جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ: 15/11/1398

شماره: 32473/844/2500/160

پیوست: 1

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای پیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 72/1280/1

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب 1359/3/3 شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب 88/4/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکرمصوب 89/2/15 شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن ، پلاک ثبتی هزار و دویست و هشتاد فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه اول تفکیکی (72/1280/1) واقع در محدوده منطقه دوشهرداری تهران درصد و نود و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهرتهران منعقده در تاریخ 1398/11/15 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست بااکثریت آرای موافق (11 رای) اعضای شورای اسلامی شهرتهران (از 17 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./844

محسن هاشمی رفسنجانی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رییس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (190) شناسه (844)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

هزار و دویست و هشتاد فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه اول تفکیکی (۷۲/۱۲۸۰/۱)

واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۸۴۴ ـ ۲۵۰۰

مصوبه صد و نود و ششمین جلسه رسمی دوره پنجم
شورای اسلامی شهرتهران
مورخ سه شنبه پانزدهم بهمن ماه
سال ۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۸۴۴ ـ ۲۵۰۰ **پلاک ثبتی ۷۲/۱۲۸۰/۱**

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی به شماره هزار و دویست و هشتاد فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه اول تفکیکی (۷۲/۱۲۸۰/۱) واقع در سعادت آباد ، خیابان ۱۴ ، پلاک ۶۴ ، در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران **بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد. (ب – ۱ – غ)**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.

کمیسیون ماده ۱۹۰ شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۸۴۴ ـ ۲۵۰۰ **پلاک ثبتی ۷۲/۱۲۸۰/۱**

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره هزار و دویست و هشتاد فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه اول تفکیکی (۷۲/۱۲۸۰/۱) واقع در سعادت آباد ، خیابان ۱۴ ، پلاک ۶۴ ، در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران را درجلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۷ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۲از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۸۴۴/۱۳۶۷۰/م مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۸موضوع در دستور صد و نود و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۵ قرار گرفت . در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۱رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

دیوان عدالت اداري

شعبه 2 دیوان عدالت اداري (شعبه چهلم سابق)

شماره ابلاغیه :	9910100904003562
شماره پرونده :	9909980904000197
شماره بایگانی پرونده :	9900206
تاریخ تنظیم:	1399/05/22

ابلاغ الکترونیکی

نام شوراي اسلامي شهر تهران

شناسه ملی: 14004470060

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهايي/تصميم نهايي

متن ابلاغیه:

به پيوست يك نسخه دادنامه به شماره 9909970904001353 به حضور ارسال مي گردد.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ 1399/05/22 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۹۹/۵/۲۵
شماره:۱۴۰۰۰۸۰۰۷

شماره دادنامه 9909970904001353
تاریخ تنظیم: 1399/05/20
شماره پرونده : 9909980904000197
شماره بایگانی شعبه : 9900206

شعبه 2 دیوان عدالت اداري (شعبه چهلم سابق)

دیوان عدالت اداري

دادنامه

پرونده کلاسه 99099809040000197 شعبه 2 دیوان عدالت اداري (شعبه چهلم سابق) تصمیم نهایی شماره 99099709040001353
خواهان ها:
1. [redacted]

خواندگان:
1. شوراي اسلامي شهر تهران به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شوراي شهر تهران
2. شهرداري تهران به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان وحدت اسلامي- خیابان بهشت - اداره کل حقوقي شهرداري تهران
خواسته : اعتراض به مصوبه شورای شهر و الزام به ابطال آن مبنی بر تشخیص باغ بودن و الزام به صدور پروانه ساختمانی یا تمدید آن

گردشکار : وکیل شکات به موجب دادخواست تقدیمی اظهار داشته که موکلین مالک رسمی پلاک 1280/72 می باشند که دارای بنای مسکونی از سال 59 و پروانه ساختمانی مسکونی می باشد حال جهت اخذ پروانه ساختمانی مصوبه شماره 196 مورخ 98/11/15 شورای اسلامی شهر تهران ملک موکلین را باغ تلقی نموده و شهرداری از صدور پروانه ساختمانی خودداری می کنند شورای اسلامی شهر تهران به موجب لایحه دفاعیه 6720 مورخ 99/3/19 بیان داشته که وفق قوانین جاریه ملک شکات باغ می باشد شهرداری تهران نیز بموجب لایحه دفاعیه 7871 مورخ 99/4/16 بیان داشته که حسب مصوبه شماره 196 مورخ 98/11/415 شورای شهر ملک شاکی باغ می باشد و شهرداری نیز مکلف به تبعیت از تصمیمات شورا است اینک جلسه شعبه 2 بتصدی امضا کننده در وقت فوق العاده تشکیل و با بررسی مدارک و مستندات طرفین ختم رسیدگی به شرح صفحه بعد مبادرت به صدور رای می نماید.

