



تاریخ: ۲۱/۰۳/۱۳۹۹

شماره:

۴۷۹۹/۹۲۲/۲۶۰۰/۱۶۰
پیوست: ۳

بسم الله الرحمن الرحيم

به: جناب آقای بیروز حناچی

شهردار محترم تهران

موضوع: مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی ۱/۳۲

سلام علیکم

احتراماً، در اجرای « لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استانها و اصلاحات بعدی آن، پلاک ثبتی سی و دو فرعی از یک اصلی (۱/۳۲) واقع در محدوده منطقه یک شهرداری تهران در دویست و نوزدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۰ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست به تصویب رسید که جهت اجرا ابلاغ می شود. ۹۲۲/

محسن هاشمی رفسنجانی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- جناب آقای بشیر نظری عضو محترم شورا و رئیس کمیته تنقیح مصوبات جهت استحضار.

- جناب آقای یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.

- دفتر هیات ریسه و مصوبات (۲۶۹) شناسه (۹۲۲)



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

سی و دو فرعی از یک اصلی (۱/۲۲)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۹۲۲ - ۲۶۰۰

مصوبه دویست و نوزدهمین جلسه رسمی دوره پنجم

شورای اسلامی شهر تهران

مورخ سه شنبه بیستم خرداد ماه

سال ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۹۲۲ - ۲۶۰۰

پلاک ثبتی ۱/۳۲

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن و باتوجه به ابطال رای شماره ۱۶۰/۸۰۰/۲۰۶۶۷ مورخ ۸۶/۱۲/۱۱ شورای اسلامی شهر تهران بموجب دادنامه ۴۳۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۳/۱۳ شعبه ۳۱ دیوان عدالت اداری پلاک ثبتی به شماره سی و دو فرعی از یک اصلی (۱/۳۲) واقع در خیابان نیاوران ، بعد از چهار راه کامرانیه ، خیابان مهماندوست ، کوچه ارباب ، نبش ارباب متقیان ، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به محتویات پرونده و مجموع بررسی های به عمل آمده و جمیع جهات پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص می گردد. (ب - ۱ - غ)

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد.





جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۹۲۲ - ۲۶۰۰

پلاک ثبتی ۱/۳۲

گردش کار

باتوجه به ابطال رای شماره ۱۶۰/۸۰۰/۲۰۶۶۷ مورخ ۸۶/۱۲/۱۱ شورای اسلامی شهر تهران بموجب دادنامه ۴۳۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۳/۱۳ شعبه ۳۱ دیوان عدالت اداری پلاک ثبتی به شماره سی و دو فرعی از یک اصلی (۱/۳۲) واقع در خیابان نیاوران ، بعد از چهار راه کامرانیه ، خیابان مهماندوست کوچه ارباب ، نبش ارباب متقیان ، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران سوابق امرمورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۷ از طریق سامانه کمیسیون ماده هفت (کمیسیون باغات) به شورای اسلامی شهرتهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۷۶/۱۴۰۲۰/م مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۹ مبنی بر غیرباغ بودن پلاک ثبتی مذکور موضوع در دستور دویست و نوزدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (پنجمین دوره) منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۰ قرار گرفت که در این خصوص رای گیری انجام شد و گزارش کمیسیون مذکور اکثریت آرای لازم را احراز ننمود و مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.





بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 10 دیوان عدالت اداری

9910100902817160

شماره ابلاغیه :

9909980902802458

شماره پرونده :

9902629

شماره بایگانی پرونده :

1399/11/08

تاریخ تنظیم:

ابلاغ الکترونیکی

14004470060

شناسه ملی:

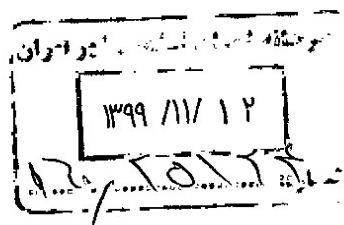
نام شورای اسلامی شهر
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 9909970902805756 به حضور ارسال مي گردد.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ 1399/11/09 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.



نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْلِبُوا»



دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه : 9909970902805756
تاریخ تنظیم : 1399/11/01
شماره پرونده : 9909980902802458
شماره پایگانی شعبه : 9902629

شعبه 10 دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره دادنامه: 5756

مرجع رسیدگی: شعبه 10 دیوان عدالت اداری

شاکی:

طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران- کمیسیون ماده 7 تشخیص باغات شهرداری تهران

موضوع شکایت و خواسته: ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شماره 922-2600_99/3/20 مبنی بر تایید نظریه کمیسیون ماده 7 باغات مورخه 98/5/8 مبنی بر باغ اعلام نمودن پلاک ثبتی 1/32

