



تاریخ: ۲۵/۰۲/۱۳۹۹

شماره: ۲۶۰۰/۸۹۰/۲۷۹۰

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۱۲۲۴/۱۶۱/۲

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی صد و شصت و یک فرعی از هزار و دویست و بیست و چهار اصلی قطعه دوم تفکیکی (۱۲۲۴/۱۶۱/۲) واقع در محدوده منطقه یک شهرداری تهران در دویست و سیزدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۳ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. ۸۹۰/.

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۲۳۶) شناسه (۸۹۰)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
صد و شصت و یک فرعی از هزار و دویست و بیست و چهار اصلی قطعه دوم تفکیکی
(۱۲۲۴/۱۶۱/۲)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۸۹۰ - ۲۶۰۰

مصوبه دویست و سیزدهمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه بیست و سوم اردیبهشت ماه

سال ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۸۹۰ - ۲۶۰۰

پلاک ثبتی ۱۲۲۴/۱۶۱/۲

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی به شماره صد و شصت و یک فرعی از هزار و دویست و بیست و چهار اصلی قطعه دوم تفکیکی (۱۲۲۴/۱۶۱/۲) واقع در نیاوران، خیابان شهید افشار بن بست دوم، پلاک یک، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد. (ب - ۱ - غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۸۹۰ - ۲۶۰۰

پلاک ثبتی ۱۲۲۴/۱۶۱/۲

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره صد و شصت و یک فرعی از هزار و دویست و بیست و چهار اصلی قطعه دوم تفکیکی (۱۲۲۴/۱۶۱/۲) واقع در نیاوران، خیابان شهید افشار بن بست دوم، پلاک یک، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۲ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۲۳ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۳۷۳۴/۹۰۸/۱۶۰/م مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ مبنی بر غیرباغ بودن پلاک ثبتی مذکور موضوع در دستور دویست و سیزدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۳ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و گزارش کمیسیون مذکور اکثریت آرای لازم را احراز نمود و مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.



« بسمه تعالی »

دیوان عدالت اداری

شماره ابلاغیه : 9910100903804095
شماره پرونده : 9909980903800533
شماره بایگانی شعبه : 9900589

شعبه 12 دیوان عدالت اداری (شعبه سی و هشتم سابق)

ابلاغ الکترونیک



مشخصات ابلاغ شونده :

شماره ملی : 14004470060

نام خانوادگی :

نام : شورای اسلامی شهر تهران

نوع ابلاغیه : ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه :

به پیوست یک نسخه دادنامه به شماره 9909970903801454 به حضور ارسال می گردد.

کیفیت امر ابلاغ : ابلاغیه در تاریخ 1399/06/16-13:11 به سامانه ابلاغ ارسال گردید

امضاء:

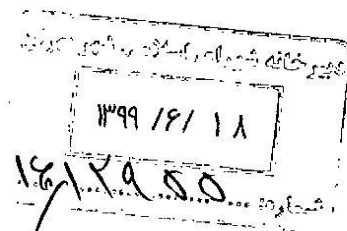
سمت صادر کننده:

نام صادر کننده :

منشی شعبه 12 دیوان عدالت اداری (شعبه سی و هشتم سابق)
- فاطمه طاهری تبریزی

طاهری

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری





دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه : 9909970903801454
تاریخ تنظیم : 1399/06/05
شماره پرونده : 9909980903800533
شماره بایگانی شعبه : 9900589

شعبه 12 دیوان عدالت اداری (شعبه سی و هشتم سابق)
دادنامه

شماره دادنامه: 1454

مرجع رسیدگی: شعبه 12 دیوان عدالت اداری

شاکی:

طرف شکایت: 1- شورای اسلامی شهر تهران- 2- شهرداری تهران

موضوع شکایت و خواسته: نقض رای موضوع جلسه شماره 213 مورخه 1399/2/23 شورای اسلامی شهر تهران و نقض نظریه شماره 1146 مورخه 98/3/2 کمیسیون ماده 7 (باغات) درخصوص پلاک ثبتی 1224/161/2

گردشکار: وکلای شکات با تقدیم دادخواست به خواسته فوق که به شماره فوق ثبت و به این شعبه ارجاع شده است اجمالاً اظهار داشته اند که حسب سوابق امر طبق مستندات ارائه شده دو نوبت سازمان پارک ها و کمیسیون ماده 7 بر غیرباغ بودن پلاک اظهار نظر نموده اند و طبق رای کمیسیون ماده 12 قانون زمین شهری نوعیت آن دایر اعلام شده است و همچنین سابقه صدور پروانه وساخت و ساز دارد و طبق طرح تفصیلی نیز کاربری آن مسکونی است شورای شهر تهران در پاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 809307 مورخ 99/6/2 در دفتر این شعبه ثبت شده است اعلام کرده است که مصوبه صادره وفق بند د ماده یک آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها بر مبنای قوانین و مقررات جاریه صادر گردیده است اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلایل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید

رای شعبه

درخصوص شکایت شکات فوق با وکالت اسلامی شهر تهران به خواسته نقض مصوبه شورای اسلامی شهر و مصوبه کمیسیون باغات باعنایت به مجموع اوراق و محتویات پرونده و دلایل و مدارک ارائه شده از جانب شکات از آنجاییکه سابقه رسیدگی موضوع در سازمان بوستانها و فضای سبز شهرداری و کمیسیون ماده 7 در سنوات 64 و 68 و کمیسیون ماده 12 قانون زمین شهری در سال 1367 حاکی از غیر باغ بودن پلاک داشته و گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره 160/908/13734 /م مورخ 98/10/28 نیز مبنی بر غیرباغ بودن پلاک ثبتی متنازع فیه دارد و شورای اسلامی شهر در مصوبه خود استدلالی مبنی بر جهات و دلایل باغ بودن ملک عنوان ننموده است بنا به جهات یادشده شکایت وارده درخصوص مصوبه شورای اسلامی شهر ثابت است مستنداً به مواد 10 و 63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوبه شماره 213-1399/2/23 نقض و جهت رسیدگی مجدد در شورای اسلامی شهر تهران اعاده می گردد لیکن درخصوص خواسته نقض مصوبه 1146 مورخه 98/3/2 کمیسیون ماده 7 آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها چون در

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْلِبُوا»

شماره دادنامه : 9909970903801454

تاریخ تنظیم : 1399/06/05

شماره پرونده : 9909980903800533

شماره بایگانی شعبه : 9900589

شعبه 12 دیوان عدالت اداری (شعبه سی و هشتم سابق)

دادنامه



دیوان عدالت اداری

حد نظریه کارشناسی بوده و قطعی نیست و تمهیدی جهت اظهار نظر نهایی شورای اسلامی شهر به شمار می رود و باتوجه به صدور مصوبه نهایی از سوی شورای اسلامی شهر بنابراین مستنداً به بند 2 ماده 10 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مبنی بر قابلیت رسیدگی آرا و تصمیمات قطعی نزد دیوان عدالت اداری و اینکه نظریه مذکور قطعی نمی باشد علیهذا به استناد ماده 17 قانون یادشده قرار عدم استماع شکایت صادر میگردد همچنین باتوجه به اینکه مصوبه قطعی موضوع شکایت از سوی شورای اسلامی شهر صادر شده است و ارتباطی به شهرداری تهران ندارد مستنداً به بند پ ماده 53 قانون مرقوم قرار رد شکایت صادر می گردد رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد 25/

رئیس شعبه 12 دیوان عدالت اداری

شهریار قلعه

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



<< بسمه تعالی >>

دیوان عدالت اداری

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

ابلاغ الکترونیک

شماره ابلاغیه : 9910100955710143

شماره پرونده : 9909980903800533

شماره بایگانی شعبه : 9902361

مشخصات ابلاغ شونده :

شماره ملی : 14004470060

نام خانوادگی :

نام : شورای اسلامی شهر تهران

نوع ابلاغیه : ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه :

. به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 9909970955703182 به حضور ارسال مي گردد.

کیفیت امر ابلاغ : ابلاغیه در تاریخ 1399/09/26-13:40 به سامانه ابلاغ ارسال گردید

امضاء:

سمت صادر کننده:

نام صادر کننده :

منشی شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری (هفتم تجدیدنظر سابق) - زینب حاجی عسکری

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

9909970955703182

شماره دادنامه

1399/09/22

تاریخ تنظیم:

9909980903800533

شماره پرونده :

9902361

شماره بایگانی شعبه :

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

دیوان عدالت اداری

1

تعداد پرونده ها :

شماره دادنامه: 3182

مرجع رسیدگی: شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه : شورای اسلامی شهر تهران

تجدید نظر خوانده :

موضوع تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 1454 شعبه 12 بدوی

گردشکار: شکات به طرفیت شورای شهر تهران به خواسته اعتراض به تصمیم شورا در خصوص تشخیص باغ بودن ملک دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق دادنامه مذکور حکم بر ورود شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلایلی تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

نظر به اینکه دلائل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظرخواهی ارائه نشده است و از سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلائل طرفین و براساس مقررات و موازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظرخواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی تأیید و ابرام می گردد. رأی صادره قطعی است. 5/

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری مستشاران شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری زین العابدین شجاع علی رضا خلیل زاده