

تاریخ: 16/11/1398

شماره:

32625/853/2500/160

پیوست: 1



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای پیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 3714/15/1

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب 1359/3/3 شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب 88/4/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب 89/2/15 شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی پانزده فرعی از سه هزار و هفتصد و چهارده اصلی قطعه اول تفکیکی (3714/15/1) واقع در محدوده منطقه یک شهرداری تهران در صد و نود و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1398/11/15 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. 853/

محمّد هاشمی رئیسی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (199) شناسه (853)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
پانزده فرعی از سه هزار و هفتصد و چهارده اصلی قطعه اول تفکیکی (۳۷۱۴/۱۵/۱)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)
ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۸۵۳ - ۲۵۰۰

مصوبه صد و نود و ششمین جلسه رسمی دوره پنجم
شورای اسلامی شهر تهران
مورخ سه شنبه پانزدهم بهمن ماه
سال ۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۸۵۳ - ۲۵۰۰

پلاک ثبتی ۳۷۱۴/۱۵/۱

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی به شماره پانزده فرعی از سه هزار و هفتصد و چهارده اصلی قطعه اول تفکیکی (۳۷۱۴/۱۵/۱) واقع در میدان تجریش، خیابان شهید ملکی (سعدآباد) پلاک ۴۶ در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد. (ب - ۱ - غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۸۵۳ - ۲۵۰۰

پلاک ثبتی ۳۷۱۴/۱۵/۱

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره پانزده فرعی از سه هزار و هفتصد و چهارده اصلی قطعه اول تفکیکی (۳۷۱۴/۱۵/۱) واقع در میدان تجریش، خیابان شهید ملکی (سعدآباد) پلاک ۴۶ در محدوده منطقه یک (۱)، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۹۸/۲/۱۵ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۸/۲/۱۸ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۳۷۲۶/۹۰۰/۱۶۰/م مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ مبنی بر باغ نبودن پلاک ثبتی مذکور موضوع در دستور صد ونود و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۵ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و گزارش کمیسیون مذکور اکثریت آرای لازم را احراز نمود و مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





بِسْمِ تَعَالٰی

ديوان عدالت اداري

شعبه 13 دیوان عدالت اداری (شعبه
سی و سوم سابق)

ابلاغ الکترونیکی

9910100903305101

شماره ابلاغیه :

9209260203300265

شماره پانزدهم

9200775

شماره بابگانی پرونده :

1329/04/11

تاریخ تنظیم:

14004470060

شناسه ملی:

نام شوراي اسلامي شهر تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 9909970903301939 به حضور ارسال مي گردد.

کفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ 1399/04/11 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

نشانى: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهيد مخبري - نبش خيابان ايران زمين - ساختمان ديوان عدالت اداري

بی. خانه شورای اسلامی شهر تهران

1199 / 4 / 1 5

Yes, Yes



9909970903301939

شماره دادنامه

1399/04/08

تاریخ تنظیم:

9909980903300265

شماره پرونده:

9900275

شماره بایگانی شعبه:

شعبه 13 دیوان عدالت اداری (شعبه سی و سوم سابق)

دیوان عدالت اداری

دادنامه

پرونده کلاسه 9909980903300265 شعبه 13 دیوان عدالت اداری (شعبه سی و سوم سابق) تصمیم نهایی شماره 9909970903301939 خواهان ها: 1. خانم حلیه ملاعلامه فرزند عباس 2. خانم حلما ملاعلامه فرزند عباس 3. آقای عباس ملاعلامه فرزند مصطفی با وکالت آقای علی کرد خواندگان: 1. شهرداری تهران 2. شورای اسلامی شهر تهران موضوع شکایت و خواسته: صدور حکم بر نقض رأی کمیسیون ماده 7 آئین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها به شماره 916 مورخه 98/2/15- صدور حکم به ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در جلسه رسمی 196 به تاریخ 98/11/15 به شماره ابلاغیه 32625/852/2500/160 مورخه 98/11/15 پیرامون تشخیص باغ پلاک ثبتی شماره 15 فرعی از 3714 اصلی قطعه اول تفکیکی در محدوده منطقه یک تهران

گردشکار: وکیل شکات به موجب دادخواستی که پس از ثبت عمومی در دیوان به این شعبه ارجاع شده بیان داشته: ملک موضوع شکایت بر اساس پروانه ساختمانی مسکونی بوده و فاقد درخت می باشد. در زمان صدور گواهی پایان کار در سال 1363 طبق استعلام به عمل آمده از سوی شهرداری، سازمان حفظ و گسترش فضای سبز اعلام داشته تعداد 14 اصله درخت وجود دارد که ملک باغ محسوب نمی گردد. متعاقباً آراء دیگری مبنی بر غیر باغ بودن ملک از سوی کمیسیون باغات صادر شده است. لیکن اخیراً در گزارش خلاف واقع، رأی به باغ بودن ملک صادر شده است. لذا با توجه به مدارک ابرازی خواستار رسیدگی از دیوان شده است. طرف اول شکایت نیز در پاسخ به شکایت شاکی طی لایحه دفاعیه شماره 2447 مورخه 99/3/31 اعلام داشته: با توجه به وجود بیش از 37 اصله درخت ارزشمند داخل و برگذر ملک، شرایط احراز باغ وجود داشته و تشخیص باغ بر اساس شمارش درختان موجود بوده نه نهال مورد ادعای شاکی. مشتکی عنه ردیف دوم نیز طی لایحه دفاعیه اعلام داشته شورای اسلامی شهر بر مبنای نظریات کارشناسی و شرایط موجود ملک، رأی به باغ بودن ملک صادر نموده است. لذا خواستار رد شکایت شاکی گردیده است. اینک جلسه شعبه 13 دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضا کننده زیر تشکیل و کلاسه فوق الذکر تحت نظر قرار دارد. با ملاحظه محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

در خصوص شکایت مطروحه، با عنایت به مجموع اوراق و محتویات پرونده، نظر به اینکه اولاً: مطابق نظر سازمان پارک ها در سال 1363 به عنوان مرجع تشخیص نوعیت زمین از جهت باغ یا غیر باغ بودن و رأی کمیسیون ماده 7 آئین نامه قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در سال



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

9909970903301939

شماره دادنامه

1399/04/08

تاریخ تنظیم:

9909980903300265

شماره پرونده:

9900275

شماره پایگانی شعبه:

شعبه 13 دیوان عدالت اداری (شعبه سی و سوم سابق)

دیوان عدالت اداری

دادنامه

1394، بر اساس صورتجلسه فرم ب کمیسیون تشخیص باغات و نظر کمیسیون تشخیص موارد قطع درختان در سال 1391، ملک مزبور غیر باغ شناخته شده و گواهی پایان کار در مورخه 63/1/21 صادر گردیده است. ثانیاً: به موجب شق اول بند تبصره ماده 7 قانون یاد شده، داشتن حداقل 500 متر مربع مساحت، در صورت وجود بنا و مستحقات در زمین به طور متوسط در هر شانزده متر مربع محوطه باز خارج از ساختمان یک اصله درخت و در صورت عدم سابقه احداث بنا به طور متوسط هر بیست و پنج متر مربع یک اصله درخت منمر و یا غیر منمر و یا ترکیبی از آنها غرس شده باشد. قطع و امحاء درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده در آمار (لحاظ شده در این بند) نخواهد بود. از نظر مقنن آنچه ملاک و معیار احتساب در توصیف باغ قرار می گیرد درخت است نه نهال و به همین منظور در متن ماده مذکور عبارت ((درخت)) به کار رفته است. مضافاً اینکه در بند الف و ب ماده یک قانون یاد شده نیز در توصیف وازگان به کاربرده شده در قانون کلمه درخت و نهال را تعریف نموده و در وجه تمایز آنها، نهال را گیاهی دارای ساقه که محیط بن آن کمتر از 15 سانتیمتر و درخت را بیشتر از 15 سانتیمتر دانسته فلذا در تشخیص باغ بایستی گیاهانی که محیط بن آن بیشتر از 15 سانتیمتر هستند به عنوان درخت تلقی شود و ملاک احتساب قرار گیرند در مانحن فیه در گزارش اعلامی با ذکر تعداد 37 اصله درخت، کمیسیون یاد شده، نظر بر باغ بودن ملک داشته که ضرورت دارد اعضاء محترم کمیسیون با بررسی مجدد و عندالزوم جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری در خصوص تمایز فیما بین درختان و نهال های موجود در ملک و تعداد آنها اظهار نظر نمایند. ثالثاً: به دلالت بند 2 تبصره ماده یک قانون فوق الذکر، از نظر آئین نامه، باغ به محلی اطلاق می شود که حداقل یکی از مشخصات را داشته باشد که از جمله مشخصات مندرج در شق دوم، دارا بودن سند مالکیت یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ است، در مانحن فیه شاکی مدعی است مطابق سند افرازی به شماره 49468 مورخه 63/7/23 تنظیمی در دفتر اسناد رسمی شماره 185 تهران ملک موصوف قبل از تفکیک به صورت دو باب خانه بوده و بنای احداثی به صورت مسکونی مورد انتفاع قرار می گرفته و در سند مادر نیز به عنوان باغ توصیف نشده که ضرورت دارد اعضاء محترم کمیسیون با بررسی اسناد موجود در خصوص ادعای مطروحه، نفیاً یا اثباتاً اظهار نظر نمایند. بنا به مراتب یاد شده و نظر به اینکه ضرورت دارد اعضاء محترم کمیسیون- به شرح پیش گفت- در خصوص قدمت درختان موجود در محل و تعداد و نوع آنها، مساحت ملک از حیث شمول بند ب ذیل ماده 2 آئین نامه اجرایی یاد شده، ملاحظه سند مالکیت یا سند مادر قبل از تفکیک، مفاد آراء سابق صدور کمیسیون در خصوص تشخیص نوعیت ملک و ... از طریق انجام معاینه محل و جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری به نحو مستدل و مستند اظهار نظر نمایند، فلذا شکایت مطروحه وارد تشخیص و مستنداً به مواد 1، 10، 11 و 63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری، ضمن نقض رأی معترض عنه، حکم به ورود شکایت و الزام کمیسیون به رسیدگی مجدد با رعایت جهات یاد شده و نقایص اعلامی صادر و اعلام می نماید. رأی صادره ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»



9909970903301939

شماره دادنامه

1399/04/08

تاریخ تنظیم:

9909980903300265

شماره پرونده :

9900275

شماره بایگانی شعبه :

شعبه 13 دیوان عدالت اداری (شعبه سی و سوم سابق)

دیوان عدالت اداری

دادنامه

نظر خواهی در شعب تجدید نظر دیوان عدالت اداری خواهد بود.

محمد برازنده

رئیس شعبه 13 دیوان عدالت اداری

امضای صادر کننده

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری