



تاریخ: ۱۳/۰۳/۱۳۹۹

شماره:

۴۱۷۹/۹۰۸/۲۶۰۰/۱۶۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای پیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۱/۶۳۶

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی ششصد و سی و شش فرعی از یک اصل (۱/۶۳۶) واقع در محدوده منطقه بیست و دو شهرداری تهران در دویست و هفدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳/۰۳/۱۳۹۹ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۹۰۸/

محسن هاشمی رفسنجانی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۲۵۵) شناسه (۹۰۸)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

ششصد و سی و شش فرعی از یک اصلی (۱/۶۳۶)

واقع در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۹۰۸ - ۲۶۰۰

مصوبه دویست و هفدهمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه سیزدهم خرداد ماه

سال ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۹۰۸ - ۲۶۰۰

پلاک ثبتی ۱/۶۳۶

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی به شماره ششصد و سی و شش فرعی از یک اصلی (۱/۶۳۶) واقع در کوهک، انتهای نسیم دهم، در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد. (باغ)



شناسه: ۹۰۸ - ۲۶۰۰

پلاک ثبتی ۱/۶۳۶

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره ششصد و سی و شش فرعی از یک اصلی (۱/۶۳۶) واقع در کوهک ، انتهای نسیم دهم ، در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۳۰ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۷ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۳۸۰۵/۹۷۹/۱۶۰/م مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۸ مبنی بر غیرباغ بودن پلاک ثبتی مذکور موضوع در دستور دویست و هفدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۳ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و گزارش کمیسیون مذکور اکثریت آرای لازم را احراز ننمود و مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَحْبِلُوا»

شعبه 10 دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره دادنامه: 9909970902804243
تاریخ تنظیم: 1399/08/14
شماره پرونده: 9909980902802095
شماره بایگانی شعبه: 9902242

شماره دادنامه: 4243

مرجع رسیدگی: شعبه 10 دیوان عدالت اداری

شاکي: مهدی شادمان به وکالت از آرزو امین پور فرزند خسرو-رامین سرانی فرزند داریوش

طرف شکایت: شهرداری تهران-شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت وخواسته: اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شماره 270 مورخه 99/3/13 مبنی بر باغ اعلام نمودن پلاک ثبتی 1/636

گردشکار: وکیل شکات با تقدیم دادخواست بخواسته فوق که به شماره ثبت 9902242 و به این شعبه ارجاع شده است اجمالاً اظهار داشته: ششدانگ پلاک ثبتی 1/636 در اجرای کمیسیون ماده 12 قانون زمین شهری موات تشخیص و در مالکیت موکلین قرار گرفته که باتوجه به قرار گرفتن ملک در پهنه تجاری-اداری-خدماتی-مسکونی و فاقد هرگونه ابنیه و اشجار متأسفانه به موجب مصوبه مورد شکایت باغ اعلام شده است لذا رسیدگی و صدور حکم مورد استدعاست. طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکي به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 892506 مورخ 99/7/30 در دفتر این شعبه ثبت شده اعلام کرده: با توجه به مساحت پلاک ثبتی به میزان 1955 مترمربع و احراز حد نصاب باغ بودن مستند به بند د ماده 1 آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1359 وفق مقررات اتخاذ تصمیم شده است. اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلایل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای مینماید.

«رای شعبه»

در خصوص شکایت مهدی شادمان به وکالت از آرزو امین پور -رامین سرانی بطرفیت شهرداری تهران -شورای اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شماره 270 مورخه 99/3/13 مبنی بر باغ اعلام نمودن پلاک ثبتی 1/636 با عنایت به محتویات پرونده نظربه ضرورت بررسی مجدد درخصوص احراز شرایط باغ بودن پلاک ثبتی موضوع شکایت از جهت مساحت کاربری ملک -تعداد درختان موجود و درختان کسر شده و... و انطباق آن با شرایط مقرر در بند «د» ماده 1 آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1359 و اصلاحات بعدی مورخه 88/5/13 با ارجاع امر به هیات کارشناسان رسمی دادگستری با ترکیب یک نفر از هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین شکایت مطروحه مقرون به صحت تشخیص و مستنداً به مواد 10-63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری ضمن حکم به ورود شکایت و نقض مصوبه معترض عنه حکم به الزام همان مرجع (شورای اسلامی شهر تهران) به رسیدگی مجدد را صادر و اعلام میدارد و درخصوص خوانده شهرداری تهران ضمن احراز عدم توجه دعوی مستنداً به بند پ ماده 53 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری قرار رد شکایت را صادر و اعلام میدارد. رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد. 3/

رئیس شعبه 10 دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

بسمه تعالی

شعبه ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره قرار: ۹۹۰۹۹۷۰۹۵۵۷۰۴۱۶۰
تاریخ تنظیم: ۱۳۹۹/۱۲/۱۰
شماره پرونده: ۹۹۰۹۹۸۰۹۰۲۸۰۲۰۹۵
شماره بایگانی شعبه: ۹۹۰۲۹۹۹

شماره دادنامه: ۴۱۶۰

مرجع رسیدگی: شعبه ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه : شورای شهر تهران

تجدید نظر خوانده : آرزو امین پور - رامین سرایی - شهرداری تهران

موضوع تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره ۹۹/۸/۱۴-۴۲۴۳ شعبه ۱۰ بدوی

گردشکار: شکات به طرفیت شورای شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای شهر در خصوص باغ بودن ملک دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق دادنامه مذکور حکم بر ورود شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلالتی تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

نظر به اینکه دلائل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظرخواهی ارائه نشده است و از سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلائل طرفین و براساس مقررات و موازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظر خواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده ۷۱ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی تأیید و ابرام می گردد. رأی صادره قطعی است. ۵/

رئیس شعبه ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

مستشاران شعبه ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری

زین العابدین شجاع

علی رضا خلیل زاده

تصویر برابر با اصل است.

تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبری - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری