



لایحه نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور مجوز نصب و نظارت دوره‌ای بر دکل و آنتن‌های مخابراتی در شهر تهران

با عنایت به ماده یک‌صد و سوم (۱۰۳) قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۳۴ و ماده (۱۱) مصوبه ضوابط نصب سایت، آنتن و دکل در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۳۸/۳۱۱۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۱ و با استناد به بند شانزدهم (۱۶) ذیل ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن شهرداری تهران موظف است از ابتدای سال ۱۳۹۸ از کلیه بهره‌برداران اعم از حقوقی و حقیقی (وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و کلیه دستگاه‌های اجرایی مندرج در ماده پنجم (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب سال ۱۳۸۶ مجلس شورای اسلامی) که مبادرت به نصب و بهره‌برداری از انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی دکل و نظایر آن در محدوده شهر تهران می‌نمایند به شرح ذیل به‌عنوان عوارض صدور مجوز نصب و نظارت دوره‌ای دریافت و به حساب درآمدی شهرداری تهران واریز نماید تا به‌منظور مدیریت و ساماندهی با الزامات شهری، زیباسازی و زیست‌محیطی در جهت ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان تهرانی هزینه شود.

ماده یکم- عوارض ناشی از صدور مجوز نصب و بهره‌برداری از دکل‌های مخابراتی به روش زیر محاسبه و در زمان صدور مجوز دریافت خواهد شد:

$$C = B \times \sqrt{P} \times H \times D \times E$$

C: عوارض صدور مجوز نصب به ریال

B: ۲۶۰۰ نرخ عوارض پایه

P: قیمت منطقه‌ای (آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم)

H: ارتفاع دکل حداقل این عدد ۳ متر در نظر گرفته می‌شود.

D: ضریب کاربرد (برای کاربردهای مسکونی ۵، کاربردهای تجاری، اداری و صنعتی ۲، دکل منصوبه در سطح

معابر و فضای سبز شهری ۳ و سایر کاربردها ۱)

E: ضریب تعدیل تشویقی نوع خدمات



تاریخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۶

شماره: ۱۰/۱۲۸۱۰۵۸

پیوست:

«جدول ضریب تعدیل تشویقی نوع خدمات»

ضریب عوارض (درصد از نرخ پایه) E		نوع خدمات مخابراتی	
پشت بامی	زمینی		
۵۰	۱۰۰	خدمات تلفن همراه - ماکروسایت	۱
۱۰	۲۰	خدمات تلفن همراه - میکروسایت	۲
۱۰۰	۱۰۰	شبکه ارتباطات ثابت (FCP) انواع P2P و P2MP	۳
۲۰	۱۰۰	انتقال داده مبتنی بر فناوری بی سیم ثابت FWA (شامل TDD-LTE)	۴
۲۰	۵۰	شبکه رادیویی ترانک عمومی	۵
۱۰۰	۱۰۰	شبکه رادیویی - بی سیم اختصاصی (PMR)	۶
۵۰	۱۰۰	شبکه رادیویی ترانک اختصاصی	۷

ماده دوم - شهرداری تهران موظف است در زمان مضی مدت اعتبار مجوزهای صادره پس از اعلام به بهره‌برداران ظرف مدت ۱۰ روز کاری نسبت به بررسی و کنترل تجهیزات و آنتن‌های مربوطه و تمدید مجوز صادره اقدام نموده و هزینه‌های مربوطه را به مأخذ (۱۰٪) درصد عوارض نصب به نرخ روز محاسبه و به شرکت‌های مربوطه اعلام بدهی نماید.

تبصره یکم - مدت اعتبار مجوزهای صادر یک‌ساله بوده و پس از آن باید به صورت سالیانه تمدید شود.

تبصره دوم - شهرداری تهران وظیفه نظارت دوره‌ای شش ماهه و کنترل نصب و بهره‌برداری از دکل‌ها و آنتن‌های موضوع این مصوبه را عهده‌دار می‌باشد.

ماده سوم - کلیه درآمدهای حاصل از اجرای این مصوبه به حساب خزانه‌داری واریز و پانزده درصد از درآمد حاصل به عنوان حق کارگزاری به شرکت ارتباط مشترک شهر تهران پرداخت گردد.



گزارش توجیهی

توجیه حقوقی و قانونی

به استناد ماده یک صد و سوم (۱۰۳) قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۳۴، که مقرر می‌دارد: «کلیه وزارتخانه‌ها و مؤسسات دولتی و خصوصی موظف‌اند قبل از هر گونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی واقع در مناطق مندرج در ماده نود و هفتم (۹۷) و نود و هشتم (۹۸) از قبیل احداث شبکه تلفن و برق و آب و سایر تأسیسات و همچنین اتصال راه‌های عمومی و فرعی، رعایت نقشه جامعه شهرسازی را بنمایند این قبیل اقدام باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد و ...» و بر اساس ماده (۱۱) مصوبه ضوابط نصب سایت، آنتن و دکل در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۳۸/۳۱۱۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۱ که مقرر داشته است: «هر اپراتور دارای پروانه تأسیس شبکه و ارائه سرویس مخابراتی از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی، مکلف است در ازای دریافت مجوز نصب سایت، دکل و آنتن یا اخذ مجوز اشتراک گذاری سایت، دکل و آنتن با اپراتورهای دیگر از شرکت ارتباط مشترک شهر، هزینه‌های مترتب و مصوب را پرداخت نماید. هر گونه مجوز صادره از سوی شرکت ارتباط مشترک شهر برای هر سایت، دکل و آنتن حداکثر تا یک (۱) سال از تاریخ صدور اعتبار دارد و در صورت درخواست مالک سایت، دکل و آنتن، شرکت ارتباط مشترک شهر پس از بازدید مجدد از سایت و در صورت تأیید و موافقت کارگروه صدور مجوز برای سال‌های آتی متناوباً تمدید خواهد نمود» همچنین با توجه به بند شانزدهم (۱۶) ذیل ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و بر اساس بخشنامه شماره ۴۷۵۳۱ مورخ ۹۷/۰۹/۲۷ سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور که مطابق آخرین آراء هیئت عمومی دیوان عدالت اداری و اصول عناوین عوارض از جمله عوارض دکل‌های مخابراتی را مجاز شمرده است و به موجب آن شورا می‌تواند این عناوین را با رعایت قوانین و مقررات مربوطه مصوب نمایند.

توجیه اقتصادی

با توجه به ضرورت نصب هزاران دکل مخابراتی در شهر تهران، درآمدهای حاصل از صدور مجوز و پروانه احداث و نصب و همچنین تمدید پروانه‌های صادره، می‌تواند منبع درآمد پایداری برای شهرداری تهران محسوب



شهردار شیراز

تاریخ : ۱۳۹۸/۱۱/۰۶

شماره : ۱۰/۱۳۸۱۰۵۸

پیوست :

گردد که علاوه بر پوشش هزینه‌های نظارتی و کنترلی، بتوان در جهت افزایش درآمد و ارائه خدمات مطلوب‌تر به شهروندان از این درآمدها استفاده نمود.

توجیه زیست‌محیطی و اجتماعی

لایحه حاضر علاوه بر توجه به جنبه‌های درآمدی و کشش پرداخت از سوی متقاضیان، به موضوع محل نصب و همچنین شکل ساختاری آنتن‌ها نیز توجه شده است. به این منظور، ضرایب نصب دکل در ساختمان‌های مسکونی بالاتر از سایر نقاط در نظر گرفته شده است و همچنین با توجه به ارتباط میزان عوارض با ارتفاع و دکل، بهره‌برداران به سمت استفاده از آنتن‌های با ارتفاع بهینه و حجم ادوات کمتر سوق داده خواهند شد.



