



تاریخ: ۲۱/۰۳/۱۳۹۹

شماره:

۴۸۰۷/۹۲۷/۲۶۰۰/۱۶۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۲/۸۹

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی هشتاد و نه فرعی از هفت اصلی (۷/۸۹) واقع در محدوده منطقه یک شهرداری تهران در دویست و نوزدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۰ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۹۲۷/۰

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۲۷۴) شناسه (۹۲۷)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

هشتاد و نه فرعی از هفت اصلی (۷/۸۹)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی: ۹۲۷ - ۲۶۰۰

مصوبه دویست و نوزدهمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهرتهران

مورخ سه شنبه بیستم خرداد ماه

سال ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۹۲۷ - ۲۶۰۰

پلاک ثبتی ۷/۸۹

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی به شماره هشتاد و نه فرعی از هفت اصلی (۷/۸۹) واقع در نیاوران جمشیدیه، خیابان سی و دوم، بن بست تهرانی، روبروی پلاک ۴۵، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد. (ب - ۱ - غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۹۲۷ - ۲۶۰۰

پلاک ثبتی ۷/۸۹

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره هشتاد و نه فرعی از هفت اصلی (۷/۸۹) واقع در نیاوران، جمشیدیه، خیابان سی و دوم، بن بست تهرانی، روبروی پلاک ۴۵، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۸۴/۰۵/۲۲ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید.

مالک پلاک ثبتی مزبور متعاقباً نسبت به طرح شکایت در دیوان عدالت اداری اقدام می نماید که منجر به صدور دادنامه های شماره ۵۳۴۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۷ شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری (شعبه بیست و هشتم سابق) و شماره ۶۹۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۸ شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری (هفتم تجدید نظر سابق) گردید که در اجرای دادنامه های مذکور سوابق امر طی نامه شماره ۲۰/۱۲۹۴۰۱۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۷ معاونت برنامه ریزی، توسعه شهری و امور شورای شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۷۷/۱۴۰۲۱/م مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۹ موضوع در دستور دویست و نوزدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۰ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران (۱۴ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

9709970902805346

شماره دادنامه

1397/11/07

تاریخ تنظیم

9709980902802118

شماره پرونده

972287

شماره بایگانی شعبه

شعبه 10 دیوان عدالت اداری (شعبه بیست و هشتم سابق)

دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره دادنامه: 5346

مرجع رسیدگی: شعبه 10 دیوان عدالت اداری

شاکي:

طرف شکایت: شهرداری تهران- کمیسیون تشخیص باغات- شورای اسلامی شهر تهران

خواسته و موضوع شکایت: ابطال تصمیم کمیسیون ماده 7 آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز مورخه 84 / 5 / 22

گردشکار: وکیل شاکي با تقدیم دادخواست بخواسته فوق که بشماره ثبت 972287 و به این شعبه ارجاع شده است اجمالاً اظهار داشته: موکل به موجب اسناد رسمی مالکیت مالک یک قطعه زمین به مساحت 1454 / 30 مترمربع واقع در جمشیدیه کوی 32 تحت پلاک 7 / 89 می باشد که متأسفانه بدون رعایت تشریفات قانونی از سوی کمیسیون تشخیص باغات مورخه 84 / 5 / 22 به طور کلی باغ اعلام گردید. که این تصمیم مغایر با اصل تسلط و حرمت مالکیت مشروع اشخاص می باشد. ضمن اینکه ملک موکل فاقد هرگونه شرایط برای باغ بودن می باشد. طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکي به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 4688 مورخ 97 / 10 / 26 در دفتر این شعبه ثبت شده است اعلام کرده: پلاک ثبتی موضوع شکایت به شماره 7 / 89 با توجه به داشتن شرایط مربوط به باغ بودن (درج یک قطعه زمین مشجر و مزروعی در سند) وفق مقررات اقدام به اتخاذ تصمیم شده است. اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلائل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رأی می نماید.

((رای شعبه))

در خصوص شکایت

به وکالت از

بطرفیت شهرداری تهران- کمیسیون تشخیص باغات- شورای اسلامی شهر تهران به خواسته ابطال تصمیم کمیسیون ماده 7 آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز مورخه 84 / 5 / 22 مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی 7 / 89 با عنایت به محتویات پرونده و با التفات به ضرورت بررسی مجدد را از طریق ارجاع امر به هیات کارشناسان رسمی

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»



9709970902805346

شماره دادنامه

1397/11/07

تاریخ تنظیم:

9709980902802118

شماره پرونده:

972287

شماره پایگانی شعبه:

شعبه 10 دیوان عدالت اداری (شعبه بیست و هفتم سابق)

دیوان عدالت اداری

دادنامه

دادگستری با ترکیب یک نفر از هر کدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین و بررسی احراز شرایط باغ بودن یا باغ نبودن پلاک ثبتی موضوع دعوی شکایت مطروحه مقرون به صحت تشخیص و مستنداً به مواد 1-10-63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری ضمن حکم به ورود شکایت و نقض تصمیم معترض عنه حکم به الزام همان کمیسیون به رسیدگی مجدد به جهات مذکور و النهایه صدور تصمیم مقتضی پس از وصول نظریه کارشناس صادر و اعلام می‌دارد. رأی صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می‌باشد. 24/

رئیس شعبه 10 دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

امضای صادر کننده

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»



9809970955700696

شماره دادنامه

1398/02/28

تاریخ تنظیم:

974545

شماره بایگانی شعبه :

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری (هفتم)
تجدیدنظر سابق

دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها: 9709980902802118

شماره دادنامه: 696

مرجع رسیدگی: شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه: شورای اسلامی شهر تهران ، شهرداری تهران

تجدید نظر خوانده :

موضوع تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 5346-97/11/7 شعبه 10 بدوی

گردشکار: وکیل شرکت شاکی به طرفیت شهرداری تهران ، شورای اسلامی شهر تهران به خواسته ابطال رأی کمیسیون باغات به تاریخ 84/5/22 و تأییدیه شورای شهر تهران دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلایلی تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

با توجه به اینکه در سال 1384 قانونی برای تشکیل کمیسیون ماده 7 باغات وجود نداشته و آئین نامه اجرایی مصوب شورای اسلامی شهر تهران نیز در سال 1383 در هیأت عمومی دیوان عدالت اداری ابطال شده است و لذا موجبی برای رسیدگی مجدد وجود ندارد و از سوی دیگر با تصویب قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز و آئین نامه اجرایی آن در سال 1389 با اصلاحات بعدی نسخ شده است و فاقد آثار قانونی است نظر به اینکه دلایل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظرخواهی ارائه نشده است و از سوی دیگر دادنامه مورد شکایت با توجه به دلایل طرفین و براساس مقررات و موازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظرخواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی با اصلاح تأیید و ابرام می گردد. رأی صادره قطعی است. 5/

«فَلَا تُتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تُغْدِلُوا»



9809970955700696

شماره دادنامه

1398/02/28

تاریخ تنظیم:

974545

شماره بایگانی شعبه :

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری (هفتم)
تجدیدنظر سابق)

دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها: 9709980902802118

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری مستشار شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد خباری زین العابدین شجاع

امضای صادر کننده

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مختبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری