



تاریخ: ۳۰/۰۲/۱۳۹۹

شماره: ۳۲۶۲/۲۶۵۳/۱۶۰

پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای پیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه مدل مالی احداث تصفیه خانه فاضلاب و تامین پساب برای آبیاری فضای سبز و نیازهای
شهرداری منطقه ۲۲ موضوع تبصره نهم مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۵۸/۲۷۶۹ مورخ ۹۸/۲/۱۴

سلام علیکم؛

نامه شماره ۱۰۱۰۰/۱۷۲۹۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱ مدیرعامل محترم شرکت آب و فاضلاب استان تهران در خصوص «مدل مالی تأمین پساب برای آبیاری فضای سبز واحداث تصفیه خانه های فاضلاب مناطق ۴ و ۲۲ شهرداری و شبکه جمع آوری فاضلاب منطقه ۲۲»، در دویست و چهاردهمین جلسه رسمی پنجمین دوره شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۸ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور با عنوان «مدل مالی احداث تصفیه خانه فاضلاب و تامین پساب برای آبیاری فضای سبز و نیازهای شهرداری منطقه ۲۲ موضوع تبصره نهم مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۵۸/۲۷۶۹ مورخ ۹۸/۲/۱۴» مشتمل بر ماده واحده و یک تبصره با اکثریت آرای موافق (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاء و ابلاغ می شود.

وفق ماده نودم (۹۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود. م/ ۲۶۵۳

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.

- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.

- مدیرعامل محترم شرکت آب و فاضلاب استان تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- دفتر هبات رئیس و مصوبات (۱۱۸/۴ - شناسه: ۲۶۵۳).



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« مدل مالی احداث تصفیه خانه فاضلاب و تامین پساب برای آبیاری فضای سبز و

نیازهای شهرداری منطقه ۲۲ موضوع تبصره نهم مصوبه ابلاغی به شماره

۱۶۰/۲۵۵۸/۲۷۶۹ مورخ ۹۸/۲/۱۴ »

(مشتمل بر ماده و آمده و یک تبصره)

(ممهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه: ۲۶۵۳

رده بندی مصوبه: (۵/۹۹/۲۱۴/۲)

مصوب دویست و چهاردهمین جلسه رسمی

دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران

به تاریخ یکشنبه بیست و هشتم اردیبهشت ماه ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir>

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۱۴/۲

شناسه مصوبه: ۲۶۵۳

ماده واحده :

الف - به منظور تسریع در اجرای شبکه جمع آوری فاضلاب تهران و احداث تصفیه خانه فاضلاب منطقه ۲۲ و تامین پساب مورد نیاز برای آبیاری فضای سبز و سایر نیازهای شهرداری تهران و در اجرای تبصره نهم (۹) ماده واحده مصوبه « تأمین منابع مالی مورد نیاز پروژه‌های توسعه و بازسازی تأسیسات آب و فاضلاب شهری و اجرای طرح آبرسانی اضطراری شهر تهران و تامین بخشی از کسری قیمت تمام شده تعرفه خدمات آب و فاضلاب » - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۵۸/۲۷۶۹ مورخ ۹۸/۰۲/۱۴ و براساس وظایف و اختیارات مطابق بندهای ۲، ۴ و ۵ ماده هشتم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، بنابه توافق شهرداری تهران و شرکت آب و فاضلاب استان تهران و کارشناسی‌های بعمل آمده به شهرداری تهران و شرکت آب و فاضلاب استان تهران اجازه داده می شود براساس مدل مالی و بندهای این مصوبه نسبت به تنظیم توافقنامه و اجرای شبکه جمع آوری فاضلاب و احداث تصفیه خانه فاضلاب منطقه ۲۲ اقدام نمایند:

جدول شماره یک - تطابق کلی آورده های طرفین برای اجرای طرح (مبالغ به میلیارد ریال است)

آورده شرکت فاضلاب تهران			آورده شهرداری تهران		
شرح	قیمت سال ۱۳۹۸	با تعدیل دوره اجرا	شرح	قیمت سال ۱۳۹۸	با تعدیل دوره اجرا
هزینه شبکه جمع آوری	۵۶۲	۸۰۳	هزینه مجوز حفاری	۴۵۸	۶۱۰
هزینه تصفیه خانه‌ها	۱۰۵۰	۱۶۱۷	هزینه تملک زمین تصفیه خانه	۱۴۳۰	۱۴۳۰
هزینه بخش لجن تصفیه خانه	۳۰۰	۴۶۳	سهم تبصره ۳	۵۸۸	۵۸۸
هزینه خطوط انتقال لجن و فاضلاب	۲۸۴	۵۱۴	پیش بینی سهم افزایش تبصره ۳	۴۱۴	۴۱۴
هزینه خدمات فنی و مهندسی	۲۲۰	۳۳۹	مجموع	۲۸۹۰	۳۰۴۲
مجموع	۲۴۱۶	۳۷۳۶			
درآمد فروش انشعاب	۲۰۶۱	۲۰۶۱			
کسری هزینه	۳۵۵	۱۶۷۵			



ب- الزامات و ضرورت های اجرای پروژه:

- ۱- براساس موازنه هزینه و درآمد جدول فوق شرکت آب و فاضلاب استان تهران به منظور اجرای تاسیسات فاضلاب و تصفیه خانه در محدوده منطقه ۲۲ (خرگوش دره) برای جمعیت حدود ۱۵۰ هزار نفر اقدام می نماید و برای اجرای طرح های تکمیلی و تامین نیاز شهروندان تا جمعیت پیش بینی شده در چشم انداز ۲۰ ساله منطقه ۲۲ (به میزان ۷۰۰ هزار نفر) لازم است اجرای طرح های تکمیلی بطور جداگانه پیش بینی و مکانیابی لازم صورت پذیرد.
- ۲- تهیه، استملاک و تحویل اراضی مورد نیاز تصفیه خانه خرگوش دره و تاسیسات جنبی آن به صورت بلامعارض، به همراه کلیه مجوزهای لازم شهرداری و تغییر کاربری مربوطه جهت احداث تاسیسات به شرکت فاضلاب تهران، به عنوان بخشی از آورده شهرداری تهران محاسبه شده است.
- ۳- شهرداری تهران موظف است کلیه ضوابط فنی و استانداردهای لازم را با همکاری شرکت آب و فاضلاب استان تهران با رعایت مقررات حقوقی و به همراه طرح توجیهی مدل مالی و مفاد این مصوبه در قالب تفاهم نامه ای تهیه و تنظیم و ملاک عمل قرار دهد.
- ۴- در قبال آورده، مجوزها و سرمایه گذاری های شهرداری تهران، امتیاز حق استفاده از پساب خروجی تصفیه خانه به میزان ده (۱۰) میلیون متر مکعب در سال، پس از به بهره برداری رسیدن درطول دوره بیست و پنج (۲۵) ساله طرح، مطابق مدل مالی جدول شماره یک این مصوبه برای استفاده در کاربری های آبیاری فضاهای سبز و سایر نیازهای شهرداری به شهرداری تهران واگذار می گردد.
- ۵- اجرای خطوط انتقال و توزیع پساب خروجی استاندارد بعد از تصفیه خانه تا محل مصرف در فضای سبز و مصارف عمومی شهرداری به عهده شهرداری تهران بوده و در محاسبات مدل مالی لحاظ نشده و شهرداری تهران موظف است همزمان با اجرای تصفیه خانه تمهیدات لازم برای اجرای خطوط انتقال داخلی خود را انجام دهد.
- ۶- شرکت فاضلاب تهران موظف است تحویل پساب خروجی به شهرداری را مطابق با استانداردهای سازمان حفاظت محیط زیست جهت تزریق به آب های سطحی و مصارف در نظرگرفته شده تصفیه و در دوره مشارکت تامین نماید و در صورت عدم تامین آن به میزان تعیین شده به همان نسبت دوره مشارکت افزایش می یابد و نباید این تغییرات بیش از بیست و پنج درصد (۲۵٪) تخصیص در نظرگرفته شده باشد و در صورت کاهش تصفیه پساب، آب مورد نیاز شهرداری از طریق سایر منابع آبی شرکت آب و فاضلاب تامین خواهد شد.
- ۷- صدور مجوز حفاری در داخل محدوده منطقه ۲۲ شهرداری تهران، برای اجرا و نصب انشعابات و اجرای شبکه جمع آوری و نصب خطوط انتقال فاضلاب به تصفیه خانه خرگوش دره (در حدود ۴۴ کیلومتر) و خطوط انتقال لجن مایع به دیگر تصفیه خانه های فاضلاب شهر تهران و نیز برای ساخت و ایجاد



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ردده بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۱۴/۲

شناسه مصوبه: ۲۶۵۳

منهول های بازدید و عملیات بهره برداری از آنها و اجرای پروژه "خطوط انتقال بای پس" لجن و تأسیسات آن در محدوده منطقه ۲۲ در طول دوره احداث در برآورد مدل مالی لحاظ شده است.

۸- انجام مطالعات پایه مراحل یکم و دوم، مطالعات فنی (نقشه برداری ها، بررسی های مکانیک خاک و ژئو تکنیک و زمین شناسی)، منتهی به نقشه های اجرایی کلیه سازه ها و تأسیسات اصلی و جنبی تصفیه خانه، خرید و نصب انشعاب برق فشار قوی در محل تصفیه خانه خرگوش دره و تلمبه خانه ها، خرید، حمل و نصب انواع لوله های مورد نیاز در شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب از گستره شهر تا تصفیه خانه خرگوش دره، اجرای "خطوط بای پس" و نصب خطوط انتقال لجن از تصفیه خانه خرگوش دره به محل های مورد نظر در پایین دست، ساخت کلیه سازه ها و تأسیسات تصفیه خانه، احداث آزمایشگاه های بیو شیمی و میکروبیولوژی، ساخت انواع تأسیسات و ساختمان های بهره برداری و خرید و نصب تجهیزات کنترل مجموعه تأسیسات، انجام کنترل ها و تست های راه اندازی و شروع و ادامه بهره برداری و نگهداری از تأسیسات فوق در طول دوره مشارکت به عهده شرکت آب و فاضلاب بوده و در مدل مالی لحاظ شده است.