تاریخ: ۱۳۹۸/۱۱/۰۶

شماره: ۱۰/۱۲۸۱۰۵۸

پیوست:

سرور ایران

بسمه تعالی

جناب آقای مهندس هاشمی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

با سلام و احترام

در اجرای بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و با استناد به ماده یکصد و سوم (۱۰۳) قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۳۴ با اصلاحات بعدی و مستند به مفاد ماده یازدهم (۱۱) مصوبه ضوابط نصب سایت، آنتن و دکل در شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۳۸/۳۱۱۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۱ به پیوست «لایحه نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور مجوز نصب و نظارت دوره‌ای بر دکل و آنتن‌های مخابراتی در شهر تهران» با قید یک فوریت و منضم به گزارش توجیهی مربوطه برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می‌گردد.



۱۶۰/۳۱۱۹۹
۴۸/۱۱/۶
صعنه



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران
بسمه تعالی

شماره: ۱۳۹۸/۱۱/۰۷
تاریخ: ۱۶۰/۳۱۳۶۷
پیوست:

جناب آقای مرتضی الویری

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

موضوع: ارجاع لایحه نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور مجوز نصب و نظارت دوره ای بر دکل و آنتن های مخابراتی در شهر تهران

سلام علیکم؛

احتراماً به پیوست تصویر نامه شماره ۱۰/۱۲۸۱۰۵۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۶ در خصوص لایحه « نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور مجوز نصب و نظارت دوره ای بر دکل و آنتن های مخابراتی در شهر تهران » را ایفاد می نماید.

لایحه مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۳۱۱۹۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت آن در **صد و نود و سومین** جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۶ مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و استماع نظرات موافق و مخالف، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی آن اخذ رای انجام شد که اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۹ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لایحه مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، گزارش نهایی آن کمیسیون دال بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرماید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

۱۳۹۸/۱۱/۰۷

تاریخ:

۱۶۰/۳۱۳۶۷

پست:

محسن هاشمی رفسنجانی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران بازگشت به لایحه مذکور جهت استحضار و دستور هماهنگی .

روسای محترم کمیسیون های شهرسازی و معماری؛ فرهنگی، اجتماعی؛ عمران و حمل و نقل؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری؛ نظارت و حقوقی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار .

- جناب آقای محمدحسین بوچانی رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهری شهرداری تهران جهت استحضار و ارائه اظهار نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران .

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۵/۱۱۶)

تاریخ: 08/11/1398

شماره: 31503/160

پیوست: 0



بسم الله الرحمن الرحيم

به: سرکار خانم زهرا صدر اعظم نوری

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری

موضوع: اصلاحیه ارجاع لایحه نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور مجوز نصب و نظارت دوره ای بر

دکل و آنتن های مخابراتی در شهر تهران

سلام علیکم؛

احتراماً؛ پیرو رونوشت نامه شماره 160/31367 مورخ 1398/11/07 در خصوص لایحه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور مجوز نصب و نظارت دوره ای بر دکل و آنتن های مخابراتی در شهر تهران» که به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شده است، بدین وسیله لایحه مذکور به آن کمیسیون نیز به عنوان کمیسیون مشترک ارجاع می گردد. سپاسگزار است وفق مقررات و خارج از نوبت موضوع را بررسی و اقدام لازم معمول و گزارش مشترک آن کمیسیون ها را به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد.

محمّد هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار.

- جناب آقای مرتضی الویری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه جهت استحضار و ارائه گزارش مشترک با کمیسیون مذکور.

- روسای محترم کمیسیون های فرهنگی، اجتماعی، نظارت و حقوقی؛ عمران حمل و نقل؛ شهرسازی و معماری جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون مشترک و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (4/116).

عوارض صدور مجوز نصب و نظارت دوره‌ای بر دکل و آنتن‌های مخابراتی در شهر تهران

با عنایت به ماده یک صد و سوم (103) قانون شهرداری مصوب سال 1334 و با استناد به بند شانزدهم (16) ذیل ماده هشتادم (80) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 و اصلاحات و الحاقات بعدی آن شهرداری تهران موظف است از ابتدای سال 1399 از کلیه بهره‌برداران اعم از حقوقی و حقیقی (وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و کلیه دستگاه‌های اجرایی مندرج در ماده پنجم (5) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب سال 1386 مجلس شورای اسلامی) که مبادرت به نصب و بهره‌برداری از انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی دکل و نظایر آن در محدوده شهر تهران می‌نمایند به شرح ذیل به عنوان عوارض صدور مجوز نصب و نظارت دوره‌ای دریافت و به حساب درآمدی شهرداری تهران واریز نماید تا به منظور مدیریت و ساماندهی با الزامات شهری، زیباسازی و زیست محیطی در جهت ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان تهرانی هزینه شود.

ماده یکم- عوارض ناشی از صدور مجوز نصب و بهره‌برداری از دکل‌های مخابراتی به روش زیر محاسبه و در زمان صدور مجوز دریافت خواهد شد:

$$C = [B \times (\sqrt{P \times H}) \times D] + N$$

C: عوارض صدور مجوز نصب به ریال

B: 80000 نرخ عوارض پایه به ریال

P: قیمت منطقه‌ای آخرین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات‌های مستقیم)

H: ارتفاع دکل حداقل این عدد 3 متر در نظر گرفته می‌شود.

D: ضریب کاربرد برای کاربری‌های مسکونی و فضای سبز 5، کاربری‌های تجاری و اداری 3، کاربری‌های صنعتی و خدماتی 2، دکل منصوبه در سطح معابر 3 و دکل منصوبه در سایر کاربری‌ها 1

N: برابر با 40/000/000 ریال تعیین می‌گردد.

ماده دوم- شهرداری تهران موظف است در زمان انقضای مدت اعتبار مجوزهای صادره پس از اعلام به بهره‌برداران ظرف مدت یکماه نسبت به بررسی و کنترل تجهیزات و آنتن‌های مربوطه و تمدید مجوز صادره اقدام نموده و هزینه‌های مربوطه را به مأخذ (10٪) درصد عوارض نصب به نرخ روز محاسبه و به شرکت‌های مربوطه اعلام بدهی نماید.

تبصره 1) مدت اعتبار مجوزهای صادره دو ساله بوده و پس از پایان مدت اعتبار مجوز؛ تمدید آن منوط به رعایت ضوابط نصب و پرداخت هزینه تمدید آن خواهد بود.

تبصره 2) شهرداری تهران وظیفه نظارت دوره‌ای کنترل نصب و بهره‌برداری از دکل‌ها و آنتن‌های موضوع این مصوبه را عهده‌دار می‌باشد.

ماده سوم- به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود به استناد ماده 11 مصوبه «ضوابط نصب سایت، آنتن و دکل در شهر تهران» ابلاغی به شماره 160/2138/31116 مورخ 1394/11/21 به ازای صدور هر مجوز مبلغ 30.000.000 ریال بابت نظارت به شرکت ارتباط مشترک شهر در چارچوب بودجه مصوب سالانه پرداخت نماید.

تبصره 1) کلیه درآمدهای حاصل از اجرای این مصوبه به حساب خزانه‌داری واریز و 3 (سه) درصد از درآمد حاصل به عنوان حق کارگزاری به شرکت ارتباط مشترک شهر تهران پرداخت گردد.

تبصره 2) در راستای تحقق سیاست‌های برنامه سوم توسعه شهر تهران، کد درآمد ناشی از عوارض دکل و آنتن‌های مخابراتی جزو درآمدهای شهرداری محسوب شده و تا پایان برنامه، یک درصد از درآمدهای پایدار شهرداری از این طریق تأمین می‌گردد.

تبصره 3 شهرداری تهران (شرکت ارتباط مشترک شهر) مکلف است هر شش ماه گزارش عملکرد اجرای این مصوبه را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.