

تاریخ: 15/11/1398

شماره:

32484/842/2500/160

پیوست: 1



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای پیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 72/1626/30

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب 1359/3/3 شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب 88/4/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب 89/2/15 شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی هزار و ششصد و بیست و شش فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه سی تفکیکی (72/1626/30) واقع در محدوده منطقه دو شهرداری تهران در صد و نود و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1398/11/15 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (13 رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 16 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 842/

محسن هاشمی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (188) شناسه (842)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
هزار و ششصد و بیست و شش فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه سی تفکیکی (۷۲/۱۶۲۶/۳۰)
واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)
ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۸۴۲ - ۲۵۰۰

مصوبه صد و نود و ششمین جلسه رسمی دوره پنجم
شورای اسلامی شهر تهران
مورخ سه شنبه پانزدهم بهمن ماه
سال ۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۸۴۲ - ۲۵۰۰

پلاک ثبتی ۷۲/۱۶۲۶/۳۰

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی به شماره هزار و ششصد و بیست و شش فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه سی تفکیکی (۷۲/۱۶۲۶/۳۰) واقع در سعادت آباد، ۲۴ متری فرهنگ، خیابان یکم شرقی، قطعه پنجم شمالی پلاک ۳۵، در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد. (ب - ۱ - غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۸۴۲ - ۲۵۰۰

پلاک ثبتی ۷۲/۱۶۲۶/۳۰

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره هزارو ششصد و بیست و شش فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه سی تفکیکی (۷۲/۱۶۲۶/۳۰) واقع در سعادت آباد، ۲۴ متری فرهنگ، خیابان یکم شرقی قطعه پنجم شمالی پلاک ۳۵، در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۶ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید. متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۲ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۷۴۱/۱۳۵۶۷/۱۶۰/م مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۱ موضوع در دستور صد و نود و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۵ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْدُلُوا»



دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه : 140331390000014818
تاریخ تنظیم : 1403/01/08
شماره پرونده : 140231920001420155
شماره بایگانی شعبه : 0203144

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

پرونده کلاسه 140231920001420155 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140331390000014818

شاکی:

طرف شکایت: 1. شهرداری تهران 2. شورای اسلامی شهر تهران

موضوع خواسته : اعتراض به مصوبه شماره 842-2500-98/12/15 شورای اسلامی شهر تهران در تشخیص باغ

گردشکار : شاکی بخواسته مذکور به طرفیت مشتکی عنهما دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده و رای کمیسیون را مغایر مقررات بند دال اعلام کرده و افزوده است طبق مندرجات سند ثبتی ملک متعلق به شاکی زمین بوده که شهرداری در آن درخت کاشته است در زمان انتقال ملک در پهنه مسکونی بوده و با کاربری مسکونی منتقل شده و در اسناد و مدارک مالک قبلی (ستاد اجرایی) دلیلی بر باغ وجود ندارد و طرف شکایت طبق لایحه دفاعیه اعلام کرده براساس نظریه کمیسیون ماده 7 و مساحت زمین و تعداد درختان موجود در ملک شورای اسلامی شهر تهران ملک را باغ تشخیص داده است شعب تجدیدنظر با حضور اعضا تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده و اسناد و مدارک موجود در آن و انجام شور ختم دادرسی را اعلام و به شرح نیل مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دیوان

نظر به اینکه شکایت از مصوبات شورا متوجه شهرداری نبود به این جهت و به استناد ماده 53 قانون دیوان عدالت اداری قرار رد شکایت صادر و اعلام می گردد در خصوص شورای اسلامی شهر با توجه به اینکه آراء مراجع مندرج در تبصره 3 ماده 3 و بند 2 ماده 10 قانون دیوان عدالت اداری باید مستند و مستدل باشد و نظر به اینکه طرفین در موارد تخصصی مندرج در بند دال ماده یک آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها به خصوص سوابق موضوع ، غرس درختان توسط شهرداری و موارد مطرح شده از سوی طرفین اختلاف داشته و به آنها در رای مورد شکایت به صورت مستند و مستدل جواب قانع کننده داده نشده است از سوی دیگر دلایل و لوایح ارائه شده از سوی طرفین و اسناد و مدارک موجود نقایص ، ابهامات و ایرادات را حل نکرده است لذا با وصف مذکور مصوبه مورد شکایت واجد اشکال و ایراد ماهیتی مؤثر است و از سوی دیگر با توجه به تخصصی بودن موارد مورد اختلاف و اینکه برای حل و فصل موضوع ، رفع خصومت ، شفافیت در امور با اختیارات حاصل از مواد 3 ، 10 ، 41 و 63 و 78 قانون دیوان عدالت اداری و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس) از فصل دهم قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی جلب نظریه هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری در امور مربوطه ، ترکیب یک نفر از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین والا به انتخاب شورای اسلامی شهر ضرورت دارد بنابراین شکایت موجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون دیوان عدالت اداری ضمن نقض مصوبه شورای اسلامی شهر تهران حکم به ورود شکایت و رسیدگی مجدد براساس مفاد این رای صادر و اعلام می گردد رای صادره قطعی است . /

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

مهدی نادی

رئیس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

جوادجباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری