۲	بلوار دریا (میدان فرهنگ تا بلوار پاکنژاد)	۱۱,۰
	۲-۱۱-۲	۲-۰۲	بلوار دریا (بلوار پاکنژاد تا فرحزادی)	۹,۸
	۲-۱۱-۱۰	۲-۱۰	بلوار دادمان (فرحزادی تا اشرفی اصفهانی)	۱۰,۵
	۲-۱۱-۲	۲-۰۲	خیابان علامه شمالی و جنوبی	۷,۱
	۲-۱۱-۱۱	۲-۱۱	بلوار دریا (فرحزادی تا فخار مقدم)	۱۲,۸
	۲-۱۱-۳	۲-۰۳	ابراهیم شریفی (سعادت آباد تا بلوار دریا)	۹,۱
	۲-۱۰-۶	۲-۰۶	خیابان خوش	۸,۲
	۲-۱۰-۶	۲-۰۶	خیابان رودکی	۸,۲
	۲-۱۰-۷	۲-۰۷	خیابان نصرت	۹,۳
	۲-۱۰-۵	۲-۰۵	خیابان باقرخان	۸,۲
	۲-۱۰-۵	۲-۰۵	شهر آرا	۸,۲
	۲-۱۰-۵	۲-۰۵	پاتریس لومومبا	۸,۲
	۲-۱۰-۵	۲-۰۵	امام منتظر	۱۳,۶
	۲-۱۰-۸	۲-۰۸	گلاب	۱۰,۳
	۲-۱۰-۷	۲-۰۷	خیابان شهید صالحی	۶,۲
	۲-۱۰-۷	۲-۰۷	خیابان اکبری	۶,۲
	۲-۱۰-۷	۲-۰۷	خیابان عزیزی	۶,۲
	۲-۱۰-۷	۲-۰۷	خیابان حبیب اله (از خیابان آزادی تا بزرگراه یادگار امام (ره))	۶,۲
	۲-۱۰-۷	۲-۰۷	خیابان حبیب اله (از بزرگراه یادگار امام (ره) تا ستارخان)	۷,۸
	۲-۱۰-۷	۲-۰۷	خیابان شادمان	۱۱,۶
	۲-۱۰-۷	۲-۰۷	بهبودی	۸,۲
	۲-۱۰-۶	۲-۰۶	بهبودی	۱۳,۶
	۲-۱۱-۲	۲-۰۲	خیابان مطهری (پاک نژاد تا فرحزادی)	۸,۴



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۲-۱۱-۱۰	۲-۱۰	خیابان همیلا (فلاح زاده)	۷,۰
	۲-۱۱-۹	۲-۰۹	خیابان ناهید	۱۰,۴
	۲-۱۱-۹	۲-۰۹	خیابان حضرت ابوالفضل	۱۰,۴
	۲-۱۱-۹	۲-۰۹	خیابان خرم رودی	۱۰,۹
	۲-۱۱-۹	۲-۰۹	خیابان ابراهیمی	۱۰,۰
	۲-۱۰-۵	۲-۰۵	بزرگراه جلال آل احمد (از بزرگراه چمران تا بزرگراه شیخ فضل الله نوری)	۱۲,۰
	۲-۱۱-۴	۲-۰۴	بزرگراه جلال آل احمد (از بزرگراه چمران تا بزرگراه شیخ فضل الله نوری)	۱۰,۱
	۲-۱۱-۲	۲-۰۲	بلوار شهرداری	۸,۹
	۲-۱۱-۱	۲-۰۱	بلوار امامزاده داوود	۵,۲
	۲-۱۱-۲	۲-۰۲	بلوار فرحزادی (از میدان کتاب تا بزرگراه یادگار امام (ره))	۶,۲
	۲-۱۱-۱۱	۲-۱۱	بلوار فرحزادی (از میدان کتاب تا بزرگراه یادگار امام (ره))	۸,۰
	۲-۱۱-۲	۲-۰۲	بلوار فرحزادی (از میدان صنعت تا میدان کتاب)	۸,۲
	۲-۱۱-۱۰	۲-۱۰	بلوار فرحزادی (از میدان صنعت تا میدان کتاب)	۹,۲
	۲-۱۱-۱۱	۲-۱۱	بلوار فرحزادی (از میدان صنعت تا میدان کتاب)	۱۰,۷

۱۳,۰		۳,۰۳	۳,۱۱,۳	
۱۳,۰		۳,۰۵	۳,۱۱,۵	
۱۲,۷	خیابان شریعتی	۳,۰۷	۳,۱۱,۷	
۱۴,۳		۳,۰۹	۳,۱۱,۹	
۱۴,۳		۳,۱۰	۳,۱۱,۳,۱۰	
۱۷,۲		۳,۰۶	۳,۱۱,۶	
۱۶,۶	خیابان پاسداران	۳,۰۷	۳,۱۱,۷	
۱۶,۹		۳,۰۸	۳,۱۱,۸	
۱۸,۸		۳,۰۹	۳,۱۱,۹	
۱۵,۲		۳,۰۱	۳,۱۱,۱	
۱۳,۷	خیابان ولیعصر	۳,۰۲	۳,۱۱,۳,۲	
۱۴,۹		۳,۱۱	۳,۱۱,۱۱	
۱۳,۸	خیابان شیراز	۳,۰۱	۳,۱۱,۱	
۱۳,۶		۳,۱۱	۳,۱۱,۱۱	
۱۴,۰	بلوار آفریقا	۳,۰۲	۳,۱۱,۳,۲	



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری
ع	۳,۱۱,۳,۲	۳,۰۲	گلشهر	۹,۶
	۳,۱۱,۳,۲	۳,۰۲	گل آذین	۹,۲
	۳,۱۱,۳,۲	۳,۰۲	ناهید	۱۲,۰
	۳,۱۱,۱	۳,۰۱	خیابان شیخ بهایی	۱۳,۳
	۳,۱۱,۱۱	۳,۱۱		۱۲,۵
	۳,۱۱,۱۲	۳,۱۲		۱۳,۱
	۳,۱۱,۱	۳,۰۱	خیابان ملاصدرا	۱۳,۱
	۳,۱۱,۱۱	۳,۱۱		۱۲,۸
	۳,۱۱,۵	۳,۰۵	خیابان کلاهدوز از قیطریه تا شریعتی	۱۴,۴
	۳,۱۱,۷	۳,۰۷		۱۴,۰
	۳,۱۱,۶	۳,۰۶	خیابان کلاهدوز از پاسداران تا قیطریه	۱۴,۵
	۳,۱۱,۷	۳,۰۷		۱۴,۰
	۳,۱۱,۳	۳,۰۳	میدان مادر	۱۴,۱
	۳,۱۱,۳,۱۰	۳,۱۰		۱۵,۷
	۳,۱۱,۳,۲	۳,۰۲	بلوار میرداماد	۱۲,۹
	۳,۱۱,۳	۳,۰۳		۱۴,۱
	۳,۱۱,۳,۱۰	۳,۱۰		۱۴,۸
	۳,۱۱,۱	۳,۰۱	سئول	۱۰,۴
	۳,۱۱,۱	۳,۰۱	ونک	۱۴,۳
	۳,۱۱,۱۱	۳,۱۱	برزیل	۹,۷
	۳,۱۱,۱	۳,۰۱	خدای	۱۴,۳
	۳,۱۱,۱	۳,۰۱	عطار	۱۰,۲
	۳,۱۱,۳	۳,۰۳	ظفر	۱۴,۶
	۳,۱۱,۳,۲	۳,۰۲	ظفر	۱۵,۰
	۳,۱۱,۳	۳,۰۳	نفت	۱۵,۴
	۳,۱۱,۳,۱۰	۳,۱۰	نفت	۱۴,۲
	۳,۱۱,۳,۲	۳,۰۲	گاندی	۱۳,۴
	۳,۱۱,۹	۳,۰۹	گل نبی	۱۳,۹
	۳,۱۱,۹	۳,۰۹	قبا	۱۸,۹
	۳,۱۱,۷	۳,۰۷	اختیاریه جنوبی	۱۳,۶
	۳,۱۱,۹	۳,۰۹	بلوار شهرزاد	۱۶,۲
	۳,۱۱,۵	۳,۰۵	اختلا. به	۱۲,۳



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری
	۳،۱۱،۶	۳،۰۶		۱۲،۵
	۳،۱۱،۳،۱۰	۳،۱۰	وزیری پور	۱۵،۴
	۳،۱۱،۳،۱۰	۳،۱۰	رازان جنوبی	۱۴،۵
	۳،۱۱،۳،۲	۳،۰۲	تابان غربی	۱۳،۵
	۳،۱۱،۳،۲	۳،۰۲	فرزان شرقی	۱۲،۸
	۳،۱۱،۳،۲	۳،۰۲	فرزان غربی	۱۳،۵
	۳،۱۱،۳،۲	۳،۰۲	بابک	۱۳،۵
	۳،۱۱،۳،۲	۳،۰۲	ارمغان	۱۳،۵
	۳،۱۱،۳،۲	۳،۰۲	سایه	۱۲،۸
	۳،۱۱،۳،۲	۳،۰۲	آرش غربی	۱۰،۹
	۳،۱۱،۳	۳،۰۳	آرش شرقی	۹،۴
	۳،۱۱،۳،۲	۳،۰۲	اسفندیار	۱۰،۹
	۳،۱۱،۳،۲	۳،۰۲	دامن افشار	۱۳،۵

	۴-۲-۹	۴-۰۹	بلوار دلاوران	۱۰،۰
	۴-۱۱-۱۰	۴-۱۰	شمیران نو	۵،۹
	۴-۱۱-۱	۴-۰۱	اتوبان باقری - ۴۵ متری تهرانپارس	۹،۲
	۴-۱۱-۲	۴-۰۲		۱۰،۷
	۴-۱۱-۷	۴-۰۷		۷،۵
	۴-۱۱-۸	۴-۰۸		۷،۹
	۴-۲-۹	۴-۰۹		۶،۸
	۴-۱۱-۱۲	۴-۱۲		۱۲،۶
	۴-۱۱-۱۱	۴-۱۱	خیابان فرخی یزدی	۱۴،۴
	۴-۱۱-۱۱	۴-۱۱	خیابان بنی هاشم	۱۳،۶
	۴-۱۱-۱۲	۴-۱۲	خیابان پرتوی	۱۷،۵
	۴-۱۱-۱۳	۴-۱۳	خیابان پاسداران	۱۶،۷
	۴-۱۱-۱۱	۴-۱۱	خیابان استاد حسن بنا	۹،۳
	۴-۱۱-۱۲	۴-۱۲	بزرگراه رسالت	۱۰،۴
	۴-۱۱-۱۱	۴-۱۱		۱۱،۱
	۴-۱۱-۱۰	۴-۱۰		۱۱،۶
	۴-۲-۹	۴-۰۹		۹،۲
	۴-۱۱-۷	۴-۰۷		۱۰،۰
	۴-۱۱-۶	۴-۰۶		۱۱،۸
	۴-۱۱-۵	۴-۰۵	بلوار شاهد (پروین)	۸،۶
	۴-۱۱-۷	۴-۰۷		۷،۷



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری
شمال	۴-۱۱-۶	۴-۰۶		۹,۰
	۴-۲-۹	۴-۰۹	خیابان نکاوران	۶,۶
	۴-۱۱-۱۰	۴-۱۰	خیابان آزادگان	۷,۴
	۴-۱۱-۵	۴-۰۵	خیابان امین	۷,۸
	۴-۱۱-۱۳	۴-۱۳	خیابان موسوی	۱۵,۱
	۴-۱۱-۱۳	۴-۱۳	خیابان داوود اسلامی	۱۲,۷
	۴-۱۱-۱۲	۴-۱۲		۱۲,۶
	۴-۱۱-۴	۴-۰۴	بلوار شهید عباسپور (بهار)	۱۰,۸
	۴-۱۱-۵	۴-۰۵		۸,۴
	۴-۱۱-۷	۴-۰۷	خیابان ۱۹۶ غربی	۷,۵
	۴-۱۱-۸	۴-۰۸		۷,۳
	۴-۱۱-۱۲	۴-۱۲	خیابان خواجه عبدالله انصاری	۱۳,۰
	۴-۱۱-۱۰	۴-۱۰	خیابان فرجام	۸,۷
	۴-۲-۹	۴-۰۹		۷,۸
	۴-۱۱-۸	۴-۰۸		۹,۰
	۴-۱۱-۷	۴-۰۷	خیابان جشنواره	۷,۷
	۴-۱۱-۵	۴-۰۵		۸,۶
	۴-۱۱-۶	۴-۰۶		۹,۰
	۴-۲-۹	۴-۰۹	خیابان سراج	۶,۸
	۴-۱۱-۸	۴-۰۸		۷,۹
	۴-۱۱-۷	۴-۰۷	خیابان حجر بن عدی	۱۰,۷
	۴-۲-۹	۴-۰۹	خیابان آیت	۸,۸
	۴-۱۱-۱	۴-۰۱	خیابان استقلال	۹,۳
	۴-۱۱-۸	۴-۰۸		۷,۹
	۴-۲-۹	۴-۰۹		۶,۸
	۴-۱۱-۷	۴-۰۷	خیابان ۱۹۶ شرقی	۶,۳
	۴-۱۱-۵	۴-۰۵		۶,۳
	۴-۱۱-۲	۴-۰۲	خیابان استخر	۷,۴
	۴-۱۱-۳	۴-۰۳		۷,۷
	۴-۱۱-۲	۴-۰۲		۷,۴
	۴-۱۱-۴	۴-۰۴		۸,۰
	۴-۱۱-۱۲	۴-۱۲	خیابان شریعتی	۱۳,۵
	۴-۱۱-۱۲	۴-۱۲	خیابان امیر ابراهیمی	۱۳,۰
	۴-۱۱-۱۳	۴-۱۳		۱۲,۳
	۴-۱۱-۱۳	۴-۱۳	خیابان گلزار	۷,۷
	۴-۱۱-۱۲	۴-۱۲		۷,۶

شمال



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری
	۴-۱۱-۲	۴-۰۲	خیابان وفادار	۱۰,۷
	۴-۱۱-۴	۴-۰۴		۱۰,۸
	۴-۱۱-۵	۴-۰۵		۸,۴
	۴-۱۱-۷	۴-۰۷		۸,۱
	۴-۱۱-۸	۴-۰۸		۷,۹
	۴-۱۱-۸	۴-۰۸	خیابان مطهری	۷,۹
	۴-۱۱-۹	۴-۰۹	سی متری اول و دوم	۶,۶
	۴-۱۱-۱۱	۴-۱۱	بلوار یزن (کاووسی)	۱۱,۴
	۴-۱۱-۱۰	۴-۱۰	بلوار شهدا و بلوار پاکدامن شمیران نو	۵,۹
	۴-۱۱-۵	۴-۰۵	خیابان احسان	۵,۷
	۴-۱۱-۵	۴-۰۵	خیابان اتحاد	۵,۷
	۴-۱۱-۴	۴-۰۴	سازمان آب (نشوه)	۶,۸
	۴-۱۱-۵	۴-۰۵		۵,۳
	۴-۱۱-۳	۴-۰۳	دماوند	۹,۰
	۴-۱۱-۴	۴-۰۴		۹,۶
	۴-۱۱-۵	۴-۰۵		۷,۹
	۴-۱۱-۶	۴-۰۶		۹,۰
	۴-۱۱-۱۲	۴-۱۲	خیابان گیلان	۱۰,۱
	۴-۲-۹	۴-۰۹	خیابان هنگام	۷,۲
	۴-۱۱-۱۰	۴-۱۰		۸,۰
	۴-۱۱-۱۱	۴-۱۱	خیابان امیر نیا	۷,۸
	۴-۱۱-۱۱	۴-۱۱	خیابان وفامنش	۹,۷
	۴-۱۱-۱۴	۴-۱۴		۹,۹
	۴-۱۱-۱۴	۴-۱۴	خیابان مغان - مزده	۱۰,۵
	۴-۱۱-۱۱	۴-۱۱	خیابان قلیچ خانی	۷,۸
	۴-۱۱-۱۱	۴-۱۱	خیابان محمودی (لاهیجانی)	۸,۱
	۴-۱۱-۱۱	۴-۱۱	خیابان شهید کرد	۹,۷
	۴-۱۱-۱۱	۴-۱۱	خیابان برادران ابوالحسنی	۸,۱
	۴-۱۱-۱۰	۴-۱۰	لویزان فرشادی	۵,۹
	۴-۱۱-۱۰	۴-۱۰	شاهرضایی لویزان	۷,۵
	۴-۱۱-۴	۴-۰۴	خیابان نور در حکیمیه	۷,۳
	۴-۱۱-۵	۴-۰۵	خاک سفید ادامه شریعتی	۵,۷
	۴-۱۱-۶	۴-۰۶	خیابان جشنواره - اسفندانی	۷,۴
	۴-۱۱-۶	۴-۰۶	خیابان جشنواره - محمدی	۷,۰
	۴-۱۱-۷	۴-۰۷	خیابان ۲۱۲ شرقی تهرانپارس	۵,۵
	۴-۱۱-۴	۴-۰۴	بلوار فرهنگ در حکیمیه	۷,۳



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری
	۵-۱۰-۲	۵_۲	خیابان آیت الله کاشانی	۱۲,۳
	۵-۱۰,۱۱-۴	۵_۴	خیابان آیت الله کاشانی	۱۲,۱
	۵-۱۱-۶	۵_۶	خیابان آیت الله کاشانی	۱۲,۶
	۵-۱۱-۷	۵_۷	خیابان آیت الله کاشانی	۱۲,۵
	۵-۱۰-۹	۵_۹	خیابان آیت الله کاشانی	۱۱,۰
	۵-۱۰-۱۰	۵_۱۰	خیابان آیت الله کاشانی	۱۲,۳
	۵-۱۱-۷	۵_۷	بلوار فردوس شرقی (شرق ستاری)	۱۳,۲
	۵-۱۱-۷	۵_۷	بلوار فردوس غربی (ستاری تا باکری)	۸,۸
	۵-۱۰-۱۰	۵_۱۰	بلوار فردوس غربی (ستاری تا باکری)	۱۱,۸
	۵-۱۰,۱۱-۴	۵_۴	میرزا بابایی (از میدان پونک تا سردار جنگل)	۱۰,۰
	۵-۱۱-۵	۵_۵	میرزا بابایی (از سردار جنگل تا ستاری)	۸,۵
	۵-۱۰-۲	۵_۲	بلوار شهران (از زیرگذر تا آشناسان)	۱۰,۳
	۵-۱۰,۱۱-۸	۵_۸	خیابان اکباتان (بلوار اصلی)	۱۱,۴
	۵-۱۰,۱۱-۴	۵_۴	خیابان ۳۵ متری گلستان (ستاری تا شاهین)	۹,۴
	۵-۱۱-۵	۵_۵	خیابان ۳۵ متری گلستان (شاهین تا جنت آباد)	۸,۵
	۵-۱۰,۱۱-۴	۵_۴	خیابان ۲۰ متری گلستان غربی	۱۰,۸
	۵-۱۰,۱۱-۴	۵_۴	خیابان جنت آباد (جنوب شهید همت)	۱۰,۸
	۵-۱۱-۷	۵_۷	بزرگراه محمدعلی جناح	۱۳,۲
	۵-۱۰,۱۱-۸	۵_۸	بزرگراه محمدعلی جناح	۱۷,۳
	۵-۱۱-۷	۵_۷	خیابان آیت الله کاشانی (میدان صادقیه)	۱۶,۹
	۵-۱۱-۶	۰۶-مایو	خیابان آیت الله کاشانی (میدان صادقیه)	۱۷,۸
	۵-۱۰-۲	۵_۲	بلوار شهران شمال آشناسان	۹,۶
	۵-۱۰-۲	۵_۲	خیابان شهران - خیابان یکم	۹,۳
	۵-۱۰-۲	۵_۲	خیابان شهران - خیابان دوم غربی	۱۱,۲
	۵-۱۰,۱۱-۴	۵_۴	خیابان ۲۰ متری گلستان شرقی	۱۰,۴
	۵-۱۰,۱۱-۴	۵_۴	خیابان جنت آباد (شهید همت تا آشناسان)	۱۰,۲
	۵-۱۰-۱	۵_۱	بلوار کوهسار	۹,۶
	۵-۱۰-۲	۵_۲	بلوار کوهسار	۸,۵
	۵-۱۰ و ۱۱-۴	۵_۴	خیابان آشناسان (ایران پارس)	۹,۵
	۵-۱۰-۱	۵_۱	خیابان شهید خیابانی	۱۰,۶
	۵-۱۰-۱	۵_۱	بلوار تعاون	۱۰,۴
	۵-۱۰-۹	۵_۹	بلوار تعاون	۸,۷



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری
ب.	۵-۱۱-۵	۵_۵	شهید حکیم	۱۱,۱
	۵-۱۰-۶	۵_۶	شهید حکیم	۱۰,۷
	۵-۱۰-۹	۵_۹	شهید حکیم	۱۱,۹
	۵-۱۰-۲	۵_۲	خیابان شهر زیبا	۹,۶
	۵-۱۰ و ۱۱-۴	۵_۴	سیمون بولیوار	۸,۷
	۵-۱۱-۵	۵_۵	سردار جنگل	۱۰,۶
	۵-۱۰ و ۱۱-۴	۵_۴	سردار جنگل	۹,۵
	۵-۱۰ و ۱۱-۴	۵_۴	اشرفی اصفهانی	۱۴,۳
	۵-۱۱-۵	۵_۵	اشرفی اصفهانی	۱۴,۷
	۵-۱۱-۶	۵_۶	اشرفی اصفهانی	۱۳,۹
	۵-۱۰-۱	۵_۱	خیابان احمد کاشانی	۱۰,۶
	۵-۱۰ و ۱۱-۴	۵_۴	ستاری	۱۰,۸
	۵-۱۱-۵	۵_۵	ستاری	۱۱,۳
	۵-۱۱-۶	۵_۶	ستاری	۱۰,۷
	۵-۱۰-۷	۵_۷	ستاری	۱۰,۲
	۵-۱۱-۵	۵_۵	عدل	۹,۸
	۵-۱۰ و ۱۱-۴	۵_۴	باهنر	۱۰,۴
	۵-۱۰ و ۱۱-۴	۵_۴	پیامبر	۱۱,۳
	۵-۱۱-۶	۵_۶	پیامبر	۱۱,۱
	۵-۱۱-۵	۵_۵	پیامبر	۱۱,۶
	۵-۱۰ و ۱۱-۴	۵_۴	خیابان پنج تن	۹,۱
	۵-۱۱-۵	۵_۵	خیابان ناطق نوری	۹,۸
	۵-۱۰-۳	۵_۳	خیابان باغ فیض	۱۳,۰
	۵-۱۰-۴	۵_۴	خیابان باغ فیض	۱۰,۹
	۵-۱۰-۹	۵_۹	خیابان شریانی	۱۱,۱
	۵-۱۰-۹	۵_۹	خیابان آلاله	۹,۹
	۵-۱۱-۷	۵_۷	بلوار شقایق	۸,۶
	۵-۱۰-۱۰	۵_۱۰	بلوار شقایق	۱۰,۱
	۵-۱۱-۷	۵_۷	(عج) ۲۰ متری ولی عصر	۱۱,۴
	۵-۱۱-۶	۵_۶	بلوار اباذر	۹,۹
	۵-۱۰ و ۱۱-۸	۵_۸	جاده مخصوص کرج	۱۲,۴
	۵-۱۰ و ۱۱-۴	۵_۴	میدان چهار باغ	۱۰,۸



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری
	۵-۱۰ و ۱۱-۴	۵-۴	خیابان شهید کبیری طامه	۸,۶
	۵-۱۰ و ۱۱-۴	۵-۴	خیابان شهید پژوهنده	۸,۶
	۵-۱۰, ۱۱-۴	۵-۴	خیابان جنت آباد شمال آبشناسان	۹,۵

	۶-۳-۱	۶-۱	خیابان ولیعصر	۱۲,۴
	۶-۲-۲	۶-۲		۱۲,۰
	۶-۳ و ۲-۵	۶-۵		۱۲,۸
	۶-۳ و ۲-۶	۶-۶		۱۴,۲
	۶-۳-۷	۶-۷		۱۳,۷
	۶-۳-۹	۶-۹		۱۵,۱
	۶-۳-۱۰	۶-۱۰		۱۳,۸
	۶-۲-۴	۶-۴	خیابان کریم خان	۱۲,۳
	۶-۳ و ۲-۵	۶-۵		۱۳,۱
	۶-۳-۱۰	۶-۱۰		۱۲,۲
	۶-۳-۱	۶-۱	خیابان کارگر شمالی	۱۰,۹
	۶-۳-۷	۶-۷		۱۳,۰
	۶-۳-۸	۶-۸		۱۵,۱
	۶-۳-۹	۶-۹		۱۲,۴
	۶-۳ و ۲-۶	۶-۶	خیابان انقلاب اسلامی	۱۱,۴
	۶-۳-۷	۶-۷		۱۱,۰
	۶-۳-۸	۶-۸	خیابان آزادی	۱۳,۴
	۶-۳ و ۲-۵	۶-۵	خیابان طالقانی	۱۲,۸
	۶-۳ و ۲-۶	۶-۶		۱۴,۲
	۶-۳-۸	۶-۸		۱۳,۶
	۶-۳ و ۲-۵	۶-۵	خیابان سپهبد قرنی	۱۲,۳
	۶-۳ و ۲-۶	۶-۶		۱۳,۷
	۶-۲-۳	۶-۳	خیابان قائم مقام فراهانی	۱۰,۳
	۶-۲-۴	۶-۴		۱۰,۹
	۶-۲-۲	۶-۲	خیابان خالد اسلامبولی	۱۰,۹
	۶-۲-۲	۶-۲	خیابان گاندی	۱۳,۶
	۶-۳ و ۲-۶	۶-۶	خیابان سمیه	۱۲,۵
	۶-۲-۲	۶-۲		۱۰,۵



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری
ب	۶-۲-۳	۶-۳	خیابان بهشتی	۱۱,۸
	۶-۳-۱۰	۶-۱۰		۱۰,۹
	۶-۲-۳	۶-۳	خیابان مطهری	۱۰,۵
	۶-۲-۴	۶-۴		۱۱,۱
	۶-۳-۱۰	۶-۱۰		۱۰,۷
	۶-۲-۳	۶-۳	خیابان میرزای شیرازی	۹,۱
	۶-۲-۴	۶-۴		۹,۷
	۶-۳-۱۰	۶-۱۰		۹,۳
	۶-۳-۷	۶-۷	خیابان فلسطین	۱۱,۹
	۶-۳-۹	۶-۹		۱۱,۶
	۶-۳-۱	۶-۱	خیابان فاطمی	۱۱,۲
	۶-۳-۸	۶-۸		۱۳,۴
	۶-۳-۹	۶-۹		۱۳,۷
	۶-۳-۱	۶-۱	خیابان اسد آبادی	۱۳,۷
	۶-۳ و ۲-۵	۶-۵	خیابان نجات الهی	۱۴,۲
	۶-۳ و ۲-۶	۶-۳ و ۲-۶		۱۵,۷
	۶-۳ و ۲-۵	۶-۵	خیابان ایرانشهر	۱۴,۱
	۶-۳ و ۲-۶	۶-۶		۱۵,۶
	۶-۳-۸	۶-۸	خیابان جمالزاده	۱۱,۷
	۶-۳-۷	۶-۷	بلوار کشاورز از میدان ولیعصر تا وصال شیرازی	۱۳,۷
	۶-۳-۹	۶-۹		۱۳,۱
	۶-۳-۷	۶-۷	بلوار کشاورز از وصال شیرازی تا انتها	۱۳,۱
	۶-۳-۸	۶-۸		۱۳,۴
	۶-۳-۹	۶-۹		۱۳,۱
	۶-۳-۸	۶-۸	خیابان توحید	۱۲,۷
	۶-۳-۱	۶-۱	بزرگراه چمران	۹,۰
	۶-۳-۸	۶-۸		۱۱,۸
	۶-۳-۱	۶-۱	بزرگراه همت	۹,۰
	۶-۲-۲	۶-۲		۹,۶
	۶-۲-۲	۶-۲	بزرگراه آفریقا	۹,۸
	۶-۲-۲	۶-۲	بزرگراه مدرس	۷,۸
	۶-۲-۳	۶-۳		۸,۸



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری
	۶-۲-۴	۶-۴	خیابان مفتح	۸,۹
	۶-۳و۲-۵	۶-۵		۱۰,۸
	۶-۳و۲-۶	۶-۶		۱۲,۴
	۶-۳و۲-۵	۶-۵	خیابان حافظ	۹,۶
	۶-۳و۲-۶	۶-۶		۱۰,۶
	۶-۳-۱۰	۶-۱۰		۱۰,۴
	۶-۳-۱	۶-۱	بزرگراه گمنام	۹,۴
	۶-۳-۱	۶-۱	بزرگراه جلال آل احمد	۸,۳
	۶-۳-۸	۶-۸		۱۰,۸
	۶-۳-۱	۶-۱	خیابان کردستان	۸,۳
	۶-۳-۱	۶-۱	خیابان فتحی شقایق	۹,۰
	۶-۲-۲	۶-۲	خیابان احمد قصیر	۱۰,۹
	۶-۲-۲	۶-۲	خیابان الوند	۱۲,۹
	۶-۳-۱	۶-۱	بزرگراه حکیم	۸,۳
	۶-۲-۲	۶-۲	خیابان بیهقی	۹,۸
	۶-۲-۲	۶-۲	خیابان زاگرس	۱۲,۹
	۶-۳-۸	۶-۸	خیابان باقرخان	۱۲,۲
	۶-۳-۷	۶-۷	خیابان دمشق	۱۱,۴
	۶-۳-۷	۶-۷	خیابان بزرگمهر	۱۱,۴
	۶-۳و۲-۶	۶-۶	خیابان رشت	۱۳,۳
	۶-۳و۲-۵	۶-۵	خیابان سپند	۱۰,۶
	۶-۳و۲-۵	۶-۵	خیابان شهید کلانتری	۱۰,۶
	۶-۳-۷	۶-۷	خیابان قدس	۱۰,۷
	۶-۳-۷	۶-۷	خیابان ۱۶ آذر	۱۰,۴
	۶-۳-۱	۶-۱	خیابان فکوری	۱۰,۳
	۶-۳-۱	۶-۱	خیابان مظفری خواه	۱۰,۰
	۶-۳-۱	۶-۱	خیابان جهان آرا	۱۰,۱
	۶-۳-۱	۶-۱	خیابان نظامی گنجوی	۹,۷
	۶-۳-۱	۶-۱	خیابان عباسپور	۹,۵
	۶-۲-۲	۶-۲	خیابان ۷ احمد قصیر	۱۱,۷
	۶-۳-۹	۶-۹	خیابان زرتشت	۱۴,۲
	۶-۳-۱۰	۶-۱۰		۱۳,۷



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری
	۶-۳-۹	۶-۹	خیابان حجاب	۱۱,۱
	۶-۳-۱۰	۶-۱۰	خیابان لارستان	۱۲,۰
	۶-۳-۱	۶-۱	خیابان ۳۳ کردستان	۹,۷
	۶-۳-۱	۶-۱	خیابان آزادگان	۹,۷
	۶-۳-۱	۶-۱	خیابان جانبازان	۹,۷

	۷-۲-۱	۷-۱	بر بزرگراه رسالت	۱۴,۲
	۷-۲-۱	۷-۱	خیابان میرمطهری	۱۷,۷
	۷-۲-۱	۷-۱	خیابان دکتر شریعتی	۱۱,۷
	۷-۲-۱	۷-۱	میدان تختی و خیابان دکتر بهشتی	۱۲,۹
	۷-۲-۱	۷-۱	بر بزرگراه مدرس	۸,۶
	۷-۲-۱	۷-۱	خیابان سهروردی	۱۱,۶
	۷-۲-۱	۷-۱	خیابان خرمشهر	۱۱,۶
	۷-۲-۱	۷-۱	صابونچی (مهناز)	۱۰,۳
	۷-۲-۱	۷-۱	هویزه	۱۲,۳
	۷-۱۱-۲	۷-۲	بزرگراه رسالت (غرب نیاوران)	۱۲,۱
	۷-۱۱-۲	۷-۲	بزرگراه رسالت (شرق نیاوران)	۱۱,۹
	۷-۱۱-۲	۷-۲	استاد حسن بنا و آیت ا.ا. قدوسی	۱۰,۸
	۷-۱۱-۲	۷-۲	دکتر شریعتی	۱۴,۰
	۷-۱۱-۲	۷-۲	صیاد شیرازی	۱۰,۱
	۷-۲-۳	۷-۳	خیابان شهید قدوسی	۱۱,۳
	۷-۲-۳	۷-۳	مطهری شرقی (خیابان پارک)	۱۳,۳
	۷-۲-۳	۷-۳	خیابان انقلاب و بر میدان امام حسین	۱۱,۶
	۷-۲-۳	۷-۳	دماوند	۹,۶
	۷-۲-۳	۷-۳	خیابان سیلان شمالی	۸,۴
	۷-۲-۳	۷-۳	خیابان سیلان جنوبی	۸,۳
	۷-۲-۳	۷-۳	میدان سپاه	۹,۷
	۷-۲-۳	۷-۳	خیابان سپاه (ضلع شرق)	۹,۷
	۷-۲-۳	۷-۳	خواجه نصیر طوسی (از سپاه تا اجاره دار)	۹,۲
	۷-۲-۳	۷-۳	خواجه نصیر طوسی (از اجاره دار تا امام حسین)	۹,۲
	۷-۲-۳	۷-۳	معلم و مرودشت	۸,۱
	۷-۲-۳	۷-۳	خیابان شریعتی (از پلیس تا مطهری شرقی)	۱۶,۳
	۷-۲-۳	۷-۳	خیابان شریعتی (از مطهری شرقی تا قدوسی)	۱۶,۵
	۷-۲-۳	۷-۳	خیابان شهید مدنی	۸,۶
	۷-۲-۳	۷-۳	بزرگراه امام علی و صیاد شیرازی	۱۱,۶
	۷-۲-۴	۷-۴	بر خواجه نصیر طوسی	۸,۷



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری
ب	۷-۲-۴	۷-۴	سپاه (ضلع غرب) و میدان سپاه	۸,۷
	۷-۲-۴	۷-۴	بر انقلاب (سپاه تا شریعتی)	۱۰,۹
	۷-۲-۴	۷-۴	بر خیابان شریعتی	۱۳,۱
	۷-۲-۴	۷-۴	آیت ا.. طالقانی	۱۳,۹
	۷-۲-۴	۷-۴	انقلاب از شریعتی تا مفتاح	۱۲,۴
	۷-۲-۴	۷-۴	شریعتی	۱۲,۴
	۷-۲-۴	۷-۴	بهار	۱۴,۵
	۷-۲-۴	۷-۴	دکتر مفتاح	۱۳,۶
	۷-۲-۴	۷-۴	طرفین خیابان سمیه	۱۲,۵
	۷-۲-۵	۷-۵	بر خیابان بهار شیراز	۱۲,۴
	۷-۲-۵	۷-۵	بر خیابان دکتر شریعتی	۱۴,۸
	۷-۲-۵	۷-۵	میدان و بر خیابان طالقانی	۱۵,۳
	۷-۲-۵	۷-۵	بر خیابان مفتاح (از طالقانی تا خیابان شیمی)	۱۱,۸
	۷-۲-۵	۷-۵	بر خیابان مفتاح (از شیمی تا شریف)	۱۲,۳
	۷-۲-۵	۷-۵	بر خیابان مفتاح (از شریف تا بهار شیراز)	۱۲,۵
	۷-۲-۵	۷-۵	بر میدان ۷ تیر	۱۲,۷
	۷-۲-۵	۷-۵	طرفین خیابان بهار	۹,۸
	۷-۲-۶	۷-۶	استاد معظری	۱۱,۹
	۷-۲-۶	۷-۶	خیابان شریعتی	۱۱,۷
	۷-۲-۶	۷-۶	بهار شیراز	۱۱,۸
	۷-۲-۶	۷-۶	مفتاح (از معظری تا وراوینی)	۱۴,۵
	۷-۲-۶	۷-۶	مفتاح (از وراوینی تا بهار شیراز)	۱۴,۵
	۷-۲-۶	۷-۶	بزرگراه مدرس	۱۰,۴
	۷-۲-۶	۷-۶	خیابان سهروردی	۱۱,۳
	۷-۲-۷	۷-۷	بر میدان تختی و خیابان دکتر بهشتی	۱۳,۵
	۷-۲-۷	۷-۷	خیابان دکتر شریعتی	۱۱,۴
	۷-۲-۷	۷-۷	خیابان شهید معظری	۱۱,۴
	۷-۲-۷	۷-۷	خیابان سهروردی	۱۱,۴
	۷-۲-۷	۷-۷	بزرگراه مدرس	۱۰,۳
	۷-۲-۷	۷-۷	مفتاح	۱۳,۸
	۷-۲-۷	۷-۷	خیابان سورنا (خلیل حسینی - بالاتر از کیهان)	۱۲,۲
	۷-۲-۷	۷-۷	خیابان سورنا (خلیل حسینی - پایینتر از کیهان)	۱۲,۲
	۷-۲-۸	۷-۸	خواجه نصیر طوسی (از خواجه نظام تا میدان سپاه)	۸,۸
	۷-۲-۸	۷-۸	خیابان خواجه نصیر از میدان سپاه تا دکتر شریعتی	۸,۸
	۷-۲-۸	۷-۸	میدان طالقانی و بر خیابان دکتر شریعتی (از طالقانی تا کاج)	۱۳,۸
	۷-۲-۸	۷-۸	بر خیابان دکتر شریعتی (از کاج تا پلیس)	۱۳,۴



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری
شمالی	۸-۲-۳	۸_۳	خ آیت حد فاصل رضوان تا تلفنخانه	۱۴,۵
	۸-۲-۳	۸_۳	خ آیت حد فاصل سرسبز تا رضوان	۱۹,۴
	۸-۲-۳	۸_۳	آیت حد فاصل تلفنخانه تا دماوند	۱۰,۳
	۸-۱۱-۱	۸_۱	آیت الله مدنی (حد فاصل پل آغاز تا چهارراه نظام آباد)	۷,۵
	۸-۲-۲	۸_۲	آیت الله مدنی (حد فاصل پل آغاز تا گلبرگ)	۸,۱
	۸-۱۱,۲-۴	۸_۴	حاشیه فلکه اول تهرانپارس	۱۲,۹
	۸-۱۱,۲-۴	۸_۴	رشید ۱۱۵ (باغدارنیا)	۱۵,۶
	۸-۲-۲	۸_۲	سبلان جنوبی	۸,۱
	۸-۱۱-۱	۸_۲	سبلان شمالی	۸,۱
	۸-۱۱-۱	۸_۱	۱۶ متری اول و دوم	۱۰,۳
	۸-۱۱-۱	۸_۱	استاد حسن بنا جنوبی	۱۱,۷
	۸-۱۱-۱	۸_۱	جانبازان شرقی و غربی	۸,۶
	۸-۲-۲	۸_۲	جانبازان شرقی و غربی	۸,۷
	۸-۲-۳	۸_۳	جانبازان شرقی و غربی	۸,۳
	۸-۱۱,۲-۴	۸_۴	تیرانداز (حجرین عدی)	۱۲,۹
	۸-۲-۳	۸_۳	دردشت	۱۰,۰
	۸-۱۱,۲-۴	۸_۴	دردشت	۱۰,۶
	۸-۲-۲	۸_۲	دماوند	۹,۷
	۸-۲-۳	۸_۳	دماوند	۸,۹
	۸-۱۱,۲-۴	۸_۴	دماوند	۹,۳
	۸-۱۱-۱	۸_۱	بزرگراه رسالت	۱۰,۹
	۸-۲-۳	۸_۳	بزرگراه رسالت	۹,۵
	۸-۱۱,۲-۴	۸_۴	بزرگراه رسالت	۹,۸
	۸-۲-۲	۸_۳	سمنگان	۸,۲
	۸-۲-۳	۸_۳	سمنگان	۸,۲
	۸-۲-۲	۸_۲	خیابان شهید نانی (شرقی و غربی)	۸,۱
	۸-۲-۳	۸_۳	خیابان شهید نانی (شرقی و غربی)	۷,۴
	۸-۱۱-۱	۸_۱	کرمان (حد فاصل گلبرگ تا رسالت)	۸,۳
	۸-۲-۳	۸_۳	میدان نبوت	۲۰,۰



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری
	۸-۲-۲	۸_۲	آیت الله مدنی (حد فاصل پل آغاز تا چهارراه نظام آباد)	۸,۱
	۸-۱۱-۱	۸_۱	آیت الله مدنی (حد فاصل پل آغاز تا گلبرگ)	۷,۵

ع.	۹-۱۲-۳	۹-۰۳	خیابان زرند (آذری)	۱۷,۷
	۹-۱۰-۲	۹-۰۲	خیابان دستغیب	۱۲,۳
	۹-۱۲-۳	۹-۰۳	خیابان شمشیری	۲۹,۳
	۹-۱۰-۲	۹-۰۲	خیابان آزادی	۳۱,۳
	۹-۱۰-۲	۹-۰۲	خیابان دامپزشکی	۱۲,۲
	۹-۱۰-۲	۹-۰۲	خیابان قزوین	۹,۶
	۹-۱۲-۳	۹-۰۳		۱۱,۶
	۹-۱۰-۲	۹-۰۲	خیابان آیت الله سعیدی	۹,۶
	۹-۱۰-۱	۹-۰۱		۹,۱
	۹-۱۰-۲	۹-۰۲	خیابان استاد معین	۱۴,۱
	۹-۱۰-۱	۹-۰۱	بزرگراه فتح	۹,۴
	۹-۱۲-۳	۹-۰۳		۱۰,۵
	۹-۱۰-۲	۹-۰۲	خیابان طوس	۱۲,۳
	۹-۱۰-۲	۹-۰۲	بیست و یک متری جی	۱۷,۱
	۹-۱۰-۲	۹-۰۲	خیابان هاشمی	۱۸,۴
	۹-۱۲-۳	۹-۰۳	خیابان توکلی	۱۴,۷
	۹-۱۲-۳	۹-۰۳	خیابان امام محمد باقر (ع)	۱۱,۸
	۹-۱۲-۳	۹-۰۳	دانشگاه هوایی	۱۱,۷
	۹-۱۰-۲	۹-۰۲	برادران فلاح	۱۲,۶
	۹-۱۰-۲	۹-۰۲	سی متری جی	۱۵,۱
	۹-۱۰-۲	۹-۰۲	خیابان جرجانی	۱۱,۷
	۹-۱۰-۲	۹-۰۲	یادگار امام	۱۵,۵

	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	رودکی	۱۲,۹
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲		۱۳,۸
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	کارون	۷,۸
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	قصرالدشت	۱۰,۱
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲		۱۰,۸
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲	کمیل	۸,۶
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	دامپزشکی	۶,۶



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
	۱۰_۱_۱	۱۰_۱		۶,۶
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲		۶,۷
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱		۶,۵
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲		۷,۳
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	آذربایجان	۱۰,۲
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲	بریانک	۶,۰
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	آزادی	۱۵,۹
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲	قزوین	۹,۱
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	جیحون	۹,۶
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱	جمهوری (حدفاصل نواب نارودکی)	۹,۰
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲	شهید سبحانی (۱۶ متری امیری)	۱۵,۶
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲	سی متری جی (حدفاصل سبحانی تاسادات)	۶,۶
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱		۷,۵
	۱۰_۱۰_۲	۱۰_۲		۷,۶
	۱۰_۱۰_۱	۱۰_۱		
	۱۰_۲			۱۰_۲
	۱۰_۲			۱۰_۲
	۱۰_۲			۱۰_۲
	۱۰_۲			۱۰_۲
	۱۰_۲			۱۰_۲
	۱۰_۲			۱۰_۲
				-۳-۴
				-۳-۳
				-۳-۱۰
				-۳-۲
				-۳-۱۰
				-۳-۲
				-۱۰-۱
				-۳-۲
				-۳-۳
				-۳-۴



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری
=	۱۱-۳-۱۰	۱۱-۱۰	خیابان ولیعصر از میدان قزوین تا شوش	۱۵,۰
	۱۱-۴-۵	۱۱-۰۵		۱۸,۹
	۱۱-۴-۱۱	۱۱-۱۱		۱۶,۷
	۱۱-۵-۶	۱۱-۰۶	خیابان ولیعصر از قزوین تا شوش	۱۲,۴
	۱۱-۵-۷	۱۱-۰۷		۱۱,۶
	۱۱-۳-۳	۱۱-۰۳	حافظ و وحدت اسلامی تا میدان وحدت اسلامی	۱۲,۹
	۱۱-۳-۴	۱۱-۰۴		۱۴,۲
	۱۱-۴-۵	۱۱-۰۵		۱۸,۹
	۱۱-۵-۶	۱۱-۰۶	وحدت اسلامی از میدان وحدت اسلامی تا شوش	۱۵,۳
	۱۱-۳-۲	۱۱-۰۲	خیابان فلسطین از انقلاب تا جمهوری	۸,۴
	۱۱-۳-۱۰	۱۱-۱۰	خیابان فلسطین از جمهوری تا امام خمینی	۱۰,۰
	۱۱-۳-۲	۱۱-۰۲	خیابان لبافی نژاد از فلسطین تا ولیعصر	۸,۹
	۱۱-۳-۲	۱۱-۰۲	خیابان لبافی ناد از جمالنزاده تا ابوریحان	۶,۷
	۱۱-۱۰-۸	۱۱-۰۸	هلال احمر	۱۵,۴
	۱۱-۱۰-۹	۱۱-۰۹		۱۳,۰
	۱۱-۵-۶	۱۱-۰۶	مولوی	۱۶,۱
	۱۱-۵-۷	۱۱-۰۷		۱۵,۰
	۱۱-۳-۲	۱۱-۰۲	انقلاب از میدان انقلاب تا ولیعصر	۱۷,۸
	۱۱-۳-۳	۱۱-۰۳	انقلاب از ولیعصر تا حافظ	۱۸,۷
	۱۱-۱۰-۱	۱۱-۰۱	ازادی	۲۰,۵
	۱۱-۳-۲	۱۱-۰۲		۱۷,۴
	۱۱-۳-۴	۱۱-۰۴	امام خمینی از ولیعصر تا حافظ	۱۱,۴
	۱۱-۴-۵	۱۱-۰۵		۱۴,۷
	۱۱-۳-۱۰	۱۱-۱۰	امام خمینی از ولیعصر تا نواب	۹,۷
	۱۱-۴-۱۱	۱۱-۱۱		۱۱,۲
	۱۱-۱۰-۱	۱۱-۰۱		۸,۶
	۱۱-۱۰-۹	۱۱-۰۹	قزوین از میدان قزوین تا نواب	۱۱,۶
	۱۱-۴-۱۱	۱۱-۱۱	قزوین از میدان قزوین تا ولیعصر	۱۱,۲
	۱۱-۵-۷	۱۱-۰۷		۱۱,۹
	۱۱-۱۰-۸	۱۱-۰۸	انباء نفت	۱۱,۷
	۱۱-۱۰-۸	۱۱-۰۸	رباط کریم از میدان راضی تا شیخ محمدی	۱۲,۲
	۱۱-۱۰-۹	۱۱-۰۹	خیابان عباسی از قزوین تا هلال احمر	۱۰,۲



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری
	۱۱-۱۰-۱	۱۱-۰۱	کارگر از میدان انقلاب تا میدان حر	۱۰,۸
	۱۱-۳-۲	۱۱-۰۲		۹,۱
	۱۱-۳-۱۰	۱۱-۱۰		۱۰,۴
	۱۱-۴-۱۱	۱۱-۱۱	کارگر از میدان حر تا میدان قزوین	۱۰,۵
	۱۱-۵-۷	۱۱-۰۷	کارگر از میدان قزوین تا میدان راه آهن	۱۱,۳
	۱۱-۱۰-۹	۱۱-۰۹		۱۰,۶
	۱۱-۱۰-۸	۱۱-۰۸		۱۲,۵
	۱۱-۴-۱۱	۱۱-۱۱	منیریه	۱۱,۶
	۱۱-۴-۵	۱۱-۰۵	ابوسعید	۱۱,۳
	۱۱-۵-۶	۱۱-۰۶	شوش	۱۱,۱
	۱۱-۱۰-۸	۱۱-۰۸		۱۰,۷
	۱۱-۱۰-۱	۱۱-۰۱	جمهوری از کارگر تا جمالزاده	۱۳,۲
	۱۱-۳-۱۰	۱۱-۱۰		۱۳,۳
	۱۱-۱۰-۱	۱۱-۰۱	کارگر از میدان حر تا چهار راه لشکر	۹,۳
	۱۱-۱۰-۹	۱۱-۰۹	کارگر از چهار راه لشکر تا میدان قزوین	۱۰,۶

۱۲,۵	جمهوری	۱۲_۰۱	۱۲_۳_۱
۱۳,۵	جمهوری	۱۲_۰۲	۱۲_۲_۲
۱۳,۸	جمهوری	۱۲_۰۳	۱۲_۳_۳
۱۵,۷	جمهوری	۱۲_۱۰	۱۲_۳_۱۰
۱۵,۳	جمهوری	۱۲_۱۱	۱۲_۲_۱۱
۱۷,۱	جمهوری	۱۲_۱۲	۱۲_۲_۱۲
۱۳,۹	خیابان فردوسی (جمهوری تا انقلاب)	۱۲_۰۱	۱۲_۳_۱
۱۴,۹	خیابان فردوسی (جمهوری تا انقلاب)	۱۲_۰۲	۱۲_۲_۲
۱۹,۹	خیابان فردوسی (میدان امام خمینی تا جمهوری)	۱۲_۱۰	۱۲_۳_۱۰
۱۹,۳	خیابان فردوسی (میدان امام خمینی تا جمهوری)	۱۲_۱۱	۱۲_۲_۱۱
۲۴,۰	خیابان لاله زار (از تقاطع منوچهری تا انقلاب)	۱۲_۰۲	۱۲_۲_۲
۱۸,۵	خیابان منوچهری	۱۲_۰۲	۱۲_۲_۲
۲۱,۵	خیابان اکباتان	۱۲_۱۲	۱۲_۲_۱۲
۱۷,۰	خیابان امیر کبیر	۱۲_۰۵	۱۲_۷_۵
۱۸,۸	خیابان امیر کبیر	۱۲_۰۴	۱۲_۲_۴
۲۳,۵	خیابان امیر کبیر	۱۲_۱۳	۱۲_۹_۱۳
۲۳,۴	خیابان امیر کبیر	۱۲_۱۲	۱۲_۲_۱۲
۲۳,۰	خیابان امیر کبیر	۱۲_۱۷	۱۲_۹_۱۷
۲۳,۶	خیابان امیر کبیر	۱۲_۱۶	۱۲_۱_۱۶



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری
	۱۲_۲_۱۱	۱۲_۱۱	خیابان امیر کبیر	۲۰,۲
	۱۲_۲_۱۲	۱۲_۱۲	خیابان ملت	۲۱,۸
	۱۲_۳_۱۰	۱۲_۱۰	بر میدان امام خمینی	۱۹,۱
	۱۲_۲_۱۱	۱۲_۱۱	بر میدان امام خمینی	۱۸,۴
	۱۲_۱_۱۶	۱۲_۱۶	بر میدان امام خمینی	۲۲,۰
	۱۲_۳_۱۰	۱۲_۱۰	خیابان امام خمینی	۱۶,۸
	۱۲_۱_۱۶	۱۲_۱۶	خیابان امام خمینی	۱۷,۹
	۱۲_۲_۲	۱۲_۰۲	خیابان سعدی	۱۲,۷
	۱۲_۳_۳	۱۲_۰۳	خیابان سعدی	۱۳,۵
	۱۲_۲_۱۱	۱۲_۱۱	خیابان سعدی	۱۴,۷
	۱۲_۲_۱۲	۱۲_۱۲	خیابان سعدی	۱۶,۸
	۱۲_۱_۱۶	۱۲_۱۶	خیابان سعدی	۱۵,۳
	۱۲_۹_۱۷	۱۲_۱۷	خیابان سعدی	۱۵,۰
	۱۲_۳_۱	۱۲_۰۱	انقلاب	۲۱,۶
	۱۲_۲_۲	۱۲_۰۲	انقلاب	۲۳,۱
	۱۲_۳_۳	۱۲_۰۳	انقلاب	۲۲,۹
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	انقلاب	۲۴,۵
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	مولوی از میدان محمدیه تا قیام، مولوی از وحدت تا میدان محمدیه	۲۱,۹
	۱۲_۵_۸	۱۲_۰۸	مولوی از میدان محمدیه تا قیام، مولوی از وحدت تا میدان محمدیه	۱۳,۶
	۱۲_۹_۱۳	۱۲_۱۳	مولوی از میدان محمدیه تا قیام	۱۳,۴
	۱۲_۵_۸	۱۲_۰۸	وحدت اسلامی	۱۴,۹
	۱۲_۴_۹	۱۲_۰۹	وحدت اسلامی	۱۴,۲
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	هفده شهریور از میدان شهدا تا امام حسین	۶,۰
	۱۲_۶_۶	۱۲_۰۶	هفده شهریور از تیر دوقلو تا شوش	۱۵,۱
	۱۲_۲_۴	۱۲_۰۴	خیابان ایران	۲۴,۴
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	خیابان ایران	۲۳,۵
	۱۲_۱_۱۵	۱۲_۱۵	خیابان ناصر خسرو	۲۰,۳
	۱۲_۱_۱۶	۱۲_۱۶	خیابان ناصر خسرو	۲۰,۴
	۱۲_۹_۱۷	۱۲_۱۷	خیابان ناصر خسرو	۲۰,۹
	۱۲_۹_۱۷	۱۲_۱۷	پامنار	۱۸,۹
	۱۲_۳_۳	۱۲_۰۳	قائدی	۱۳,۷
	۱۲_۳_۳	۱۲_۰۳	روشن‌دلان	۱۸,۰
	۱۲_۶_۶	۱۲_۰۶	خراسان	۱۳,۲
	۱۲_۲_۴	۱۲_۰۴	خیابان شهید مصطفی خمینی از بهارستان تا چهارراه سرچشمه	۱۱,۵
	۱۲_۲_۱۲	۱۲_۱۲	خیابان شهید مصطفی خمینی از بهارستان تا چهارراه سرچشمه	۱۲,۵
	۱۲_۹_۱۳	۱۲_۱۳	خیابان مصطفی خمینی از چهارراه سرچشمه تا مولوی	۱۷,۶



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری
	۱۲_۶_۱۷	۱۲_۱۷	خیابان مصطفی خمینی از چهارراه سرچشمه تا مولوی	۱۴,۸
	۱۲_۲_۴	۱۲_۰۴	دیالمه	۲۱,۲
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	رئیس عبدالهی	۲۶,۰
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	خیام از شوش تا مولوی	۱۶,۷
	۱۲_۵_۸	۱۲_۰۸	خیام از شوش تا مولوی	۱۵,۵
	۱۲_۵_۸	۱۲_۰۸	خیابان خیام از مولوی تا خیابان امام خمینی	۲۳,۷
	۱۲_۴_۹	۱۲_۰۹	خیابان خیام از مولوی تا خیابان امام خمینی	۲۲,۵
	۱۲_۱_۱۵	۱۲_۱۵	خیابان خیام از مولوی تا خیابان امام خمینی	۲۰,۴
	۱۲_۱_۱۶	۱۲_۱۶	خیابان خیام از مولوی تا خیابان امام خمینی	۲۱,۲
	۱۲_۳_۳	۱۲_۰۳	نادری	۱۴,۵
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۰۳	کاشف	۱۲,۸
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	بزرگراه محلاتی	۷,۵
	۱۲_۶_۶	۱۲_۰۶	بزرگراه محلاتی	۹,۵
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	خیابان ری از محلاتی تا سه راه امین حضور	۱۳,۱
	۱۲_۶_۶	۱۲_۰۶	خیابان ری از قیام تا محلاتی	۱۵,۱
	۱۲_۶_۶	۱۲_۰۶	خیابان ری از میدان قیام تا شوش	۱۵,۴
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	خیابان ری از میدان قیام تا شوش	۲۵,۳
	۱۲_۹_۱۳	۱۲_۱۳	خیابان ری از محلاتی تا سه راه امین حضور	۲۵,۶
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	بر خیابان ۱۵ خرداد از خیام تا بازار آهنگرها و بر سبزه میدان	۳۵,۸
	۱۲_۱_۱۵	۱۲_۱۵	بر خیابان ۱۵ خرداد از خیام تا بازار آهنگرها و بر سبزه میدان	۳۵,۳
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	بر خیابان ۱۵ خرداد از بازار آهنگرها تا خیابان مصطفی خمینی	۲۷,۸
	۱۲_۹_۱۷	۱۲_۱۷	بر خیابان ۱۵ خرداد از بازار آهنگرها تا خیابان مصطفی خمینی	۲۹,۶
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	بر خیابان مصطفی خمینی	۱۹,۳
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	بر خیابان مولوی	۱۹,۳
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	بر خیابان خیام از گلوبندک تا میدان محمدیه	۲۳,۴
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	طرفین بازار بزرگ بازار بزازها از خیابان ۱۵ خرداد تا بازار امین الملک و بازار بزرگ و کوچک زرگرها	۴۰,۸
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	طرفین بازار بزرگ بزازها از بازار امین الملک تا چهار سوق کوچک و بازارهای امین الملک و امامزاده زید و مسجد زید و بین الحرمین و سلطانی و کویتی ها و سرای مشیر خلوت و بازار سراج ها	۳۲,۲
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	طرفین بازارهای صحافها و خرازها و ماهوت فروشها و بازار کفاشها و چهارسوق بزرگ و امیر عباس آباد (فرش فروشها تا کوچه لاجوردی) و بازار خیاط ها و تیمچه حاجب الدوله و دالانهای منشعب آن	۲۵,۸
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	طرفین بقیه ی بازارها	۱۵,۱
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	طرفین کوچه های هشت متری و بالاتر در محدوده بازار	۲۱,۷
	۱۲_۸_۱۴	۱۲_۱۴	طرفین بقیه کوچه ها در محدود بازار	۱۶,۷



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری
	۱۲_۴_۹	۱۲_۰۹	خیابان امام خمینی	۱۹,۷
	۱۲_۳_۳	۱۲_۰۳	خیابان ابن سینا (انقلاب تا بهارستان)	۱۱,۰
	۱۲_۲_۴	۱۲_۰۴	خیابان ابن سینا (انقلاب تا بهارستان)	۱۲,۷
	۱۲_۲_۴	۱۲_۰۴	طرفین خیابان مجاهدین اسلام	۱۲,۲
	۱۲_۵_۸	۱۲_۰۸	خیابان شوش از وحدت اسلامی تا خیام	۱۲,۴
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	خیابان شوش از خیام تا میدان شوش	۱۳,۹
	۱۲_۶_۶	۱۲_۰۶	خیابان شوش شرقی	۱۳,۲
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	طرفین خیابان صاحب جمع و امین السلطان و انبار گندم	۱۵,۳
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	طرفین خیابان مازندران	۱۲,۸
	۱۲_۵_۸	۱۲_۰۸	خیابان تختی	۱۳,۳
	۱۲_۲_۲	۱۲_۰۲	خیابان لاله زار (از میدان امام خمینی تا منوچهری)	۲۰,۰
	۱۲_۲_۱۱	۱۲_۱۱	خیابان لاله زار (از میدان امام خمینی تا منوچهری)	۲۲,۷
	۱۲_۷_۵	۱۲_۰۵	هفده شهریور از میدان شهدا تا تیردوقلو	۱۲,۱
	۱۲_۶_۷	۱۲_۰۷	خیابان مصطفی خمینی از مولوی تا شوش (خیابان صاحب جمع)	۱۲,۲
	۱۲_۹_۱۳	۱۲_۱۳	خیابان ری از قیام تا محلاتی	۲۳,۱