رای شعبه

وفق رای وحدت رویه 544 مورخ 83/10/27 سلب یا تغییر حق مکتسبه شهروندان در خصوص پروانه ساختمانی بدون اجازه مقنن فاقد وجاهت قانونی است حسب مستندات و لایحه دفاعیه شهرداری ملک متنازع فیه طبق طرح تفصیلی سال 91 در پهنه R122 قرار دارد یعنی کاربری مسکونی دارد همچنین ملک موصوف دارای پروانه ساختمان شماره 1979 مورخ 59/10/11 و

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه: 9909970904001353

تاریخ تنظیم: 1399/05/20

شماره پرونده: 9909980904000197

شماره بایگانی شعبه: 9900206

شعبه 2 دیوان عدالت اداري (شعبه چهلم سابق)

دیوان عدالت اداري

دادنامه

گواهی پایان کار متعاقب آن می باشد مضافاً اینکه کمیسیون ماده 7 نیز در سال 82 آن را غیر باغ اعلام نموده است فلذا حسب مطالب معروضه علیرغم اینکه شورای شهر صلاحیت اعلام و تشخیص باغ بودن اراضی رادارد لکن نمی تواند خلاف حق مکتسبه شهروندان مصوبه وضع نماید علیهذا حکم به ابطال مصوبه 196 و نیز الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی طبق تکلیف قانونی مندرج در بند 24 ماده 55 قانون شهرداری با تمسک به مادتین 1 و 10 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری صادر می گردد رای صادره ظرف 20 روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری است./8

رئیس شعبه 2 دیوان عدالت اداری

حمیدرضا شریفی

امضای صادر کننده

نشانی: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداري

بسمه تعالی

ديوان عدالت اداري

شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري

شماره ابلاغیه :	9910100955710340
شماره پرونده :	9909980904000197
شماره بایگانی پرونده :	9901902
تاریخ تنظیم:	1399/09/30

ابلاغ الکترونیکی

نام شوراي اسلامي شهر تهران

شناسه ملی: 14004470060

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهايي/تصميم نهايي

متن ابلاغیه:

. به پيوست يك نسخه دادنامه به شماره 9909970955703216 به حضور ارسال مي گردد.

کیفیت امر ابلاغ: **- ابلاغیه در تاریخ** 1399/10/01 **به سامانه ابلاغ ارسال گردید.**

نشانی: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري

‹‹فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلْهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا ››

شماره دادنامه : 9909970955703216
تاریخ تنظیم : 1399/09/24

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداري

دادنامه

دیوان عدالت اداري

شماره پرونده ها :
9909980904000197 , 9909980904000197

شماره بایگانی شعبه :
9902167 , 9901902

شماره دادنامه:3216

مرجع رسیدگي کننده : شعبه 3تجدید نظر دیوان عدالت اداري

تجدید نظر خواه:شوراي اسلامي شهر تهران ، شهرداری تهران

تجدید نظر خوانده:

موضوع تجدید نظر خواسته: اعتراض به رای شماره 1353 شعبه 2 بدوی

گردشکار: شکات به طرفیت شوراي اسلامي شهر تهران و شهرداری تهران به خواسته اعتراض به مصوبه قطعی شورای اسلامی شهر تهران ، الزام به صدور پروانه ساختمانی دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادرگردیده است طرف شکایت به این رای اعتراض و با ذکر دلائلی تجدیدنظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی ،اینک شعبه 3 تجدیدنظر در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کنندگان ذیل تشکیل بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدید نظر و بررسی اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

راي دیوان

در خصوص تجدیدنظرخواهی از مصوبه شورای اسلامی شهر تهران نظر به اینکه اعتراض تجدید نظر خواه به کیفیتی نیست که اساس استنباط شعبه بدوی را مخدوش نماید از سوی دیگر به لحاظ نقص تحقیقاتی طرفین در مواردی از جمله تعداد درختان در ملک متنازع فیه از زمانهای سابق تا به امروز (بعد از احداث بنا تا به امروز) اختلاف دارند دادخواست شاکی و لایحه دفاعیه وی در مرحله تجدید نظر و لایحه طرف شکایت در مرحله بدوی و دادخواست تجدید نظر خواهی و اسناد و مدارک ارائه شده و آنها به گونه ای نیست که اختلافات،ایرادات و ابهامات را حل و فصل کرده باشد با این وصف رای شعبه بدوی دیوان در نقض رای مورد شکایت وفق مقررات و موازین قانونی بوده و به استناد ماده 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری و با رد تجدید نظر خواهی با اصلاح ذیل تائید و ابرام می گردد از جهت دیگر برای رفع ابهامات و ایرادات جلب نظریه کارشناسان رسمی دادگستری در موضوعات تخصصی مورد اختلاف ضرورت دارد که بدون ملاحظه آن تصمیم گیری ممکن نخواهد بود لذا با اختیار حاصل از مواد 41،63،64و 78 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس)از قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی مقرر می گردد با جلب نظریه هیات سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری در امور مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین و الا به انتخاب مرجع رسیدگی کننده با هزینه شاکی در موضوعات تخصصی مورد اختلاف مذکور طبق مقررات قانونی به موضوع رسیدگی نمایند .در خصوص تجدیدنظرخواهی شهرداری نسبت به صدور پروانه ساختمانی نظر به اینکه تا تکلیف باغ بودن یا نبودن طبق مصوبه شورای اسلامی شهر مشخص نگردد امکان صدور پروانه وجود ندارد بنابراین تجدیدنظر شهرداری موجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری ضمن نقض رای شعب بدوی به استناد مواد 17 و 53 قانون مذکور قرار رد شکایت صادر و اعلام می گردد رای صادره بر اساس مقررات ماده 3 قانون دیوان قطعی است/5

رییس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداري

جوادجباری

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداري

زین العابدین شجاع

ديوان عدالت اداري

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلْهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

شعبه 3 تجديدنظر ديوان عدالت اداري

دادنامه

شماره دادنامه : 9909970955703216
تاريخ تنظيم : 1399/09/24

امضاي صادر كننده

تصوير برابر با اصل است.

نشاني: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري