

لایحه "بسته محرک اقتصادی در شرایط بحرانی ناشی از شیوع ویروس کرونا"

به استناد بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن و با عنایت به تأثیرات جدی شیوع ویروس کرونا بر وضعیت اقتصادی کشور و شهرداری تهران، در راستای رونق ساخت و ساز به عنوان مهم‌ترین مولفه تولیدی در شهر تهران در «سال جهش تولید» و همچنین تشویق و تسهیل وصول مطالبات شهرداری تهران و جبران آسیب‌های وارده به منابع درآمدی و افزایش میزان تحقق بودجه مصوب سال ۱۳۹۹ و همینطور حمایت از شهروندان و کسب و کارهای آسیب‌دیده از این بحران، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود بر اساس مفاد ذیل اقدام نماید.

ماده یکم (۱):

تبصره سوم اصلاحی مصوبه «اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن» تصویبی یکصد و نودمین جلسه رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۴ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۷/۳۰۲۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می‌شود:

تبصره سوم (۳) اصلاحی:

در صورتی که مؤدی مایل باشد بدهی خود را به صورت نقدی و یکجا پرداخت نماید، از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه تا تاریخ ۱۳۹۹/۵/۳۱، مشمول پاداش و جایزه خوش‌حسابی به میزان ۲۵٪ (بیست و پنج

درصد) خواهد شد. پس از اتمام مهلت فوق، شهردار تهران مجاز است پاداش و جایزه خوش حسابی برای مودیان موضوع این تبصره را تا سقف 25% (بیست و پنج درصد) تمدید و اعمال نماید.

ماده دوم (۲):

یک تبصره به عنوان تبصره هجدهم (۱۸) به مصوبه «اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۵۰۴۹/۲۴۷۱/۱۶۰ مورخ ۱۳۹۷/۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن» تصویبی یکصد و نودمین جلسه رسمی به تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۴ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۷/۳۰۲۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ به شرح ذیل الحاق می شود:

تبصره هجدهم (۱۸) الحاقی:

زمان های مندرج در ردیف های ۲،۱ و ۳ جدول شماره یک ذیل ماده واحده این مصوبه، با تشخیص شهردار تهران (و یا شهردار منطقه در صورت تفویض از سوی شهردار تهران) تا مدت شش ماه قابل افزایش خواهد بود.

ماده سوم (۳):

شهرداری تهران مجاز است در راستای وصول مطالبات ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و اسناد تجاری نکول شده ماقبل سال ۹۹ (با گذشت حداقل ۶ ماه از تاریخ نکول آن اسناد) از اشخاص حقیقی و حقوقی به شرط واریز حداقل ۵۰٪ مبلغ جریمه و عوارض آراء مذکور به صورت نقدی، مابقی را به صورت غیر نقد در چارچوب مصوبه مدیریت منابع و مصارف غیر نقد تهاتر نماید.

ماده چهارم (۴):

شهرداری تهران در راستای تشویق مودیان به تعجیل در پرداخت درآمدهای پایدار به صورت غیرحضوری و تا تاریخ ۱۳۹۹/۵/۳۱، مجاز است اقدامات ذیل را انجام دهد:

الف: جایزه خوش حسابی موضوع بند (۱) تبصره ۴ مصوبه "اصلاحیه مصوبه چگونگی محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۲۱/۲۳۶۱۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۶" به شماره ۱۶۰/۱۸۸۵/۵۰۱۳ مورخ ۱۳۹۳/۳/۳ را به ۳٪ به ازاء هر ماه افزایش دهد.

ب: پاداش جایزه خوش حسابی عوارض کسب و پیشه موضوع ماده ۳۷ آیین نامه تعرفه و دریافت عوارض کسب و پیشه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۷۲/۳۵۲۵ مورخ ۱۳۶۷/۷/۶ قائم مقامی وزیر کشور در شهرداری تهران و اصلاحات بعدی آن را به ۱۸٪ افزایش دهد. همچنین پرداخت عوارض معوقه کسب و پیشه مشمول ۱۰٪ تسهیلات تسویه عوارض معوقه خواهد بود.

پ: علاوه بر جایزه ۱۰ درصدی موضوع تبصره (۱) ماده ۱۰ قانون نوسازی و عمران شهری برای پرداخت عوارض نوسازی، جایزه تعجیل در پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند مقرر در بند (الف) و جایزه و تسهیلات پرداخت عوارض کسب و پیشه مقرر در بند (ب) همین ماده، جوایز غیرنقدی تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال با اولویت ظرفیت های داخلی مجموعه شهرداری تهران (نظیر خرید اعتباری از فروشگاه های شهروند و اعطای بلیط های بهره برداری از اماکن تفریحی و فرهنگی و ورزشی شهرداری) با روش قرعه کشی و در قالب دستورالعملی که به پیشنهاد معاونت مالی و اقتصاد شهری، به تصویب شهردار تهران می رسد؛ از محل ردیف اعتبارات هزینه ای پیش بینی نشده در اختیار شهردار

تهران به شماره طبقه بندی 617050169 به تادیه کنندگان بهای خدمات و عوارض صدرالذکر و نیز عوارض سالیانه خودرو موضوع بند (ب) ماده 43 قانون مالیات بر ارزش افزوده واگذار نماید.

ماده پنجم (۵):

بندهای ۴ و ۵ مصوبه «مساعدت و حمایت از مؤدیان و شهروندان به دلیل شیوع ویروس کرونا» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۳۸/۳۵۸۷۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱ شورای اسلامی شهر تهران تا تاریخ ۱۳۹۹/۵/۳۱ تمدید می گردد. ضمناً مؤدیانی که مجموع اسناد برگشتی آنها مطابق با جدول ذیل بیش از دو میلیارد ریال باشد، در صورت پرداخت نقدی و یکجا، خسارت تأخیر و تادیه آنها مشمول ۳۳٪ تسهیلات تشویقی می گردد.

ماده ششم (۶):

بند زیر به بند "م" ذیل ماده چهارم (۴) مصوبه "نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ اضافه می گردد:

۸- املاکی که به دلیل وجود حقوق مکتسبه بر اساس آخرین گواهی ساختمانی صادره و ضرورت نوسازی و یا تعمیرات اساسی بنا، امکان تامین پارکینگ ندارند.

تبصره: عوارض مربوط به بند فوق می بایست در حساب اختصاصی واریز و صرفا برای "تامین پارکینگ" مصرف گردد.

ماده هفتم (۷):

ماده پنجم مصوبه "عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرحهای توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای، ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۹۷/۱۱/۱۵ و تبصره ذیل آن به شرح زیر اصلاح می گردد:

ماده پنجم اصلاحی: ضرایب تثبیت کاربردهای تجاری و اداری و ... در کلیه زیر پهنه‌های R، M و S بر اساس بند "ج" ذیل ماده ششم (۶) مصوبه "نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۹۸/۱۱/۱۴ معادل "یک برابر عوارض صدور پروانه" + ارزش معاملاتی ساختمان X میانگین ضرایب مندرج در تبصره‌های ۲ و ۳ و تبصره ۴ ذیل ماده صد قانون شهرداری‌ها) "مشروط به اخذ عوارض هزینه ساخت پارکینگ محله‌ای موضوع بند "د" ذیل ماده ششم (۶) مصوبه "نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۲ مورخ ۹۸/۱۱/۱۴ امکان پذیر می باشد.

تبصره: در خصوص املاک با کاربرد مسکونی، در فرمول فوق بیشینه ضرایب جایگزین میانگین ضرایب می گردد .

ماده هشتم (۸):

به شهرداری تهران اجازه داده می شود نسبت به توافق و تعیین تکلیف املاک دارای آرای صادره از کمیسیون‌های ماده صد که با ضوابط زیرپهنه مربوطه بر مبنای تصویب در کمیسیون ماده پنج یا شورای عالی شهرسازی و معماری منطبق می باشند، با لحاظ رعایت حقوق مالکین مشاعی اقدام نماید. ضرایب تثبیت نیز بر اساس بند "ج" ذیل ماده ششم (۶) مصوبه "نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۲ مورخ ۹۸/۱۱/۱۴ معادل "یک برابر عوارض صدور پروانه + (ارزش معاملاتی ساختمان X بیشینه ضرایب مندرج در تبصره‌های ۲ و ۳ و تبصره ۴ ذیل ماده صد قانون شهرداری‌ها)" مشروط به اخذ عوارض هزینه ساخت پارکینگ محله‌ای موضوع بند "د" ذیل ماده ششم (۶) مصوبه "نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران" ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۲ مورخ ۹۸/۱۱/۱۴ تعیین می گردد.

ماده نهم (۹) :

شهرداری تهران موظف است به منظور سامان بخشی سیمای شهر و رعایت خط آسمان، کاهش تخلفات حین اجرا، متناسب سازی ضوابط با شرایط هر منطقه و ساماندهی به سطح اشغال در پهنه های طرح تفصیلی، ظرف مدت یک ماه بازمینی ضوابط طرح تفصیلی را انجام داده و برای تصویب به کمیسیون ماده ۵ ارائه نماید.

ماده دهم (۱۰):

در راستای اجرای تبصره ۳ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها به شهرداری تهران اجازه داده می شود در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه و گذرها از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، قدرالسهم خود را به قیمت کارشناسی و براساس اتخاذ تصمیم کمیته ای متشکل از معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران (و یا نماینده تام الاختیار وی)، مدیرعامل سازمان املاک و مستغلات، شهردار منطقه مربوطه و یک نفر ناظر از طرف شورای اسلامی شهر تهران به مالک واگذار نماید.

ماده یازدهم (۱۱) :

شهرداری تهران مجاز است در خصوص فضاهای مربوط به طرح های ناتمام شهری (نظیر پارک تجهیز نشده، خیابان ساخته نشده، اراضی حاصل از اصلاحی املاک در زمان تخریب و نوسازی و...) با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهر و تا زمان مرتفع شدن موانع اجرای طرح، مجوز بهره برداری موقت بخش خصوصی از فضاهای فوق به نرخ کارشناسی رسمی را صادر نماید.

ماده دوازدهم (۱۲) :

از تاریخ ابلاغ این مصوبه کمیسیون‌های داخلی مناطق مجاز خواهند بود در خصوص افزایش مساحت بنا بدون افزایش طبقه ضمن رعایت حقوق مجاورین، حداکثر تا (۵) درصد مساحت کل زیربنای ناخالص پروانه و حداکثر تا (۵۰۰) مترمربع در کل زیربنا به عنوان رواداری در اجرا تصمیم‌گیری نمایند.

تبصره یکم (۱)- برای املاک تا زیربنای ناخالص کمتر از (۵۰۰) مترمربع، حداکثر تا (۱۰) درصد مساحت کل زیربنای ناخالص پروانه قابل اعمال است.

تبصره دوم (۲)- در مجموعه‌های ساختمانی شامل دو یا چند ساختمان مجزا، (۵) درصد مساحت و تا سقف (۵۰۰) مترمربع برای هر ساختمان مدنظر قرار گیرد.

تبصره سوم (۳)- رسیدگی به هرگونه مغایرت در جزئیات اجرایی بنای احداث شده نسبت به نقشه‌های مصوب پیوست پروانه اعم از نقشه‌های سازه، معماری، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی، منوط به پذیرش مسئولیت و تأیید مهندسان ناظر پروژه (بدون اخذ عوارض) می‌باشد.

تبصره چهارم (۴)- رسیدگی به تغییر تیغه‌بندی داخلی مشروط به رعایت استانداردهای مقررات ملی ساختمان و با تأیید مهندسان ناظر پروژه (بدون اخذ عوارض) صورت می‌گیرد.

ماده سیزدهم (۱۳) :

شهرداری تهران مجاز است به منظور رونق ساخت و ساز و کسب و کار، در چارچوب مصوبه "ضوابط عام استقرار ساختمان‌های بلندمرتبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران"، در پهنه‌های S ، R ، M نسبت به شناسایی ظرفیت‌های وضع موجود با اولویت طرح‌های TOD و ترغیب مالکان، ذینفعان و سازندگان لازم را به عمل آورد.

ماده چهاردهم (۱۴) :

ماده واحده مصوبه " پاسخ به استفساریه چگونگی اقدام برای املاک باغاتی که نسبت به ارائه نقشه و پرداخت عوارض صدور پروانه اقدام نموده‌اند و نیز باغات دارای رأی قضایی موضوع مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۳۱/۳۴۷۱۷ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۳ " به شماره ابلاغی ۱۶۰/۲۵۴۹/۳۷۸۸۱ مورخ ۹۷/۱۲/۲۱ به شرح ذیل اصلاح می‌گردد:

شهرداری تهران مجاز است برای پرونده‌هایی که در چهارچوب ضوابط و مقررات برج باغ (پیوست ۳ طرح جامع) با حقوق مکتبسه (سابقه قانونی ساخت بنا در سطح اشغال حداقل ۵۰ درصد عرصه ملک) اقدام کرده‌اند و یا املاکی که در زمان درخواست پروانه حد نصاب تعداد درختان طبق آیین‌نامه قانون حفظ و گسترش باغ‌ها را نداشته‌اند و نسبت به پرداخت تمام و یا دست کم ۵۰ درصد عوارض متعلقه تا تاریخ ۹۷/۱/۷ اقدام نموده‌اند، بر اساس ضوابط و مقررات مندرج در دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری (پیوست سوم طرح جامع شهر تهران- سال ۱۳۸۶) پس از بررسی و دریافت تأیید از کمیته فنی باغ و تأیید نداشتن ارزش اکولوژیکی، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام نماید. عوارض دریافتی از این مصوبه صرفاً برای حفظ و گسترش فضای سبز و باغ هزینه می‌شود.

ماده پانزدهم (۱۵) :

به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود در راستای توسعه حمل و نقل عمومی و بهبود و توسعه بر مبنای TOD نسبت به دریافت تسهیلات از بانکها، موسسات مالی و اعتباری اقدام و به عنوان تضمین بازپرداخت تسهیلات اخذ شده بر مبنای محاسبات عوارض در زمان سررسید اقساط تسهیلات بر املاکی که تسهیلات‌دهنده معرفی می‌نماید، اقدام نماید.

ماده شانزدهم (۱۶) :

با عنایت به رهنمود ارزنده مقام معظم رهبری مبنی بر "کمک مومنانه" به نیازمندان به‌ویژه در شرایط ایجاد شده بر اثر شیوع ویروس کرونا و در راستای مسئولیت اجتماعی شهرداری تهران، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود به منظور کمک به اقشار محروم و کم‌برخوردار، خانوارهای کم‌درآمد، زنان سرپرست خانوار و نیز اقشار آسیب‌پذیر و اصناف زیان‌دیده، با خیریه‌ها و سمن‌های فعال در زمینه جمع‌آوری و توزیع کمک‌های مردمی و اعانات موسسات و شرکت‌ها، همکاری و با هماهنگی ستاد توان‌افزایی سمن‌های شهر تهران، از امکانات و ظرفیت‌های خود برای حمایت و تسهیل فعالیت ایشان استفاده نماید.

ماده هفدهم (۱۷) :

به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود به منظور حمایت از مستاجرین و بهره‌برداران واحدها، اماکن و فضاهای تجاری، اداری، خدماتی، فرهنگی، هنری، ورزشی و تفریحی واگذار شده توسط واحدهای ستادی، مناطق، سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه به اشخاص حقیقی و حقوقی (بخش خصوصی) که محل کار و فعالیت آنها به دلیل شیوع کرونا تعطیل شده، ضمن رعایت مفاد قرارداد تنظیمی نسبت به استمهال یا بخشودگی اجاره بها یا تمدید مدت قرارداد و سایر تصمیمات مقتضی بر اساس دستورالعملی که توسط معاونت مالی و اقتصاد شهری تهیه و پس از تایید شهردار تهران ابلاغ می‌گردد، اقدام نماید.

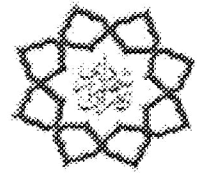
گزارش توجیهی

با توجه به شرایط خاص بحرانی در ماه‌های اخیر به دلیل شیوع ویروس کرونا، درآمدهای شهرداری از چندمنظر با کاهش و تهدید جدی مواجه شده است. شرایط محدودیت تردد و فاصله‌گذاری اجتماعی از یک‌سو و چشم‌انداز مبهم اقتصادی از سوی دیگر، باعث گردید که درآمد شهرداری در اسفند ماه که به طور معمول زمان مراجعه و پرداخت بسیاری از عوارض توسط مودیان و شهروندان بود، در سال ۹۸ با کاهش چشم‌گیری مواجه شود و طبق برآوردها با ادامه شرایط فعلی و همچنین جذابیت برخی حوزه‌های دیگر اقتصادی برای جذب سرمایه‌های شهروندان، در سه ماهه اول سال ۹۹ با کاهش بیشتری نیز مواجه خواهد بود. در کنار این امر بخشی از درآمدهای ناشی از فروش خدمات توسط واحدهای شهرداری اعم از بخش‌های ورزشی، تفریحی، فرهنگی و ... نیز که زمان طلایی آنها ایام تعطیلات نوروزی بود، به صورت کامل متوقف شده و مشکلات جدی برای این واحدها و به تبع آن مجموعه شهرداری ایجاد کرده است.

بخش مهم دیگر آسیب درآمدی نیز ناشی از تعطیلی و رکود سنگین اقتصادی این ماه‌ها بر اثر سیاست‌های قرنطینه و تعطیلی فعالیت اصناف و به تبع آن کاهش درآمدهای دولت و شهرداری از محل اخذ مالیات بر ارزش افزوده بوده است. همچنین برخی تصمیمات نهادهای فرادست به ویژه ستاد ملی مبارزه با کرونا نظیر بخشودگی و تعویق پرداخت مالیات‌ها و عوارض، تاخیر در ابلاغ دفترچه ارزش معاملاتی و لغو طرح ترافیک و ... نیز مشکلاتی را برای تحقق بودجه شهرداری در سال جدید ایجاد نموده است. از سوی دیگر برخی الزامات مقابله با شیوع کرونا در شهر تهران نظیر پاکسازی و ضدعفونی معابر و اماکن، واگن‌های مترو و اتوبوس‌ها، افزایش حجم پسماندها به ویژه پسماندهای پزشکی و عفونی، بالازفتن حجم کار و ضرورت اتخاذ شرایط ویژه در بهشت زهرا، غربالگری پرسنل و ... باعث بالارفتن هزینه‌های شهرداری در این مدت شده است که مجموع موارد فوق‌الذکر، تامین منابع لازم برای پرداخت هزینه‌های ضروری و اجتناب‌ناپذیر شهرداری از جمله حقوق و مزایای پرسنل و ادامه ارائه خدمات شهری را نیز با تهدید جدی مواجه ساخته است.

افزون بر این موارد، مشکلات جدی ایجاد شده برای گروه‌ها و اقشار مختلف شهروندان را نیز نمی‌توان از نظر دور داشت و مجموعه مدیریت شهری باید در راستای مسئولیت اجتماعی خود به «کمک مومنان» به شهروندان نیازمند نیز

توجه داشته باشد. از این رو با عنایت به توضیحات و مسایل فوق‌الذکر در راستای برون‌رفت از بحران، کمک به رونق کسب و کارها در شهر در «سال جهش تولید» به‌ویژه صنعت فراگیر و بزرگ ساخت و ساز و نیز حمایت از آسیب‌دیدگان، با توجه به کسب نظرات مشورتی متخصصین و خبرگان حوزه شهری، لایحه پیوست برای سیر مراحل تصویب، تقدیم شورای اسلامی شهر تهران می‌گردد.



تاریخ: ۰۷/۰۲/۱۳۹۹
شماره: ۶۵۳۱۷/۱۰

پیوست: ۲

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مهندس هاشمی رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: لایحه بسته محرک اقتصادی در شرایط بحرانی ناشی از شیوع ویروس کرونا

با سلام و احترام

به استناد بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی آن و با عنایت به شیوع ویروس کرونا در کشور و در راستای تشویق و تسهیل وصول مطالبات شهرداری تهران و کمک به رونق کسب و کارها به ویژه ساخت و ساز در شهر تهران در سال «جهش تولید» و همچنین حمایت از افشار نیازمند و آسیب دیده از بحران، به پیوست لایحه «بسته محرک اقتصادی در شرایط بحرانی ناشی از شیوع ویروس کرونا» منضم به گزارش توجیهی مربوطه با قید دو فوریت برای سیر مراحل تصویب در شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

پیروز حناچی

رونوشت: جناب آقای مظاهریان، معاون محترم برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورا و سرپرست معاونت توسعه منابع انسانی

جناب آقای امامی، معاون محترم مالی و اقتصاد شهری

جناب آقای گلپایگانی، معاون محترم شهرسازی و معماری



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۲/۰۸

شماره: ۱۵۳۷/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای مرتضی الویری

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

موضوع: ارجاع لایحه بسته محرک اقتصادی در شرایط بحرانی ناشی از شیوع ویروس کرونا

سلام علیکم؛

به پیوست تصویر لایحه شماره ۱۰/۶۵۳۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۷ در خصوص «بسته محرک اقتصادی در شرایط بحرانی ناشی از شیوع ویروس کرونا» را ایفاد می‌نماید.

لایحه مزبور با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۳۹۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دویست و دهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۷ مطرح و پس از استماع نظرات مخالف و موافق، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت آن اخذ رأی انجام شد که اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) را احراز نمود.

لذا ضمن ارجاع لایحه مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم و پنجم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، گزارش نهایی آن کمیسیون مبنی بر تأیید یا رد عین لایحه و یا انجام اصلاحات لازم در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورا ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. /م ۵/۱۳۹۸

محسن هاشمی دستجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی.

- روسای محترم کمیسیونهای شهرسازی و معماری و نظارت و حقوقی به عنوان کمیسیون فرعی جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.
- روسای محترم کمیسیونهای عمران و حمل و نقل، فرهنگی، اجتماعی، سلامت، محیط زیست و خدمات شهری جهت استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو و رئیس محترم کمیته تقیح مصوبات شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای محمد حسین بوچالی رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر تهران و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

تاریخ: ۰۸/۰۲/۱۳۹۹

شماره: ۱۵۲۷/۱۶۰

پیوست: ۰



- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات جهت پی گیری (۵/۱۲۸)

شماره: _____
تاریخ: _____
پیوست: _____



بسمه تعالی گزارش کمیسیون

سلام علیکم

احتراماً، عطف به نامه شماره 160/1527 مورخ 1399/2/8 جنابعالی در خصوص بررسی لایحه «بسته محرک اقتصادی در شرایط بحرانی ناشی از شیوع ویروس کرونا» باستحضار می‌رساند؛

موضوع در جلسه مشترک کمیسیون برنامه و بودجه و کمیسیون شهرسازی و معماری بررسی و جمع‌بندی نهایی بشرح پیوست ارسال می‌گردد.

امضا کننده

عضو و رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مرتضی الویری

فرستنده

عضو و رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای مرتضی الویری

گیرنده

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران - جناب آقای محسن هاشمی رفسنجانی

شماره ثبت نامه: 160/9859953

تاریخ ثبت نامه: 1399/02/13

تاریخ نامه: 1399/02/10

بسته محرک اقتصادی در شرایط بحرانی ناشی از شیوع ویروس کرونا

به استناد بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات و وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن و با عنایت به تأثیرات جدی شیوع ویروس کرونا بر وضعیت اقتصادی کشور و شهرداری تهران، در راستای رونق ساخت و ساز به عنوان مهم‌ترین مولفه تولیدی در شهر تهران در «سال جهش تولید» و همچنین تشویق و تسهیل وصول مطالبات شهرداری تهران و جبران آسیب‌های وارده به منابع درآمدی و افزایش میزان تحقق بودجه مصوب سال ۱۳۹۹ و همینطور حمایت از شهروندان و کسب و کارهای آسیب‌دیده از این بحران، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود بر اساس مفاد ذیل اقدام نماید.

ماده یکم (۱):

تبصره سوم اصلاحی مصوبه «اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران- ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن» تصویبی یکصد و نودمین جلسه رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۴ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۷/۳۰۲۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می‌شود:

تبصره سوم (۳) اصلاحی- در صورتی که مؤدی مایل باشد بدهی خود را به صورت نقدی و یکجا پرداخت نماید، از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه تا تاریخ ۱۳۹۹/۶/۳۱، مشمول پاداش و جایزه خوش‌حسابی به میزان ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) خواهد شد.

ماده دوم (۲):

شهرداری تهران مجاز است در راستای وصول مطالبات ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها و اسناد دریافتی نکول شده ماقبل سال ۹۹ (با گذشت حداقل ۶ ماه از تاریخ نکول آن اسناد) از اشخاص حقیقی و حقوقی به شرط واریز حداقل ۵۰٪ مبلغ جریمه و عوارض آراء مذکور به صورت نقدی، مابقی را به صورت غیرنقد در چارچوب مصوبه مدیریت منابع و مصارف غیرنقد تهاثر نماید.

ماده سوم (۳):

شهرداری تهران در راستای تشویق مودیان به تعجیل در پرداخت درآمدهای پایدار به صورت غیرحضور و تا تاریخ ۱۳۹۹/۵/۳۱، مجاز است اقدامات ذیل را انجام دهد:

الف: جایزه خوش‌حسابی موضوع بند (۱) تبصره ۴ مصوبه «اصلاحیه مصوبه چگونگی محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۲۱/۲۳۶۱۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۶ به شماره ۱۶۰/۱۸۸۵/۵۰۱۳ مورخ ۱۳۹۳/۳/۳ را به ۳٪ به ازاء هر ماه افزایش دهد.

ب: پاداش جایزه خوش‌حسابی عوارض کسب و پیشه موضوع ماده ۳۷ آیین‌نامه تعرفه و دریافت عوارض کسب و پیشه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۷۲/۳۵۲۵ مورخ ۱۳۶۷/۷/۶ قائم‌مقامی وزیر کشور در شهرداری تهران و اصلاحات بعدی آن را به ۱۸٪ افزایش دهد. همچنین پرداخت عوارض معوقه کسب و پیشه مشمول ۱۰٪ تسهیلات تسویه عوارض معوقه خواهد بود.

پ: علاوه بر جایزه ۱۰ درصدی موضوع تبصره (۱) ماده ۱۰ قانون نوسازی و عمران شهری برای پرداخت عوارض نوسازی، جایزه تعجیل در پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند مقرر در بند «الف» و جایزه و تسهیلات پرداخت عوارض کسب و پیشه مقرر در بند «ب» همین

ماده، جوایز غیرنقدی تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال با اولویت ظرفیت‌های داخلی مجموعه شهرداری تهران (نظیر خرید اعتباری از فروشگاه‌های شهروند و اعطای بلیط‌های بهره‌برداری از اماکن تفریحی و فرهنگی و ورزشی شهرداری) با روش قرعه‌کشی و در قالب دستورالعملی که به پیشنهاد معاونت مالی و اقتصاد شهری، به تصویب شهردار تهران می‌رسد؛ از محل ردیف اعتبارات هزینه‌ای پیش‌بینی نشده در اختیار شهردار تهران به شماره طبقه‌بندی ۶۱۷۰۵۰۱۶۹ به تادیه‌کنندگان بهای خدمات و عوارض صدرالذکر و نیز عوارض سالیانه خودرو موضوع بند «ب» ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده واگذار نماید.

ماده چهارم (۴):

ماده پنجم مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله‌ای، ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۹۷/۱۱/۱۵ و تبصره ذیل آن به شرح زیر اصلاح می‌گردد:

ماده پنجم اصلاحی: ضرایب تثبیت کاربردهای تجاری و اداری و... در کلیه زیرپهنه‌های R، M و S بر اساس بند «ج» ذیل ماده ششم (۶) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۹۸/۱۱/۱۴ معادل «یک‌برابر عوارض صدور پروانه + (ارزش معاملاتی ساختمان X میانگین ضرایب مندرج در تبصره‌های ۲ و ۳ و تبصره ۴ ذیل ماده صد قانون شهرداری‌ها)» مشروط به اخذ عوارض هزینه ساخت پارکینگ محله‌ای موضوع بند «د» ذیل ماده ششم (۶) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۲ مورخ ۹۸/۱۱/۱۴ امکان‌پذیر می‌باشد.

تبصره ۱: در خصوص املاک با کاربرد مسکونی، در فرمول فوق بیشینه ضرایب جایگزین میانگین ضرایب می‌گردد.

تبصره ۲: تثبیت کاربرد موضوع این ماده صرفاً منوط به تامین پارکینگ در محل ملک و یا پارکینگ‌های محله‌ای و نیز تایید مقاومت ساختمان توسط مهندسین ذیصلاح دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران و تایید ایمنی از سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران باشد.

تبصره ۳: عوارض مربوط به هزینه ساخت پارکینگ محله‌ای در بند فوق می‌بایست در حساب اختصاصی واریز و صرفاً برای تأمین پارکینگ هزینه گردد.

ماده پنجم (۵):

به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به توافق و تعیین تکلیف املاک دارای آرای صادره از کمیسیون‌های ماده صد که با ضوابط زیرپهنه مربوطه بر مبنای تصویب در کمیسیون ماده پنج یا شورای عالی شهرسازی و معماری منطبق می‌باشند، با لحاظ رعایت حقوق مالکین مشاعی اقدام نماید. ضرایب تثبیت نیز بر اساس بند «ج» ذیل ماده ششم (۶) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۲ مورخ ۹۸/۱۱/۱۴ معادل «یک‌برابر عوارض صدور پروانه + (ارزش معاملاتی ساختمان X بیشینه ضرایب مندرج در تبصره‌های ۲ و ۳ و تبصره ۴ ذیل ماده صد قانون

شهرداری‌ها)» مشروط به اخذ عوارض هزینه ساخت پارکینگ محله‌ای موضوع بند «د» ذیل ماده ششم (۶) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۲ مورخ ۹۸/۱۱/۱۴ تعیین می‌گردد.

تبصره ۱: تثبیت کاربرد موضوع این ماده صرفاً منوط به تأمین پارکینگ در محل ملک و یا پارکینگ‌های محله‌ای و نیز تأیید مقاومت ساختمان توسط مهندسین ذیصلاح دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران و تأیید ایمنی از سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران باشد.

تبصره ۲: عوارض مربوط به هزینه ساخت پارکینگ محله‌ای در بند فوق می‌بایست در حساب اختصاصی واریز و صرفاً برای تأمین پارکینگ هزینه گردد.

ماده ششم (۶):

شهرداری تهران موظف است به منظور سامان‌بخشی سیمای شهر و رعایت خط آسمان، کاهش تخلفات حین اجرا، متناسب‌سازی ضوابط با شرایط هر منطقه و ساماندهی به سطح اشغال در پهنه‌های طرح تفصیلی، ظرف مدت یک‌ماه بازبینی ضوابط طرح تفصیلی را انجام داده و برای تصویب به کمیسیون ماده ۵ ارائه نماید.

ماده هفتم (۷):

در راستای اجرای تبصره ۴ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه و گذرها از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، قدرالسهم خود را به قیمت کارشناسی و بر اساس اتخاذ تصمیم کمیته‌ای متشکل از معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران، مدیرعامل سازمان املاک و مستغلات، شهردار منطقه مربوطه و یک نفر ناظر از طرف شورای اسلامی شهر تهران به مالک واگذار نماید.

ماده هشتم (۸):

شهرداری تهران مجاز است در خصوص فضاهای مربوط به طرح‌های ناتمام شهری (نظیر پارک تجهیز نشده، خیابان ساخته نشده، اراضی حاصل از اصلاحی املاک در زمان تخریب و نوسازی و...) با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهر و تا زمان مرتفع شدن موانع اجرای طرح، مجوز بهره‌برداری موقت بخش خصوصی از فضاهای فوق را وفق آیین‌نامه مالی - معاملاتی صادر نماید.

ماده نهم (۹):

شهرداری تهران مجاز است به منظور رونق ساخت و ساز و کسب و کار، در چارچوب مصوبه «ضوابط عام استقرار ساختمان‌های بلندمرتبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران»، در پهنه‌های M، R، S نسبت به شناسایی ظرفیت‌های وضع موجود با اولویت طرح‌های TOD و ترغیب مالکان، ذینفعان و سازندگان اقدام لازم را به عمل آورد.

ماده دهم (۱۰):

شهرداری تهران مجاز است در جهت رفع موانع واگذاری وثیقه برای دریافت وام از بانک‌ها برای توسعه حمل و نقل عمومی از مبلغ عوارض بر املاکی که وام‌دهندگان به شهرداری معرفی می‌کند به عنوان تضمین بازپرداخت تسهیلات استفاده نماید. نرخ عوارض به مأخذ زمان سررسید اقساط طبق نرخ مصوب شورای اسلامی شهر تهران محاسبه می‌گردد.

تبصره- شهرداری تهران موظف است جزئیات قرارداد دریافت تسهیلات از بانک‌ها و موسسات و همچنین جزئیات کامل املاک مورد معرفی توسط تسهیلات‌دهندگان و محاسبات عوارض آن‌ها را به طور کامل در سامانه شفاف ثبت کرده و به اطلاع عموم برساند.

ماده یازدهم (۱۱):

با عنایت به رهنمود ارزنده مقام معظم رهبری مبنی بر «کمک مومنان» به نیازمندان به‌ویژه در شرایط ایجاد شده بر اثر شیوع ویروس کرونا و در راستای مسئولیت اجتماعی شهرداری تهران، به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود به منظور کمک به اقشار محروم و کم‌برخوردار، خانوارهای کم‌درآمد، زنان سرپرست خانوار و نیز اقشار آسیب‌پذیر و اصناف زیان‌دیده، با خیریه‌ها و سمن‌های فعال در زمینه جمع‌آوری و توزیع کمک‌های مردمی و اعانات موسسات و شرکت‌ها، همکاری و با هماهنگی ستاد توان‌افزایی سمن‌های شهر تهران، از امکانات و ظرفیت‌های خود برای حمایت و تسهیل فعالیت ایشان استفاده نماید.

ماده دوازدهم (۱۲):

به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود در چارچوب تصویب‌نامه هیأت وزیران به شماره ۹۸۱۰/ت ۵۷۶۰۲ هـ مورخ ۹۹/۲/۷ به منظور حمایت از مستاجرین و بهره‌برداران واحدها، اماکن و فضاهای تجاری، اداری، خدماتی، فرهنگی، هنری، ورزشی و تفریحی واگذار شده توسط واحدهای ستادی، مناطق، سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه به اشخاص حقیقی و حقوقی (بخش خصوصی) که محل کار و فعالیت آنها بدلیل جلوگیری از انتشار شیوع ویروس کرونا تعطیل گردیده است، نسبت به استمهال، بخشودگی اجاره‌بها یا تمدید مدت قرارداد حداکثر برابر با مدت زمان تعطیلی و سایر تصمیمات مقتضی بر اساس دستورالعملی که توسط معاونت مالی و اقتصاد شهری تهیه و پس از تأیید شهردار تهران ابلاغ می‌گردد، اقدام نماید.