گردشکار: شاکی با تقدیم دادخواست بخواسته فوق که به شماره ثبت 9902629 و به این شعبه ارجاع شده است اجمالاً اظهار داشته: با عنایت به اینکه پلاک ثبتی 1/32 دارای رای کمیسیون ماده 12 قانون زمین شهری مبنی بر باغ نبودن و هم چنین دارای سابقه صدور پروانه ساختمانی از سال های 1356 تا 1394 می باشد و از طرفی با توجه به سابقه رسیدگی در دیوان عدالت اداری از شعبه 31 دیوان به موجب دادنامه 433 مورخه 88/3/13 مبنی بر باغ نبودن پلاک ثبتی تقاضای رسیدگی و نقض مصوبه مورد شکایت مورد استدعاست. طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 949492 مورخ 99/9/17 در دفتر این شعبه ثبت شده است اعلام کرده: با عنایت به اینکه پلاک ثبتی 1/32 دارای شرایط باغ بودن موضوع بند «د» ماده یک آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1359 می باشد شورای اسلامی شهر وفق مقررات اتخاذ تصمیم نموده است خوانده شهرداری تهران اعلام نموده مصوبه شورای اسلامی مبنی بر باغ بودن ملک کاملاً قانونی بوده و فاقد هرگونه ایراد و اشکال می باشد. اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلایل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای مینماید.

«رای شعبه»

در خصوص شکایت [] بطرفیت 1- شورای اسلامی شهر تهران 2- کمیسیون ماده 7 تشخیص باغات شهرداری تهران به خواسته ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شماره 922-2600_99/3/20 مبنی بر تایید نظریه کمیسیون ماده 7 مورخه 98/5/8 درخصوص باغ اعلام نمودن پلاک ثبتی 1/32 با عنایت به محتویات پرونده اولاً ملاحظه می شود پلاک ثبتی موضوع شکایت قبلاً به موجب مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شماره 160/800/20667 مورخه 1386/12/11 مبنی بر باغ اعلام شدن بوده که با اعتراض ذینفع به موجب دادنامه به شماره 433 مورخه 88/2/13 صادره از شعبه 31 دیوان عدالت اداری حکم به ابطال مصوبه موضوع شکایت و مالاً رد باغ بودن پلاک ثبتی صادر شده است ثانیاً از سوی شهرداری درخصوص عرصه پلاک ثبتی اقدام به صدور پروانه های ساختمانی به شماره 5260 مورخه 1357/5/15 و پروانه به شماره 10022863 مورخه 1394/2/29 شده است که دارای اعیانی احداثی می باشد ثالثاً به موجب بند «د» ماده 1 آئین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1359 باغ اعلام شدن ملک منوط به احراز و اثبات شرایط مقرر در قانون می باشد که درخصوص پلاک ثبتی موضوع شکایت با توجه به شرح شکایت تقدیمی و مستندات پیوست احراز شرایط باغ بودن منوط به ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری می باشد علیهذا با عنایت و مراتب مذکور شکایت مطروحه مقرون به صحت تشخیص و مستنداً به مواد 10-63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری ضمن حکم به ورود شکایت و نقض مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شماره 922-2600 مورخه 99/3/20 الزام همان مرجع به رسیدگی مجدد را صادر و اعلام میدارد و درخصوص خوانده شهرداری تهران ضمن احراز عدم توجه دعوی مستنداً به بند پ ماده 53 قانون فوق الذکر قرار رد شکایت را صادر و اعلام میدارد. رای صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعب تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد. 3/

رئیس شعبه 10 دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

امضای صادر کننده



بسمه تعالی

دیوان عدالت اداری

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

شماره ابلاغیه : 140031100000557759

شماره پرونده : 9909980902802458

شماره بایگانی پرونده : 9904058

تاریخ تنظیم : 1400/01/30

ابلاغ الکترونیکی

شناسه ملی: 14004470060

نام شورای اسلامی شهر
تهران

نوع ابلاغیه: ابلاغ دادنامه/قرارنهایی/تصمیم نهایی

متن ابلاغیه:

. به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره 140031390000196681 به حضور ارسال مي گردد.

کیفیت امر ابلاغ: - ابلاغیه در تاریخ 1400/01/31 به سامانه ابلاغ ارسال گردید.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه : 140031390000196681
تاریخ تنظیم : 1400/01/29
شماره پرونده : 9909980902802458
شماره بایگانی شعبه : 9904058

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره دادنامه: 196681

مرجع رسیدگی: شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه : شورای اسلامی شهر تهران

تجدید نظر خوانده :

موضوع تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره 99/11/1-5756 شعبه 10 بدوی

گردشکار: شکات به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه شورای شهر در خصوص تشخیص ملک به عنوان باغ دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق دادنامه مذکور حکم بر ورود شکایت صادر گردیده است. تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلایلی تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

نظر به اینکه دلائل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رأی شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظرخواهی ارائه نشده است و از سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلائل طرفین و براساس مقررات و موازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظرخواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی تأیید و ابرام می گردد. رأی صادره قطعی است. 5/

مستشاران شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

علی رضا خلیل زاده

زین العابدین شجاع

رئیس شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری