



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۳/۱۳

شماره:

۴۱۸۹/۹۰۹/۲۶۰۰/۱۶۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای پیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۴/۲۱۴۶/۳

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی دوهزار و صد و چهل و شش فرعی از چهار اصلی قطعه سوم تفکیکی (۴/۲۱۴۶/۳) واقع در محدوده منطقه بیست و دو شهرداری تهران در دویست و هفدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۳ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۹۰۹.

محسن هاشمی رفسنجانی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۲۵۶) شناسه (۹۰۹)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
دو هزار و صد و چهل و شش فرعی از چهار اصلی قطعه سوم تفکیکی (۴/۲۱۴۶/۳)
واقع در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۹۰۹ - ۲۶۰۰

مصوبه دویست و هفدهمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه سیزدهم خرداد ماه

سال ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۹۰۹-۲۶۰۰

پلاک ثبتی ۴/۲۱۴۶/۳

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی به شماره دوهزار و صد و چهل و شش فرعی از چهار اصلی قطعه سوم تفکیکی (۴/۲۱۴۶/۳) واقع در اتوبان تهران، کرج، شمال پمپ بنزین، وردآورد، اراضی ۴۱ هکتاری وردآورد، بلوک E11، در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد. (باغ)



شماره:
تاریخ:
پوست:



پلاک ثبتی ۴/۲۱۴۶/۳

شناسه: ۹۰۹-۲۶۰۰

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره دوهزار و صد و چهل و شش فرعی از چهار اصلی قطعه سوم تفکیکی (۴/۲۱۴۶/۳) واقع در اتوبان تهران، کرج، شمال پمپ بنزین، وردآورد، اراضی ۴۱ هکتاری وردآورد، بلوک ۱۱، در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۸۷/۰۷/۲۸ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید. متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۷ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۳۸۰۶/۱۶۰/م مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۸ مبنی بر غیرباغ بودن پلاک ثبتی مذکور موضوع در دستور دویست و هفدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۳ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و گزارش کمیسیون مذکور اکثریت آرای لازم را احراز ننمود و مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید..





بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 9 دیوان عدالت اداری

شماره ابلاغیه : 140031100002125044

شماره پرونده : 9909980900703627

شماره بایگانی پرونده : 9903762

تاریخ تنظیم : 1400/03/25

ابلاغ الکترونیکی

شناسه ملی: 14004470060

نام
شورای اسلامی شهر
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 140031390000686157 به حضور ارسال مي گردد.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ 1400/03/25 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140031390000686157
تاریخ تنظیم : 1400/03/18
شماره پرونده : 9909980900703627
شماره بایگانی شعبه : 9903762

شعبه 9 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره دادنامه: 686157

مرجع رسیدگی : شعبه 9 دیوان عدالت اداری

شاکی: شرکت تعاونی مسکن خادمین شهرداری تهران

طرف شکایت: 1- شهرداری منطقه 22 تهران 2- شهرداری تهران 3- شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته: 1- صدور جواز ساخت برای بلوک E11 طبق رای دیوان و توافق نامه ها و قراردادهای فیما بین تعاونی و شهرداری 2- ابطال مصوبه رای باغ شورای اسلامی شهر تهران

گردشکار: دادخواست تقدیمی به شماره 1399/12/24-703627 ثبت دفتر کل دیوان عدالت اداری و به این شعبه ارجاع شده است نمایندگان شاکی در شرح و متن دادخواست با این مضمون اعلام نموده اند: برابر رای شعبه 9 دیوان عدالت اداری و تایید آن توسط شعبه 3 تجدیدنظر مبنی بر الزام شهرداری به صدور جواز طبق آراء پیوست صادرگردید متأسفانه شهرداری در انجام حکم صادره و تعهدات و با لحاظ کاربری مسکونی امتناع می نماید و متعاقب آن با طرح موضوع بعد از صدور حکم قطعی در دیوان عرصه ملک را باغ اعلام نموده است به جهت اقدامات خلاف قانون تقاضای رسیدگی و صدور حکم به شرح فوق داریم. شورای اسلامی شهر تهران و شهرداری تهران به شرح لوایح تقدیمی به شماره های 1400/1/28-269396 و 1400/2/6-52345 پاسخ داده اند: هرگونه طرح دعوی در مراجع قضائی از وظایف و اختیارات خاص هیات مدیره شرکت می باشد که این مهم رعایت نشده است. الزام به صدور پروانه ساختمانی قبلاً از سوی شاکی مطرح و به شرح دادنامه شماره 1398/12/3-4598 حکم بر ورود شکایت صادر و در شعبه 3 تجدیدنظر قطعی شده است. در مورد مصوبه رای باغ به شماره مصوبه شناسه سنواتی 2600-909 مورخ 1399/3/13 با لحاظ مساحت پلاک و تعداد درختان در اجرای آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز رای باغ صادر شده است. جلسه شعبه نهم دیوان در وقت فوق العاده به تصدی امضاکننده زیر تشکیل است و پرونده کلاسه فوق تحت نظر قرار دارد. با بررسی اسناد و مدارک موجود در پرونده ختم رسیدگی اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دیوان

اولاً- رسیدگی به اعتراضات و شکایات از آرا و تصمیمات قطعی مراجع اختصاصی اداری موضوع بند 2 ماده 10 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری منحصراً از حیث نقض قوانین و مقررات و یا مخالفت با آنها در دیوان قابلیت استماع دارد. ثانیاً- ایراد طرف شکایت به خواسته اول مبنی بر الزام به صدور جواز ساخت برای بلوک E11 (در پلاک ثبتی 4/2146) وارد است زیرا شاکی قبلاً همین دعوی را به طرفیت شهرداری منطقه 22 تهران طی پرونده کلاسه بایگانی 982180 در شعبه 9 بدوی مطرح و به شرح دادنامه شماره 4598-مورخ 1398/12/3 حکم بر ورود شکایت صادر و در شعبه 3 تجدیدنظر دیوان برابر دادنامه شماره 1160 مورخ 1399/4/11 تایید و قطعی شده است که به جهت مشمول اعتبار امر مختوم به استناد بند (ث) ماده 53 قانون صدرالذکر قرار رد شکایت شاکی صادر و اعلام می گردد. ثالثاً- درخصوص خواسته دوم شاکی مبنی بر ابطال رای باغ (به شماره شناسه 2600-909 پلاک 4/2146/3) شورای اسلامی شهر تهران با عنایت به اسناد و مدارک و مستندات موجود علی الخصوص مفاد دادنامه شماره 98099709900704598 مورخ 1398/12/3 صادره از شعبه 9 دیوان (این شعبه) که در آن به توافقات طرفین و مسکونی بودن عرصه پلاک مورد تنازع و فقدان اشجار قبل از تصرف شهرداری و اقدام به غرس بلا اذن نهال و درخت از سوی عوامل شهرداری و حاکمیت و اعمال خلع ید و تعلق زراعت به زارع و اعاده ملک به مالک شرعی و قانونی همچنین تاریخ موخر رای باغ (1399/3/13) نسبت به حکم قطعی دیوان بر الزام به صدور پروانه (1398/12/3) همگی حاکی از تضییع حقوق مالکانه مالک و اقدامات خلاف قانون آن مرجع دارد بنابراین مراتب به استناد مواد 10 و 63 قانون صدرالبیان و ماده 7 آئین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز حکم بر ورود شکایت و نقض رای معترض عنه به شرح خواسته صادر و اعلام می نماید. رای صادره برابر

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه : 140031390000686157
تاریخ تنظیم : 1400/03/18
شماره پرونده : 9909980900703627
شماره بایگانی شعبه : 9903762

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شعبه 9 دیوان عدالت اداری

دادنامه



دیوان عدالت اداری

ماده 65 قانون مذکور ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در شعب تجدیدنظر دیوان می باشد/25

رئیس شعبه 9 دیوان عدالت اداری-مسیح اله ذوالقدر

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

شماره ابلاغیه : 140031100005411124

شماره پرونده : 9909980900703627

شماره بایگانی پرونده : 0001224

تاریخ تنظیم : 1400/07/26

ابلاغ الکترونیکی

14004470060

شناسه ملی:

نام شورای اسلامی شهر
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

. به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 140031390001735131 به حضور ارسال مي گردد.

1400/07/26 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140031390001735131
تاریخ تنظیم : 1400/07/12

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره پرونده ها :

9909980900703627 , 9909980900703627

شماره بایگانی شعبه :

0001435 , 0001224

شماره دادنامه: 35131

مرجع رسیدگی: شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه : شورای اسلامی شهر تهران ، شهرداری تهران

تجدید نظر خوانده : شرکت تعاونی مسکن خادمین شهرداری تهران

موضوع تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 686157 شعبه 9 بدوی

گردشکار: شرکت شاکی به طرفیت شورای اسلامی و شهرداری تهران به خواسته اعتراض به رأی شورای اسلامی شهر تهران و نقض آن دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلایلی تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

نظر به اینکه دلائل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظر خواهی ارائه نشده است و از سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلائل طرفین و براساس مقررات و موازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظر خواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظر خواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی تأیید و ابرام می گردد. رأی صادره قطعی است. 5/

مستشار شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

علی رضا خلیل زاده

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری