

تاریخ: 1398/11/23
شماره: 33227/2628/160
پیوست: 1



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای پیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه دستورالعمل طراحی توده ساختمان های پهنه سکونت بر اساس پاکت حجمی

سلام علیکم؛

طرح « الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه دستورالعمل طراحی توده ساختمان های پهنه سکونت بر اساس پاکت حجمی » مثبت به شماره 160/21045 مورخ 1398/07/29 در صد و نود و هفتمین جلسه رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ بیستم بهمن ماه سال 1398 مطرح و پس از بررسی و مذاکرات انجام شده، طرح مذکور مشتمل بر ماده واحده و چهار (4) تبصره با اکثریت آرای موافق (پانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفق ماده نودم (90) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م/ 2628


محمّد هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (5/89 ط-5 - شناسه : 2628).



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه دستورالعمل طراحی توده ساختمان های

پهنه سکونت بر اساس پاکت حجمی »

(مشتمل بر ماده واصله و چهار (۴) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۶۲۸

رده بندی مصوبه : (۵/۹۸/۱۹۷/۳)

مصوب صد و نود و هفتمین جلسه رسمی

دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ یکشنبه بیستم بهمن ماه ۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir>

قابل دسترسی است.



ماده واحده :

به منظور ارتقای کیفیت معماری و سیما و منظر شهر تهران، فراهم‌آوری بستر لازم برای بهره‌مندی از خلاقیت معماران و ایجاد آسایش اقلیمی، شهرداری تهران مکلف است ظرف مدت سه (۳) ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه نسبت به تدوین دستورالعمل اجرایی برای بند ۲-۳-۶ طرح جامع شهر تهران (۱۳۸۶) و بندهای ۲-۶، ۸-۲ و ۱۹-۱۶ طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران (۱۳۹۱)، در قالب «دستورالعمل توده‌گذاری ساختمان‌های پهنه سکونت بر اساس پاکت حجمی» اقدام و آن را جهت تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره اول (۱):

در تهیه دستورالعمل مذکور، محل استقرار ساختمان در تمامی قطعات، ضمن رعایت حقوق همسایگی و رعایت حداکثر سطح اشغال مجاز در ۷۰ درصد مساحت قطعه با پیشروی از شمال قطعه مجاز است.

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران مکلف است در دستورالعمل پیشنهادی نحوه پیشگیری حداکثری از تخلفات احتمالی را مد نظر قرار دهد.

تبصره سوم (۳):

اجرای دستورالعمل به نحوی باشد که ابتدا در تعدادی از مناطق ۲۲ گانه شهر تهران به شکل آزمایشی (پایلوت) در دوره شش ماهه از ابلاغ دستورالعمل به مناطق اجرا و پس از بررسی بازخوردهای حاصل از آن و اعمال اصلاحات احتمالی در سایر مناطق نیز ملاک عمل قرارگیرد. شهرداری تهران نتایج پایش دوره آزمایشی را به کمیسیون شهرسازی و معماری ارائه نماید.

تبصره چهارم (۴):

در صورت نیاز به ارائه ضوابط ایجابی و تشویقی (اعم از عوارض، پارکینگ و امثالهم) موضوع در قالب لایحه به شورای اسلامی شهر تهران ارائه گردد. ۵/۹۸ م ۵/۹۸/۲۶۲۸/۵



گردش کار تصویب

طرح « الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه دستورالعمل طراحی توده ساختمان‌های پهنه سکونت بر اساس پاکت حجمی » با امضای دوازده نفر از اعضای شورا (دوره پنجم) با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۲۱۰۴۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۹ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و یک فوریت آن در صد و هفتاد و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۲ با هفده رأی موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری اکثریت آرای موافق را احراز نمود. طرح مزبور طی نامه شماره ۱۶۰/۲۲۲۶۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۴ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی کمیسیون مذکور به شماره ۱۶۰/۳۱۱۵۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۵ بررسی آن در دستور صد و نود و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۰ قرار گرفت. در جلسه مزبور پس از قرائت و استماع گزارش مذکور و مذاکرات انجام شده، کفایت مذاکرات اعلام و وبا لحاظ موارد پیشنهادی در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده و چهار (۴) تبصره اخذ رأی انجام شد که با اکثریت آرای موافق (پانزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از شانزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۲۶۲۸ م/۹۸۵