



تاریخ: ۲۱/۰۳/۱۳۹۹

شماره:

۴۸۱۰/۹۲۱/۲۶۰۰/۱۶۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۱۲۱/۶۲۴۸/۱

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی شش هزار و دویست و چهل و هشت فرعی از صد و بیست و یک اصلی قطعه اول تفکیکی (۱۲۱/۶۲۴۸/۱) واقع در محدوده منطقه پنج شهرداری تهران در دویست و نوزدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۰ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می‌شود. ۹۲۱/

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۲۶۸) شناسه (۹۲۱)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
شش هزار و دویست و چهل و هشت فرعی از صد و بیست و یک اصلی قطعه اول تفکیکی (۱/۶۲۴۸/۱۲۱)
واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)
ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۹۲۱ - ۲۶۰۰

مصوبه دویست و نوزدهمین جلسه رسمی دوره پنجم
شورای اسلامی شهر تهران
مورخ سه شنبه بیستم خرداد ماه
سال ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۹۲۱ - ۲۶۰۰

پلاک ثبتی ۱۲۱/۶۲۴۸/۱

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی به شماره شش هزار و دویست و چهل و هشت فرعی از صد و بیست و یک اصلی قطعه اول تفکیکی (۱۲۱/۶۲۴۸/۱) واقع در اشرفی اصفهانی، خیابان سیمون بولیوار، بعد از خیابان سجاد بر خیابان سیمون بولیوار، ناحیه ۳، در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد. (ب-۱- غ)





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۹۲۱-۲۶۰۰

پلاک ثبتی ۱۲۱/۶۲۴۸/۱

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره شش هزار و دویست و چهل و هشت فرعی از صد و بیست و یک اصلی قطعه اول تفکیکی (۱۲۱/۶۲۴۸/۱) واقع در اشرفی اصفهانی، خیابان سیمون بولیوار، بعد از خیابان سجاد بر خیابان سیمون بولیوار، ناحیه ۳، در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۹ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۸ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۳۹۷۹/۳۵/۱۶۰/م مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۷ مبنی بر غیرباغ بودن پلاک ثبتی مذکور موضوع در دستور دویست و نوزدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۰ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و گزارش کمیسیون مذکور اکثریت آرای لازم را احراز ننمود و مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140231390000986141

تاریخ تنظیم : 1402/04/20

شماره بایگانی شعبه : 0200871

شعبه 10 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920000186466

شماره دادنامه: 986141

مرجع رسیدگی: شعبه 10 دیوان عدالت اداری

شاکی: علی حاجی محمدزاده- فرزند قاسمی رهقی به وکالت از سیدنادر حجازیان فرزند میریحیی

طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران- شهرداری تهران

خواسته و موضوع شکایت: ابطال مصوبه شورای اسلامی تهران به شماره شناسه 921- 2600 مورخه 99/3/20 درخصوص باغ اعلام شدن پلاک ثبتی 121/6248/1

گردشکار: وکلای شاکی با تقدیم دادخواست بخواسته فوق که بشماره ثبت 0200871 و به این شعبه ارجاع شده است اجمالاً اظهار داشته: باعنایت به اینکه پلاک ثبتی موکل فاقد شرایط باغ بودن میباشد تقاضای رسیدگی و صدور حکم مورد استدعاست طرف شکایت درپاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 1405290 مورخ 1402/3/28 دردفتر این شعبه ثبت شده است اعلام کرده شورای اسلامی شهر وفق مقررات اقدام به اعلام باغ بودن پلاک ثبتی متنازع فیه نموده است. اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلائل و مستندات و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رأی می نماید.

((رای شعبه))

درخصوص شکایت مطروحه با عنایت به محتویات پرونده بدو درخصوص خوانده شهرداری تهران ضمن احراز عدم توجه دعوی مستنداً به بند پ ماده 53 قانون دیوان عدالت اداری قرار رد شکایت را صادر و اعلام می دارد و درخصوص خوانده شورای اسلامی شهر تهران با التفات به اظهارات وکلای شاکی به شرح شکایت تقدیمی مبنی بر عدم هرگونه وجود درخت در ملک متنازع فیه وقید کاربری زراعی در سند مادر پلاک ثبتی و هم چنین دستور نقشه صادره از سوی شهرداری مورخه های 91/7/2 - 92/9/18 - 93/4/3 به مصوبه معترض عنه مبنی بر باغ بودن ملک متنازع فیه معترض می باشند که در این خصوص با التفات به ضرورت بررسی مجدد دراین خصوص و لزوم احراز شرایط باغ بودن ملک با شرایط مقرر در بند د ماده 1 آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1359 شورای انقلاب و مصوبه مورخه 88/5/13 مجمع تشخیص مصلحت نظام با ارجاع امر به هیات کارشناسان رسمی دادگستری با ترکیب یک نفر از هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین والنهاییه صدوررای مقتضی پس از وصول نظریه هیات کارشناسی شکایت مطروحه را مقرون به صحت تشخیص و مستنداً به مواد 10-63 قانون دیوان عدالت اداری ضمن حکم به ورودشکایت و نقض مصوبه معترض عنه حکم به الزام همان مرجع(شورای اسلامی شهر تهران) به رسیدگی مجدد را صادر و اعلام می دارد رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد

25/.

مستشار تجدیدنظر و دادرس شعبه 10 دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْلَمُوا»

شماره دادنامه : 140231390003214395
تاریخ تنظیم : 1402/12/12
شماره پرونده : 140131920000186466
شماره بایگانی شعبه : 0201834

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه



دیوان عدالت اداری

پرونده کلاسه 140131920000186466 شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری تصمیم نهایی شماره 140231390003214395

تجدید نظر خواه : شورای اسلامی شهر تهران

تجدیدنظرخوانده : آقای سیدنادر حجازیان فرزند میریحیی با وکالت آقای علی حاجی محمدزاده فرزند اکبر و آقای فرزاد قاسمی رهقی فرزند عباس

موضوع خواسته: اعتراض به دادنامه شماره 986141 مورخه 1402/4/20 صادره از شعبه دهم بدوی دیوان عدالت اداری

گردشکار: تجدیدنظرخوانده قبلاً دادخواستی به طرفیت مشتکی عنه فوق الذکر به خواسته ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شماره شناسه 2600-921 مورخ 99/3/20 مربوط به پلاک ثبتی 121/6248/1 تقدیم دیوان عدالت اداری می نماید که پرونده به شعبه بدوی مذکور ارجاع و پس از ثبت نسخه دوم دادخواست و ضامن آن به طرف شکایت ارسال که به شرح لایحه جوابیه به پیوست دادخواست اقدام به اعلام پاسخ نموده است و در نهایت شعبه بدوی با بررسی دلایل طرفین طی دادنامه معترض عنه رأی به ورود شکایت صادر و پس از ابلاغ رأی دیوان تجدید نظر خواه با تقدیم دادخواست، درخواست تجدید نظر خواهی نسبت به رأی می نماید. دادخواست تجدید نظر توسط معاون محترم قضایی دیوان به این شعبه ارجاع می گردد و پس از ثبت به کلاسه فوق در این شعبه و انجام تشریفات مقرر به دعوی رسیدگی و اینک هیأت شعبه با بررسی جمیع اوراق و محتویات پرونده و انجام مشاوره لازم ختم رسیدگی را اعلام و به شرح آتی مبادرت به انشاء رأی می نماید.

((رأی شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری))

نظر به اینکه اعتراضات تجدیدنظرخواه به کیفیتی نیست که اساس استنباط شعبه بدوی را مخدوش نماید و یا سبب تزلزل و نتیجتاً نقض رأی معترض عنه شود و از آنجاییکه دادنامه مورد اعتراض منطبق با موازین قانونی اصدار یافته و از جهت رعایت اصول و قواعد دادرسی نیز عاری از اشکال و ایراد می باشد لذا با رد درخواست تجدیدنظرخواهی مستنداً به ماده 71 قانون دیوان عدالت اداری رأی معترض عنه تأیید و استوار می گردد. رأی صادره قطعی است.

مستشار شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

مستشار شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

مهدی نادری

محمد پرازنده

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری