

تاریخ: 16/11/1398

شماره:

32637/857/2500/160

پیوست: 1



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای پیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 3764/5/5

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب 1359/3/3 شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب 88/4/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب 89/2/15 شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی پنج فرعی از سه هزار و هفتصد و شصت و چهار اصلی قطعه پنجم تفکیکی (3764/5/5) واقع در محدوده منطقه یک شهرداری تهران در صد و نود و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1398/11/15 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 857/

محمّد هاشمی رئیسی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (203) شناسه (857)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
پنج فرعی از سه هزار و هفتصد و شصت و چهار اصلی قطعه پنجم تفکیکی (۳۷۶۴/۵/۵)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۸۵۷ - ۲۵۰۰

مصوبه صد و نود و ششمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه پانزدهم بهمن ماه

سال ۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۸۵۷ - ۲۵۰۰

پلاک ثبتی ۳۷۶۴/۵/۵

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی به شماره پنج فرعی از سه هزار و هفتصد و شصت و چهار اصلی قطعه پنجم تفکیکی (۳۷۶۴/۵/۵) واقع در زعفرانیه، مقدس اردبیلی، کیهان، کوی وثوق پلاک ۱۲، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد. (ب - ۱ - غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۸۵۷ - ۲۵۰۰

پلاک ثبتی ۳۷۶۴/۵/۵

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره پنج فرعی از سه هزار و هفتصد و شصت و چهار اصلی قطعه پنجم تفکیکی (۳۷۶۴/۵/۵) واقع در زعفرانیه ، مقدس اردبیلی ، کیهان ، کوی وثوق ، پلاک ۱۲، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۵ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۲ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۷۳۶/۱۳۵۶۲ م مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۰ مبنی بر غیرباغ بودن پلاک ثبتی مذکور موضوع در دستور صد ونود و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۵ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و گزارش کمیسیون مذکور اکثریت آرای لازم را احراز ننمود و مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 13 دیوان عدالت اداری

9910100903314573

شماره ابلاغیه :

9909980903301293

شماره پرونده :

9901332

شماره بایگانی پرونده :

1399/09/26

تاریخ تنظیم:

ابلاغ الکترونیکی

14004470060

شناسه ملی:

نام شورای اسلامی شهر
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 9909970903305065 به حضور ارسال مي گردد.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ 1399/09/26 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»



9909970903305065

شماره دادنامه

1399/09/15

تاریخ تنظیم:

9909980903301293

شماره پرونده :

9901332

شماره بایگانی شعبه :

شعبه 13 دیوان عدالت اداری

دادنامه

دیوان عدالت اداری

1

تعداد پرونده ها :

پرونده کلاسه 9909980903301293 شعبه 13 دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره
9909970903305065

خواهان:

خواندگان:

1. شورای اسلامی شهر تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت
شورای شهر تهران
 2. شهرداری تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - خیابان وحدت اسلامی -
خیابان بهشت - اداره کل حقوقی شهرداری تهران
- موضوع شکایت و خواسته: اعتراض به مصوبه شماره 196 مورخه 98/11/15

گردشکار: شاکی به موجب دادخواستی که پس از ثبت عمومی در دیوان به این شعبه ارجاع شده بیان داشته : با توجه به نقشه هوایی ملک بنای احداثی در این ملک قبل از سال 1349 ساخته شده و تعداد درختان نیز مؤید باغ بودن ملک نمی باشد. لذا با توجه به مدارک ابرازی خواستار رسیدگی از دیوان شده است. طرف اول شکایت نیز در پاسخ به شکایت شاکی طی لایحه دفاعیه شماره 1459 مورخه 99/7/29 اعلام داشته: با توجه به عکسهای هوایی موجود، پلاک ثبتی مورد نظر به صورت یک قطعه زمین و تعداد سی اصله درخت، باغ می باشد. کثرت اشجار موجود در ملک مؤید باغ بودن آن می باشد و اهمال مالک در نگهداری درختان موجب خارج نمودن ملک از نوعیت باغ نمی باشد. مشتکی عنه ردیف دوم طی لایحه دفاعیه 2949 مورخه 99/6/22 اعلام داشته ملک موضوع شکایت واجد شرایط باغ بودن می باشد. لذا خواستار رد شکایت شاکی گردیده است. اینک جلسه شعبه 13 دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضا کننده زیر تشکیل و کلاسه فوق الذکر تحت نظر قرار دارد. با ملاحظه محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

((رأی دیوان))

در خصوص شکایت مطروحه با عنایت به محتویات پرونده ، نظر به اینکه مطابق بند 2 ماده 10 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال 1392 رسیدگی به اعتراضات و شکایات از

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»



9909970903305065

شماره دادنامه

1399/09/15

تاریخ تنظیم:

9909980903301293

شماره پرونده :

9901332

شماره بایگانی شعبه :

شعبه 13 دیوان عدالت اداری

دادنامه

دیوان عدالت اداری

1

تعداد پرونده ها :

آراء و تصمیمات قطعی مراجع اختصاصی اداری منحصرأ از حیث نقض قوانین و مقررات و یا مخالفت با آنها در دیوان قابل رسیدگی می باشد. و رأی معترض عنه از جهت مبانی و ارکان و جهات شکلی و ماهوی مخالفتی با موازین قانونی حاکم بر آن نداشته و از طرفی هیچگونه دلیل و مدرک مثبتی ای که مغایرت رأی معترض عنه را با قوانین و مقررات به اثبات برساند اقامه و ابراز نگردیده و تخطی از مقررات در رسیدگی شورا مشهود نمی باشد و با توجه به مساحت ملک و کثرت اشجار واقع در آن شکایت مطروحه غیر وارد تشخیص و مستندأ به مفهوم مخالف ماده 11 و مواد 58 و 65 قانون فوق الذکر ضمن ابرام رأی معترض عنه حکم به رد شکایت صادر و اعلام می نماید. رأی صادره ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی در شعب تجدید نظر دیوان عدالت اداری خواهد بود.

محمد برازنده

رئیس شعبه 13 دیوان عدالت اداری

امضای صادر کننده

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 9909970955704577
تاریخ تنظیم : 1399/12/24
شماره پرونده : 9909980903301293
شماره بایگانی شعبه : 9903632

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه



دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه: 4577

مرجع رسیدگی کننده : شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه:

تجدید نظر خوانده: شورای اسلامی شهر تهران ، شهرداری تهران

موضوع تجدید نظر خواسته: اعتراض به رای شماره 99/9/15-5065 شعبه 13 بدوی

گردشکار : شکات به طرفیت شورای اسلامی و شهرداری تهران به خواسته اعتراض به مصوبه قطعی شورای اسلامی شهر تهران دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به رد شکایت صادر گردیده است وکیل شاکی به این رای اعتراض و با ذکر دلایلی تجدید نظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه 3 تجدیدنظر در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کنندگان تشکیل بعد از ملاحظه دادخواست تجدید نظر خواهی و بررسی پرونده های بدوی و تجدید نظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

رای دیوان

با عنایت به مراتب فوق و نظر به اینکه نقص، ابهام و ایراد در موارد تخصصی مثل انطباق موارد مطرح در بند دال ماده یک آئین نامه قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها با توجه به تعداد درختان از زمان احداث بنا تا به امروز و غیره مانند بررسی سند مادر وجود داشته و به آنها در رای مورد شکایت به صورت مستند و مدلل جواب قانع کننده ای داده نشده است و از سوی دیگر دلائل و اسناد و مدارک ارائه در لوائح دفاعیه طرف شکایت دادخواست های بدوی و تجدید نظر شاکی نقایص، ابهامات و ایرادات را حل نکرده است لذا با وصف مذکور رای مورد شکایت واجد اشکال و ایراد ماهیتی موثر بوده و تایید آن از سوی شعبه بدوی بر خلاف مقررات ماده 63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری بوده است بنابراین تجدید نظر خواهی موجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون مذکور ضمن نقض دادنامه شعبه بدوی و رای مورد اعتراض حکم به ورود شکایت صادر و اعلام می گردد با توجه به اینکه جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری در رفع نقایص و ایرادات ضرورت دارد به گونه ای که بدون ملاحظه آن تصمیم گیری ممکن نخواهد بود لذا با اختیارات حاصل از مواد 4، 63، 64 و 78 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری و ماده 122 همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس) از فصل دهم قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب مقرر می گردد کمیسیون با جلب نظریه هیات سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری در امور مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین و الا به انتخاب مرجع رسیدگی کننده با هزینه شاکی در موارد نقص تحقیقاتی طبق مقررات مجدداً به موضوع رسیدگی نمایند رای صادره بر اساس مقررات ماده 3 قانون دیوان قطعی است/5

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

زین العابدین شجاع

رئیس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری