



تاریخ: ۱۵/۰۲/۱۳۹۹
شماره: ۲۰۶۹/۲۶۵۰/۱۶۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

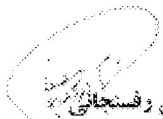
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا

سلام علیکم؛

لایحه شماره ۱۰/۶۵۳۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۷ جناب عالی در خصوص « بسته محرک اقتصادی در شرایط بحرانی ناشی از شیوع ویروس کرونا »، در دویست و یازدهمین جلسه رسمی پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۴ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با لحاظ اصلاحات بعمل آمده و با عنوان « بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا » مشتمل بر پانزده (۱۵) ماده و پنج (۵) تبصره با اکثریت آرای موافق (هفده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دوهفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. / م ۲۶۵۰


محمّد هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار .

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنفیص مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۵/۱۲۸ - شناسه : ۲۶۵۰).



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش
ویروس کرونا »

(مشتمل بر پانزده (۱۵) ماده و پنج (۵) تبصره)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۶۵۰
رده بندی مصوبه : (۵/۹۹/۲۱۱/۲)

مصوب دویست و یازدهمین جلسه رسمی
دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ یکشنبه چهاردهم اردیبهشت ماه ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir>

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۶۵۰

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۱۱/۲

مقدمه :

به استناد بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن و با عنایت به تأثیرات جدی شیوع ویروس کرونا بر وضعیت اقتصادی کشور و شهرداری تهران، در راستای رونق ساخت و ساز به عنوان یکی از مولفه‌های تولیدی در شهر تهران در «سال جهش تولید» و همچنین تشویق و تسهیل وصول مطالبات شهرداری تهران و جبران آسیب‌های وارده به منابع درآمدی، افزایش میزان تحقق بودجه مصوب سال ۱۳۹۹ و حمایت از شهروندان و کسب و کارهای آسیب دیده از این بحران، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود بر اساس مفاد ذیل اقدام نماید.

ماده یکم (۱) :

تبصره سوم (۳) اصلاحی ذیل بند دوم (۲) «اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن» تصویبی در صدور نودمین جلسه رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۴ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۷/۳۰۲۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می‌شود:

" تبصره سوم (۳) اصلاحی:

در صورتی که مؤدی مایل باشد بدهی خود را به صورت نقدی و یک جا پرداخت نماید، از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۳۱، مشمول پاداش و جایزه خوش‌حسابی به میزان ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) خواهد شد. "

ماده دوم (۲) :

شهرداری تهران مجاز است در راستای وصول مطالبات ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری‌ها و اسناد دریافتنی نکول شده ماقبل سال ۱۳۹۹ (با گذشت حداقل شش (۶) ماه از تاریخ نکول آن اسناد) از اشخاص حقیقی و حقوقی به شرط واریز حداقل ۵۰٪ مبلغ جریمه و



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه مصوبه: ۲۶۵۰

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۱۱/۲

عوارض تعیین شده در آراء مذکور به صورت نقدی، مابقی را به صورت غیرنقد در چارچوب مصوبه مدیریت منابع و مصارف غیرنقد تهاتر نماید.

ماده سوم (۳):

شهرداری تهران مجاز است در راستای تشویق مؤدیان به تعجیل در پرداخت درآمدهای پایدار به صورت غیرحضوری و تا تاریخ ۱۳۹۹/۵/۳۱ اقدامات ذیل را انجام دهد:

الف: جایزه خوش حسابی موضوع بند (۱) تبصره چهارم (۴) مصوبه - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۸۸۵/۵۰۱۳ مورخ ۱۳۹۳/۳/۳ در خصوص «اصلاحیه مصوبه چگونگی محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۲۱/۲۳۶۱۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۶» را به ۳٪ به ازاء هر ماه افزایش دهد.

ب: پاداش جایزه خوش حسابی عوارض کسب و پیشه موضوع ماده سی و هفتم (۳۷) آیین نامه تعرفه و دریافت عوارض کسب و پیشه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۷۲-۳۵۲۵ مورخ ۱۳۶۷/۷/۶ قائم مقامی وزیر کشور در شهرداری تهران و اصلاحات بعدی آن را به ۱۸٪ افزایش دهد. همچنین پرداخت عوارض معوقه کسب و پیشه مشمول ۱۰٪ تسهیلات تسویه عوارض معوقه خواهد بود.

پ: علاوه بر جایزه ۱۰ درصدی موضوع تبصره یکم (۱) ماده دهم (۱۰) قانون نوسازی و عمران شهری برای پرداخت عوارض نوسازی، جایزه تعجیل در پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند مقرر در بند «الف» و جایزه و تسهیلات پرداخت عوارض کسب و پیشه مقرر در بند «ب» این ماده، جوایز غیرنقدی تا سقف صد میلیارد (۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال با اولویت ظرفیت های داخلی مجموعه شهرداری تهران (نظیر خرید اعتباری از فروشگاه های شهروند و اعطای بلیط های بهره برداری از اماکن تفریحی، فرهنگی و ورزشی شهرداری تهران) با روش قرعه کشی و در قالب دستورالعملی که به پیشنهاد معاونت مالی و اقتصاد شهری به تصویب شهردار تهران می رسد؛ از محل ردیف اعتبارات هزینه ای پیش بینی نشده در اختیار شهردار تهران به شماره طبقه بندی ۶۱۷۰۵۰۱۶۹ به تادیه کنندگان بهای خدمات و عوارض صدرالذکر و نیز عوارض سالیانه خودرو موضوع بند «ب» ماده چهل و سوم (۴۳) قانون مالیات بر ارزش افزوده واگذار نماید.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۶۵۰

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۱۱/۲

ماده چهارم (۴):

ماده پنجم (۵) مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای، ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۹۷/۱۱/۱۵ و تبصره ذیل آن به شرح زیر اصلاح و دو تبصره به آن الحاق می‌گردد:

"ماده پنجم اصلاحی:

ضرایب تثبیت کاربردهای تجاری و اداری و امثال آن‌ها در کلیه زیرپهنه‌های R، M و S بر اساس بند «ج» ذیل ماده ششم (۶) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ معادل «یک‌برابر عوارض صدور پروانه + (ارزش معاملاتی ساختمان × میانگین ضرایب مندرج در تبصره‌های ۲ و ۳ و تبصره ۴ ذیل ماده صد قانون شهرداری‌ها)» مشروط به اخذ عوارض هزینه ساخت پارکینگ محله‌ای موضوع بند «د» ذیل ماده ششم (۶) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۲ مورخ ۹۸/۱۱/۱۴ امکان‌پذیر می‌باشد.

تبصره یکم (۱) (اصلاحی):

تثبیت کاربرد موضوع این ماده، صرفاً منوط به تامین پارکینگ محل ملک یا در پارکینگ‌های محله‌ای (توسط شهرداری از محل عوارض موضوع ماده فوق‌الذکر) و نیز تایید مقاومت ساختمان توسط مهندسین ذیصلاح دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران و تایید ایمنی از سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران می‌باشد.

تبصره دوم (۲) (الحاقی):

در خصوص املاک با کاربرد مسکونی، در فرمول فوق‌بیشینه ضرایب جایگزین میانگین ضرایب می‌گردد.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه مصوبه: ۲۶۵۰

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۱۱/۲

تبصره سوم (۳) (الحاقی):

عوارض مربوط به هزینه ساخت پارکینگ محله ای در بند فوق می‌بایست در حساب اختصاصی موضوع ماده سیزدهم (۱۳) این مصوبه واریز و صرفاً برای تأمین پارکینگ هزینه گردد.

ماده پنجم (۵):

به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به توافق و تعیین تکلیف آن دسته از املاک دارای آرای صادره از کمیسیون‌های ماده صد (۱۰۰) که منطبق با ضوابط و مقررات فعلی طرح تفصیلی و طرح جامع می‌باشند و نیز اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی را رعایت نموده باشند، با لحاظ رعایت حقوق مالکین مشاعی اقدام نماید. عوارض و جرایم مربوطه نیز بر اساس بند «ج» ذیل ماده ششم (۶) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۲ مورخ ۹۸/۱۱/۱۴ معادل «یک‌برابر عوارض صدور پروانه + ارزش معاملاتی ساختمان × میانگین ضرایب مندرج در تبصره‌های ۲ و ۳ و ۴ ذیل ماده صد قانون شهرداری‌ها» مشروط به اخذ عوارض هزینه ساخت پارکینگ محله ای موضوع بند «د» ذیل ماده ششم (۶) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۲ مورخ ۹۸/۱۱/۱۴ تعیین می‌گردد.

تبصره یکم (۱):

تثبیت کاربرد موضوع این ماده صرفاً منوط به تأمین پارکینگ در محل ملک و یا پارکینگ‌های محله ای (توسط شهرداری از محل عوارض موضوع ماده فوق‌الذکر) و نیز تأیید مقاومت ساختمان توسط مهندسین ذیصلاح و یا دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران و تأیید ایمنی از سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران باشد.

تبصره دوم (۲):

عوارض مربوط به هزینه ساخت پارکینگ محله ای در بند فوق می‌بایست در حساب اختصاصی موضوع ماده سیزدهم (۱۳) این مصوبه نزد خزانه واریز و صرفاً برای تأمین پارکینگ هزینه گردد.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۶۵۰

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۱۱/۲

ماده ششم (۶):

شهرداری تهران موظف است به منظور سامان بخشی سیمای شهر و رعایت خط آسمان، کاهش تخلقات حین اجرا، متناسب سازی ضوابط با شرایط هر منطقه و ساماندهی به سطح اشغال در پهنه‌های طرح تفصیلی، ظرف مدت یک ماه بازبینی ضوابط طرح تفصیلی را به اتمام رسانده و برای تصویب به کمیسیون ماده پنج (۵) ارائه نماید.

ماده هفتم (۷):

در راستای اجرای تبصره چهارم (۴) قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها به شهرداری تهران اجازه داده میشود در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه و گذرها از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، قدرالسهم خود را به قیمت کارشناسی و بر اساس اتخاذ تصمیم کمیته‌ای متشکل از معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران، مدیرعامل سازمان املاک و مستغلات، شهردار منطقه مربوطه و دو نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (به انتخاب شورای اسلامی شهر تهران) به مالک واگذار نماید.

ماده هشتم (۸):

شهرداری تهران مجاز است به منظور رونق ساخت و ساز و کسب و کار، در چارچوب مصوبه «ضوابط عام استقرار ساختمان های بلندمرتبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران»، در پهنه‌های R، M و S نسبت به شناسایی و عملیاتی کردن ظرفیت‌های وضع موجود با اولویت طرح‌های TOD و ترغیب مالکان، ذینفعان و سازندگان اقدام لازم را به عمل آورد.

ماده نهم (۹):

شهرداری تهران مجاز است در جهت رفع موانع تأمین وثیقه برای دریافت تسهیلات از بانک ها برای پیشبرد طرح ها و برنامه های مصوب شهری از جمله توسعه حمل و نقل عمومی از مبلغ عوارض بر املاکی که وام دهندگان به شهرداری معرفی می کنند به عنوان تضمین بازپرداخت تسهیلات استفاده نماید. نرخ عوارض به مأخذ زمان سررسید اقساط طبق نرخ مصوب شورای اسلامی شهر تهران محاسبه می گردد.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۶۵۰

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۱۱/۲

تبصره:

شهرداری تهران موظف است جزئیات قرارداد دریافت تسهیلات از بانک‌ها و موسسات و هم‌چنین جزئیات کامل املاک مورد معرفی توسط تسهیلات‌دهندگان و محاسبات عوارض آن‌ها را به‌طور کامل در سامانه شفافیت شهرداری تهران ثبت کرده و به اطلاع عموم برساند.

ماده دهم (۱۰):

با عنایت به رهنمود ارزنده مقام معظم رهبری (مد ظله العالی) مبنی بر «کمک مومنان» به نیازمندان و ویژه در شرایط ایجاد شده بر اثر شیوع ویروس کرونا و در راستای مسئولیت اجتماعی شهرداری تهران، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود به منظور کمک به اقشار محروم و کم‌برخوردار، خانوارهای کم‌درآمد، زنان سرپرست خانوار و نیز اقشار آسیب‌پذیر و اصناف زیان‌دیده، با خیریه‌ها و سازمان‌های مردم‌نهاد فعال در زمینه جمع‌آوری و توزیع کمک‌های مردمی و اعانات موسسات و شرکت‌ها، همکاری و با هماهنگی ستاد توان‌افزایی و حمایت از فعالیت سازمان‌های مردم‌نهاد شهر تهران از امکانات و ظرفیت‌های خود برای حمایت و تسهیل فعالیت ایشان استفاده نماید.

تبصره یکم (۱):

به منظور جمع‌آوری کمک‌های اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران، کارکنان و کارگران شاغل در سطح واحدها، سازمان‌ها، شرکت‌ها و موسسات وابسته، شهرداری تهران مکلف است نسبت به پیش‌بینی و فعال‌سازی امکان ثبت داوطلبانه میزان کمک افراد با کسر از حقوق اقدامات لازم را به عمل آورد و کمک جمع‌آوری شده را با اولویت در محلات کمتر برخوردار شهر با همکاری گروه‌های داوطلب از میان کارکنان، توزیع نماید.

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران مکلف است تا در اجرای مفاد بند دهم (۱۰) ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها مبنی بر اینکه شهرداری می‌تواند در صورت تصویب شورای شهر نسبت به دریافت اعانه و هدایای مردمی اقدام نماید، شماره حساب ویژه‌ای را جهت دریافت هدایا و کمک‌های مردمی برای تأمین هزینه‌های مدیریت شهری در شرایط بحران و حفظ سلامت و بهداشت عمومی شهر افتتاح کند و آیین‌نامه مربوط به ساز و



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه مصوبه: ۲۶۵۰

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۱۱/۲

کار نحوه جذب هدایا و کمک های مردمی و شیوه هزینه کرد آن در شهرداری تهران را ظرف یک (۱) ماه تهیه و برای تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

ماده یازدهم (۱۱):

به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود در چارچوب تصویب نامه هیأت وزیران به شماره ۹۸۱۰/ت/۵۷۶۰۲ مورخ ۹۹/۲/۷ به منظور حمایت از مستاجرین و بهره‌برداران واحدها، اماکن و فضاهای تجاری، اداری، خدماتی، فرهنگی، هنری، ورزشی و تفریحی واگذار شده توسط واحدهای ستادی، مناطق، سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه به اشخاص حقیقی و حقوقی (بخش خصوصی) که محل کار و فعالیت آنها به دلیل جلوگیری از انتشار شیوع ویروس کرونا تعطیل گردیده است، نسبت به استمهال، بخشودگی اجاره بها یا تمدید مدت قرارداد حداکثر برابر با مدت زمان تعطیلی و سایر تصمیمات مقتضی بر اساس دستورالعملی که توسط معاونت مالی و اقتصاد شهری تهیه و پس از تأیید شهردار تهران ابلاغ می‌گردد، اقدام نماید.

ماده دوازدهم (۱۲):

تبصره ذیل ماده چهارم (۴) مصوبه "عوارض افزایش ارزش قانونی، ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۹۷/۱۱/۱۵ به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می‌گردد:

"تبصره اصلاحی:

املاک و اراضی مشمول این ماده در صورتی که امکان تامین پارکینگ مطابق طرح تفصیلی ملاک عمل شهر تهران را نداشته باشند، چنانچه دارای گواهی ساختمانی صادره تا تاریخ ۱۳۹۱/۰۱/۰۱ یا حقوق مکتسبه قانونی شامل سابقه بنا پیش از سال ۱۳۴۹ و سابقه کسبی معتبرپیش از مرداد سال ۱۳۵۲ باشد، می‌توانند نسبت به تخریب و نوسازی بر اساس ضوابط طرح تفصیلی ملاک عمل شهر تهران اقدام نمایند. عوارض کسر پارکینگ این املاک تا سقف تراکم موضوع گواهی ساختمانی مذکور مطابق بند «د» ذیل ماده ششم (۶) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۲ مورخ ۹۸/۱۱/۱۴



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه مصوبه: ۲۶۵۰

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۱۱/۲

اخذ می گردد و برای مازاد تراکم گواهی ساختمانی مذکور تا سقف تراکم طرح تفصیلی، تامین پارکینگ الزامی است. در صورت عدم تامین پارکینگ در ملک، صرفا در حد تراکم پایه مالی و یا مطابق گواهی ساختمانی و حقوق قانونی مذکور امکان ساخت و ساز وجود دارد.

ماده سیزدهم (۱۳):

شهرداری تهران موظف است تمامی عوارض دریافتی از محل کسری پارکینگ موضوع این مصوبه و مصوبات قبلی مربوطه را در حساب اختصاصی و جداگانه که نزد خزانه شهرداری ایجاد می شود واریز و کلیه درآمدهای ناشی از این موضوع را صرفا جهت ساخت پارکینگ های عمومی و با اولویت پارکینگ های محله ای هزینه نماید و هرگونه هزینه کرد خارج از موضوع این ماده، غیرقانونی و ممنوع می باشد.

ماده چهاردهم (۱۴):

شهرداری تهران موظف است ظرف مدت شش (۶) ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه نسبت به تکمیل، تأمین و تجهیز بستر کامل خدمات غیر حضوری شهروندان در حوزه شهرسازی و مالی و توسعه درگاه های غیر حضوری و کاهش مراجعات حضوری در دفاتر خدمات الکترونیک در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران اقدام نماید.

ماده پانزدهم (۱۵):

شهرداری تهران مجاز است تا سقف چهل هزار میلیارد (۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال سهام متعلقه در پروژه های مشارکتی و سرمایه گذاری را به عنوان تأدیه دیون مربوط به خطوط مترو و نیز پرداخت غیر نقدی برای شروع عملیات اجرایی خط ۱۰ با قیمت کارشناسی در اختیار پیمانکاران و برنده مناقصه مربوطه قرار دهد و گزارش اقدامات را به صورت سه (۳) ماهه به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

۵/۹۹ م ۵/۱۲۸/۲۶۵۰



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۲۶۵۰

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۱۱/۲

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۶۵۳۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۷ جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « بسته محرک اقتصادی در شرایط ناشی از شیوع ویروس کرونا » با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۳۹۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید . بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دویست و دهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۷ اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۱۵۲۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۸ جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور بررسی آن در دستور دویست و یازدهمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت . در جلسه مذکور که در روز چهاردهم اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۹ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور و پیشنهادات مطروحه کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن با لحاظ اصلاحات بعمل آمده و با عنوان « بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا » مشتمل بر پانزده (۱۵) ماده و پنج (۵) تبصره رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (هفده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب

رسید. ۵/۹۹ م ۵/۱۲۸/۲۶۵۰

شماره: ۹۹/۱/۱۲۶۰
تاریخ: ۱۳۹۹/۲/۲۷
پوست: ندارد

جناب آقای مهندس هاشمی

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

با سلام و احترام؛ بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۲۶۵۰/۲۰۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۲/۱۵ در خصوص مصوبه ((بسته محرک اقتصادی در شرایط بحرانی ناشی از شیوع ویروس کرونا)) به استحضار می‌رساند موضوع در هیأت تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهر تهران (ماده ۹۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی) مطرح و هیأت تطبیق با مفاد کامل مصوبه به جز ماده(۵) آن موافقت نمود و لذا ضمن اینکه سایر مفاد مصوبه قابلیت اجرا دارد، مغایرت ماده(۵) جهت اصلاح به شرح ذیل به حضور ایفاد می‌گردد .

۱- با عنایت به نامه های شماره ۷/۱۶۷۱ مورخ ۱۳۸۸/۴/۱۶ مدیر کل محترم امور حقوقی و اسناد و امور مترجمین قوه قضائیه و نامه شماره ۲۴۵۲ مورخ ۸۱/۳/۲۶ مدیر کل محترم حقوقی تدوین قوه قضائیه و با توجه به ماده پنجم (۵) مصوبه فوق " به شهرداری تهران اجازه داده میشود نسبت به توافق و تعیین تکلیف آن دسته از املاک دارای آرای صادره از کمیسیون ماده صد (۱۰۰) تا قبل از تاریخ ۱۳۹۵/۷/۲۸ صادر شده که منطبق با ضوابط و مقررات فعلی طرح تفصیلی و طرح جامع می باشند و نیز اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی را رعایت نموده باشند ، با رعایت حقوق مالکین مشاعی اقدام نمایند "

معاون استاد و فرماندار تهران
عبدی فرهادی

تذکره خانۀ شورای اسلامی شهر تهران

۱۳۹۹ / ۲ / ۲۸

شماره: ۶۴۹۶۵

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
۸۸۷۵۰۲۳۸
تلفن : ۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر : ۸۸۷۵۹۹۵۲



بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

هیئت عمومی دیوان عدالت اداری

شماره ابلاغیه : 140231100002975599

شماره پرونده : 140131920000996353

شماره بایگانی پرونده : 0106039

تاریخ تنظیم : 1402/04/05

ابلاغ الکترونیکی

14004470060

شناسه ملی:

نام شورای اسلامی شهر
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 140231390000727054 به حضور ارسال مي گردد.

1402/04/05 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

هیئت عمومی دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره دادنامه : 140231390000727054

تاریخ تنظیم : 1402/03/23

شماره بایگانی شعبه : 0106039

شماره پرونده ها :

140131920000996353

تاریخ دادنامه: 1402/3/23

مرجع رسیدگی: هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

شاکی: سازمان بازرسی کل کشور

طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته: ابطال ماده 5 مصوبه مورخ 1399/2/14 شورای اسلامی شهر تهران و اصلاحیه های آن مورخ 1399/2/28 و 1400/12/15 تحت عنوان «بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا»

گردش کار: سرپرست معاونت حقوقی، نظارت همگانی و امور مجلس سازمان بازرسی کل کشور به موجب شکایت نامه شماره 1401/2/20-302/41785 اعلام کرده است:

" 1- شورای اسلامی شهر تهران در تاریخ 1399/2/14 مصوبه ای با عنوان «بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا» با هدف رونق ساخت و ساز و تشویق و تسهیل مطالبات شهرداری و جبران آسیب های وارده بر منابع درآمدی، افزایش میزان تحقق بودجه و حمایت از شهروندان و کسب و کارهای آسیب دیده از بحران مذکور را تصویب نموده که مطابق با مفاد ماده پنجم به شهرداری تهران اجازه داده شده است نسبت به توافق و تعیین تکلیف آن دسته از املاک دارای آرای صادره از کمیسیون ماده صد که منطبق با ضوابط و مقررات فعلی طرح تفصیلی و طرح جامع می باشند و نیز اصول فنی، بهداشتی و شهرسازی را رعایت نموده باشند، با رعایت حقوق مالکین مشاعی اقدام نمایند.

2- فرمانداری تهران، به موجب نامه شماره 99/1/1260 مورخ 1399/2/27 به مصوبه یاد شده اعتراض نموده و متعاقب امر ماده پنجم مصوبه مذکور در تاریخ 1399/2/28 اصلاح بازه زمانی ملاک عمل برای آرای صادره از کمیسیون ماده صد محدود به قبل از تاریخ 1395/7/28 شده است.

3- شورای اسلامی شهر تهران در تاریخ 1400/12/15 مجدداً نسبت به اصلاح ماده پنجم مصوبه اقدام و بازه زمانی را حذف و جهت اجرا به شهرداری تهران ابلاغ نموده است.

این در حالی است که؛

1- قانونگذار در خصوص آراء کمیسیون ماده صد تعیین تکلیف نموده است و آراء مزبور بعد از قطعیت لازم

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

هیئت عمومی دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره دادنامه : 140231390000727054

تاریخ تنظیم : 1402/03/23

شماره بایگانی شعبه : 0106039

الاجرا می باشند و جز از طریق مراجع و راه های پیش بینی شده در قانون قابل بازبینی شکلی و ماهوی نمی باشند.

2- قوانین و مقررات ناظر بر ضوابط شهری و شهرسازی از جمله قواعد آمره بوده که تراضی شهرداری و مالکان در مورد آن بی اثر بوده و رسیدگی مجدد حتی با توافق طرفین برخلاف حکم و منظور قانونگذار می باشد.

3- بند [ماده] 5 مصوبات مورد بحث خارج از حدود اختیارات شورای اسلامی شهر مصرح در ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شهرداران می باشد.

4- هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به موجب دادنامه شماره 1110 مورخ 1394/9/17 مصوبه شورای اسلامی شهر کرج در خصوص تشکیل کمیته ای برای تثبیت اعیانی املاک دارای رأی قطعی از سوی کمیسیون ماده صد و طی دادنامه شماره 1457 مورخ 1399/10/23 مکاتبه شماره 9012/655/630 مورخ 1398/11/17 معاون قضایی رئیس کل و سرپرست معاونت برنامه ریزی دادگستری کل استان مرکزی در مورد تعیین تکلیف آراء اجرا نشده کمیسیون ماده صد را ابطال نموده است.

بنا به مراتب بند [ماده] 5 مصوبه مورخ 1399/2/14 و اصلاحیه های آن در تاریخ 1399/2/28 و 1400/12/15 که به شهرداری تهران اجازه توافق و تعیین تکلیف املاک دارای آرای صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری را تجویز نموده است مغایر با قوانین یاد شده و خارج از حدود اختیارات شورای اسلامی شهر تهران تشخیص و ابطال آن ها در هیأت عمومی از تاریخ تصویب، مورد تقاضا می باشد.

متن مصوبه های مورد شکایت به شرح زیر می باشد:

" الف- مصوبه مورخ 1399/2/14

ماده پنجم (5):

" به شهرداری تهران اجازه داده می شود نسبت به توافق و تعیین تکلیف آن دسته از املاک دارای آرای صادره از کمیسیون های ماده (100) که منطبق با ضوابط و مقررات فعلی طرح تفصیلی و طرح جامع می باشند و نیز اصول فنی، بهداشتی و شهرسازی را رعایت نموده باشند، با لحاظ رعایت حقوق مالکین مشاعی اقدام نماید. عوارض و جرایم مربوطه نیز بر اساس بند (ج) ذیل ماده ششم (6) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره 160/2624/32262 مورخ 1398/11/14 معادل «یک برابر عوارض صدور پروانه + (ارزش معاملاتی ساختمان × میانگین ضرایب مندرج در تبصره های 2 و 3 و 4 ذیل ماده صد قانون شهرداری ها)» مشروط به اخذ عوارض

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

هیئت عمومی دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره دادنامه : 140231390000727054

تاریخ تنظیم : 1402/03/23

شماره بایگانی شعبه : 0106039

هزینه ساخت پارکینگ محله ای موضوع بند (د) ذیل ماده ششم (6) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره 160/2624/32262 مورخ 1398/11/14 تعیین می گردد.

ب: مصوبه مورخ 1399/2/28

ماده پنجم- (اصلاحی)

به شهرداری تهران اجازه داده می شود نسبت به توافق و تعیین تکلیف آن دسته از املاک دارای آرای صادره از کمیسیون ماده صد که تا قبل از تاریخ 1395/7/28 صادر شده و منطبق با ضوابط و مقررات فعلی طرح تفصیلی و طرح جامع می باشند و نیز اصول فنی، بهداشتی و شهرسازی را رعایت نموده باشند و با رعایت حقوق مالکین مشاعی اقدام نماید. عوارض و جرایم مربوطه نیز بر اساس بند (ج) ذیل ماده ششم (6) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» -ابلاغی به شماره 160/2624/32262 مورخ 1398/11/14 معادل «یک برابر عوارض صدور پروانه + ارزش معاملاتی ساختمان × میانگین ضرایب مندرج در تبصره های 2 و 3 و 4 ذیل ماده صد قانون شهرداری ها»، مشروط به اخذ عوارض هزینه ساخت پارکینگ محله ای موضوع بند (د) ذیل ماده ششم (6) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی، نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» -ابلاغی به شماره 160/2624/32262 مورخ 1398/11/14 تعیین می گردد.

ج: مصوبه مورخ 1400/12/15

ماده پنجم اصلاحی (1400/12/15):

به شهرداری تهران اجازه داده می شود با رعایت کلیه مقررات قانونی نسبت به توافق و تعیین تکلیف آن دسته از املاک دارای آرای صادره از کمیسیون ماده صد که تا قبل از تاریخ تصویب این مصوبه صادره شده و منطبق با ضوابط و مقررات فعلی طرح تفصیلی و طرح جامع می باشند و نیز اصول فنی، بهداشتی و شهرسازی را رعایت نموده باشند، با رعایت حقوق مالکین مشاعی اقدام نماید. عوارض نظارت فنی متعلقه بر اساس آخرین مصوبه شورای اسلامی شهر تهران می باشد. - شورای اسلامی شهر تهران"

در پاسخ به شکایت مذکور، رئیس شورای اسلامی شهر تهران به موجب لایحه شماره 1401-160/20884 10/12 توضیح داده است:

" اولاً: یکی از دلایل سازمان بازرسی کل کشور مرقوم در بند اول از درخواست مطروحه، لازم الاجرا بودن آراء کمیسیون ماده صد است که در مقام پاسخ به این بند معروض می دارد: برابر ماده صد قانون شهرداری

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140231390000727054

تاریخ تنظیم : 1402/03/23

شماره بایگانی شعبه : 0106039

هیئت عمومی دیوان عدالت اداری

دادنامه

مصوب 1345 مقرر شده است: «مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد، جلوگیری نماید.» در ادامه نیز قانونگذار ترتیبی را جهت رسیدگی به تخلفات ساختمانی املاک تعیین نموده است که در تبصره های 11 گانه ذیل این ماده ملحوظ است. آنچه از ماده مرقوم و تبصره های آن قابل استنتاج است اینکه؛

1- هر چند آراء صادره از کمیسیون های ماده صد لازم الاجراء هستند لیکن به رغم نظر شاکی این به مفهوم ایجاد تدابیر قانونی لازم توسط مراجع قانونی ذیصلاح جهت ایجاد زمینه ای جهت پرداخت جرایم و عوارض قانونی به شهرداری ها نیست.

2- قطع نظر از اینکه هدف از تصویب مقرره مورد بحث بازبینی شکلی و ماهوی ماده صد قانون شهرداری نبوده است، توجه دقیق به متن ماده صد مورد بحث منتج به این خواهد شد که در واقع علاوه بر اینکه تصویب این ماده واجد تکالیفی برای مالکین و شهرداری هاست، هدف مستقیم آن ممانعت مالکین و ذینفعان به اخذ پروانه ساختمانی از شهرداری قبل از هرگونه عملیات عمرانی جهت اجرای دقیق ضوابط و مقررات شهرسازی و رعایت حقوق باقی شهروندان و شهرداری ها می باشد. بنابراین جهت و روی قانونگذار در لازم الاجراء بودن آراء کمیسیون های ماده صد با مالکین است. در نتیجه چنانچه متخلفین ساختمانی از پرداخت حقوق شهرداری ها خودداری نمایند ایجاد تدابیر قانونی جهت اجرای این آراء هیچگونه مغایرتی با ماده صد قانون شهرداری ندارد. بنابراین اظهارات مطروحه در بند اول درخواست و جاهت قانونی ندارد.

ثانیاً: شاکی در بند دوم درخواست مورد بحث اشاره نموده اند که تراضی شهرداری و مالکان در مورد ضوابط شهری و شهرسازی برخلاف حکم و نظر قانونگذار است، که در مقام پاسخ معروض می دارد:

1- همانطور که از متن ماده پنجم از مصوبه اصلی و اصلاحی آن پیداست، در کلیه این متون به شهرداری تهران اجازه داده شده نسبت به توافق و تعیین تکلیف آن دسته از املاک دارای آرای صادره از کمیسیون های ماده صد که منطبق با ضوابط و مقررات فعلی طرح تفصیلی و طرح جامع می باشند و نیز اصول فنی و شهرسازی را رعایت نموده باشند، با لحاظ حقوق مالکین مشاعی اقدام نماید... شرط اساسی در اینگونه از انواع تراضی و توافق، رعایت اصول فنی و شهرسازی است. یعنی در وضعیتی که در ملکی ضوابط فنی و شهرسازی رعایت نشده باشد، امکانی برای توافق و تراضی فراهم نیست.

2- به رغم آنچه که در این بند از درخواست اشاره شده است، وفق ماده پنجم از مصوبات مورد بحث، رسیدگی مجدد مدنظر شهرداری تهران و شورای اسلامی شهر تهران نبوده است و علی الاصول این ماده مجوز رسیدگی مجدد به تخلفات ساختمانی همعرض با کمیسیون ماده صد قانون شهرداری نیست، بلکه توافق چگونگی اجرای

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140231390000727054

تاریخ تنظیم : 1402/03/23

شماره بایگانی شعبه : 0106039

هیئت عمومی دیوان عدالت اداری

دادنامه

آراء کمیسیون های ماده صد با مالکینی است که از اجرای آن ها سرباز می زنند. بنابراین فرض مورد نظر شاکی در خصوص اینکه شهرداری درصدد ایجاد رویه ای برای رسیدگی مجدد به تخلفات ساختمانی است؛ اساساً و جاهت قانونی ندارد.

ثالثاً: طبق مندرجات بند سوم درخواست مطروحه، این ماده خارج از حدود اختیارات شورای اسلامی شهر تهران اعلام شده است که در مقام پاسخ قابل عرض است:

1- برابر تبصره های ذیل ماده صد قانون شهرداری اخذ جرایم بابت تخلفات ساختمانی مجاز دانسته شده است و از طرفی اخذ عوارض مازاد بر جرایم ساختمانی جزء حقوق دیوانی شهرداری محسوب می گردد که علاوه بر جرایم ساختمانی اخذ می شود، همانطور که در دادنامه شماره 587 مورخ 1383/11/25 و 435-436 مورخ 1387/6/24 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری اخذ عوارض مجاز شناخته شده است.

2- برابر بند 16 ماده 80 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375/3/1 و اصلاحات بعدی آن، «تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود» یکی از وظایف شوراهای اسلامی شهر بوده است.

رابعاً: یکی از مستندات ضمیمه درخواست تقدیمی دادنامه شماره 1110 مورخ 1394/9/17 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری است. برابر این دادنامه تشکیل کمیته تثبیت اعیانی در مواردی که کمیسیون های ماده صد رأی به تخریب و اعاده به وضع سابق پروانه صادر کرده اند به منظور رفع اثر از تخریب فاقد مبنای قانونی است و تشکیل چنین کمیته ای از حدود صلاحیت و اختیارات شورای اسلامی کرج خارج است. چنانکه ملاحظه می فرمایید قیاس مصوبه شورای اسلامی شهر تهران با مصوبه ابطال شده طبق دادنامه صدرالذکر قیاس مع الفارق است. چرا که حتی مقایسه ظاهری این دو مصوبه با یکدیگر گویای وجه افتراق فراوان آن ها از هم می باشد.

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ 1402/3/23 به ریاست معاون قضایی دیوان عدالت اداری در امور هیأت عمومی و با حضور معاونین دیوان عدالت اداری و رؤسا و مستشاران شعب دیوان تشکیل شد و پس از بحث و بررسی با اکثریت آراء به شرح زیر به صدور رأی مبادرت کرده است.

رأی هیأت عمومی

براساس ماده 100 قانون شهرداری الحاقی 1345/11/27: «مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری میتواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید...» و به موجب تبصره 1 همین

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

هیئت عمومی دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره دادنامه : 140231390000727054

تاریخ تنظیم : 1402/03/23

شماره بایگانی شعبه : 0106039

ماده : «در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود...» نظر به اینکه قانونگذار بر مبنای موازین قانونی مزبور در رابطه با تخلفات ساختمانی تعیین تکلیف کرده است، بنابراین ماده 5 مصوبه مورخ 1399/2/14 شورای اسلامی شهر تهران و اصلاحیه های آن مصوب 1399/2/28 و 1400/12/15 که متضمن اجازه توافق در خصوص املاک دارای رأی صادره از کمیسیون ماده 100 شهرداری است، خلاف قانون و خارج از حدود اختیار بوده و مستند به بند 1 ماده 12 و مواد 13 و 88 قانون دیوان عدالت اداری مصوب سال 1392 از تاریخ تصویب ابطال می شود./

مهدی درببین

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

معاون قضایی دیوان عدالت اداری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری