



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۳/۱۳

شماره:

پیوست: ۱
۴۱۹۳/۹۱۰/۲۶۰۰/۱۶۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۳۷/۲۵۵۶۰/۱۳

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی بیست و پنج هزار و پانصد و شصت فرعی از سی و هفت اصلی قطعه سیزده تفکیکی (۳۷/۲۵۵۶۰/۱۳) واقع در محدوده منطقه سه شهرداری تهران در دویست و هفدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳/۰۳/۱۳۹۹ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۹۱۰/.

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۲۵۷) شناسه (۹۱۰)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
بیست و پنج هزار و پانصد و شصت فرعی از سی و هفت اصلی قطعه سیزده تفکیکی
(۳۷/۲۵۵۶۰/۱۳)

واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۹۱۰ - ۲۶۰۰

مصوبه دویست و هفدهمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه سیزدهم خرداد ماه

سال ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۹۱۰ - ۲۶۰۰

پلاک ثبتی ۳۷/۲۵۵۶۰/۱۳

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی به شماره بیست و پنج هزار و پانصد و شصت فرعی از سی و هفت اصلی قطعه سیزده تفکیکی (۳۷/۲۵۵۶۰/۱۳) واقع در خیابان دولت ، خیابان یارمحمدی ، بن بست طاهر ، پلاک ۱۴، در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد. (ب - ۱ - غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۹۱۰-۲۶۰۰

پلاک ثبتی ۳۷/۲۵۵۶۰/۱۳

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره بیست و پنج هزار و پانصد و شصت فرعی از سی و هفت اصلی قطعه سیزده تفکیکی (۳۷/۲۵۵۶۰/۱۳) واقع در خیابان دولت، خیابان یارمحمدی، بن بست طاهر، پلاک ۱۴، در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۹ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید. متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۷ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۳۹۶۷/۲۳/۱۶۰/م مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۳۰ موضوع در دستور دویست و هفدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۳ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۳ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140231390001150730
تاریخ تنظیم : 1402/05/07
شماره پرونده : 9909980903200731
شماره بایگانی شعبه : 0103047

شعبه 7 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره دادنامه: 1150730

مرجع رسیدگی: شعبه هفتم دیوان عدالت اداری

شاکی: آقای سید محمد غرضی فرزند سیدرضا

طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته: اعتراض نسبت به مصوبه دویست و هفدهمین جلسه رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران مورخ 1399/3/13

گردشکار: شاکی دادخواستی بطرفیت مشتکی عنه و بخواسته فوق الذکر به دیوان عدالت اداری تقدیم که پس از ثبت در دفترکل دیوان و ارجاع آن به این شعبه به کلاس فوق ثبت گردیده شعبه در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کننده ذیل ذکر تشکیل و با مذاقه در ادعا و دفاع مشتکی عنه دادخواست و محتویات پرونده ختم دادرسی اعلام بشرح آتی مبادرت به صدوررای می نماید.

