

تاریخ: 23/07/1398

شماره:

20621/792/2500/160

پیوست: 1



بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی 65/38

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب 1359/3/3 شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب 88/4/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (1) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب 89/2/15 شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، نظریه مورخ 1397/11/17 کمیسیون ماده هفتم (7) آیین نامه اجرایی فوق الذکر در خصوص پلاک ثبتی سی و هشت فرعی از شصت و پنج اصلی (65/38) واقع در محدوده منطقه پنج شهرداری تهران در صد و هفتاد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ 1398/07/23 مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (12 رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از 16 عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. آ/792

محسن هاشمی رئیس شورا

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (138) شناسه (792)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

سی و هشت فرعی از شصت و پنج اصلی (۶۵/۲۸)

واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۷۹۲ - ۲۵۰۰

مصوبه صد و هفتاد و یکمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه بیست و سوم مهرماه

سال ۱۳۹۸

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۷۹۲ - ۲۵۰۰

پلاک ثبتی ۶۵/۳۸

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن ، نظریه مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۷ کمیسیون ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی فوق الذکر مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی به شماره سی و هشت فرعی از شصت و پنج اصلی (۶۵/۳۸) واقع در بلوار کوهسار ، خیابان توحید ، خیابان قائم غربی ، در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران بررسی و با توجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد (ب- ۱ - غ).

ذینفع (مالک) موظف به حفظ درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.



شناسه: ۷۹۲ - ۲۵۰۰

پلاک ثبتی ۶۵/۳۸

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره شماره سی و هشت فرعی از شصت و پنج اصلی (۶۵/۳۸) واقع در بلوار کوهسار ، خیابان توحید ، خیابان قائم غربی ، در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۷ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۸ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۳۲۲۸/۴۰۲/۱۶۰/م مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۰۹ موضوع در دستور صد و هفتاد و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۳ قرار گرفت . در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۲ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





«لَا تُقِيمُوا الْهَؤُلَاءِ أَنْ تَحْلُوا»

شماره دادنامه : 9909970903803261
تاریخ تنظیم : 1399/12/02
شماره پرونده : 9909980903800109
شماره بایگانی شعبه : 9900129

شعبه 12 دیوان عدالت اداری
دادنامه

دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه: 3261

رج رسیدگی: شعبه 12 دیوان عدالت اداری

کمی:

ف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته: ابطال مصوبه یکصد و هفتاد و یکمین جلسه دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران مورخ 1398/7/23

دشکار: وکیل شاکی با تقدیم دادخواست به خواسته فوق که به شماره فوق ثبت و به این شعبه ارجاع شده است اجمالاً اظهار داشته که موکل مالک شش دانگ پلاک ثبتی 38 فرعی از 65 اصلی بخش ده تهران است و به موجب رای کمیسیون ماده 12 قانون زمین پری بایر تشخیص شده است و شورای اسلامی شهر به استناد قانون موخر امکان تغییر نوعیت ملک را ندارد و سابقاً نیز در خصوص پلاک مجاور همان شورا با تبعیت از رای کمیسیون ماده 12 غیر باغ عنوان نموده و مالکین با تحصیل رای از دیوان عدالت اداری فوق به دریافت پروانه شده اند طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی ابتدا به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 697151 مورخ 99/3/ در دفتر این شعبه ثبت شده است اعلام کرده است در عکس های هوایی سال 88 ملک پوشیده از درختان است کاربری قدیم فضای سبز بوده و در رای کمیسیون ماده 12 پوشیده از درختان مشر و غیر مشر تعریف شده است و دادنامه شماره 86/6-1303 شعبه 29 دیوان عدالت اداری صرفاً ناظر به طرح فضای سبز است و الزام به پروانه با حفظ کاربری بوده است. بند 1 ماده 1 آنین به قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها بعد از دادنامه مذکور به تصویب رسیده است متعاقباً شورا طی لایحه مورخ 99/9/ اصلاح نموده است که بر اساس عکس های هوایی سال 1365 ملک پوشیده از درختان جوان متعدد بوده است اینک جلسه رسیدگی به در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلایل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به رج آتی مبادرت به صدور رای می نماید

رای شعبه

خصوص شکایت
غایت به اینکه اولاً صلاحیت شورای اسلامی شهر جهت تشخیص محل هایی به عنوان باغ منبعت از لایحه قانونی حفظ و گسترش مای سبز در شهرها اصلاحی سال 1388 مجمع تشخیص مصلحت نظام و به منظور اهداف ماده 1 لایحه قانونی موصوف است مارض با صلاحیت کمیسیون موضوع ماده 12 قانون زمین شهری جهت تشخیص نوعیت زمین به منظور اهداف مندرج در مواد 9 آن قانون ندارد لذا اعلام نوعیت زمین به عنوان باغ از سوی کمیسیون ماده 12 مانع از اعلام عدم باغ از سوی شورای اسلامی بر نیست و بالعکس ثانیاً طبق بند 5 قسمت 1 ماده 1 آنین نامه قانون حفظ و گسترش فضای سبز علی الاطلاق محل هایی که به خیص شورای اسلامی شهر باغ شناخته می شود باغ است و بند مذکور مستقل از سایر بندها بوده و مفید صلاحیت مطلق شورای لایمی شهر در تشخیص خود می باشد لذا باتوجه به اینکه طبق بند 2 ماده 10 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری آرا یسیون ها صرفاً از جهت مغایرت با قوانین و مقررات توسط دیوان بررسی میگردد مصوبه موضوع شکایت مطابق با مقرر یادشده ت بنا به جهات یادشده شکایت را وارد ندانسته مستنداً به مواد 10 و 63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به شکایت صادر و اعلام میگردد رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری باشد 25/

رئیس شعبه 12 دیوان عدالت اداری

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - بخش خوابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



فباسم یاری
وکیل پایه یک دادگستری
شماره پرونده: 816

شماره دادنامه : 9909970903803261
تاریخ تنظیم : 1399/12/02
شماره پرونده : 9909980903800109
شماره بایگانی شعبه : 9900129

«فَلَا تُفْعَلُوا إِلَّاهُ أَنْ تُفْعَلُوا»

شعبه 12 دیوان عدالت اداری
دادنامه



دیوان عدالت اداری

شهریان قلعه

مای صابر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری





بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

شماره ابلاغیه : 140031100001370876

شماره پرونده : 9909980903800109

شماره بایگانی پرونده : 0000046

تاریخ تنظیم : 1400/02/28

ابلاغ الکترونیکی

14004470060

شناسه ملی:

نام
شورای اسلامی شهر
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

. به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 140031390000476154 به حضور ارسال مي گردد.

1400/02/28 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140031390000476154
تاریخ تنظیم : 1400/02/26
شماره پرونده : 9909980903800109
شماره بایگانی شعبه : 0000046

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره دادنامه: 476154

مرجع رسیدگی: شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه :

تجدید نظر خوانده: شورای شهر تهران

موضوع تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 99/12/2-3261 شعبه 12 بدوی

گردشکار: شاکی به طرفیت شورای شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای شهر دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق دادنامه مذکور حکم بر رد شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلایلی تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

با توجه به عکسهای موجود شرایط باغ بودن طبق بند دال ماده یک آئین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز در شهرها را دارد و نظر به اینکه دلائل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظرخواهی ارائه نشده است و از سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلائل طرفین و براساس مقررات و موازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظرخواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی تأیید و ابرام می گردد. رأی صادره قطعی است. 5/

مستشاران شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

علی رضا خلیل زاده

زین العابدین شجاع

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری