



تاریخ: ۲۱/۰۳/۱۳۹۹

شماره:

۴۸۱۵/۹۲۵/۲۶۰۰/۱۶۰
پیوست: ۱

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۶۸/۲۱۶۴

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی دوهزار و صد و شصت و چهار فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۲۱۶۴) واقع در محدوده منطقه یک شهرداری تهران در دویست و نوزدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۰ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۹۲۵/


محمّد حسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۲۷۲) شناسه (۹۲۵)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
دو هزار و صد و شصت و چهار فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۲۱۶۴)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۹۲۵ - ۲۶۰۰

مصوبه دویست و نوزدهمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه بیستم خرداد ماه

سال ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

شناسه: ۹۲۵ - ۲۶۰۰

پلاک ثبتی ۶۸/۲۱۶۴

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن پلاک ثبتی به شماره دو هزار و صد و شصت و چهار فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۲۱۶۴) واقع در خیابان شهید کچوئی، خیابان شهیداعرابی، کوچه باغستان ششم پلاک ۱۲، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی‌های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می‌گردد. (ب - ۱ - غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۹۲۵ - ۲۶۰۰

پلاک ثبتی ۶۸/۲۱۶۴

گردش کار

کمیسیون ماده هفت (۷) آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز پرونده پلاک ثبتی به شماره دو هزار و صد و شصت و چهار فرعی از شصت و هشت اصلی (۶۸/۲۱۶۴) واقع در خیابان شهید کچوئی، خیابان شهیداعرابی، کوچه باغستان ششم، پلاک ۱۲، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران را در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۷ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید.

متعاقباً پرونده پلاک ثبتی مذکور مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۹ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۷۱/۱۴۰۱۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۹ موضوع در دستور دویست و نوزدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۰ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (۱۵ رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از ۱۶ عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 10 دیوان عدالت اداری

9910100902814977

شماره ابلاغیه :

9909980902802264

شماره پرونده :

9902425

شماره بایگانی پرونده :

1399/09/29

تاریخ تنظیم:

ابلاغ الکترونیکی

14004470060

شناسه ملی:

نام شورای اسلامی شهر
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 9909970902805075 به حضور ارسال مي گردد.

کیفیت امر ابلاغ: 1399/09/29 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

- ابلاغیه در تاریخ

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»



9909970902805075

شماره دادنامه

1399/09/24

تاریخ تنظیم:

9909980902802264

شماره پرونده :

9902425

شماره بایگانی شعبه :

شعبه 10 دیوان عدالت اداری

دادنامه

دیوان عدالت اداری

1

تعداد پرونده ها :

شماره دادنامه: 5075

مرجع رسیدگی : شعبه 10 دیوان عدالت اداری

شاکی:

طرف شکایت: شهرداری تهران- شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته: ابطال مصوبه 219 مورخه 99/ 3/ 20 شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر باغ اعلام شدن پلاک ثبتی 68-2164

گردشکار: وکیل شکات با تقدیم دادخواست بخواسته فوق که به شماره ثبت 9902325 و به این شعبه ارجاع شده است اجمالاً اظهار داشته: موکلین مالک ششدانگ پلاک ثبتی 68-2164 می باشند که با توجه به داشتن اعیانی موجود و تعداد درختان موجود کمتر از حد نصاب قانونی متأسفانه به موجب مصوبه مورد شکایت باغ اعلام شده است تقاضای رسیدگی و صدور حکم مورد استدعاست. طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 955594 مورخ 99/ 9/ 22 در دفتر این شعبه ثبت شده است اعلام کرده: با عنایت به اینکه پلاک ثبتی موضوع شکایت واجد شرایط باغ بودن موضوع بند د از ماده یک آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز بوده وفق مقررات حکم به باغ بودن آن صادر شده است خوانده شورای اسلامی شهر تهران به موجب لایحه دفاعیه تقدیمی اعلام نموده با توجه به باغ بودن پلاک مادر و رای کمیسیون ماده 12 مبنی بر باغ بودن وفق مقررات اتخاذ تصمیم نموده است. اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلایل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای مینماید.

«رای شعبه»

در خصوص شکایت

بطرفیت شهرداری تهران - شورای اسلامی شهر تهران به خواسته ابطال مصوبه 219 مورخه 99/ 3/ 20 شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر باغ اعلام شدن پلاک ثبتی 68-2164 با عنایت به محتویات پرونده بدو در خصوص خوانده شهرداری تهران به لحاظ عدم توجه دعوی مستنداً به بند پ ماده 53 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری قرار رد شکایت صادر و اعلام میدارد و در خصوص خوانده شورای اسلامی شهر تهران بالتفات به ضرورت بررسی مجدد تطبیق و لزوم احراز شرایط باغ بودن پلاک ثبتی موضوع شکایت با شرایط مقرر در بند «د» ماده یک

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»



9909970902805075

شماره دادنامه

1399/09/24

تاریخ تنظیم:

9909980902802264

شماره پرونده :

9902425

شماره بایگانی شعبه :

شعبه 10 دیوان عدالت اداری

دادنامه

دیوان عدالت اداری

1

تعداد پرونده ها :

آئین نامه اجرای قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1359 از طریق ارجاع امر به هیات کارشناسان رسمی دادگستری با ترکیب یک نفر از هر کدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین والهایه صدور رای مقتضی پس از وصول نظریه کارشناسی شکایت مطروحه مقرون به صحت تشخیص و مستنداً به مواد 10-63 قانون فوق الذکر ضمن حکم به ورود شکایت و نقض مصوبه معترض عنه الزام همان مرجع (شورای اسلامی شهر تهران) به رسیدگی مجدد را صادر و اعلام میدارد. رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد. 3/

رئیس شعبه 10 دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

امضای صادر کننده



بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

شماره ابلاغیه : 140031100000461416

شماره پرونده : 9909980902802264

شماره بایگانی پرونده : 9903583

تاریخ تنظیم : 1400/01/29

ابلاغ الکترونیکی

14004470060

شناسه ملی:

نام شورای اسلامی شهر
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

. به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 140031390000176690 به حضور ارسال مي گردد.

1400/01/29 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوِي أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140031390000176690
تاریخ تنظیم : 1400/01/28
شماره پرونده : 9909980902802264
شماره بایگانی شعبه : 9903583

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره دادنامه: 176690

مرجع رسیدگی: شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه : شورای شهر تهران

تجدید نظر خوانده :

موضوع تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 99/9/24-5075 شعبه 10 بدوی

گردشکار: شکات به طرفیت شورای شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورا در خصوص باغ بودن ملک دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق دادنامه مذکور حکم بر ورود شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلایل تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

با توجه به اینکه عرصه پلاک ثبتی کمتر از پانصد مترمربع می باشد نظر به اینکه دلایل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظر خواهی ارائه نشده است و از سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلایل طرفین و براساس مقررات و موازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظر خواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظر خواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی تأیید و ابرام می گردد. رأی صادره قطعی است. 5/

مستشاران شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

علی رضا خلیل زاده

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

زین العابدین شجاع

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری