

دلایل فوریت بررسی طرح:

معماری تهران در دوره معاصر به ویژه بعد از دوره قاجار تحولات مهمی را پشت سر گذاشته و سیمای امروز شهر همچنان متأثر از این معماری است. در هفته های اخیر حساسیت هایی در جامعه فرهنگی کشور نسبت به تخریب بناهای ارزشمند معاصر ایجاد شد و به رسانه ها راه پیدا کرد. برخی از آثار باارزش تخریب شدند و برخی در معرض تخریب قرار گرفتند. تخریب این بناها که مربوط به دوره خاصی از معماری شهر تهران هستند اولین لطمه را به هویت شهر وارد می کند، اما سود اقتصادی فراوانی به مالک آن می رساند. قوانین و مقررات جاری برای حفاظت از همه بناهای ارزشمند معاصر کافی نیست و در شرایطی که ساخت و ساز فعالیت پرسودی در سال های اخیر بوده است این موضوع باعث شده این نوع بناها به سرعت تخریب شوند و چهره شهر دائماً در حال پوست اندازی باشد.

سیاست اصلی برای حفاظت از بافت ها و بناهای ارزشمند معاصر باید مبتنی بر استراتژی برد-برد باشد به این معنا که مالک و سرمایه گذار از حفاظت از بنا و شهر و شهروندان نیز از حفظ هویت شهر منتفع شوند. در همین راستا طرح «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه حفاظت از میراث معماری معاصر در شهر تهران» تهیه و تقدیم می شود.

متن پیشنهاد:

ماده واحده:

به منظور حفاظت از میراث معماری معاصر، شهرداری تهران ملزم است لایحه ای مبتنی بر سیاست های تشویقی، الزام آور و محدودکننده با توجه به محورهای ذیل تهیه و ظرف مدت یک ماه برای سیر مراحل تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

۱- حفظ، تثبیت و احیا میراث معماری معاصر تهران

۲- سیاست های تشویقی در راستای تبدیل ابنیه ارزشمند شهر به اماکن عمومی

۳- بازنگری در فرآیند صدور پروانه در راستای توجه به میراث معماری معاصر

۴- طراحی الگوهای اقتصادی و برنامه بهره برداری موقت از این ابنیه در راستای تشویق مالکین

۵- تشکیل بانک اطلاعاتی میراث معماری معاصر شهر تهران

۶- پیگیری ثبت آثار میراث معماری معاصر شهر تهران در فهرست آثار ارزشمند از طریق وزارت میراث فرهنگی،

گردشگری و صنایع دستی

سید علی محمد حسینی
بسمه تعالی

بسمه تعالی

هیأت رئیسه محترم شورای اسلامی شهر تهران

با سلام و احترام؛

به پیوست طرح «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه حفاظت از میراث معماری معاصر شهر تهران» با قید یک فوریت را تقدیم می‌نماید.

خواهشمند است ضمن اعلام وصول مقرر فرمایید بررسی آن در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد. م. ۹۶۵۱۰۰

اعضای شورای اسلامی شهر تهران (امضاء کنندگان طرح)

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء
۱	علی اعصاب		۱۴		
۲	محمد علی...		۱۵		
۳	سید علی (حجت) تقوی		۱۶		
۴	زهره...		۱۷		
۵	حسن حسینی...		۱۸		
۶	رضا...		۱۹		
۷	رضا...		۲۰		
۸	سید حسن...		۲۱		
۹	عباس...				
۱۰	امین...				
۱۱	سید...				
۱۲					
۱۳					

شماره و تاریخ ثبت دبیرخانه:

۱۹۰/۳۳۰۵۴

۹۸/۱۱/۲۱

دستور اقدام:



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران
بسمه تعالی

شماره: ۱۳۹۸/۱۲/۰۶
تاریخ: ۱۶۰/۳۴۷۲۲
پیوست:

جناب آقای محمد سالاری

عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری

موضوع: ارجاع طرح الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه حفاظت از میراث معماری معاصر شهر تهران

سلام علیکم؛

احتراماً به پیوست تصویر طرح «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه حفاظت از میراث معماری معاصر شهر تهران» را ایفاد مینماید.

طرح مزبور با امضای ۱۱ نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۳۳۰۵۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۱ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و بررسی یک فوریت آن در **صد و نود و هشتمین** جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد به تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۷ مطرح و پس از ارائه توضیحات از سوی طراحان و **استماع نظرات موافق و مخالف، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص یک فوریت بررسی آن اخذ رای انجام شد که با کسب ۱۴ رای اکثریت آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۷ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) را احراز نمود.**

لذا ضمن ارجاع طرح مزبور با قید یک فوریت به آن کمیسیون به عنوان کمیسیون اصلی سپاسگزار است وفق مقررات موضوعه و بندهای چهارم، پنجم و ششم ماده چهاردهم (۱۴) آیین نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها مصوب ۱۳۷۸/۱/۱۱ هیأت وزیران و ماده یازدهم (۱۱) و سیزدهم (۱۳) دستورالعمل نحوه اداره جلسات، رأی گیری و بررسی پیشنهادهای واصل شده به شورا مصوب ۱۳۹۲/۲/۱۹ شورای عالی استانها، گزارش نهایی آن کمیسیون دال بر تأیید یا رد عین طرح و یا انجام اصلاحات در متن آن را خارج از نوبت رسیدگی و به دفتر هیأت رئیسه و مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ارسال فرمایید تا متعاقباً در دستور کار صحن علنی شورا قرار گیرد.

محسن هاشمی رفسنجانی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۳۹۸/۱۲/۰۶

تاریخ: ۱۶۰/۳۴۷۲۲

پوست:

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران جهت استحضار و دستور هماهنگی .

- روسای محترم کمیسیون های فرهنگی، اجتماعی؛ عمران و حمل و نقل؛ نظارت و حقوقی؛ برنامه و بودجه؛ سلامت، محیط زیست و خدمات شهری جهت

استحضار و ارائه گزارش به کمیسیون اصلی و دفتر هیأت رئیسه و مصوبات.

- اعضای محترم هیأت رئیسه شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار .

- جناب آقای بشیر نظری عضو و رئیس محترم کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار .

- جناب آقای محمدحسین بوچانی رئیس محترم مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران جهت استحضار و اعلام نظر کارشناسی به شورای اسلامی شهر

تهران .

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۵/۱۰۷) .

جناب آقای مهندس هاشمی رفسنجانی
رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

موضوع: در جواب ارجاع طرح الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه حفاظت از میراث معماری معاصر شهر تهران

باسلام

احتراماً، عطف به نامه شماره ۱۶۰/۳۴۷۲۲ مورخ ۹۸/۱۲/۰۶ در خصوص ارجاع بررسی طرح "الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه حفاظت از میراث معماری معاصر شهر تهران" موضوع در جلسات این کمیسیون بررسی و جمعبندی نظرات به شرح پیوست جهت استحضار و دستور قرار گیری بررسی طرح در صحن شورای اسلامی شهر تهران تقدیم می گردد.

محمد سالاری
عضو و رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: سرکار خانم دکتر نژاد بهرام، عضو و نایب رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
جناب آقای دکتر اعطا، عضو و سخنگوی محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
جناب آقای دکتر امینی، رئیس محترم کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
جناب آقای مهندس الویری، رئیس محترم کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
سرکار خانم دکتر صدر اعظم نوری، رئیس محترم کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
جناب آقای دکتر حق شناس، رئیس محترم کمیسیون اجتماعی و فرهنگی شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
جناب آقای مهندس علیخانی، رئیس محترم کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
سایر اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران، جهت استحضار.
اداره محترم مصوبات، جهت آگاهی.
آقای مهندس قربانی، دبیر محترم کمیسیون شهرسازی و معماری، جهت اطلاع.
دبیرخانه کمیسیون شهرسازی و معماری، جهت اطلاع و درج در سوابق.

طرح «الزام شهرداری تهران به ارائه لایحه حفاظت از میراث معماری معاصر شهر تهران»

ماده واحده:

در راستای تحقق مفاد بند ۶-۷ سند طرح جامع تهران مبنی بر حفاظت از میراث تاریخی شهر و بند ۱-۷-۶ این سند مبنی بر "لزوم حفاظت از آثار تاریخی، فرهنگی و معاصر شهر تهران، شامل حفاظت از کلیه آثار ثبت شده و کلیه آثاری که در آینده ثبت خواهند شد و رعایت حریم مجموعه ثبت شده دارای حریم، و ممنوعیت هرگونه مداخله در عرصه آن آثار"، شهرداری تهران مکلف است با همکاری وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی لایحه حفاظت از آثار معماری ارزشمند معاصر شهر تهران را جهت سیر مراحل تصویب، ظرف مدت دو ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

تبصره یک(۱): شهرداری تهران مکلف است در تدوین این لایحه، کلیه سیاست‌های تشویقی (مالی- کالبدی- بهره‌برداری)، بازدارنده و الزام‌آور در راستای حفاظت از آثار معماری ارزشمند معاصر را به کار گیرد.

تبصره دو(۲): شهرداری تهران مکلف است طرح موضوعی "حفاظت از ابنیه و آثار ارزشمند معماری معاصر شهر تهران" را حداکثر ظرف مدت ۲(دو) ماه تهیه به تصویب مراجع ذیصلاح برساند.

تبصره سه(۳): شهرداری تهران مکلف است نسبت به شناسایی آثار معماری ارزشمند معماری معاصر تهران و تدوین بانک اطلاعاتی اقدام و انتشار عمومی آن را از طریق سامانه‌های شهرداری تهران به انجام رساند.

تبصره چهار(۴): شهرداری تهران مکلف است نسبت به پیگیری ثبت آثار معماری ارزشمند معاصر شهر تهران در فهرست‌های ذیربط وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی اقدام و گزارش عملکرد این تبصره را در دوره‌های شش ماهه به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.