۹- اخذ کلیه مجوز های لازم برای اجراء و بهره برداری طرح شامل:

- مجوز زیست محیطی از سازمان حفاظت محیط زیست،
- مجوز پدافند غیر عامل از سازمان پدافند غیر عامل،
- مجوز پیوست سلامت از سازمان حفاظت محیط زیست،
- مجوز تخصیص پساب

توسط شرکت آب و فاضلاب انجام و مجوزهای شهرداری و همکاری با شرکت آب و فاضلاب برای تحقق طرح توسط شهرداری منطقه ۲۲ تهران انجام خواهد شد.

۱۰- مدت زمان اجرای کل پروژه چهل و چهار (۴۴) ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه در نظر گرفته شده است و ۳۶ ماه برای احداث شبکه جمع آوری و چهل و چهار (۴۴) ماه برای عملیات ساخت واحداث تصفیه خانه و سازه ها و تأسیسات جنبی آن تعیین شده است و ۲۵ سال دوره تجاری و بهره برداری مجاز از پساب تصفیه شده در نظر گرفته شده و پس از آن ادامه مشارکت با مدل مالی جدید و محاسبه قیمت پساب قابل تمديد می باشد و مواردی از قبیل ارزش افزوده در محاسبات فوق لحاظ نشده است.

تبصره:

شهرداری تهران و شرکت آب و فاضلاب موظف هستند گزارش حسن اجرای این مصوبه و روند پیشرفت پروژه ها را هر شش ماه یکبار به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نمایند. ۴/۱۱۸/۲۶۵۳ م ۵/۹۹



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

شناسه مصوبه: ۲۶۵۳

رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۱۴/۲

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۷۲۹۵/۱۰۱۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱ مدیرعامل محترم شرکت آب و فاضلاب استان تهران در خصوص « مدل مالی تأمین پساب برای آبیاری فضای سبز واحداث تصفیه‌خانه های فاضلاب مناطق ۴ و ۲۲ شهرداری و شبکه جمع آوری فاضلاب منطقه ۲۲ » به شماره ۱۶۰/۳۵۹۲۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و جهت بررسی به کمیسیون های برنامه و بودجه و سلامت، محیط زیست و خدمات شهری ارجاع گردید . پس از وصول گزارش کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری به شماره ۱۶۰/۱۹۹۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۵ بررسی آن در دستور دویست و چهاردهمین جلسه رسمی شورا منعقد در تاریخ بیست و هشتم اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۹ قرار گرفت. پس از قرائت و استماع گزارش فوق‌الذکر کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن با عنوان « مدل مالی احداث تصفیه خانه فاضلاب و تامین پساب برای آبیاری فضای سبز و نیازهای شهرداری منطقه ۲۲ موضوع تبصره نهم مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۵۸/۲۷۶۹ مورخ ۹۸/۲/۱۴ » مشتمل بر ماده واحده و یک تبصره رأی گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (دوازده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید. ۵/۹۹ م ۲۶۵۳



تاریخ: ۳۱/۰۲/۱۳۹۹

شماره: ۳۳۸۶/۱۶۰

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای رضا اردکانیان

وزیر محترم نیرو

موضوع: ارسال مصوبات - ابلاغی به شماره های ۱۶۰/۲۶۵۲/۳۲۵۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۰ و ۱۶۰/۲۶۵۳/۳۲۶۲

مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۰

سلام علیکم ،

به پیوست تصویر مصوبه « تمدید مصوبه (تأمین منابع مالی مورد نیاز پروژه های توسعه و بازسازی تأسیسات آب و فاضلاب شهری و اجرای طرح آبرسانی اضطراری شهر تهران و تامین بخشی از کسری قیمت تمام شده تعرفه خدمات آب و فاضلاب) در سال ۱۳۹۹ » - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۲/۳۲۵۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۰ و مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۵۳/۳۲۶۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۰ با موضوع « مدل مالی احداث تصفیه خانه فاضلاب و تامین پساب برای آبیاری فضای سبز و نیازهای شهرداری منطقه ۲۲ موضوع تبصره نهم مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۵۸/۲۷۶۹ مورخ ۹۸/۲/۱۴ » را جهت استحضار ایفاد می نماید. ج (۴/۱۱۸)

محمّد هاشمی رفسنجانی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران پیرو مصوبه ابلاغی به شماره فوق الذکر جهت استحضار.

- جناب آقای عیسی فرهادی معاون محترم استاندار و فرماندار تهران ، پیرو رونوشت مصوبه فوق الذکر جهت استحضار.

- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای محمدرضا بختیاری مدیرعامل محترم شرکت آب و فاضلاب استان تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۴/۱۱۸).