*رای شعبه *

مطابق مصوبه موضوع شکایت، پلاک ثبتی تحت شماره 25560 فرعی از 37 اصلی قطعه 13 تفکیکی به مساحت 1351 متر مربع که شش دانگ آن به طور قانونی و رسمی متعلق به شاکی می باشد با این استدلال (....) با توجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد....)) باغ اعلام شده است حسب محتویات پرونده، ابتدا این شعبه قرار عدم صلاحیت به اعتبار صلاحیت محاکم محترم عمومی حقوقی تهران صادر، شعبه 26 حقوقی مرجوع الیه نیز قرار عدم صلاحیت به اعتبار دیوان عدالت اداری صادر که منجر به نقض و تشخیص صلاحیت شعبه 26 توسط شعبه محترم چهاردهم دیوان عالی کشور می گردد. متعاقب رسیدگی در شعبه ی یاد شده ((26 حقوقی تهران)) قرار ارجاع موضوع به کارشناس رسمی دادگستری در رشته کشاورزی و منابع طبیعی صادر و کارشناس تعیینی نیز ((آقای مسعود یوسفی)) نظریه خود را مبنی بر اینکه ملک شرایط باغ بودن طبق آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز را ندارد اعلام، مجدداً دادرس محترم شعبه 26 حقوقی تهران برابر دادنامه ی شماره 1401/10/28-15654609 به استناد رأی وحدت رویه شماره 1401/9/29-826 هیأت عمومی دیوان عالی کشور در تشخیص صلاحیت شعب دیوان عدالت اداری در رسیدگی به مصوبات موردی شورا های اسلامی شهر، قرار عدم صلاحیت به اعتبار صلاحیت دیوان عدالت اداری صادر که با توجه به سابقه ارجاع و رسیدگی پرونده به این شعبه ارجاع شده است. حال با عنایت به اینکه شورای اسلامی شهر بدون استناد قانونی و بدون تشریح اینکه پلاک ثبتی 25560 فرعی از 37 اصلی قطعه 13 تفکیکی دارای کدام یک از شرایط قانونی مقرر در ذیل بند (د) از ماده 1 آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها بوده و صرفاً بر اساس محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات ملک را باغ اعلام نموده که فی المجموع فاقد شفافیت می باشد، چنانچه منظور تعداد درختان واقع در ملک پس از کسر اعیانی احدثی ((حدود 277 متر مربع)) بوده بر اساس نظریه کارشناس و گزارشات متناقض کارشناسان کمیسیون موضوع ماده 7 قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها، تعداد درختان حاصل نگردیده، بنابراین و از نظر شعبه به جهت غیر مستند و غیر مستدل بودن مصوبه شورا، مصوبه معترض عنه در خور نقض تشخیص به استناد بند 4 از ماده 63 قانون دیوان عدالت اداری اصلاحی 1402 حکم به ورود شکایت، نقض مصوبه و الزام شورای اسلامی شهر تهران به رسیدگی مجدد با رعایت مفاد این دادنامه صادر و اعلام می گردد. رأی صادره ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدید نظر در شعب تجدید نظر دیوان عدالت اداری می باشد.

رضا میشان

رئیس شعبه هفتم دیوان عدالت اداری

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140231390003080295
تاریخ تنظیم : 1402/11/25
شماره پرونده : 9909980903200731
شماره بایگانی شعبه : 0201139

شعبه 10 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

پرونده کلاسه 9909980903200731 شعبه 10 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140231390003080295

تجدیدنظرخواه: شورای اسلامی شهر تهران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ بهشت شورای شهر تهران با نمایندگی آقای محمدرضا خورسند فرزند حسن
تجدیدنظرخوانده: آقای سیدمحمد غرضی فرزند سیدرضا به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خیابان دولت-خیابان یارمحمدی-بن بست طاهر پلاک 14
تجدیدنظرخواسته: اعتراض به رای شماره 1150730 - 1402/5/7 صادره از شعبه هفتم بدوی

گردشکار: شاکی دادخواستی بخواسته اعتراض به مصوبه 99/3/13 شورای شهر تقدیم دیوان عدالت اداری نموده است که دادخواست وی به شعبه محترم بدوی ارجاع شده که بموجب دادنامه معترض به حکم به ورود شکایت ایشان صادر شده است. پس از تجدید نظر خواهی از رای شعبه بدوی، پرونده به این شعبه ارجاع و تحت نظر است. هیات شعبه پس از مطالعه پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به انشاء رای می نماید.

رای دیوان

نظر به اینکه از سوی تجدید نظر خواه دلیل و مدرک قابل توجهی که نقض رای صادره را ایجاب نماید ارائه نشده است و رسیدگی در شعبه بدوی نیز بر اساس مقررات و با لحاظ مستندات ابرازی شاکی صورت گرفته است، لذا با رد اعتراض و تجدیدنظرخواهی و مستندا به ماده ۷۱ قانون دیوان عدالت اداری دادنامه تجدیدنظرخواسته عینا تایید و ابرام می گردد. رای صادره قطعی است.

مستشار شعبه دهم تجدید نظر دیوان عدالت اداری

حمید اسدی

رئیس شعبه دهم تجدید نظر دیوان عدالت اداری

علی رضا خلیل زاده

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری