جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ:۱۳/۰۳/۱۳۹۹

شماره:
۴۱۷۹/۹۰۸/۲۶۰۰/۱۶۰
پیوست:۱

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای پیروز حناچی
شهردار محترم تهران

موضوع:مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۱/۶۳۶

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکرمصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن ، پلاک ثبتی ششصد و سی و شش فرعی از یک اصلی (۱/۶۳۶) واقع در محدوده منطقه بیست ودوشهرداری تهران در دویست و هفدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهرتهران منعقده در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۳مطرح و مفاد ماده واحده پیوست به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۹۰۸

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رییس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۲۵۵) شناسه (۹۰۸)

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

ششصد و سی و شش فرعی از یک اصلی (۱/۶۳۶)

واقع در محدوده منطقه بیست ودو (۲۲) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۹۰۸ ـ ۲۶۰۰

مصوبه دویست وهفدهمین جلسه رسمی دوره پنجم

شـورای اسلامـی شهرتهران

مورخ سه شنبه سیزدهم خرداد ماه

سـال ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

شناسه : ۹۰۸ ـ ۲۶۰۰ **پلاک ثبتی ۱/۶۳۶**

مـاده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قـانون اصـلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصـویبی در سی و دومین اجلاس شـورای عـالی اسـتانها مـورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصـلاحات بعـدی آن پلاک ثبتی بـه شمـاره ششصد و سی و شش فرعـی از یـک اصـلی (۱/۶۳۶) واقـع در کوهک ، انتهای نسیم دهـم ، در محـدوده منطقـه بیسـت ودو (۲۲) شـهرداری تهـران **بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد. (باغ)**

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۹۰۸ ـ ۲۶۰۰ **پلاک ثبتی ۱/۶۳۶**

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره ششصد و سی و شش فرعی از یک اصلی (۱/۶۳۶) واقع در کوهک ، انتهای نسیم دهم ، در محدوده منطقه بیست ودو (۲۲) شهرداری تهران را درجلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۳۰ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۷ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۹۷۹/۱۳۸۰۵/م مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۸ مبنی بر غیرباغ بودن پلاک ثبتی مذکور موضوع در دستور دویست و هفدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۳ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و گزارش کمیسیون مذکور اکثریت آرای لازم را احراز ننمود و مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران

«فَلاَ تَتَّبِعُوا اَلْهَوَي اَنْ تَعْدِلُوا »

شعبه 10 ديوان عدالت اداري

دادنامه

ديوان عدالت اداري

شماره دادنامه : 9909970902804243
تاريخ تنظيم : 1399/08/14
شماره پرونده : 9909980902802095
شماره بايگاني شعبه : 9902242

شماره دادنامه: 4243

مرجع رسيدگي : شعبه 10 ديوان عدالت اداري

شاكي: مهدی شادمان به وکالت از آرزو امین پور فرزند خسرو-رامین سرائی فرزند داریوش

طرف شکایت: شهرداری تهران-شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت وخواسته: اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شماره 270 مورخه 99/3/13 مبنی بر باغ اعلام نمودن پلاک ثبتی 1/636

گردشکار: وکیل شکات با تقدیم دادخواست بخواسته فوق که به شماره ثبت 9902242 و به این شعبه ارجاع شده است اجمالا اظهار داشته: ششدانگ پلاک ثبتی 1/636 در اجرای کمیسیون ماده 12 قانون زمین شهری موات تشخیص و در مالکیت موکلین قرار گرفته که باتوجه به قرار گرفتن ملک در پهنه تجاری-اداری-خدماتی-مسکونی و فاقد هرگونه ابنیه و اشجار متاسفانه به موجب مصوبه مورد شکایت باغ اعلام شده است لذا رسیدگی و صدور حکم مورد استدعاست. طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 892506 مورخ 99/7/30 در دفتر این شعبه ثبت شده است اعلام کرده: با توجه به مساحت پلاک ثبتی به میزان 1955 مترمربع واحراز حد نصاب باغ بودن مستند به بند د ماده 1 آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1359 وفق مقررات اتخاذ تصمیم شده است.اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلایل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای مینماید.

«« رأی شعبه»»

در خصوص شکایت مهدی شادمان به وکالت از آرزو امین پور -رامین سرائی بطرفیت شهرداری تهران -شورای اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شماره 270 مورخه 99/3/13 مبنی برباغ اعلام نمودن پلاک ثبتی 1/636 با عنایت به محتویات پرونده نظربه ضرورت بررسی مجدد درخصوص احراز شرایط باغ بودن پلاک ثبتی موضوع شکایت از جهت مساحت -کاربری ملک -تعداد درختان موجود و درختان کسر شده و... و انطباق آن با شرایط مقرر در بند «د» ماده 1 آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها مصوب 1359 و اصلاحات بعدی مورخه 88/5/13 با ارجاع امر به هیات کارشناسان رسمی دادگستری با ترکیب یک نفر از هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین شکایت مطروحه مقرون به صحت تشخیص و مستنداً به مواد 10-63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری ضمن حکم به ورود شکایت و نقض مصوبه معترض عنه حکم به الزام همان مرجع (شورای اسلامی شهر تهران) به رسیدگی مجدد را صادر واعلام میدارد ودرخصوص خوانده شهرداری تهران ضمن احراز عدم توجه دعوی مستنداً به بند پ ماده 53 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری قرار رد شکایت را صادر واعلام میدارد. رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد./3

رئيس شعبه 10 ديوان عدالت اداري

رحمان پيوست

امضاي صادر كننده

تصوير برابر با اصل است.

دیوان عدالت اداری

بسمه تعالی

شعبه ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره قرار: ۹۹۰۹۹۷۰۹۵۵۷۰۴۱۶۰
تاریخ تنظیم: ۱۳۹۹/۱۲/۱۰
شماره پرونده: ۹۹۰۹۹۸۰۹۰۲۸۰۲۰۹۵
شماره بایگانی شعبه: ۹۹۰۲۹۹۹

شماره دادنامه:۴۱۶۰

مرجع رسیدگی:شعبه۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه : شورای شهر تهران

تجدید نظرخوانده :آرزو امین پور - رامین سرایی - شهرداری تهران

موضوع تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره ۴۲۴۳-۹۹/۸/۱۴ شعبه ۱۰ بدوی

گردشکار: شکات به طرفیت شورای شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای شهر در خصوص باغ بودن ملک دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق دادنامه مذکور حکم بر ورود شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلائلی تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

نظر به اینکه دلائل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظرخواهی ارائه نشده است واز سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلائل طرفین و براساس مقررات وموازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظرخواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده ۷۱ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی تأیید و ابرام می گردد.رأی صادره قطعی است./۵

رئیس شعبه ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
جواد جباری

مستشاران شعبه ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
زین العابدین شجاع
علی رضا خلیل زاده

تصویر برابر با اصل است.