جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ: ۲۱/۰۳/۱۳۹۹

شماره:
۴۸۰۷/۹۲۷/۲۶۰۰/۱۶۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحیم

به: جناب آقای پیروز حناچی
شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۷/۸۹

سلام علیکم

احتراماً ، دراجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکرمصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن ، پلاک ثبتی هشتاد و نه فرعی از هفت اصلی (۷/۸۹) واقع در محدوده منطقه یک شهرداری تهران در دویست و نوزدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهرتهران منعقده در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۰ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهرتهران (۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود./۹۲۷

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهرتهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رییس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رییسه و مصوبات (۲۷۴) شناسه (۹۲۷)

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

هشتاد و نه فرعی از هفت اصلی (۷/۸۹)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۹۲۷ ـ ۲۶۰۰

مصوبه دویست و نوزدهمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه بیستم خرداد ماه

سال ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۹۲۷ ـ ۲۶۰۰ **پلاک ثبتی ۷/۸۹**

مـاده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی بـه شمـاره هشتاد و نه فرعی از هفت اصلی (۷/۸۹) واقع در نیاوران جمشیدیه، خیابان سی ودوم ، بن بست تهرانی ، روبروی پلاک ۴۵ ، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران **بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد. (ب – ۱ – غ)** ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بـوده و شـهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد بـا هرگونـه تخلـف وفـق قـوانین و مقـررات موضوعه می‌باشد.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران ۱۳۹۰

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۹۲۷ ـ ۲۶۰۰ **پلاک ثبتی ۷/۸۹**

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره هشتاد و نه فرعی از هفت اصلی (۷/۸۹) واقع در نیاوران ، جمشیدیه، خیابان سی ودوم ، بن بست تهرانی ، روبروی پلاک ۴۵ ، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران را درجلسه مورخ ۱۳۸۴/۰۵/۲۲مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید.

مالک پلاک ثبتی مزبور متعاقباً نسبت به طرح شکایت در دیوان عدالت اداری اقدام می‌نماید که منجر به صدور دادنامه‌های شماره ۵۳۴۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۷ شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری (شعبه بیست و هشتم سابق) و شماره ۶۹۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۸ شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری (هفتم تجدید نظر سابق) گردید که در اجرای دادنامه‌های مذکور سوابق امر طی نامه شماره ۲۰/۱۲۹۴۰۱۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۷ معاونت برنامه ریزی ، توسعه شهری و امور شورای شهرداری تهران به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۷۷/۱۴۰۲۱/م مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۹موضوع در دستور دویست و نوزدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقده در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۰ قرار گرفت . در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

مصوبات شورای اسلامی شهر تهران

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

دیوان عدالت اداري

شعبه 10 دیوان عدالت اداري (شعبه بیست و هشتم سابق)

شماره دادنامه	9709970902805346
تاریخ تنظیم:	1397/11/07
شماره پرونده :	9709980902802118
شماره بایگانی شعبه :	972287

دادنامه

شماره دادنامه: 5346

مرجع رسیدگي: شعبه 10 دیوان عدالت اداري

شاکي:

طرف شکایت: شهرداری تهران- کمیسیون تشخیص باغات-شورای اسلامی شهرتهران

خواسته و موضوع شکایت: ابطال تصمیم کمیسیون ماده 7 آئین نامه اصلاح قانون حفظ وگسترش فضای سبز مورخه 22/ 5/ 84

گردشکار: وکیل شاکی با تقدیم دادخواست بخواسته فوق که بشماره ثبت 972287 و به این شعبه ارجاع شده است اجمالا اظهار داشته: موکل به موجب اسناد رسمی مالکیت مالک یک قطعه زمین به مساحت 30/ 1454 مترمربع واقع درجمشیدیه کوی 32 تحت پلاک 89/ 7می باشد که متاسفانه بدون رعایت تشریفات قانونی ازسوی کمیسیون تشخیص باغات مورخه 22/ 5/ 84 به طور کلی باغ اعلام گردید.که این تصمیم مغایر با اصل تسلیط وحرمت مالکیت مشروع اشخاص می باشد.ضمن اینکه ملک موکل فاقد هرگونه شرایط برای باغ بودن می باشد.طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 4688 مورخ 26/ 10/ 97 دردفتر این شعبه ثبت شده است اعلام کرده :پلاک ثبتی موضوع شکایت به شماره 89/ 7 با توجه به داشتن شرایط مربوط به باغ بودن(درج یک قطعه زمین مشجر ومزروعی درسند)وفق مقررات اقدام به اتخاذ تصمیم شده است.اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلائل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام وبا استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رأی می نماید .

((راي شعبه))

درخصوص شکایت به وکالت از بطرفیت شهرداری تهران-کمیسیون تشخیص باغات-شورای اسلامی شهرتهران به خواسته ابطال تصمیم کمیسیون ماده 7 آئین نامه اصلاح قانون حفظ وگسترش فضای سبز مورخه 22/ 5/ 84 مبنی برباغ بودن پلاک ثبتی 89/ 7 با عنایت به محتویات پرونده و با التفات به ضرورت بررسی مجدد را ازطریق ارجاع امر به هیات کارشناسان رسمی

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

دیوان عدالت اداری

شعبه 10 دیوان عدالت اداري (شعبه بیست و هشتم سابق)

شماره دادنامه	9709970902805346
تاریخ تنظیم:	1397/11/07
شماره پرونده :	9709980902802118
شماره بایگانی شعبه :	972287

دادنامه

دادگستری با ترکیب یک نفرازهرکدام ازطرفین ونفر سوم مرضی الطرفین وبررسی احراز شرایط باغ بودن یا باغ نبودن پلاک ثبتی موضوع دعوی شکایت مطروحه مقرون به صحت تشخیص و مستنداً به مواد 1- 10- 63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری ضمن حکم به ورود شکایت و نقض تصمیم معترض عنه حکم به الزام همان کمیسیون به رسیدگی مجدد به جهات مذکور و النهایه صدورتصمیم مقتضی پس ازوصول نظریه کارشناس صادرواعلام میدارد.رأی صادره ظرف مهلت بیست روز پس ازابلاغ قابل تجدیدنظردرشعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد./24

رئیس شعبه 10 دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

امضای صادر کننده

نشانی: تهران - بزرگراه ستاري - بلوار شهید مخبری - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداري

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه: 9809970955700696

تاریخ تنظیم: 1398/02/28

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداري (هفتم تجدیدنظر سابق)

شماره بایگانی شعبه : 974545

دیوان عدالت اداري

دادنامه

شماره پرونده ها: 9709980902802118

شماره دادنامه:696

مرجع رسیدگي:شعبه3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه :شورای اسلامی شهر تهران ، شهرداری تهران

تجدید نظرخوانده :

موضوع تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 97/11/7-5346 شعبه 10 بدوی

گردشکار: وکیل شرکت شاکی به طرفیت شهرداري تهران ، شورای اسلامی شهر تهران به خواسته ابطال رأی کمیسیون باغات به تاریخ 84/5/22 و تائیدیه شورای شهر تهران دادخواستي را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلائلی تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأي دیوان

با توجه به اینکه در سال 1384 قانونی برای تشکیل کمیسیون ماده 7 باغات وجود نداشته و آئین نامه اجرائی مصوب شورای اسلامی شهر تهران نیز در سال 1383 در هیأت عمومی دیوان عدالت اداری ابطال شده است و لذا موجبی برای رسیدگی مجدد وجود ندارد و از سوی دیگر با تصویب قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز و آئین نامه اجرائی آن در سال 1389 با اصلاحات بعدی نسخ شده است و فاقد آثار قانونی است نظر به اینکه دلائل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظرخواهی ارائه نشده است واز سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلائل طرفین و براساس مقررات وموازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظرخواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی با اصلاح تأیید و ابرام می گردد.رأی صادره قطعي است./5

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه: 9809970955700696

تاریخ تنظیم: 1398/02/28

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداري (هفتم تجدیدنظر سابق)

شماره بایگانی شعبه : 974545

دیوان عدالت اداري

دادنامه

شماره پرونده ها: 9709980902802118

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری مستشار شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد خباری زین العابدین شجاع

امضاء صادر کننده