۱۱,۹	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	بر میدان امام حسین	
۱۱,۱	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان دماوند مابین میدان امام حسین و بزرگراه امام علی	
۱۰,۷	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان دماوند مابین میدان بزرگراه امام علی و سی متری	
۱۳,۰	۱۳-۷-۲	۱۳-۰۲	خیابان دماوند مابین میدان سی متری و سه راه تهرانپارس	
۱۱,۰	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	پیروزی مابین شهدا و فجر	
۱۳,۷	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	پیروزی مابین فجر و اول نیروی هوایی	
۱۱,۰	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	پیروزی مابین اول نیروی هوایی و کلاهدوز	
۵,۴	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	بر خیابان هفده شهریور	
۵,۰	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان صفا بین ۱۷ شهریور و اقبال	
۵,۰	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان صفا بین اقبال و ایرانمهر	
۵,۰	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان صفا از ایرانمهر تا انتها	
۹,۳	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان ایرانمهر از دماوند تا صفا	
۶,۲	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان ایرانمهر از صفا تا شهبازی	
۹,۳	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان اقبال از دماوند تا صفا	
۶,۲	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان اقبال از صفا تا خشکبارچی	
۱۶,۳	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان شهرستانی از ۱۷ شهریور تا اقبال	
۱۱,۴	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان شهرستانی از اقبال تا ایرانمهر	
۶,۵	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان شهرستانی از ایرانمهر تا انتها	
۱۲,۴	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان دهقان از پیروزی تا نجف پور	
۹,۳	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان دهقان از نجف پور تا نهجا	
۱۰,۳	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان اول نیروی هوایی از پیروزی تا ۱/۲۴	



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری
۱۳	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان اول نیروی هوایی از ۱/۲۴ تا نجف پور	۸,۹
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان اول نیروی هوایی از نجف پور تا نهاجا	۸,۹
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان پنجم نیروی هوایی از پیروزی تا فلکه اول	۹,۲
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان پنجم نیروی هوایی از فلکه اول تا فلکه دوم	۱۰,۶
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان پنجم نیروی هوایی از فلکه دوم تا ۶/۳۷	۷,۹
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان پنجم نیروی هوایی از ۶/۳۷ تا نهاجا	۷,۹
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	سی متری نیروی هوایی از پیروزی تا سه راه امامت	۸,۲
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	سی متری نیروی هوایی از سه راه امامت تا دماوند	۶,۹
	۱۳-۷-۲	۱۳-۰۲	سی متری نیروی هوایی از پیروزی تا سه راه امامت	۹,۶
	۱۳-۷-۲	۱۳-۰۲	سی متری نیروی هوایی از سه راه امامت تا دماوند	۸,۰
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	اتوبان امام علی	۳,۶
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان خشکبارچی	۵,۹
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان نجف پور	۶,۰
	۱۳-۷-۲	۱۳-۰۲	جاده دماوند	۷,۱
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان امامت	۶,۹
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان سعدی	۴,۹
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	طرفین خیابان های جاجرد و منوچهری	۳,۸
	۱۳-۷-۲	۱۳-۰۲	بلال حبشی	۷,۷
	۱۳-۷-۲	۱۳-۰۲		۱۵,۴
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱		۶,۶
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان هشتم نیروی هوایی	۴,۶
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	خیابان شورا	۴,۷
	۱۳-۷-۲	۱۳-۰۲	خیابان های بیست متری و بالاتر	۵,۴
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	جهانفروز	۱۸,۴
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	محصل	۶,۹
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	عادل	۶,۹
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	کوچه های ۱۰ متری بازار شهرستانی	۱۸,۴
	۱۳-۷-۱	۱۳-۰۱	کوچه های کمتر از ۱۰ متری بازار شهرستانی	۷,۴

	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	پیروزی	۱۲,۶
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲		۱۴,۰
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	ابوذر حد فاصل پیروزی تا پل دوم	۷,۷
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	نبرد حد فاصل پیروزی تا ائمه اطهار	۹,۶
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	۱۷ شهرپور	۱۱,۹
	۱۴-۷-۴	۱۴-۰۴		۱۳,۸
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	شکوفه	۱۰,۷
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	ابن سینا	۸,۴



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری
۱۴	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳	ابوذر حد فاصل پل دوم تا دهقی	۵,۹
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	افراسیابی	۷,۱
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳	نبرد حد فاصل ائمه اطهار تا ده حقی	۵,۹
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	پرستار	۷,۱
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	کریمشاهیان	۷,۱
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	محلاتی	۶,۷
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳		۷,۷
	۱۴-۷-۴	۱۴-۰۴		۸,۲
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳	سعیدی	۷,۴
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	مخبر	۶,۱
	۱۴-۷-۴	۱۴-۰۴		۷,۹
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	کرمان	۴,۹
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳	ده حقی	۵,۵
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳	علامه امینی	۶,۶
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳	ریزه	۶,۶
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳	زمزم	۵,۰
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	مقداد	۷,۱
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	گلستان	۷,۵
	۱۴-۷-۴	۱۴-۰۴	خاوران	۵,۷
	۱۴-۷-۴	۱۴-۰۴	عجب گل	۸,۱
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	خیابان نساجی و در ادامه خیابان احمدلو	۷,۱
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	داود آبادی	۷,۱
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	ائمه اطهار	۵,۴
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳		۵,۵
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	صاحب الزمان ناحیه ۳	۶,۴
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	پاسدار گمنام	۴,۴
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳		۵,۰
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	دهم فروردین شمالی	۵,۹
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲		۵,۴
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	پور عبدی	۶,۴
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	داورزنی	۶,۸
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	زینتی افخم	۵,۷
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	درودیان	۵,۹
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	نجار محمودی	۶,۸
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲		۷,۵
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	اندرزگو	۶,۲



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	محبی	۶,۲
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲	نبی اکرم	۶,۷
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳		۶,۸
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	بروجردی	۶,۸
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	عزیزی	۵,۹
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	نور صالحی	۵,۹
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	نیکنام	۶,۰
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	دزکام	۶,۸
	۱۴-۷-۴	۱۴-۰۴	۳۵ متری حسینی	۴,۷
	۱۴-۷-۴	۱۴-۰۴	میثم (قیام)	۶,۴
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳	شاه آبادی جنوبی	۴,۶
	۱۴-۷-۴	۱۴-۰۴		۴,۹
	۱۴-۷-۳	۱۴-۰۳	کندرو اتوبان بسیج	۴,۸
	۱۴-۷-۲	۱۴-۰۲		۴,۸
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	کندی	۵,۷
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	تاجری	۵,۷
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	حیدری	۵,۰
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	لرستان	۳,۷
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	تکیه اکبر آبادی	۵,۳
	۱۴-۷-۴	۱۴-۰۴		۶,۵
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	واضحی فر	۵,۲
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	صاحب الزمان ناحیه ۲	۵,۷
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	شگوری	۵,۷
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	تاجیک	۵,۷
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	کیامنش	۵,۳
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	عامری	۵,۷
	۱۴-۷-۱	۱۴-۰۱	ولیعصر	۵,۷

۱۵-۷-۱	۱۵-۰۱	خ ۱۷ شهریور (میدان خراسان تا شوش)	۲۲,۰
۱۵-۷-۱	۱۵-۰۱	الباقی ۱۷ شهریور	۱۳,۶
۱۵-۷-۱	۱۵-۰۱	خ خاوران (حدفاصل م خراسان تا امام علی)	۱۲,۷
۱۵-۷-۱	۱۵-۰۱	الباقی خاوران	۱۱,۱
۱۵-۷-۲	۱۵-۰۲	خ بیست متری افسریه (بین ۱۵ م اول و سوم)	۳۲,۲
۱۵-۷-۲	۱۵-۰۲	الباقی خ بیست متری افسریه	۲۸,۴
۱۵-۷-۲	۱۵-۰۲	خ ابوذر	۱۸,۴
۱۵-۷-۲	۱۵-۰۲	سی و پنج متری ولیعصر (بقائی)	۲۰,۷



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری
۱۵	۱۵-۷-۲	۱۵-۰۲	خ آهنگ (ده حقی)	۲۰,۷
	۱۵-۷-۲	۱۵-۰۲	خ قائم	۱۵,۲
	۱۵-۷-۱	۱۵-۰۱	خ بروجردی (شهرزاد) (حدفاصل خ شوش تا رضائی) (منصور)	۱۸,۲
	۱۵-۷-۱	۱۵-۰۵	الباقی خ بروجردی (شهرزاد)	۱۳,۴
	۱۵-۷-۱	۱۵-۰۱	خ شهید طبیب	۱۷,۳
	۱۵-۷-۲	۱۵-۰۲	پانزده متری اول الی چهارم افسریه	۲۰,۱
	۱۵-۷-۲	۱۵-۰۳	خ مظاهر	۲۲,۲
	۱۵-۷-۳	۱۵-۰۳	خ شهید کلهر	۲۳,۵
	۱۵-۷-۵	۱۵-۰۵	خ شهید ابراهیمی (کیانشهر)	۲۶,۵
	۱۵-۷-۲	۱۵-۰۲	بزرگراه امام رضا (ع)	۷,۶
		۱۵-۰۳		
		۱۵-۰۴		
		۱۵-۰۳		
	۱۵-۷-۳	۱۵-۰۳		۱۰,۱
	۱۵-۷-۴	۱۵-۰۴		۱۰,۵
	۱۵-۷-۱	۱۵-۰۱	خ فدائیان اسلام	۱۱,۹
	۱۵-۷-۱	۱۵-۰۱	خ شوش	۱۳,۷
	۱۵-۷-۲	۱۵-۰۲	خ نبرد	۱۸,۴
	۱۵-۷-۴	۱۵-۰۴	خ صالحی (از چهارراه اول تا دوم)	۲۷,۰
	۱۵-۷-۴	۱۵-۰۴	الباقی صالحی (مشیری)	۲۲,۹
	۱۵-۷-۴	۱۵-۰۴	خ نخلی (کاروان)	۲۸,۰
	۱۵-۷-۳	۱۵-۰۳	خ ابو مسلم (مسعودیه)	۳۱,۱
	—	—	خاور شهر	۹,۸
	—	—	مسگر آباد	۱۱,۴

۱۶-۶-۱	۱۶-۱	خیابان شهید صابونیان حدفاصل شوش تا خیابان سمیعی	۳۱,۹
۱۶-۶-۳	۱۶-۳	خیابان مداین حد فاصل شهید رجائی تا کارگر سامانی	۱۹,۵
۱۶-۶-۳	۱۶-۳	خیابان اکبر مشهدی حد فاصل شهید رجایی تا کارگر سامانی	۱۶,۶
۱۶-۶-۳	۱۶-۳	خیابان خالقی پور حد فاصل شیر محمدی تا کارگر سامانی	۱۴,۳
۱۶-۶-۳	۱۶-۳	خیابان اکبر مشهدی حد فاصل شیر محمدی تا کارگر سامانی	۱۵,۱
۱۶-۶-۳	۱۶-۳	کوچه های حد فاصل اکبر مشهدی و مدائن حد فاصل رجایی تا بازار دوم	۱۸,۵
			۱۷,۱
۱۶-۶-۳	۱۶-۳	خیابان شیر محمدی حد فاصل میر فتح فاطمی تا میدان بهمنیار	۷,۶
۱۶-۶-۳	۱۶-۳	خیابان طباطبایی	۶,۱
۱۶-۶-۳	۱۶-۳	نیابان بوعلی حد فاصل تولایی تا بازار دوم (نیکنام از تولایی تا برادران احدی	۱۴,۳
۱۶-۶-۳	۱۶-۳	بوعلی حد فاصل بازار دوم تا میر فتح فاطمی (بوعلی حد فاصل احدی تا میر	۱۰,۸



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری
۱۶	۱۶-۶-۲	۱۶-۲	خیابان شهید رجایی حد فاصل میدان بهشت تا بزرگراه بعثت	۱۲,۳
	۱۶-۶-۳	۱۶-۳		۱۱,۷
	۱۶-۶-۳	۱۶-۳	خیابان گودرزی حد فاصل شهید عراقی تا بهمنیار	۶,۱
	۱۶-۶-۳	۱۶-۳		۷,۲
	۱۶-۶-۲	۱۶-۲	خیابان خزانه حد فاصل باوار ابریشم تا بزرگراه بعثت	۸,۳
	۱۶-۶-۱	۱۶-۱		۵,۸
	۱۶-۶-۱	۱۶-۱	بیست متری و دارایی	۷,۳
	۱۶-۶-۱	۱۶-۱	خیابان دشتبازاده حد فاصل خیابان صابونیان تا خیابان میناق	۲۵,۰
	۱۶-۶-۱	۱۶-۱		۲۰,۰
	۱۶-۶-۱	۱۶-۱	خیابان شهرداری	۱۴,۵
	۱۶-۶-۱	۱۶-۱	خیابان شوش حد فاصل میدان شوش تا رجایی	۷,۳
	۱۶-۶-۱	۱۶-۱		۱۵,۲
	۱۶-۶-۱	۱۶-۱	خیابان خ فدا بیان اسلام و خیابان شهرداری از میدان شوش تا موتور	۱۴,۷
	۱۶-۶-۳	۱۶-۳		۷,۶
	۱۶-۶-۳	۱۶-۳	خیابان عباسی	۷,۶
	۱۶-۶-۳	۱۶-۳	خیابان حمزه	۷,۶
	۱۶-۶-۳	۱۶-۳	خیابان یاغچی اباد	۷,۶
	۱۶-۶-۳	۱۶-۳	خیابان بهمنیار	۶,۹
	۱۶-۶-۱	۱۶-۱	خیابان دشت آزادگان و م بهمن	۶,۷
	۱۶-۶-۱	۱۶-۱		۷,۳
	۱۶-۶-۲	۱۶-۲	خیابان باستانی پور	۷,۵
	۱۶-۶-۲	۱۶-۲	خ دستواره	۸,۳
	۱۶-۶-۱	۱۶-۱	خ شهید صابونیان حد فاصل خ سمیعی تا بزرگراه بعثت	۲۷,۹
	۱۶-۶-۱	۱۶-۱	خیابان دشتبازاده حد فاصل خ میناق تا خیابان شوش	۲۲,۷
	۱۶-۶-۱	۱۶-۱		۱۸,۲

۱۷-۱۰-۱	۱۷_۱	خیابان امین الملک (از خیابان محمود زاده تا ابتدای یافت آباد) خیابان امین الملک (از تقاطع محمودزاده تا دوراهی قبان)	۲۲,۰
۱۷-۱۰-۱	۱۷_۱	کوچه سیدجواد از خیابان امین الملک تا خط آهن تبریز (سیدجواد) / خرد پی	۳۲,۳
۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان یافت آباد	۲۹,۸
۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان ابوذر	۱۳,۳
۱۷-۱۰-۱	۱۷_۱	خیابان قزوین	۱۳,۴
۱۷-۱۰-۲	۱۷_۲		۱۴,۳
۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان سجاد	۱۱,۲
۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان زمزم	۹,۴
۱۷-۱۰-۱	۱۷_۱	آیت ۱.. سعیدی از آذیر تا خ مجید پیغمبری	۱۶,۱
۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	آیت ۱.. سعیدی از مجید پیغمبری به طرف پاسارگاد	۱۲,۰



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری
۱۷	۱۷-۱۰-۱	۱۷_۱	خیابان قلعه مرغی	۱۱,۲
	۱۷-۱۰-۲	۱۷_۲		۱۱,۹
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳		۱۱,۳
	۱۷-۱۰-۲	۱۷_۲	خیابان نعیمی	۱۳,۷
	۱۷-۱۰-۱	۱۷_۱	خیابان قدرت پاکی	۹,۴
	۱۷-۱۰-۱	۱۷_۱	خیابان امین الملک (از تقاطع محمودزاده تا دوراهی قبان)	۱۹,۵
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان ابودر (قلعه مرغی تا میدان مقدم)	۱۱,۱
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان حمید عسگری	۷,۳
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان اکبر سوری	۹,۹
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان رسول فلاحتی	۱۷,۳
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان عیوض خانی	۱۸,۳
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان شهید فتحی	۱۷,۴
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان قدرتی	۱۷,۸
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان مجید پیغمبری	۳۳,۰
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان شاندیز (از یافت آباد تا تقاطع نور)	۳۲,۳
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان شاندیز (از تقاطع نور تا خیابان مجید پیغمبری)	۲۷,۰
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان شهسوار حقیقی	۱۶,۵
	۱۷-۱۰-۱	۱۷_۱	خیابان لقمان حکیم	۱۸,۴
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان ولی عابدی	۳۴,۲
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان ققیلی	۱۷,۳
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان ورزدار	۱۵,۷
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان برزو	۱۶,۵
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان نیک نفس	۱۵,۷
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان سلامت	۱۶,۴
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان فرد محمدی	۱۵,۷
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان خوشکردار	۱۷,۳
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان تقوایی	۱۵,۷
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان آل احمد	۱۵,۱
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان باب الحوایج (بهبودی)	۲۱,۶
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان قنات (منشعب از یافتاباد)	۲۶,۱
	۱۷-۱۰-۱	۱۷_۱	خیابان خوشقدم	۱۴,۲
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان باقری	۱۳,۰
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان جوانه	۷,۰
	۱۷-۱۰-۲	۱۷_۲	خیابان کشاورز	۱۶,۴
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان خدایار حسنی	۱۷,۱
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان عبدل آباد	۱۶,۷



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری
	۱۷-۱۰-۱	۱۷_۱	خیابان حسین زاده	۱۴,۷
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان صولتی	۱۶,۴
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان منشعب از خیابان یافت آباد (طالقانی-مختاری-محمدی-رنجبر)	۳۰,۸
	۱۷-۱۰-۳	۱۷_۳	خیابان های منشعب از خیابان یافت آباد (پور زارع-صفر خان-تقی زاده)	۲۰,۵

۱۸	۱۸-۱۲-۱	۱۸-۰۱	خیابان حسینی	۱۲,۳
	۱۸-۱۲-۱	۱۸-۰۱	خیابان خلیج فارس	۱۴,۸
	۱۸-۱۲-۱	۱۸-۰۱	بزرگراه فتح	۱۶,۸
	۱۸-۱۲-۱	۱۸-۰۱	خیابان ابوسعید	۱۰,۸
	۱۸-۱۲-۲	۱۸-۰۲	خیابان ۱۷ شهریور	۱۵,۵
	۱۸-۱۲-۳	۱۸-۰۳	آیت اله سعیدی تا چهارراه یافت آباد	۱۵,۲
	۱۸-۱۲-۳	۱۸-۰۳	خیابان معلم چهار راه یافت آباد تا میدان معلم	۱۵,۵
	۱۸-۱۲-۳	۱۸-۰۳	خیابان تختی	۹,۹
	۱۸-۱۲-۳	۱۸-۰۳	خیابان تولیددارو	۱۲,۲
	۱۸-۱۲-۳	۱۸-۰۳	خیابان بیگلو	۱۱,۹
	۱۸-۱۲-۴	۱۸-۰۴	خیابان شهیدان بهرامی	۱۶,۶
	۱۸-۱۲-۴	۱۸-۰۴	خیابان شریعتی	۲۳,۱
	۱۸-۱۲-۴	۱۸-۰۴	خیابان رجایی	۱۲,۲
	۱۸-۱۲-۴	۱۸-۰۴	خیابان حیدری شمالی	۱۰,۷
	۱۸-۱۲-۴	۱۸-۰۴	خیابان طالقانی	۱۰,۳
	۱۸-۱۲-۵	۱۸-۰۵	خیابان معلم از میدان معلم تا بلوار الغدیر	۱۳,۸
	۱۸-۱۲-۵	۱۸-۰۵	خیابان سیدالشهدا	۱۶,۵
	۱۸-۱۲-۵	۱۸-۰۵	خیابان وحدت	۱۶,۵
	۱۸-۱۲-۵	۱۸-۰۵	خیابان سجاد جنوبی و شمالی و مفتوح	۱۰,۰
	۱۸-۱۲-۵	۱۸-۰۵	بلوار الغدیر	۹,۰

	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	شهرک شکوفه، ۳۵ متری شکوفه (حدفاصل خیابان مطهری تا خیابان سلطانپور)	۱۵,۹
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	شهرک شکوفه، ۱۲ متری شهید احسانی	۲۲,۹
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	شهرک شکوفه، ۱۹ متری بدر	۹,۶
	۱۹-۱۲-۱	۱۹-۰۱	خیابان شهید لطیفی	۹,۰
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	میعاد از تقاطع شهید لطیفی تا فلکه اول	۱۰,۳
	۱۹-۱۲-۱	۱۹-۰۱	میعاد از بزرگراه تندگویان تا انتهای میعاد	۹,۰
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	خیابان درختی از تقاطع شقایق تا انتها (میتاق)	۸,۷
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	خیابان صمدی	۸,۷
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	خیابان مهران	۱۰,۶
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	خیابان نیکوبین	۹,۵
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	جاده ساوه	۸,۳



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری
۱۹	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	بیست متری طالقانی	۹,۵
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	خیابان انقلاب	۱۷,۴
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	خیابان احد	۱۱,۱
	۱۹-۱۲-۱	۱۹-۰۱	خیابان آموزگار	۷,۰
	۱۹-۱۲-۱	۱۹-۰۱	خیابان بهمنیار	۷,۹
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	خیابان ابوریحان	۹,۵
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	خیابان پوریای ولی، جانباز و کوچه های انشعابی	۲۲,۹
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	خیابان جانباز و کوچه های انشعابی	۲۲,۲
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	میعاد از یزرگراه تندگویان تا انتهای میعاد	۱۰,۳
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	بلوار میلاد	۷,۹
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	خیابان ماهان	۸,۷
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	بلوار مطهری	۷,۸
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	بلوار نیایش	۱۱,۴
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	خیابان بخشایش	۱۰,۹
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	بلوار جوانه	۸,۲
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	آیت الله سعیدی	۸,۳
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	خیابان شکری	۹,۳
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	خیابان نور	۲۰,۷
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	خیابان لوله گاز	۱۰,۳
	۱۹-۱۲-۲	۱۹-۰۲	بلوار سهیل	۷,۹

۲۰	۲۰-۱۲-۳	۲۰_۳	خیابان ۲۴ متری حدفاصل میدان شهری تا تقاطع بابک (شهید محبتی)	۲۱,۲
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴		۲۲,۳
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	خیابان حرم حدفاصل میدان شهری تا ورودی بازار قدیم	۲۹,۶
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	خیابان ادیب کاشانی تا درب غربی حدفاصل ورودی بازار قدیم تا ضلع غرب حرم (ورودی باغ طوطی)	۳۶,۳
	۲۰-۱۲-۳	۲۰_۳	خیابان ۲۴ متری حدفاصل تقاطع خیابان محبتی تا میدان معلم	۱۹,۰
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴		۲۰,۱
	۲۰-۱۲-۷	۲۰_۷	خیابان شهید رجایی حدفاصل بیمارستان هفتم تیر تا سه راه ترانسفو	۱۷,۴
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	برخیابان بازار نو حرم (صفر نعیمی)	۲۶,۱
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	خیابان حضرتی	۲۹,۱
	۲۰-۱۲-۷	۲۰_۷	گذر ۳۵ متری امام حسین	۲۰,۴
	۲۰-۱۲-۳	۲۰_۳	بر میدان شهری	۲۵,۴
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴		۲۶,۸
	۲۰-۱۲-۷	۲۰_۷		۲۷,۶
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	خیابان سپاهیان انقلاب تا انتهای زکریای رازی (حدفاصل میدان شهری تا میدان فرمانداری)	۱۹,۴
	۲۰-۱۲-۷	۲۰_۷		۱۹,۹



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر متر مربع بنای تجاری
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	بر جاده قدیم قم	۱۳,۰
	۲۰-۱۲-۶	۲۰_۶		۲۰,۹
	۲۰-۱۲-۷	۲۰_۷		۱۳,۴
	۲۰-۱۲-۱	۲۰_۱	فدائیان اسلام از میدان شهر ری به عمق ۳۰۰ متر	۱۸,۲
	۲۰-۱۲-۲	۲۰_۲		۱۷,۰
	۲۰-۱۲-۳	۲۰_۳		۱۶,۹
	۲۰-۱۲-۷	۲۰_۷		۱۸,۲
	۲۰-۱۲-۸	۲۰_۸		۱۵,۵
	۲۰-۱۲-۲	۲۰_۲	حد فاصل فلکه اول تا سوم دولت آباد	۱۴,۹
	۲۰-۱۲-۷	۲۰_۷	خیابان اصلی سیزده آبان	۱۵,۹
	۲۰-۱۲-۸	۲۰_۸		۱۴,۱
	۲۰-۱۲-۸	۲۰_۸	خیابان بازار روز	۱۶,۴
	۲۰-۱۲-۲	۲۰_۲	خیابان شهید غیوری	۱۴,۹
	۲۰-۱۲-۲	۲۰_۲	خیابان شهرزاد	۱۱,۱
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	خیابان میثم	۱۲,۶
	۲۰-۱۲-۴	۲۰_۴	خیابان آستانه	۱۶,۵

۲۱	۲۱-۱۰-۴	۲۱-۴	تهرانسر خ اصلی	۱۴,۷
	۲۱-۱۰-۴	۲۱-۴	خ ۱۴ تهرانسر	۱۷,۱
	۲۱-۱۰-۴	۲۱-۴	نیلوفر	۱۱,۳
	۲۱-۱۰-۴	۲۱-۴	لاله	۱۰,۶
	۲۱-۱۰-۴	۲۱-۴	بلوار کلها	۱۱,۶
	۲۱-۱۰-۳	۲۱-۳	خ امام حسین ورد آورد	۹,۲
	۲۱-۱-۱	۲۱-۱	بلوار ورد آورد	۹,۱
	۲۱-۱-۱	۲۱-۱	خ امام خمینی	۱۰,۹
	۲۱-۱-۱	۲۱-۱	لشگری	۹,۷
	۲۱-۱-۲	۲۱-۲	لشگری	۷,۷
	۲۱-۱-۳	۲۱-۳	لشگری	۸,۴
	۲۱-۱-۴	۲۱-۴	لشگری	۷,۶
	۲۱-۱-۵	۲۱-۵	لشگری	۸,۵
	۲۱-۱-۶	۲۱-۶	لشگری	۱۰,۹
	۲۱-۱-۴	۲۱-۴	فتح	۶,۹
	۲۱-۱-۵	۲۱-۵	فتح	۷,۴
	۲۱-۱-۶	۲۱-۶	فتح	۹,۵

۲۲-۰۱	کرج-۲۲-۱ کرج-۲۲-۲	اردستانی	۱۰,۴
-------	----------------------	----------	------



جدول شماره ۲ ضریب ارزش هر متر مربع تجاری

منطقه	ردیف بلوک دارایی	ردیف بلوک دارایی سال ۱۳۹۶	نام معبر (راسته)	ضریب ارزش هر مترمربع بنای تجاری
۲۲	۲۲-۰۲	کرج-۲۲-۱ کرج-۲۲-۲	اردستانی	۱۰,۶
	۲۲-۰۳	۲۲-۱۰-۳	پژوهش	۸,۴
	۲۲-۰۳	۲۲-۱۰-۳	جاده آزاد شهر	۶,۵
	۲۲-۰۳	۲۲-۱۰-۳	متری اول و دوم ۲۰	۸,۰
	۲۲-۰۳	۲۲-۱۰-۳	شمال دریاچه / امتداد جوزانی	۱۶,۱
	۲۲-۰۴	۲۲-۱۰-۴	خیابانهای ۱۲ متری شمال دریاچه	۲۰,۷
	۲۲-۰۴	۲۲-۱۰-۴	خیابانهای ۲۰ متری شمال دریاچه	۱۷,۴
	۲۲-۰۴	۲۲-۱۰-۴	خیابانهای ۳۵ و ۴۵ متری شمال دریاچه	۱۴,۴
	۲۲-۰۴	۲۲-۱۰-۴	خیابانهای ۲۰ متری بلوار دریاچه	۱۷,۴
	۲۲-۰۴	۲۲-۱۰-۴	خیابانهای ۳۵ و ۴۵ متری بلوار دریاچه	۱۴,۴
	۲۲-۰۴	۲۲-۱۰-۴	زیبادشت	۸,۲
	۲۲-۰۴	۲۲-۱۰-۴	گلها (۲۲ متری)	۱۳,۳
	۲۲-۰۴	۲۲-۱۰-۴	گلها (۳۵ متری)	۱۱,۵
	۲۲-۰۴	۲۲-۱۰-۴	هاشم زاده	۱۰,۰
	۲۲-۰۴	۲۲-۱۰-۴	کاشان	۱۰,۶
	۲۲-۰۴	۲۲-۱۰-۴	کاج	۱۲,۱
	۲۲-۰۴	۲۲-۱۰-۴	امیرکبیر	۱۱,۵
	۲۲-۰۴	۲۲-۱۰-۴	هوانیروز	۹,۲
	۲۲-۰۴	۲۲-۱۰-۴	سروستان-۹	۱۰,۴
	۲۲-۰۴	۲۲-۱۰-۴	قائم ۹	۱۰,۴
	۲۲-۰۴	۲۲-۱۰-۴	متری گلستان ۱۶	۷,۴
	۲۲-۰۴	۲۲-۱۰-۴	متری علیزاده ۱۶	۷,۴
	۲۲-۰۴	۲۲-۱۰-۴	خیابان علیمرادیان (کوهک)	۱۰,۰
	۲۲-۰۵	۲۲-۱۰-۵	خیابان علیمرادیان (کوهک)	۱۱,۵
	۲۲-۰۵	۲۲-۱۰-۵	بلوار دهکده	۹,۹
	۲۲-۰۵	۲۲-۱۰-۵	بلوار زیبادشت	۶,۲
	۲۲-۰۴	۲۲-۱۰-۴	طبیعت (شمال اتوبان شهید خرازی)	۵,۷
	۲۲-۰۴	۲۲-۱۰-۴	طبیعت (جنوب اتوبان شهید خرازی)	۱۴,۴



عوارض پذیره

نحوه محاسبه عوارض پذیره

نحوه محاسبه و وصول عوارض تجاری، اداری، صنعتی موضوع مصوبه شماره ۱/۳/۳۴۳۵/۲۲۴۵ مورخ ۱۳۶۴/۳/۶ وصول عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی تجاری، اداری، صنعتی برابر مفاد بندهای الف و ب این دستورالعمل بوده و از تاریخ ۶۹/۱۲/۲۳ دستورالعملهای قبلی لغو گردیده است.

الف: تعاریف

۱- واحد مسکونی:

عبارتست از کلیه ساختمانهاییکه برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپزخانه و سرویسهای لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره‌ای فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

۲- واحد تجاری:

عبارتست از کلیه ساختمانهاییکه برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی

و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

۳- واحد صنعتی :

عبارتست از کلیه ساختمانهاییکه به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و دارای موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد سازندگی، کشاورزی صنایع سبک و سنگین و معادن فلزات ایجاد شده و یا میشوند.

۴- واحد اداری :

عبارتست از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمانهاییکه از شمول بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می شوند.

تبصره :

مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی، که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند، از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب میشوند.

۵- نحوه محاسبه عوارض پذیره

برای محاسبه عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری اداری و صنعتی از جدول ۵-۱ استفاده میشود.

جدول ۵-۱ عوارض پذیره یک مترمربع از واحد (تجاری، اداری، صنعتی)

ردیف	طبقات	تجاری (۱)	اداری (۲)	صنعتی (۳)
۱	همکف	۵ P	۳ P	P
۲	زیرزمین	۳ P	۲/۵ P	۰/۵ P
۳	اول	۲/۵ P	۲ P	۰/۳۵ P
۴	دوم	۲/۲۵ P	۱/۵ P	۱/۴۵ P
۵	سوم به بالا	۱/۷۵ P	P	۰/۳۵ P
۶	انبیاری	P	P	۰/۳۵ P
۷	نیم طبقه	۰/۵ P	۰/۵ P	۱/۲۵ P

جدول ۵-۲- عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، اداری با ارتفاع و دهنه مجاز

ردیف	طبقات	تجاری (۱)	اداری (۲)
۱	همکف	$0.05 P(N+10)$	$0.03 P(N+10)$
۲	زیرزمین	$0.03 P(N+10)$	$0.025 P(N+10)$
۳	اول	$0.025 P(N+10)$	$0.02 P(N+10)$
۴	دوم	$0.0225 P(N+10)$	$0.015 P(N+10)$
۵	سوم به بالا	$0.0175 P(N+10)$	$0.01 P(N+10)$
۶	انباری	$0.01 P(N+10)$	$0.01 P(N+10)$
۷	نیم طبقه	$0.005 P(N+10)$	$0.005 P(N+10)$

ملاحظات:

- N - تعداد واحد تجاری یا اداری و حداقل آن برابر با ۲ می باشد.
- منظور از ارتفاع و دهنه مجاز، ضوابط اعلام شده از سوی طرحهای تفصیلی است.

مثال: عوارض پذیره ۲۰ واحد تجاری در طبقه همکف و ۱۰ واحد تجاری در طبقه اول یک مجتمع تجاری به متراژ طبقه همکف ۲۰۰ مترمربع و طبقه اول ۱۰۰ مترمربع در محله‌ای که قیمت منطقه‌ای آن ۱۰۰۰۰ ریال است بشرح زیر خواهد بود. $P=10000$ ریال

عوارض پذیره یک مترمربع طبقه همکف از ردیف یک ستون یک جدول ۵-۲

$$0.05 \times 10 / 0.000 (20 + 10) = 150 / 0.000$$

عوارض پذیره طبقه همکف

$$200 \times 150 / 0.000 = 30 / 0.000 / 0.000$$

عوارض پذیره یک مترمربع طبقه اول از ردیف سه ستون یک جدول ۵-۲

$$0.025 \times 10000 (10 + 10) = 50000 \text{ ریال}$$

عوارض پذیره طبقه اول ریال $100 \times 50000 = 5000000$

کل عوارض پذیره مجتمع تجاری

ریال $3000000 + 5000000 = 8000000$

۵-۳- چنانچه دهنه و ارتفاع مغازه‌ها برابر با ضوابط شهرسازی (دهنه و ارتفاع مجاز اعلام شده توسط طرح تفصیلی) نباشد عوارض پذیره یک مترمربع واحد تجاری از جدول ۵-۳ محاسبه میشود.

جدول ۵-۳- عوارض پذیره یک مترمربع از واحد (تجاری، اداری، صنعتی) با ارتفاع و دهنه مغایر ضوابط مجاز اعلام شده توسط طرح

تفصیلی - هادی

ردیف	طبقات	تجاری (۱)	اداری (۲)
۱	همکف	$5P(1 + \frac{L-LO}{10} + \frac{H-H0}{10})$	$3P(1 + \frac{L-LO}{10} + \frac{H-H0}{10})$
۲	زیرزمین	$3P(1 + \frac{L-LO}{10} + \frac{H-H0}{10})$	$2.5P(1 + \frac{L-LO}{10} + \frac{H-H0}{10})$
۳	اول	$2.5P(1 + \frac{L-LO}{10} + \frac{H-H0}{10})$	$2P(1 + \frac{L-LO}{10} + \frac{H-H0}{10})$
۴	دوم	$2.25P(1 + \frac{L-LO}{10} + \frac{H-H0}{10})$	$1.5P(1 + \frac{L-LO}{10} + \frac{H-H0}{10})$
۵	سوم به بالا	$1.75P(1 + \frac{L-LO}{10} + \frac{H-H0}{10})$	$P(1 + \frac{L-LO}{10} + \frac{H-H0}{10})$
۶	انباری	$P(1 + \frac{L-LO}{10} + \frac{H-H0}{10})$	$P(1 + \frac{L-LO}{10} + \frac{H-H0}{10})$
۷	نیم طبقه	$0.5P(1 + \frac{L-LO}{10} + \frac{H-H0}{10})$	$0.5P(1 + \frac{L-LO}{10} + \frac{H-H0}{10})$

ملاحظات :

L = طول دهنه به متر

$L =$ طول دهنه مجاز به متر

$H =$ طول ارتفاع به متر

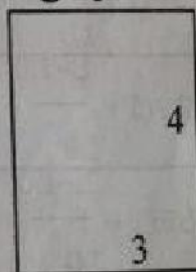
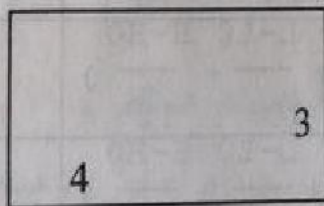
$H =$ طول ارتفاع مجاز به متر

- دهنه و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۵-۲ و ۵-۱ محاسبه میشود.

توضیح :

دهنه مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر هر مغازه در این دستورالعمل عبارتست از، فاصله بین دو تیغه بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد، ملاک محاسبه دهنه مجاز است و به اضافه طول آن عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت. و چنانچه دهانه‌ها از جهات مختلف باشند، فقط اضافه بر دهانه مجاز از بزرگترین بر مغازه ملاک عمل خواهد بود.

مثال : دو مغازه به ابعاد 3×4 و 4×3 در یک خیابان مورد نظر است، قیمت منطقه‌ای ۵۰۰۰۰ ریال و برابر اعلام طرح تفصیلی دهنه و ارتفاع مجاز به ترتیب ۳ و ۴ متر میباشد.



الف : مغازه (3×4) با استفاده از ردیف یک ستون یک جدول ۵-۱
ریال $5 \times 50000 \times 12 = 3000000$

ب : مغازه (4×3) با استفاده از ردیف یک ستون یک جدول ۵-۳
عوارض پذیره یک متر مربع

ریال $5 \times 50000 \times \frac{(1 + 4 - 3)}{10} = 275000$

ریال $12 \times 275000 = 3300000$

۴-۵: چنانچه تعداد مغازه‌ها از یک باب بیشتر باشد برای محاسبه از فرمول کلی زیر استفاده می‌کنیم.

$$B = \Delta P \cdot M (1 + \frac{N}{10} + \frac{L - L_0}{10} + \frac{H - H_0}{10})$$

۱۰ ۱۰ ۱۰

P = قیمت منطقه‌ای

M = ضریب طبقات از جدول (۴-۵)

N = تعداد مغازه‌های بیش از یک‌باب

L = طول دهنه به متر

L_0 = طول دهنه مجاز به متر

H = ارتفاع به متر

H_0 = ارتفاع مجاز به متر

جدول ۴ - ۵ میزان ضریب M در طبقات

ردیف	طبقات	تجاری (۱)	اداری (۲)	صنعتی (۳)
۱	همکف	%۱۰۰	%۶۰	%۱۰۰
۲	زیرزمین	%۶۰	%۵۰	%۵۰
۳	اول	%۵۰	%۴۰	بقیه حالات %۳۵
۴	دوم	%۴۵	%۳۰	
۵	سوم به بالا	%۳۵	%۲۰	
۶	انباری	%۲۰	%۲۰	
۷	نیم طبقه	%۱۰	%۱۰	

ب - توضیحات :

۱- در زمان صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری، صنعتی فقط عوارض پذیره محاسبه و دریافت میشود و دریافت وجه دیگری تحت هر عنوان و یا عوارض صدور پروانه ساختمانی مجاز نمیشود.

تبصره :

در ساختمانهای مختلط مسکونی، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوط دریافت خواهد شد.

۲- محاسبه عوارض پذیره براساس قیمت منطقه‌ای روز در زمان محاسبه میباشد که عبارتست از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی میباشد و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۷۶ تعیین و ابلاغ میگردد.

تبصره :

در صورت تغییر نمودن ارزش معاملاتی زمین (قیمت منطقه‌ای) چنانچه جهت مقادیری از زیربنا عوارض پذیره بر اساس ارزش معاملاتی قبلی زمین محاسبه و دریافت شده باشد، آن مقدار زیربنا، مشمول قیمت ارزش معاملاتی زمین در زمان محاسبه نخواهد بود.

۳- عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای تا ده متر عمق براساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازاء ده متر عمق دوم براساس ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۲۰ متر عمق براساس ۶۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول در صورتیکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد (که در این صورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود) محاسبه شود.

تبصره :

نیم طبقه احداثی در داخل سطوح تجاری، در زمان محاسبه عوارض پذیره تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه

است و عمق جبهه براساس بند ۳ خواهد بود.

۴- عوارض پذیره ساختمانهای صنعتی براساس قیمت منطقه‌ای جبهه اول (اصلی) محاسبه شود. در تعمیرگاهها، کارگاهها و انبارها که مشمول تعریف ساختمان صنعتی هستند علاوه بر عوارض پذیره متعلقه که در فرمول جهت بناهای احداثی از جدول مربوطه محاسبه میگردد، فضای باز ملک (محوطه پس از کسر براصلاحی) نیز مشمول عوارض پذیره میگردد و مقدار آن برابر $P.S \times 1$ خواهد بود.

۴

تبصره:

در اماکن موضوع این بند، در زمان درخواست توسعه بنا چنانچه عوارض پذیره محوطه اخذ نگردیده باشد، علاوه بر عوارض پذیره بنای مورد درخواست، عوارض پذیره محوطه نیز طبق فرمول فوق محاسبه و وصول خواهد شد.

۵- درخصوص تبدیل یک واحد تجاری به چند واحد، چنانچه دایر بودن واحد تجاری از نظر ضوابط شهرسازی بلامانع بوده و عوارض پذیره متعلقه دریافت نشده باشد، عوارض پذیره تجاری سطح احداثی از جدول (۲-۵) محاسبه و دریافت خواهد شد و چنانچه عوارض پذیره واحد تجاری احداثی دریافت شده باشد، عوارض پذیره از فرمول $N \text{ MPS}$ محاسبه و برای کل سطح تجاری دریافت خواهد شد.

۱۰

۶- انباری تجاری واقع در زیرزمین ها، یک برابر قیمت منطقه‌ای در مساحت، و انباری واقع در طبقه همکف با پنج سوم برابر قیمت منطقه‌ای در مساحت محاسبه و تعیین عمق جبهه، طبق بند ۳ خواهد بود.

۷- واحدهای تجاری و اداری که به صورت مجموعه و یا پاساژ باشد، در صورتیکه کل پلاک دارای سند مالکیت بنام متقاضی و یا متقاضیان باشد و درخواست صدور پروانه برای کل پلاک نمایند، کلیه سطوح اعم از راهرو و راه پله و سرویس مشمول عوارض پذیره خواهد شد. چنانچه یک یا چند واحد تجاری از مجموع دارای سند مالکیت مستقل باشد، سطح تجاری مفید مشمول عوارض پذیره است.



۱۰- برای صدور پایانکار ساختمانی ساختمانهای تجاری، اداری، صنعتی که پروانه ساختمانی آنها قبل از مصوبه ۱/۳/۳۴۳۵/۲۲۴۵-۶۴/۳/۶ صادر شده و تخلفی از مفاد پروانه ندارند عوارض پذیره وصول نخواهد شد.

۱۱- ساختمانهاییکه دارای تخلف تجاری یا اداری یا صنعتی بوده و تا قبل از بخشنامه ۱/۳/۳۴۳۵/۲۲۴۵ مورخ ۶۴/۳/۶ در کمیسیونهای ماده صد و یا محاکم قضائی ذیربط منتهی به صدور رای شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد، برای صدور پایانکار ساختمانی مشمول پرداخت عوارض پذیره نخواهند بود.

تبصره:

در مورد ساختمانهاییکه قبل از ابلاغ بخشنامه فوق الذکر به بهره برداری رسیده و تخلف ساختمانی دارند، چنانچه سوابق کسبی معتبر قبل از مرداد ماه ۱۳۵۲ داشته و تخلفات مذکور نیز

قبل از مرداد ماه ۱۳۵۲ انجام شده باشد، پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد، چنانچه رای کمیسیون بر ابقاء بنا باشد مشمول پرداخت عوارض پذیره نمیباشد، چنانچه تخلفات مذکور بعد از مرداد ماه ۱۳۵۲ باشد، پس از صدور رای کمیسیون ماده صد، عوارض پذیره فقط نسبت به بنای خلاف وصول خواهد شد.

۱۲- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری، صنعتی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متراژ و تعداد و دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع) و یا آخرین گواهی پایانکار تخفیفی معادل ۸۰٪ عوارض پذیره موضوع بند (الف - ۵) منظور خواهد شد. مشروط بر اینکه عوارض ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شده و دارای گواهی پایانکار باشند. بدیهی است چنانچه بنا بدون پروانه ساختمانی ایجاد شده و یا دارای تخلف از مفاد پروانه باشند، پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد و رعایت بند ۱۱ این بخشنامه، مشمول تخفیف این بند خواهند شد.

۲- پرونده های در دست اقدام که عوارض پذیره آنها با مقررات ملاک عمل وقت قبل از ابلاغ این دستورالعمل پرداخت شده (در صورت تقسیط اولین قسط آن قبل از ابلاغ این دستورالعمل پرداخت شده باشد) از شمول این دستورالعمل مستثنی میباشند. (۸۱۱/۳۹۶/۶۶۴-۷۰/۱/۱۹ و ۷۰/۳/۲۱-م/۱۵۷۷ و ابلاغیه وزارت کشور به شماره ۲۶۰۴۴/۱/۳-۷۰/۳/۲۱-م/۱۵۷۷)

(۶۹/۱۲/۲۳)

✓ عوارض فضای باز اماکن صنعتی

فضای باز اماکن صنعتی که قبل از تصویب عوارض پذیره (۶۴/۳/۶) وجود قانونی داشته اند، از شمول عوارض پذیره خارج و نسبت به توسعه بنای اینگونه اماکن در صورتیکه طبق ضوابط اجازه توسعه داده شود، در حد همین بنای مورد تقاضای توسعه، عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت.

(۶۸/۹/۷-۸۰/۱۴۶۶۷/۴۷۳۶۲)

نحوه اعمال ضریب ۳۵٪ در محاسبه عوارض پذیره صنعتی

بموجب مصوبه ۷۶/۱۱/۲۱-۱۵۷۳۳/۱/۳/۳۴/۲ وزارت کشور، نظر باینکه واحدهای صنعتی بطور کلی در طبقه همکف و احياناً زیرزمین و یا طبقه اول امکان فعالیت و ساخت دارند لذا در تعرفه عوارض پذیره بخش صنعت صرفاً نسبت به طبقه همکف و زیرزمین و طبقه اول ضریب مشخص تعیین گردید، نظر باینکه ممکن است برخی از واحدهای صنعتی در سایر طبقات (بالای طبقه اول) نیز امکان فعالیت پیدا نمایند، لذا نحوه محاسبه عوارض پذیره سایر طبقات در این قبیل واحدهای صنعتی همانند طبقه اول با ضریب ۳۵٪ انجام می گیرد. (۷۶/۱۲/۲۷-۸۱/۱/۷۶۰۲۰۵۳۱)

نحوه محاسبه فضای باز پاساژها در زیربنا و محاسبه عوارض یک

مترمربع از چند واحد تجاری و اداری

در محاسبه عوارض پذیره واحدهای تجاری و اداری که بصورت مجتمع و یا پاساژ باشد، فضای باز قسمت وسط را که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت مینماید، مورد محاسبه قرار نمیگیرد.

در محاسبه عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری و
اداری موارد ذیل رعایت خواهد شد.

الف: عوارض پذیره واحد تجاری

در طبقه همکف حداکثر تا ۲۰ برابر قیمت منطقه‌ای روز دارائی
در طبقه زیرزمین حداکثر تا ۱۲ برابر قیمت منطقه‌ای روز
دارائی

در طبقه اول حداکثر تا ۱۰ برابر قیمت منطقه‌ای روز دارائی
در طبقه دوم حداکثر تا ۹ برابر قیمت منطقه‌ای روز دارائی
در طبقه سوم به بالا حداکثر تا ۷ برابر قیمت منطقه‌ای روز
دارائی

در طبقه انباری در زیرزمین حداکثر تا ۴ برابر قیمت منطقه‌ای روز
دارائی

در نیم طبقه حداکثر تا ۲ برابر قیمت منطقه‌ای روز دارائی
ب: عوارض پذیره واحدهای اداری

در طبقه همکف حداکثر تا ۱۲ برابر قیمت منطقه‌ای روز دارائی
در طبقه زیرزمین حداکثر تا ۱۰ برابر قیمت منطقه‌ای روز
دارائی

در طبقه اول حداکثر تا ۸ برابر قیمت منطقه‌ای روز دارائی
در طبقه دوم حداکثر تا ۶ برابر قیمت منطقه‌ای روز دارائی
در طبقه سوم به بالا حداکثر تا ۴ برابر قیمت منطقه‌ای روز دارائی
در نیم طبقه حداکثر تا ۲ برابر قیمت منطقه‌ای روز دارائی

(۷۰/۱۱/۱۷-۱۰/۱۶/۷۸)

۷۰/۱۰/۱۹ - ۲۳۷۵۳/۱,۳,۳۴



شناسه مصوبه: ۲۶۲۴

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۸/۱۹۵/۴

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۱۲۸۱۰۸۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۶ جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی و نظارت فنی در شهر تهران » با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۳۱۱۹۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید . بررسی یک فوریت لایحه مزبور در صد و نود و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۶ با کسب هجده رأی اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۳۱۴۷۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۷ جهت بررسی به کمیسیون‌های شهرسازی و معماری و برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مشترک به شماره ۱۶۰/۳۱۹۲۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۳ بررسی آن در دستور صد و نود و پنجمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت . در جلسه مزبور که در روز یکشنبه سیزدهم بهمن ماه سال ۱۳۹۸ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن با عنوان « نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران » مشتمل بر مقدمه، ده (۱۰) ماده و سی و دو (۳۲) تبصره و جداول پیوست (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران) رأی‌گیری به عمل آمد که با اتفاق رأی موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۵/۹۷/۲۶۲۴/۱۱۴/۵



بسمتعالی

جناب آقای فریادی

معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

با سلام و احترام

با ایفاد تصاویر نامه های شماره ۱۶۰/۲۶۲۶/۳۲۲۰۳ و شماره ۱۶۰/۲۶۲۳/۳۲۲۳۱ و شماره ۱۶۰/۳۲۴۰۳ و شماره ۱۶۰/۳۲۴۰۴ و شماره ۱۶۰/۳۲۳۸۹ و شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ و نامه های شماره ۱۶۰/۳۲۲۰۴ و شماره ۱۶۰/۳۲۳۸۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۵ رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران راجع به تصویب تعرفه عوارض محلی شهر تهران ، لطفا دستور فرمائید با توجه به ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات بعدی و تبصره ۱ ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و مفاد بخشنامه شماره ۱۵۶۲۹۶ مورخ ۱۳۹۸/۸/۶ به مصوبات یاد شده رسیدگی و ضمن اقدام قانونی لازم از نتیجه وزارت کشور را آگاه نمایند.

یادآور می شود شوراهای شهرها موظفند آن دسته از تعرفه مصوب عوارض محلی را که مورد اعتراض هیات های تطبیق قرار نگرفته است را به طرق مقتضی قبل از ۱۵ بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد اعلام عمومی نمایند.

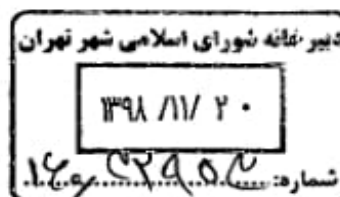
تاریخ: ۱۳۹۸/۱۱/۲۰
شماره: ۲۲۷۹۹۱

محمدرضا صمیمی
مدیرکل دفتر امور شوراهای اسلامی شهر و روستا



رونوشت:

- جناب آقای دکتر جمالی نژاد معاون محترم عمران و توسعه امور شهری و روستایی برای استحضار
- جناب آقای حسینی مشاور محترم وزیر و مسئول هماهنگی حوزه وزارتی برای استحضار
- استانداری تهران - معاون محترم هماهنگی امور عمرانی پیرو بخشنامه شماره ۱۵۶۲۹۶ مورخ ۱۳۹۸/۸/۶ برای آگاهی و اقدام لازم
- جناب آقای مهندس هاشمی رفسنجانی رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران برای آگاهی
- شهرداری محترم تهران برای آگاهی
- دفتر امور شوراهای اسلامی شهر و روستا برای اطلاع

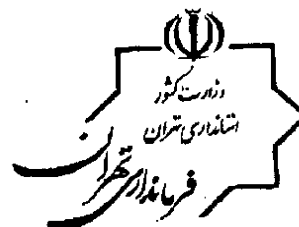


FROM :

FAX NO. :

Jul. 27 2016 03:10AM P1

بسمه تعالی



شماره: ۹۸/۱/۱۳۹۷۶
تاریخ: ۱۳۹۸/۱۱/۲۸
پوست:

"حضور مردم در انتخابات، کشور را بیمه می کند" مقام معظم رهبری (مدظله العالی) -

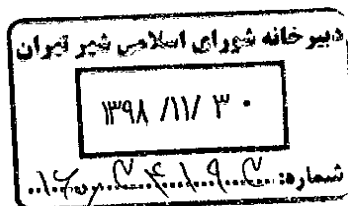
جناب آقای مهندس هاشمی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

با سلام و احترام،

بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ موضوع مصوبه "نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران" ثبت شده در دبیرخانه فرمانداری به شماره ۱۱۲۹۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۵ به استحضار می رساند هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهر تهران (مستند به ماده (۹۰) قانون "تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی") پس از بررسی مفاد مصوبه، ضمن تایید کلیات آن، از آنجا که سیاست های عمومی دولت مبنی بر تعدیل قیمت ها و مهار تورم بوده لذا مقرر نمود افزایش مجموع عوارض ساختمان های مسکونی و اداری سال ۱۳۹۹ نسبت به عوارض سال ۱۳۹۸ از حداقل نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی (تا سقف ۲۰ درصد) تجاوز ننماید.

معاون استاندار و فرماندار تهران



رونوشت:

جناب آقای دکتر حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار

پایگاه اطلاع رسانی
www.tchran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۷۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نماینده: ۸۸۷۵۹۹۵۷

غیاثان شهید مطهری، غیاثان میر عمامد، نبش گهواره چهارم، فرمانداری تهران

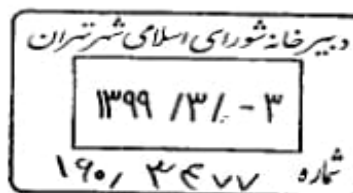
جناب آقای مهندس هاشمی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

با سلام و احترام؛

عطف به نامه های شماره ۱۶۰/۲۶۲۲/۳۲۱۰۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ موضوع "تعیین نرخ پارک حاشیه ای در سال ۱۳۹۹ و تعیین ضوابط بهره برداری از پارکینگ عمومی شهرداری تهران" و شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ موضوع "نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی و نظارت فنی در شهر تهران" و شماره ۱۶۰/۲۶۲۱/۳۱۸۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۲ موضوع "اصلاحیه میزان تعرفه مندرج در جداول عوارض پایه موضوع ماده سوم مصوبه تعرفه و آیین نامه دریافت عوارض کسب و پیشه در شهر تهران" به استحضار می رساند به استناد تبصره ماده (۸۵) قانون "تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی" موضوع در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۲/۲ استانداری با حضور معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استاندار، معاونین محترم شهرداری تهران و جمعی از مدیران استانداری برگزار و پس از بحث و بررسی، کلیات مصوبات یادشده (با اندکی اصلاحات) مورد تصویب قرار گرفت که در این خصوص، نامه شماره ۹۹/۴۲/۷۰۳۰ مورخ ۱۳۹۹/۲/۲۸ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری منضم به صورت جلسه فوق به حضور ارسال می شود. ضمناً با عنایت به شرایط کنونی و صورت جلسه اشاره شده، تاریخ اجرای مصوبه های فوق ۱۳۹۹/۴/۱ مورد تایید می باشد.

معاون استاندار تهران



رونوشت:

جناب آقای دکتر حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار

۹۶/۷۲/۷۰۳۰

۱۰۰۰۰

۱۳۹۹/۰۲/۲۸

تاریخ

جناب آقای فرهادی - معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

جناب آقای گلپایگانی - معاون محترم شهرسازی و معماری شهرداری تهران

جناب آقای مظاهریان - سرپرست محترم معاونت برنامه ریزی و توسعه شهری و امور شوراهای شهرداری تهران

جناب آقای صابونچی - مدیر کل محترم تدوین قوانین و امور شوراهای شهرداری تهران

جناب آقای رنجبریان - مدیر کل محترم برنامه ریزی سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران

جناب آقای عرب - مدیر کل محترم تشخیص و وصول درآمد شهرداری تهران

موضوع: صورتجلسه

با سلام و احترام؛

به پیوست تصویر صورتجلسه و مصوبات بررسی اعتراض فرمانداری به مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

مورخ ۹۹/۲/۲ جهت استحضار و بهره برداری به حضورتان تقدیم میگردد -

علیرضا مظاهری نسب
مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای

رونوشت:

- جناب آقای تقی زاده - معاون محترم هماهنگی امور عمرانی جهت استحضار
- جناب آقای صحرایی - مدیر کل محترم دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک جهت آگاهی
- گروه مالی، درآمد و بودجه

صور تجلسه بررسى اعتراض فرماندارى به مصوبات شوراي اسلامى شهر تهران

پيرو دعوتنامه شماره ۹۹/۴۲/۲۶۲۰ مورخ ۹۹/۲/۱ به منظور بررسى اعتراض فرماندارى به مصوبات شوراي اسلامى شهر تهران تحت عناوين ذيل :

۱ - تعيين نرخ عوارض پارک حاشيه اى در سال ۱۳۹۹ و تعيين ضوابط بهره بردارى از پارکينگ عمومى شهردارى تهران

۲ - نحوه محاسبه و دريافت عوارض صدور پروانه ساختمانى و نظارت فنى در شهر تهران.

۳ - اصلاحيه ميزان تعرفه مندرج در جداول عوارض پايه موضوع ماده سوم مصوبه تعرفه و آئين نامه دريافت عوارض کسب و پيشه در شهر تهران.

جلسه ايراس ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۲/۲ به رياست معاون محترم هماهنگى امور عمرانى استانداردى تهرانوا حضور فرماندار محترم تهران ، مدير كل محترم دفتر امور شهري و شوراها ، مدير كل محترم دفتر فنى امور عمرانى و حمل و نقل و ترافيك استانداردى ، معاونين محترم شهردارى تهران در محل سالن جلسات دفتر استاندارتشكيل گرديد .

پس از بحث و بررسى و ارايه توضيحات توسط مدعوين موارد ذيل مصوب گرديد.

۱ - در خصوص تعيين نرخ عوارض پارک حاشيه اى و تعيين ضوابط بهره بردارى از پارکينگ عمومى مقرر گرديد موارد بشرح ذيل اصلاح گردد :

متن تبصره دوم (۲) ذيل ماده (۲) به شرح ذيل اصلاح شود.

"رده بندى معابر مصوب پارک حاشيه اى بر اساس موقعيت مکان ، رده عملکرد ، ميزان عرضه و تقاضا و کاربرى غالب از حيث تجارى يا ادارى از سوي شوراي ترافيك شهر تهران تهيه خواهد شد، شوراي فوق

مجاز است در صورت تغییر شرایط ترافیکی معابر حاشیه ای نسبت به اصلاح و بازنگری رده بندی معابر در مقاطع زمانی شش ماهه اقدام نماید "

۲- تبصره (۱۲) ذیل ماده (۲) حذف گردد

۳- تبصره (۱۳) ذیل ماده (۲) به جای عبارت "...تصویب کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران" عبارت "به تصویب شورای اسلامی شهر تهران برسد" جایگزین گردد.

۲- در خصوص مصوبه نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی و نظارت فنی در شهر تهران مقرر گردید برابر مصوبه شورای اسلامی شهر تهران و در نظر گرفتن نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی تا حداکثر ۳۰٪ افزایش اقدام گردد .

تبصره ذیل بند ۲: هرگونه افزایش عوارض و خدمات و قیمت کرایه بعد از خرداد ماه سال جاری اعمال گردد.

۳- در خصوص مصوبه اصلاحیه میزان تعرفه مندرج در جداول عوارض پایه موضوع ماده سوم مصوبه تعرفه و آئین نامه دریافت عوارض کسب و پیشه در شهر تهران بر اساس اعلام فرمانداری تهران، همان مصوبه شورای اسلامی شهر تهران مورد تایید قرار گرفت .

تاریخ: 15/11/1398

شماره: 32403/160

پیوست: 0



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای دکتر عبدالرضا رحمانی فضلی

وزیر محترم کشور

موضوع: ارسال مصوبه نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض

استفاده موقت در شهر تهران

سلام علیکم؛

با عنایت به بند شانزدهم (16) ماده هشتادم (80) و تبصره ذیل ماده هشتاد و پنجم (85) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور (مصوب 1375/03/01) مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن، به پیوست تصویر مصوبه « نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران » - ابلاغی به شماره 160/2624/32265 مورخ 1398/11/14 را جهت استحضار ایفاد می نماید. قبلاً از توجهات جنابعالی کمال تشکر را دارد.

محمّد حسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران پیرو مصوبه ابلاغی به شماره فوق الذکر جهت استحضار.

- جناب آقای عیسی فرهادی معاون محترم استاندار و فرماندار تهران پیرو مصوبه فوق الذکر جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری و درج در پرونده (114 ل 5)