

دلایل فوریت بررسی طرح :

با توجه به شیوع ویروس کرونا و ضرورت انجام اقدامات پیشگیرانه در راستای کاهش، کنترل و مهار این بیماری و همچنین حفظ و صیانت از سلامت شهروندان محترم تهرانی و کارکنان شهرداری تهران (معاونت شهرسازی و معماری، مناطق ۲۲ گانه و اعضای کمیته‌های نمای بناهای عادی و خاص) و با توجه به توصیه‌های ستاد ملی مدیریت مقابله با ویروس کرونا مبنی بر کاهش تردهای غیرضروری شهروندان در سطح شهر و برگزار نشدن جلسات و از آنجایی که تعداد زیادی از متقاضیان صدور پروانه های ساختمانی نیازمند طی فرآیند اخذ تأییدیه نمای ساختمان در کمیته های نما موضوع مصوبه هستند. ضروری است هر چه سریعتر نسبت به تعیین تکلیف موضوع و رفع سردرگمی متقاضیان حوزه شهرسازی مناطق اقدام شود. به همین منظور طرح «اعطای مجوز به شهرداری تهران برای اخذ تعهد از مالکین (ذینفعان) پروژه های ساختمانی برای ارائه تأییدیه نمای ساختمان، به منظور کاهش تردهای غیرضروری متقاضیان حوزه شهرسازی در راستای مقابله با شیوع ویروس کرونا» که بیانگر تعلیق اجرای مفاد تبصره‌های پنجم و ششم ذیل بند (ج) ماده (۴) مصوبه طراحی، پایش و اجرای نمای شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۵۹/۳۱۱۹۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ تا اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۹ و جایگزینی راهکار اخذ تعهد قانونی از ذینفعان به منظور ارائه تأییدیه نما تا پایان شهریور ماه ۱۳۹۹ است، با قید **دو فوریت** تقدیم شورای اسلامی شهر تهران می شود.

متن پیشنهاد:

ماده واحده:

با توجه به ضرورت انجام اقدامات پیشگیرانه برای کنترل شیوع ویروس کرونا و کاهش خطر ابتلا به این بیماری و همچنین به منظور حفظ سلامت شهروندان، کارکنان شهرداری و اعضای کمیته های نما؛ مفاد تبصره‌های پنجم و ششم ذیل بند (ج) ماده (۴) مصوبه طراحی، پایش و اجرای نمای شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۵۹/۳۱۱۹۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ تا اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۹ تعلیق می‌گردد و به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود تا پایان اردیبهشت ماه ۱۳۹۹ برای پرونده های شهرسازی که تمامی اسناد و مدارک صدور پروانه ساختمانی را ارائه نموده اند و صرفاً در انتظار تأییدیه نمای ساختمان هستند، با اخذ تعهدات قانونی پروانه ساختمانی صادر نماید.

تبصره یکم: تمدید مدت زمان مقرر در ماده واحده منوط به کسب مجوز مجدد از شورای اسلامی شهر تهران است.

تبصره دوم: درج موضوع تعهد (ارائه تأییدیه نما) در مفاد پروانه ساختمانی به نحوی که به اطلاع کلیه عوامل ذی‌مدخل از جمله ناظرین و مجریان برسد، الزامی است.

تبصره سوم: مالکین (ذینفعان) مشمول مفاد این مصوبه باید حداکثر تا پایان شهریور ماه ۱۳۹۹ نسبت به اخذ تأییدیه نمای ساختمانی بر اساس مفاد مصوبه طراحی، پایش و اجرای نمای شهر تهران اقدام نمایند. در غیر اینصورت شهرداری مکلف است از ادامه عملیات ساختمانی ملک مزبور جلوگیری نماید.

تبصره چهارم: شهرداری تهران مکلف است گزارش پروانه های ساختمانی را که در اجرای این مصوبه صادر شده است به صورت ماهانه به دبیرخانه هماهنگی و نظارت بر کمیته های نما شورای اسلامی شهر تهران (موضوع بند ج ماده ۴ مصوبه طراحی، پایش و اجرای نمای شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۱۵۹/۳۱۱۹۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵) ارائه نماید.

۱۵۱۰۰
۱۲ از ۱۵/۱۰/۹۸

۷۱۳۳
۲۶/۱۲/۹۵

دفتر - ۱۲۲۵
۹۸۱۲۲۵

بسمه تعالی

هیأت رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران
سلام علیکم

به پیوست طرح «اعطای مجوز به شهرداری تهران برای اخذ تعهد از مالکین (ذینفعان) پروژه های ساختمانی برای ارائه تاییدیه نمای ساختمان، به منظور کاهش تردهای غیر ضروری متقاضیان حوزه شهرسازی در راستای مقابله با شیوع ویروس کرونا» با قید دوفوریت را تقدیم می نماید.
خواهشمند است ضمن اعلام وصول مقرر فرمایید بررسی آن در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م ۹۶۵۱۰۰

با احترام

اعضای شورای اسلامی شهر تهران (امضاء کنندگان طرح)					
ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء
۱	علی رفیعی		۱۴		
۲	محمد باقری		۱۵		
۳	عباسی		۱۶		
۴	محمد باقری		۱۷		
۵	صمد زار		۱۸		
۶	محمد علی		۱۹		
۷	سید حسن حسینی		۲۰		
۸	محمد باقری		۲۱		
۹	رضا صدرا علم نری		شماره و تاریخ ثبت دبیر خانه: ۱۶۰/۲۶۰۸۵ ۹۸/۱۲/۲۵		
۱۰	سید علی				
۱۱	احمد سید باقری		دستور اقدام:		
۱۲	محمد باقری				
۱۳	سید (حجت) تقی				