جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۳/۰۳/۱۳۹۹
شماره:
۱۶۰/۲۶۰۰/۹۱۰/۴۱۹۳
پیوست:۱

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای پیروز حناچی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۳۷/۲۵۵۶۰/۱۳

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکرمصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن ، پلاک ثبتی بیست و پنج هزار و پانصد و شصت فرعی از سی و هفت اصلی قطعه سیزده تفکیکی (۳۷/۲۵۵۶۰/۱۳) واقع در محدوده منطقه سه شهرداری تهران در دویست و هفدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهرتهران منعقده در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۳مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهرتهران (از ۱۴عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۹۱۰

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رییس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۲۵۷) شناسه (۹۱۰)

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

بیست و پنج هزار و پانصد و شصت فرعی از سی و هفت اصلی قطعه سیزده تفکیکی

(۳۷/۲۵۵۶۰/۱۳)

واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۹۱۰ ــ ۲۶۰۰

مصوبه دویست و هفدهمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه سیزدهم خرداد ماه

سال ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۹۱۰ ـ ۲۶۰۰ **پلاک ثبتی ۳۷/۲۵۵۶۰/۱۳**

مـاده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی بـه شمـاره بیست و پنج هزار و پانصد و شصت فرعی از سی و هفت اصلی قطعه سیزده تفکیکی (۳۷/۲۵۵۶۰/۱۳) واقع در خیابان دولت ، خیابان یارمحمدی ، بن بست طاهر ، پلاک ۱۴، در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران **بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد. (ب – ا – غ)**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بـوده و شـهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد بـا هرگونـه تخلـف وفـق قـوانین و مقـررات موضوعه می‌باشد.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۹۱۰ ـ ۲۶۰۰ **پلاک ثبتی ۳۷/۲۵۵۶۰/۱۳**

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره بیست و پنج هزار و پانصد و شصت فرعی از سی و هفت اصلی قطعه سیزده تفکیکی (۳۷/۲۵۵۶۰/۱۳) واقع در خیابان دولت ، خیابان یارمحمدی ، بن بست طاهر ، پلاک ۱۴، در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران را درجلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۹ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۷ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۳/۱۳۹۶۷/م مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۳۰موضوع در دستور دویست و هفدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۳ قرار گرفت . در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۳رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

‹‹فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا ››

شعبه 7 ديوان عدالت اداري

دادنامه

ديوان عدالت اداري

شماره دادنامه : 1402313900011507 30
تاريخ تنظيم : 1402/05/07
شماره پرونده : 9909980903200731
شماره بايگاني شعبه : 0103047

شماره دادنامه: 1150730

مرجع رسيدگي: شعبه هفتم ديوان عدالت اداري

شاكي:آقای سید محمّد غرضی فرزند سیدرضا

طرف شکایت:شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت وخواسته:اعتراض نسبت به مصوبه دویست و هفدهمین جلسه رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران موّرخ 1399/3/13

گردشكار: شاكي دادخواستي بطرفيت مشتكي عنه وبخواسته فوق الذكربه ديوان عدالت اداري تقديم كه پس ازثبت دردفترکل ديوان وارجاع آن به اين شعبه به كلاسه فوق ثبت گرديده شعبه دروقت فوق العاده به تصدي امضاء كننده ذيل الذكر تشكيل وبا مداقه در ادعا و دفاع مشتكی عنه دادخواست ومحتويات پرونده ختم دادرسي اعلام بشرح آتي مبادرت به صدوررأي مي نمايد.

*رأی شعبه *

مطابق مصوبه موضوع شکایت،پلاک ثبتی تحت شماره 25560 فرعی از 37 اصلی قطعه 13 تفکیکی به مساحت 1351 متر مربع که شش دانگ آن به طور قانونی و رسمی متعلق به شاکی می باشد با این استدلال((.... با توجّه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد....))باغ اعلام شده است حسب محتویات پرونده،ابتدا این شعبه قرار عدم صلاحیت به اعتبار صلاحیت محاکم محترم عمومی حقوقی تهران صادر ،شعبه 26 حقوقی مرجوع الیه نیز قرار عدم صلاحیت به اعتبار دیوان عدالت اداری صادر که منجر به نقض و تشخیص صلاحیت شعبه 26 توسط شعبه محترم چهاردهم دیوان عالی کشور می گردد.متعاقب رسیدگی در شعبه ی یاد شده((26 حقوقی تهران))قرار ارجاع موضوع به کارشناس رسمی دادگستری در رشته کشاورزی و منابع طبیعی صادر و کارشناس تعیینی نیز((آقای مسعود یوسفی))نظریه خود را مبنی بر اینکه ملک شرایط باغ بودن طبق آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز را ندارد اعلام،مجدداً دادرس محترم شعبه 26 حقوقی تهران برابر دادنامه ی شماره 15654609-1401/10/28 به استناد رأی وحدت رویّه شماره 826-1401/9/29 هیأت عمومی دیوان عالی کشور در تشخیص صلاحیت شعب دیوان عدالت اداری در رسیدگی به مصوبات موردی شورا های اسلامی شهر،قرار عدم صلاحیت به اعتبار صلاحیت دیوان عدالت اداری صادر که با توجّه به سابقه ارجاع و رسیدگی پرونده به این شعبه ارجاع شده است.حال با عنایت به اینکه شورای اسلامی شهر بدون استناد قانونی و بدون تشریح اینکه پلاک ثبتی 25560 فرعی از 37 اصلی قطعه 13 تفکیکی دارای کدام یک از شرایط قانونی مقرر در ذیل بند (د) از ماده 1 آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها بوده و صرفاً بر اساس محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات ملک را باغ اعلام نموده که فی المجموع فاقد شفافیت می باشد،چنانچه منظور تعداد درختان واقع در ملک پس از کسر اعیانی احداثی((حدود 277 متر مربع))بوده بر اساس نظریه کارشناس و گزارشات متناقض کارشناسان کمیسیون موضوع ماده 7 قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها،تعداد درختان حاصل نگردیده،بنابراین و از نظر شعبه به جهت غیر مستند و غیر مستدل بودن مصوبه شورا،مصوبه معترضٌ عنه در خور نقض تشخیص به استناد بند 4 از ماده 63 قانون دیوان عدالت اداری اصلاحی 1402 حکم به ورود شکایت،نقض مصوبه و الزام شورای اسلامی شهر تهران به رسیدگی مجدد با رعایت مفاد این دادنامه صادر و اعلام می گردد.رأی صادره ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدید نظر در شعب تجدید نظر دیوان عدالت اداری می باشد.

رضا میشان

رئیس شعبه هفتم دیوان عدالت اداری

تصوير برابر با اصل است.

‹‹فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا ››

شماره دادنامه : 1402313900030802 95
تاريخ تنظيم : 1402/11/25
شماره پرونده : 9909980903200731
شماره بايگاني شعبه : 0201139

شعبه10 تجديدنظر ديوان عدالت اداري

دادنامه

ديوان عدالت اداري

پرونده کلاسه 9909980903200731 شعبه10 تجديدنظر ديوان عدالت اداري تصميم نهايی شماره 1402313900030802 95
تجديدنظرخواه: شوراي اسلامي شهر تهران به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شوراي شهر تهران با نمايندگي آقای محمدرضا خورسند فرزند حسن
تجديدنظرخوانده: آقای سيدمحمد غرضي فرزند سيدرضا به نشاني استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خيابان دولت-خيابان يارمحمدي-بن بست طاهر-پلاك14
تجديدنظرخواسته: اعتراض به رای شماره 1150730 - 1402/5/7 صادره از شعبه هفتم بدوی

گردشکار: شاکی دادخواستی بخواسته اعتراض به مصوبه 99/3/13 شورای شهر تقدیم دیوان عدالت اداری نموده است که دادخواست وی به شعبه محترم بدوی ارجاع شده که بموجب دادنامه معترض به حکم به ورود شکایت ایشان صادر شده است. پس از تجدید نظر خواهی از رای شعبه بدوی، پرونده به این شعبه ارجاع و تحت نظر است. هیات شعبه پس از مطالعه پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به انشاء رای می نماید.

رای دیوان

نظر به اینکه از سوی تجدید نظر خواه دلیل و مدرک قابل توجهی که نقض رای صادره را ایجاب نماید ارائه نشده است و رسیدگی در شعبه بدوی نیز بر اساس مقررات و با لحاظ مستندات ابرازی شاکی صورت گرفته است، لذا با رد اعتراض و تجدیدنظرخواهی و مستندا به ماده ۷۱ قانون دیوان عدالت اداری دادنامه تجدیدنظرخواسته عینا تایید و ابرام می گردد. رای صادره قطعی است.

رئیس شعبه دهم تجدید نظر دیوان عدالت اداری — مستشار شعبه دهم تجدید نظر دیوان عدالت اداری

علی رضا خلیل زاده — حمید اسدی

امضاي صادر کننده

تصوير برابر با اصل است.